«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласында шақыру пунктін салу»

жұмыс жобасы бойынша

21.09.2021 ж. № UMIT-0005/21

(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ремстройпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

Заключение № UMIT-0005/21 от 21.09.2021 г. по рабочему проекту «Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласында шақыру пунктін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Umit Saraptama» ЖШС-мен берілді.

«Umit Saraptama» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ UMIT-0005/21 от 21.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Umit Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области**» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору № UMIT-0006 от 10.08.2021 года, между ТОО «Umit Saraptama» и с Государственным учреждением «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», на основании письма №1830 от 21.07.2021 г., и заявления №UMIT-03/00006 от 27.07.2021 г., и с другой стороны именуемый «Плательщик» - Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект», государственная лицензия №17003461 от 27.02.2017 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Актюбинской области, категория – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.01.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Постановление №371 от 10.08.2018 г. акимата Актюбинской области о предоставлении права постоянного землепользования Республиканскому государственному учреждению «Отдел по делам обороны Шалкарского района Актюбинской области» Министерства обороны Республики Казахстан;

постановление акима Бадамшинского сельского округа №119 от 24.10.2019 года о временном выделении земельного участка площадью 0,45 га под строительство 5-этажного арендно-коммунального жилого дома;

акт выбора земли №53 от 2021 года, утвержденный коммисионно;

акт на право постоянного землепользования №0112102 от 10.09.2018 г. на земельный участок кадастровым номером №02—41-004-1259 площадью 0,1355 га;

письмо №1003 от 28.12.2020 года Отдела экономики и бюджетного планирования Акимата Шалкарского района о выделении бюджетных средств на 2021 год, согласно Постанавления №336 от 28.12.2020 года Акимата Шалкарского района и решения Районного Маслихата №605 от 22.12.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №52 от 03.03.2021 года на рабочий проект «Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и утвержденное Главным архитектором Шалкарского района;

письмо №1830 от 21.07.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о финансировании за счет государственных средств строительства

призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области;

отчет об инженерных изысканиях по объекту «Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», составленный ТОО «DAB» (государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 г.) в июле 2021 года;

отчет о топографической съемке по объекту: «Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», составленный ТОО «DAB» (государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 г.) в июле 2021 года;

письмо №274 от 10.02.2021 г. Отдела по делам обороны Шалкарского района о количестве сотрудников штата и необходимых кабинетов для строительства призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области;

письмо №1829 от 21.07.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о начале строительства призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области (апрель месяц, 2022 года);

письмо №1249 от 21.05.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о транспортировке строительных материалов до участка строительства призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области;

письмо №2312 от 13.09.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о дальности вывоза строительного мусора от участка строительства призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области;

гарантийное письмо №2267 от 09.09.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о том, что до начала строительно-монтажных работ обязуется получить экологические разрешительные документы по строительству призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области;

акт об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства для рабочего проекта «Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», выданный ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

дефектная ведомость от 07.09.2021 года на демонтаж существующего ограждения и дорожки, утвержденная ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Технические условия:

на электроснабжение № 297/85т от 17.02.2021 года, выданные РЭКАО ТОО «Энергосистема»;

на водопровод и канализацию №81 от 05.02.2021 года, выданные КГП «Улы Борсык» на ПХВ ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

на проектирование наружного газопровода и подключение к газораспределительным сетям №03-КрГХ-2020-00000248 от 17.09.2021 года, выданные АПФ АО «КазТрансГазАймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта главным архитектором Шалкарского района и №KZ44VUA00475751 от 23.07.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры,

строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области;

2. Согласование расстановки технологического оборудования по рабочему проекту "Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и Республиканским государственным учреждением «Отдел по делам обороны Шалкарского района Актюбинской области» Министерства обороны Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Том 2. Генеральный план.
4. Том 3. Архитектурно-строительные решения.
5. Том 4. Конструктивные решения.
6. Том 5. Отопление и вентиляция.
7. Том 6. Водоснабжение и канализация.
8. Том 7. Наружный водопровод и канализация.
9. Том 8. Наружное электроосвещение.
10. Том 9. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
11. Том 10. Электроснабжение.
12. Том 11. Пожарная сигнализация.
13. Том 12. Газоснабжение (внутренние устройства).
14. Том 13. Наружный газопровод.
15. Сметная документация.
16. Проект организации строительства.
17. Энергетический паспорт.
18. Паспорт объекта.
19. Расчеты.
20. «Охрана окружающей среды» (ОВОС).
21. Прайс-листы, утвержденные заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение города Шалкар призывным пунктом на военную службу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория расположена в городе Шалкар Шалкарского района Шалкарского района Актюбинской области.

