«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2021 года

ЗаказчикБИН 940540000305ГУ «Аппарат акима Приречного сельского округа ,село Приречное города Семей ВКО», село Приечное, ул. Желтоксан 29, индекс: в лице акима Джумадилова Болатбека Ермухамбетовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от13.12.2021г.,ТОО «НТА Талдыкорган»БИН 110540008184. тел 87714178407 г.Талдыкорган ,ул.Жансугурова 73/85 кв.71

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.12.2021г. ТОО «КТК и К», №KZ 49VWC00002235от 3.05.2020г., №KZ 44VJE00026565 от 24.05.2017г., №KZ 16VJE00026584, №KZ 60VJE00026568, ИИН /БИН 160440031134, тел87055006290

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 13.12.2021г. ТОО «ТурМер Строй company», Тураров Мерхат Елубаевич ГСЛ №13020957, от29.01.2013, БИН081040018405, 8(7222)440690,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Устройство уличного освещения в с.Приречное ,в Прирченого с/о города Семей ВКО новое, уровень ответственностиII нормальный,технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:ВКО, г. Семей, Приречный с/о, село Приречное, ул. Желтоксан 29.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации №01-25 от «02» апреля 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» октябрь2016года, гос.акт № 0154940.Кадастровый номер 05-252-154-524;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей)существующих зданий от «28_» апреля_2021___года_протокол местного сообщества_ №2_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ80REA00237855, от 20 . 08 .2021 Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «Устройство_уличного освещения в с.Приречное , Прирченого с/о города Семей ВКО», ТОО «ТурМер Строй company», ГСЛ №13020957 рт 29.01.2013г. Рабочий проект №__1708-ЭН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_ГУ «Аппарат акима Приречного сельского округа ,село Приречное города Семей ВКО», Рабочий проект№_1708-ЭН_№01-62 от 04.03.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021г;

окончание работ декабрь2021г;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность,производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилыхдомов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2 м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _август-октябрь 2021г_ ; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том						

мнатныхтрехкомнатных, Четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными Установка фундамента Ф-18 по опор освещения СГКФ 10, ж/б опоры СВ-95-2 с протяжкой ВЛИ СИП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 23 955,539 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ20972,029 тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря 14823,062 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21559,984тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 19249,986 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14823,062 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Устройство уличного освещения в с.Приречное, Прирченого с/о города Семей ВКО.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аким Приречнонго сельского округа Джумадилов Болатбек Ермухаметович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:ТОО «КТК и К», №KZ 49VWC00002235 от 3.05.2020г., №KZ 44VJE00026565 от 24.05.2017г., №KZ16VJE00026584, №KZ 60VJE00026568, ИИН /БИН 160440031134, тел87055006290

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Куттыбаев Талгат. Кадырович. пообъектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организацияТОО «КТК иК»_Куттыбаев Талгат Кадырович__ ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КуттыбаевТалгатКадырович №KZ16VJE00026584, №KZ44VJE00026565, № KZ60VJE00026568, Куттыбаев Талгат Кадырович, технологического оборудования, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкциий.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ 13.12.2021
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ТурМер Строй company», Тураров Мерхат Елубаевич, директор _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ___ТОО «ТурМер Строй company», Тураров Мерхат Елубаевич, директор, приказ № 19 от 16.07.2021 года .
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_Тураров Мерхат Елубаевич,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Номер приказ № 19 от 16.07.2021 года.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)
ТОО «НТА Талдыкорган»БИН 110540008184 . тел 87714178407 г.Талдыкорган ,ул.Жансугурова 73/85 кв.71_____
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)