Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима Жалгызкарагайского сельского округа Аккольского района», БИН 030640001470, тел. 8-71638-32166, 020100, Акмолинская область, Аккольский район, а. Жалгызкарагай, ул. Кирдищева 14

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» сентября 2021 года, ТОО "Тілек-2030", Сыздыков Азимхан Бакытович., Кызылординская область, г.Кызыдорда, мкр. Коркыт ата, ул Косасар, 18, БИН 010240001096, 87775303506.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» сентября 2021 г., ТОО «STROYCORP», Тлеуханов Нурсултан Болысханович, инженер –эксперт Сыздыков С.Е, KZ28VJE00065071 от 29.04.2021 г., KZ20VJE00064827 от 23.04.2021 г.,БИН 210540002324, 87074292441

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» сентября 2021 г., ИП «Котвицкий», главный инженер проектировщик Котвицкий Юрий Брониславович, KZ23VJE00018213 от 16.06.2016 г., БИН 540301300088, 87016139842

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт водопроводных сетей в ауле Жалгызкарагай, Аккольского района,Акмолинской области» объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область, Аккольский район, село Жалгызкарагай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21" июня 20 21 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» мая 2017 г. № 151-р распоряжение акима Жалгызкарагайского аульного округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектуроно-сторительного контроля Акмолинской области»21.09.2021г KZ87REA00242676

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Котвицкий», № А-4/118

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ А-4/118 от 8.04.2021года, ГУ «Аппарат акима Жалгызкарагайского сельского округа Аккольского района», 4.05.2021года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "11" августа 20 21 года;

окончание работ "25 " сентября 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ;

фактически, месяц: 1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Насосы в скважинах | шт | 2 | 2 | 2 | **2** |
| ВЛ 0,4 | км | 2 | 2 | 2 | **2** |
| Трубы стальные D-45мм | м | 46 | 46 | 46 | **46** |
| Кабель для насоса | м | 70 | 70 | 70 | **70** |
| Трос | м | 70 | 70 | 70 | **70** |
| Групповой щит | шт | 1 | 1 | 1 | **1** |
| Автоматы АВДТ 32 С40 100мА | шт | 2 | 2 | 2 | **2** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | | | | | |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Будка над скважиной
Здание-одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в плане а осях 4000*4000
Высота помещения 2,20-2,50 м.
Наружная отделка: стены сэндвич панели; кровля сэндвич-панели; окна-металопластиковые; двери-стальные;
Основные технический показатели:
Общая площадь 16.81 кв.м
Конструктивные решения:
Фундамент по стойки-на естественном основании, в столбчатые размером сечения 300*300мм высотой 900мм из бетона класса В15 по прочности, марки W6по водонепроницаемости, марки Ф100 по морозостойкости на сульфат стойком цементе.
По фундаментом предусмотрена песчаная подготовка
Толщиной 200мм по уплотнённому грунту.
Гидроизоляция -бетонные поверхности,
соприкосающийся с грунтом обмазаны в два слоя горячим битумом по холодной грунтовке.
Стойки из труб стальных 100*100 по ГОСТ 8639-82
Балки из труб стальных 100*100 по ГОСТ 8639-82
Крыша-совмещенная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля-кровельные сэндвич-панели.
Отмоска-шириной 500мм из бетона класса В7,5 по прочности по щебеночной подготовке.
Мероприятия по защите конструкций.
Все металический детали защищены от корозии в соответствии с СНРК2,01-01-2013. «защита строительных конструкций и сооружений от корозии»
Все деревянные конструкции покрыты антипиренами и изолируется прокладкой из двух слоев толя при соприкосновении с кладкой.
Стальные части, входящие в состав сварных соединений, имеют антикоррозионное покрытие-один слой грунта ГФ-0119 ТУ 6-10-1399-77 и два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной-602мкм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего 4 017 857,14 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 017 857,14 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 017 857,14 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 017 857,14 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 017 857, 14 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 017 857,14 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт водопроводных сетей в ауле Жалгызкарагай Аккольского района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима Жалгызкарагайского сельского округа Аккольского района», Хасенов К.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт конструкций, Сыздыков С.Е., по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и огрождающих конструкций, в части инженерных сетей и в части технологического оборудования. 25 сентября 2021года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «STROYCORP»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Сыздыков С.Е. 25 сентября 2021 года

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ИП «Котвицкий»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность)

25 сентября 2021 года

,подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация ИП «Котвицкий,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Котвицкий Б.Ф _____ 25 сентября 2021года.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Котвицкий Юрий Брониславович аттестат № KZ 25VSF 00020990
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
25 сентября 2021г от 15.11.16г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) главного инженера проекта Котвицкий Ю.Б., По объектам I и III уровней ответсвенности в части несущихи огрождающих конструкций
_____ 25 сентября 2021 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Сыздыков Азимхан Бахытович
фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя
Место печати (при наличии)