В геоморфологическом и орографическом отношениях данная территория расположена в Замугоджарье, восточнее Шошкакольского кряжа, на поверхности крайней западной части Приаральской аккумулятивной равнины, обрамляющей с востока склоны

Джанганинского хребта Западных Мугоджар, сложенной толщей мезозой-кайнозойских отложений и представляющей собой полого-волнистую и полого-

увалистую местность на границе с массивом эоловых барханных песков Большие Барсуки.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон	- IV Г.
Снеговая нагрузка на покрытия	- 1,2 кПа.
Ветровая давления	- 0,77 кПа.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 29,9^0 С.
Сейсмичность площадки	- 6 баллов.

Климат района – резко континентальный, с малым количеством осадков (особенно летом), большим количеством солнечных дней, лето длительное и жаркое, зима морозная и с сильными ветрами.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1 (один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

0-ИГЭ - насыпной грунт толщиной 0.2 м.

1-ИГЭ -инженерно-геологический элемент- песок мелкий серый, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 7.8 м:

влажность –21%;
плотность частиц грунта –2,69 г/см3;
плотность грунта –1.70г/см3;
плотность сухого грунта –1,41г/см3;
коэффициент пористости –0,90;
степень влажности -0,61;
удельное сцепления - C_I -31/ C_{II} -21;
угол внутреннего трения - ФI -24/ФI I -21;
модуль деформации – 6,9 МПа;
расчетное сопротивление – 350 кПа.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- грунты для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до слабоогрессивных, для бетонов W6 неагрессивные и для W8, неагрессивные сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты от неагрессивной до среднеагрессивной к бетонам W4- W8.

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в июле месяце 2021 года, появившийся уровень грунтовых вод составляет 3,0 м от поверхности земли.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Глубина промерзания грунтов: супесей, песков мелких и пылеватых-1.93 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочим проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания с подвалом на отведенном участке, согласно техническим регламентом и заданию на проектирование.

Генеральный план "Строительство призывного пункта в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области" разработан на основе инженерно-топографического плана, выполненного ТОО "DAB LTD " в 2021 г. и других исходных данных.

Рис. 1. Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

Участок проектируемого объекта расположен в центральной части г.Шалкар.

Проектируемое здание двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы, имеет размеры в осях 12,0х18,0 м.

Проектируемое здание расположено в юго-восточной части участка вдоль улицы.

На условной проектируемой территории размещены:

- Здание призывного пункта;
- Выгреб;
- Площадка для ТБО.

За условную отметку 0,00 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 190,15 на местности согласно топографической съемке.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и доступ в здание.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд. 2003 г.) Система проектной документации для строительства (СПДС).

