ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/459 «07» 02 2022 ж.

Құрылыс қызметі саласындағы өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесіне 2-қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы « 10 » қыркүйек

Тапсырыс беруші **АХМЕТОВ ЕРЛАН НУРГИСАЕВИЧ, Кызылорда, Т. Есетеов, дом 11**
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін-ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **06.09.2021ж, ТОО "Компания Жанкент" Лицензия: 20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Алихан Бокейхан №62**
(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **06.09.2021ж, Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451**
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **06.09.2021ж, ИП "Дуйсенов С.", 0000478, 24.12.2007 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели , Арай , 65** негізінде
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Строительство кафетерии на участке частной собственности в районе железнодорожного вокзала г.Кызылорды»
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "____" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) **2018 жылғы "27" ақпандағы № 646 Сатып алу-сату келісім шарты**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде

шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда қалалық әкімдігінің 2021 жыл 30 маусым №35 санды қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **« ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ52REA00188695 26.08.2020 замена № KZ71REA00239957 03.09.2021** талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) АХМЕТОВ ЕРЛАН НУРГИСАЕВИЧпен бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

ИП "Дуйсенов С.", 0000478, 24.12.2007 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели , Арай , 65 ,жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы "26" тамыз;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы "10" қыркүйек;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Кафетерии	адам	10		10	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м²	**110,29**	**110,29**
Қабаттар саны	қабат	**1**	**1**
Құрылыстың жалпы көлемі	м³	**420**	**420**
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатамалады: **фундамент – ленточные, стена – кирпич, кровля - плита, полы - керамические плитки, окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - металлические.** (негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **2500,000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **2000,000** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **500,000** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **2500,000** мың теңге, оның ішінде:

- құрылыс-монтаждау жұмыстары **2000,000** мың теңге;
- жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **300,000**мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада**жоқ %** көзделеді және іс жүзінде **жоқ %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **С - нормальный** ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың алаптарына сәйкес салынған.

«Строительство кафетерии на участке частной собственности в районе железнодорожного вокзала »

(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **АХМЕТОВ ЕРЛАН НУРГИСАЕВИЧ**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454;KZ67VJE00058452;KZ94VJE00058451**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **ТОО "Строительный контроль" Республика Казахстан,Кызылординскаяобласть,г.Кызылорда,МкрНурОрда.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **Дуйсенов С, 0000478, 24.12.2007 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели, Арай 65**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О).

2) ұйым: **ИП "Дуйсенов С.", 0000478, 24.12.2007 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели , Арай , 65**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Дуйсенов С, 0000478, 24.12.2007 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели, Арай 65**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **ТОО "Компания Жанкент" Лицензия: 20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Алихан Бокейхан №62**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сериков А.

(Т.А.Ә., қолы)

20 22 ж. « 15 » 02

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініштің № 00222 тид 41051

10.156.011-608

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 16.02.2022

Тіркелген уақыты 17:48

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Кызылорда территория железно дорожного вокзала

Тіркеуші (маман) Карибаев

Бөлім бастығы Таджиулов