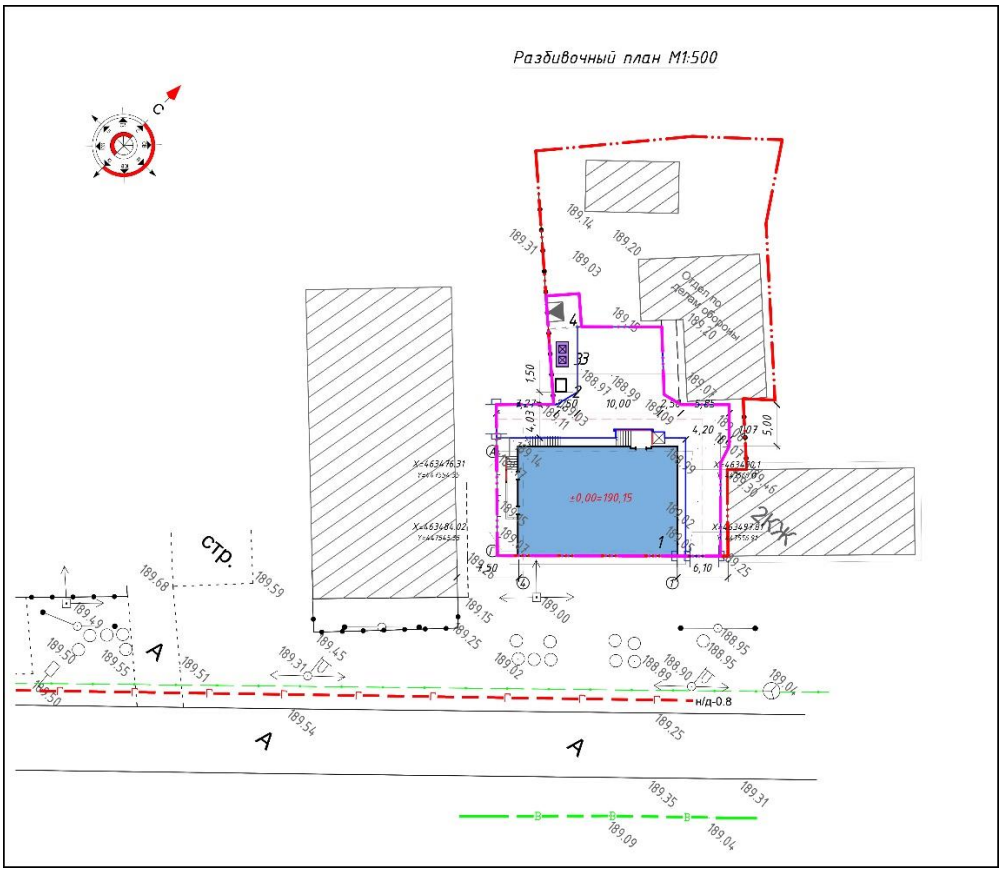

Рис. 2. Генеральный план

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение	Плотность,%
1	Площадь участка согласно земельному акту	0,1355га	-
2	Площадь условного проекрируемого участка	643,0м2	100,00%
3	Площадь застройки	285,7м2	44,4%
4	Площадь отмостки	52,0м2	8,1%
5	Площадь дорожного покрытия включая ТБО	283,0м2	44,0%
6	Свободная территория	22,3м2	3,5%

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности - II (нормального) технический не сложный, согласно утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

Здание 2-х этажное, с подвалом. Размеры в осях прямоугольной конфигурации в плане -12,0х18,0м.

Высота помещений первого и второго этажей -3,0м. Высота первого этажа - 3,3м, высота второго этажа - 3м. Высота помещений подвала принято - 2.2м. Высота этажа подвала - 2,52 м.

Высота здания от планировочной отметки земли до наивысшей отметки кровли (до конька) переменная в среднем 10,80 м.

Входы (один основной и три служебных) в здание оборудованы крыльцами и консольными козырьками. Площадки крыльца и ступени ограждаются подпорными стенками с металлическими перильными ограждениями. Консольные козырьки над входными площадками крылец предусмотрены с покрытием по уклону и с обшивкой снизу из профилированного листа ГОСТ 24045-2016 по металлическому каркасу.

В соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп" обеспечение мероприятий принимается:

- устройством подъемника для МГН расположенный на уровне земли, ведущий на уровень первого этажа и служащий пассажирским лифтом для МГН на уровень второго этажа;
- устройством зоны отдыха для МГН на уровне второго этажа;
- обеспечением общих помещений и коридоров без перепада;
- устройством дверных блоков без порога;
- устройством универсального санузел на 1 этаже здания со специальным ограждением.

Чердачное пространство выполнено в виде единого объема в пределах секции. Подъем на чердак с площадки по лестничной клетки далее с выходом на кровлю через слуховой окно с площадки. Предусмотрены жалюзийные решетчатые продуха в наружных стенах чердака.

Над холодным чердаком устраивается двухскатная кровля с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - металлочерепица НС 35-07-1000 по СТ РК 2083-2011. Утеплитель покрытии принят из минераловатной плиты на базальтовой основе ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм. Подъем на кровлю предусмотрен с наружи металлическая пожарная лестница.

Связь первого и второго этажей решена с применением лестниц типа Л-1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах. На лестничных маршах предусмотрены металлические ограждения лестниц высотой 0,9 м. Поручни для взрослых расположены на высоте 0,9 м. Коридоры, соединяющие лестничные клетки, разделены самозакрывающимися дверями и витражными перегородками с дверью с уплотнением в притворах для обеспечения выходов из коридора.

Эвакуация со второго этажа по этим лестницам ведет непосредственно на улицу и в холлы главного входа, оттуда в тамбур и наружу.

Эвакуация с подвального этажа обеспечивается Лестницей Л-1, а также предусмотрен пожарный выход в виде приямка со стремянкой ведущий на уровень земли.

Уклон маршей лестничных клеток принят 1/2.

Технические помещения - венткамеры, электрощитовые; помещения обслуживающего назначения - кладовые уборочного инвентаря, расположены на первом этаже и подвальном этаже.

На первом и втором этажах расположены кабинеты, в т.ч. кабинеты охраны, гардероб, комната приема призывников, раздевалка относящиеся к административным кабинетам

Техническое помещение - котельная, расположена на первом этаже в здании согласно Таблице А7 СН РК 4.02-12-2002.

В санузлах в предусмотрено естественное освещение через окно (фрамуги на высоте 800 мм от пола).

Мероприятия по ограничению шума, звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий выполнены согласно СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума» и обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требованиям гигиенических нормативов.

Наружные стены из кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50.

Утеплитель наружных стены - утеплитель минераловатной плиты на базальтовой основе ПЖ-100 У=100кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм с вентилируемый зазором 25мм.

Внутренние стены -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм, и участки стен с вентканалами -из керамического кирпича Кр-р-по 50х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

Двери наружные -металлические по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна -ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99). Подоконные отливы выполнить из оцинкованной кровельной стали б=0,5 мм по ГОСТ 14918-80*.

Витражи наружные - из алюминиевых стоек двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003.

Витражи внутренние - из алюминиевых стоек с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003.

Стены - лицевой керамический кирпич Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм с расшивки швов. Швы в кладке стен должно быть тщательно заполнены раствором, на наружной поверхности стен, швы должно быть расшиты в процессе кладки.

Цоколь, боковые поверхности крылец и прямок - облицовка декоративным отделочным камнем типа "Кабанчик".

Площадки крылец– керамическая плитка (антискользящая) ГОСТ 6787-2001.

Все комбинированные цвета облицовки фасадов кирпичом выполнены в соответствие с утвержденным эскизным проектом.

Потолки – огрунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза и облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов.

Полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-2016; антискользящей керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; бетонные из бетона кл. С8/10 по СТ РК EN 206-2017.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Пропускная способность	Человек в смену	22
2	Площадь условной проектируемой территории	га	0,0643
3	Общая площадь здания	$м^2$	648,0
4	Полезная площадь здания	$м^2$	479,30
5	Строительный объем: выше 0.000 ниже 0.000	 $м^3$ $м^3$	 5652,97 1405,92

6.2.3 Технологические решения

Первый этаж

Раздевальная рассчитана на 100% численности, т.е. на 44 человека.

При проведении проверки призывников рассчитаны на пропускную способность 22 человека в смену.

Комиссия по приписке изучает документы военнообязанных с учетом рода занятий, специальности, образования, общего развития, результатов медицинского освидетельствования, проводят личную беседу и принимает одно из следующих решений:

«А» - годен к военной службе;

«Б» - годен к военной службе с незначительными ограничениями;

«В» - ограниченно годен к военной службе;

«Г» - временно не годен к военной службе;

«Д» - не годен к военной службе в мирное время, ограниченно годен в военное время;

«Е» - не годен к военной службе с исключением с воинского учета.

В подвале расположено видеонаблюдение, для обеспечения безопасности в здании. Вспомогательные помещения оснащаются основной мебелью (столы, стулья, шкафы) и современной офисной техникой.

На первом этаже расположен пост охраны с видеонаблюдением, для обеспечения безопасности в здании.

Второй этаж

Призывники проходят кабинеты врачей для службы.

Вспомогательные помещения оснащаются основной мебелью (столы, стулья, шкафы) и современной офисной техникой.

Из здания предусмотрено 1 основной выход.

На каждом этаже здания предусмотрено наличие санузлов для посетителей и обслуживающего персонала, а также помещения уборочного инвентаря (К.У.И.).

Пропускная способность здания - 22 человека в смену. Количество сотрудников - 44 человека, из них 3 - военнослужащих, 11 - гражданских персоналов, 3-охранника, 1-уборщица.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания II - нормальный, технически и технологически не сложный (Приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам).

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Степень огнестойкости здания - II.

За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 190.15.

Конструктивная схема - с несущими продольными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и горизонтальными дисками перекрытий.

Расчет фундаментов выполнен с использованием программного комплекса «ФУНДАМЕНТ» версии 14,0.

Грунты основания под фундаменты - песок мелкий серый, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности сложения, полимиктовый с расчетными физико-механическими характеристиками в естественном состоянии:

- влажность – 21%;
- плотность частиц грунта – 2,69 г/см3;
- плотность грунта – 1.70г/см3;
- плотность сухого грунта – 1,41 г/см3;
- коэффициент пористости –0,90;
- степень влажности -0,61;
- удельное сцепления- C_{II} -21кПа;
- угол внутреннего трение- $Ф_{II}$-21°;
- модуль деформации– 6,9 МПа;
- расчетное сопротивление -350 кПа.

Фундамент – ленточный из сборных ленточных блоков по ГОСТ 13579-78.

Фундамент под перегородок-ленточные, монолитные из бетона кл. С20/25 X0 XF1 по СТ РК EN 206-2017, армированный арматурой по СТ РК СТБ 1704-2011.

Фундамент под подъемник - плита, монолитная бетона класса С16/20 X0 XF1 с использованием сетки из арматуры 12 S400 по СТ РК СТБ 1704-2011.

Приямок - из бетона кл. С8/10 X0 XF1 армированный сеткой по уклону. Под приямок предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм с уширением 100мм в каждую сторону.

Стены подвала-из сборные ФБС блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены из кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм. Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 "Детали многослойных кирпичных из каменных наружных стен". Тип кладки "В". Наружные стены армировать

кладочной сеткой (оцинкованный сетка) из арматуры диаметра 4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 6 рядов кладки.

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием.

Внутренние стены-из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм, в санузлах и участки стен с вентканалами - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм. Внутренние стены армировать кладочной сеткой Ø4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 6 рядов кладки.

Перегородки - в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм. Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой. Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконапатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором. Перегородки армировать кладочной сеткой из арматуры диаметра 4мм Вр-I с ячейкой 50х50мм через 6 рядов кладки.

Лестница -из сборные ступеней по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-97. Ограждение лестницы выполнено из труб диаметром 40мм по ГОСТ 11068-81. Предусмотрено оштукатуривание металлических конструкций лестниц цементно-песчаным раствором по сетке «рабица».

Мауэрлат, лежень, прогон и стойки - деревянные по ГОСТ 24454-80* сечением 100*150, 50*100 и 100*100мм.

Стропильная нога - деревянные по ГОСТ 24454-80* сечением 50*150 с шагом 900мм.

Обрешетка - деревянные по ГОСТ 24454-80* сечением 25*100 с шагом 350мм.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по ГОСТ 26434-2015, анкеры приняты по СТ РК СТБ 1704-2011.

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса С8/10 по СТ РК EN 206-2017 толщиной 100 мм на щебеночном основание толщиной 80мм, по уплотненному грунту с уклоном 3%.

Специальные инженерные мероприятия

После отрывки котлована дно укатывается со щебнем (толщина слоя щебня 100 мм). Под монолитные фундаменты выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Горизонтальная гидроизоляция на отметках минус 0.300 и минус 2.700 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция стены подвала-усиленная вертикальная гидроизоляция стен фундамента из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 толщ.120мм по двух слоя рубероида.

Предусмотрено оштукатуривание металлических балок и конструкций лестниц цементно-песчаным раствором по сетке «Рабица».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Подача теплоносителя к калориферам приточных вентиляционных установок осуществляется из теплового пункта. Теплоносителем является вода с параметрами 90-65°С. Для систем теплоснабжения калориферных установок применено качественное регулирование параметров теплоносителя. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемуюкомплектно с автоматикой.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9 С. Класс энергетической эффективности – В (высокий). Теплоснабжение здания - автономная, работающее на газовом топливе с параметрами теплоносителя 90-65С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.

Система отопления двухтрубная горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500 от фирмы "САНТЕХПРОМ" (либо аналог). На подводках в обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 20-60 для стабилизации разности давления (на подающих устанавливаются CNT). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой типа RTR-N UK (на подаче) и запорным клапаном RLV-У (на выходе с радиатора), фирмы "Danfoss" (либо аналог).

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, для труб диаметром 50мм и больше стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В системе отопления предусмотрены металопластиковые трубы марки PEX-AL-PEX, фирмы "VALTEC" (либо аналог). Трубопроводы проложить в конструкции пола в изоляции Kflex толщиной 6мм. Удаление воздуха системы отопления решено кранами Маевского, установленные на каждом приборе.

Магистральные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Магистральные трубопроводы изолируются теплоизоляционными трубками фирмы "Kflex" толщиной 13мм. Антикорозийноепокрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

После проведения строительно-монтажных работ систем теплоснабжения предусмотреть гидропневматическую промывку с последующей дезинфекцией (п 156СП от 16 марта 2015 года №209).

Вентиляция

Вентиляция зданий принята механическая и естественная вытяжная. Воздухообмены помещений расчитаны по кратностям. Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Воздухообмены помещений определены, согласно требований нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции вредностей от технологического оборудования. Участки прохода воздуховодов через стены, покрытия и перекрытия герметизированы. Воздуховоды выполняются из тонколистовой стали толщиной 0.5-0.7мм по ГОСТ 14918-80 класса Н. В комплекте приточных установок предусмотрены фильтр, автоматика, калорифер (водяной), охладитель водяной, утепленный воздушный клапан, гибкие вставки. Корпуса вентустановок имеют заводскую тепло и звукоизоляцию.

Для нагревания приточного воздуха в холодный период года в конструкции приточной установки установлен водяной воздухонагревателей. Все воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются универсальной листовой изоляцией Thermasheet ECO VSA толщиной 15мм фирмы Thermoflex. Воздуховоды выполняются из тонколистовой стали толщиной 0.5-0.7мм по ГОСТ 14918-80 класса Н. Вытяжка осуществляется через алюминиевые регулируемые решетки "RAR","RAG".

Таблица 4

Основные показатели по рабочим чертежам ОВ

Наименование Здания (сооружение) помещения	Объем м³	Периоды года tн°С	Расход тепла.Вт (Ккал/час)				Установленная мощность в электродвигателе кВт
			На отопление	На вентеляцию	На горячие водоснабжение	Общий	
Призывной пункт	7058,89	-29,9°С	37000	28000	25000	90000	5,52
			(31814)	(24075)	(21496)	(77386)	

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжение и канализация разработан в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно строительными чертежами и в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и

сооружений»;

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

В соответствии с заданием на проектирование настоящим разделом решается проектирование сетей внутреннего водопровода и канализации проектируемого здания призывного пункта

Источником внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода является - центральное водоснабжение.

Хозяйственно-питьевой водопровод проектируется из полипропиленовых труб. Тип прокладки - открыто.

Источником горячего водоснабжения является - водонагреватель. Система горячего водоснабжения проектируется открыто выше системы хозяйственно-питьевого водопровода из полипропиленовых труб.

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов здания. Сброс стоков предусматривается в проектируемый септик, находящийся на территории здания. Трубопровод системы хозяйственно-бытовой канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб. Для предупреждения и прочистки засоров на системе предусматриваются прочистки и ревизии. Вентиляция системы осуществляется через вентиляционные стояки выведенные за пределы кровли.

Таблица 5

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор вводе,м	Расчетный расход			
		м3/часс	м3/час	л/с	при пожаре, л/с
Водопровод хоз. -питьевой -в том числе:	14,0	0,704	0,608	0,402	
горячие водоснабжение		0,308	0,359	0,246	
Хоз-бытовая канализация К1		0,704	0,608	0,402	

Наружный водопровод и канализация

Рабочий проект внутриплощадочных наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, технических условий №81 от 05.02.2021 года, выданное от ГКП "Улы Борсык" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения иканализации»,
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения иканализации»,
- технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Водоснабжение

На площадке призывного пункта проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

Хозяйственно-питьевого водопровода В1.

Бытовой канализации К1.

Согласно техническим условиям, хозяйственно-питьевое водоснабжение призывного пункта осуществляется от существующих городских сетей водопроводадиаметром 50 мм с установкой водопроводной камеры и запорной арматуры.

Гарантированный напор в точке подключения 2,0 атм. Проектируемая водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17 диаметром 50х3,0 "питьевая" ГОСТ 18599-2001. На проектируемой водопроводной сети установлен водопроводный колодец диаметром 1500 мм, из сборных железобетонных по серии 3.900-1-14 вып.1.

На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" п. 83 приложение 8, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Наружное пожаротушение решается от проектируемых пожарных гидрантов.

Трубопровод укладывается на естественное основание. При пересечении водопровода с канализацией водопровод заключить в полиэтиленовый футляр ПЭ100 диаметром 160х9,5 по ГОСТ 18599-2001.

Канализация

Согласно технических условий, сброс сточных вод производится самотеком по внутриплощадочным сетям канализации в проектируемый канализационный выгреб.

Внутриплощадочная самотечная канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб КОРСИС диаметром 110 мм по ГОСТ 54475-2011. На сети устраиваются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14 вып.1. Люки приняты полимерные.

Электрическое освещение и силовое электрооборудование

Электротехническая часть данного проекта выполнена на основании архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической части проекта согласно СНиП РК 3.02-04-2009.

Проектом предусматривается прокладка кабельной проводки, силовых шкафов, щита освещения и щитов вводно-распределительного устройства, светильников и разеток.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем ВВГ,ВВГ нг в ПВХ трубе скрыто и пустотах плит перекрытия.

Монтаж электрооборудования должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Таблица 7

Основные технические показатели

Наименование	Показатели	Примечание
	ВРУ	
Потребитель категории	III	
Напряжение в сети	380/220	
Расчетная мощность	27,37кВт	
Коэффицент спроса	0,93	
Расчетный ток	133,8А	

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается электроснабжение призывного пункта в г.Шалкар, Шалкарского р-на Актюбинской обл.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана и архитектурно-строительных чертежей.

Проект выполнен в соответствии с требованиями ТУ № 297/85 от 17.02.2021 г. выданных ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры строительства, ЖКХ, ПТ иАД".

Потребитель по степени надежности электроснабжения относятся ко IIIкатегории.

Проектом предусматривается:

1) устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ (с установкой ПР-1, КМ-1 на существующей П10-1);
2) устройство КЛ-10кВ от проектируемой анкерной опоры до КТП-100-10/0,4кВ;
3) монтаж КТП-100-10/0,4кВ (ограждение, заземление, фундамент);
4) устройство кабельной линии от КТП-100-10/0,4кВ до ВРУ призывногопункта;
5) монтаж контура заземления котельной.

На проектируемом ответвлении от ВЛ-10кВ использовать провод АС-50мм². На проектируемой КЛ-10кВ применить кабель АСБ-10кВ.

Кабельные линии 0,4кВ от КТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ выполнить прокладкукабеля марки АВБбШв-1кВ.

Кабельная линия прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Трасса кабельной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях.

Кабель укладывается в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Перед укладкой кабеля, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 150мм. Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250мм от наружного покрова кабеля укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одного кабеля лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабеля, края ленты должны выступать за крайний кабель не менее 50мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с на хлестом не менее 50мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в ПЭ трубах.

Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений. Габариты сближения КЛ со смежными инженерными сетями определяются по ПУЭ РК Параграф 8. Пересечения со смежными инженерными сетями выполняются согласно типового проекта А5-92 «Прокладка кабельных линий напряжением до 35кВ в траншеях». Засыпка смонтированной КЛ, укладка трубопровода и сигнальной ленты производиться представителями монтажной организации в присутствии представителя заказчика и оформляется актами на скрытые работы. При прокладке кабельной линии в траншее, следует руководствоваться требованиями правил устройства электроустановок РК.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке.

Все работы вести согласно действующим нормам и правилам. Вся применяемаяпри монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты или допущена к применению на территории Республики Казахстан.

Таблица 8

Основные показатели

№	Наименоваиние	Ед.и зм.	Числовые значения
1	Напряжание КЛ	кВ	10
2	Протяженность трассы КЛ-10Кв	км	0,173
3	Напряжение КЛ	кВ	0,4
4	Протяженность трассы КЛ-0,4Кв	км	0,073
5	Потребная мощнсоть	кВт	25,0

Видеонаблюдение

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей видеонаблюдение административного здания.

Проектом видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, а также выполнить согласно СП РК4.04-106-13, ПУЭ РК-15 СНиП 2.04-01-11. По степени надежности электроприемники относятся к III категории. Источником питания электроэнергии является проектируемый ШУРн-3/24 здания с прокладкой кабеля FTR Cat-6восемь витых пар серого цвета в кабель каналах внутри здания и кабелем FTR Cat-6 восемь витых пар черного цвета в гофротрубе снаружи здания.

Проектом приняты видеокамеры модель 32S(2,8-12) которые устанавливаются в помещении дальность ИК составляет 30 метров, модель 44V.2(3.6), которые устанавливаются снаружи здания дальность ИК 40 метров.

Заземление оборудование выполняются согласно требованиям ПУЭ.

Все необходимые данные для выполнения санитарно-монтажных работ приведеныв графической части проекта и в спецификации оборудования.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен сагласно заданию на проектирование. Для приема сигнала о пожаре в помещении n11 помещение приемно-контрольный прибор "вэрс-пк16"(пкп).

Над входом в здание устанавливается комбинированный оповещатель "маяк-12к". Пкп обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые датчики ип103-5/1-аз иоптико-электронные дымовые ип212-45, устанавливаемые на потолке.

Ручные извещатели ипр для опробывания цепи и использования их при визуальном. Обнаружении пожара перед каждым помещением, где установленыпожарные извещатели, устанавливаются соединительные коробки кс-4.

Распределительная проводка выполняется кабелем для монтажа систем сигнализации кспв сечением o,smm по стенам и потолку в микроканалах.

Для питания звуковых оповещателей маяк 12-3, проектом предусмотрена установка дополнительного блока питания скат -1 а.

По степени обеспечения надежности электроснабжения пкп "вэрс-пк16" относится к электроприемникам 1 категории. Проектом предусмотрено основной и резервный источник питания.

Емкость аккумулятора резервного источника питания пкп (128) - 1а ч.

Основное питание прибора осуществляется с верхних губок щитка.

При монтаже пожарной сигнализации корпус прибора заземлить.

Газоснабжение (внутренние устройства)

Данный проект разработан на основании технических условий №03-ШГХ-2021-000000248 от 17.09.2021 г., выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак".

Существующие газовые оборудования в котельной:

-Котел водогрейный "Kiturami KSG-100R".

Общий расход газа составляет Vn(общ.) = 4,4 м3/час.

Согласно исходных данных и технических характеристик устанавливаемого оборудования выбираем коммунально-бытовой счетчик G-10+30% = 5,2 м³/час максимальный просчитываемый расход газа.

Перед газовыми отопительными аппаратами установлены отключающиеустройства - краны шаровые ду=20мм.

Газопровод запроектирован из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами Ду= 25х2,5мм.

Автоматика безопасности поставляется вместе с котлом заводом изготовителем и срабатывает при:

1. Повышении температуры воды; 2. понижении давления воды; 3. понижении давления воздуха; 4. понижении давления газа; 5. повышении давления газа; 6. повышении давления воды; 7. погасании пламени газогорелочного устройства; 8. падении разрежения в топке; 9. исчезновении напряжения в цепях автоматики; 10 отраве пламени; 11. останов котла.

В котельной устанавливается Система автономного контроля загазованности, которая предназначена для:

1. контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;
2. выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в

контролируемом перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным САКЗ или КПЭГ-М или любым

3. другим клапаном;

4. выдачу информации о состоянии системы на пульт контрольный ПК 3. После монтажа трубы окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, СН РК 4.03-01-2011, и СПРК 4.03-101-2013, Технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

На период проведения аварийных и ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе работа котлов будет производится от газовой горелкой Max Gas 170 P работающая на газе и дизель.

В случае снятия счетчика с реестра проектом предусматривается замена данного счетчика на любой другой счетчик, зарегистрированный в Реестр РеспубликиКазахстан, аналогичный данному счетчику по всем техническим показателям.

Наружный газопровод

Данный проект разработан на основании технических условий №03-ШГХ-2021-000000248 от 17.09.2021 г., выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак".

Точка врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 63 мм Р(проект)=3,0 кгс/см2, Р(раб)=2,5 кгс/см2.

На выходе из земли установить отключающее устройство - задвижка стальная ду-50мм, ду-50 мм.

На точке врезки для понижения давления с высокого до среднего давления и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-10МС.

На точке врезке Р(раб)=2,5 кгс/см2. после ГРПШ-10МС, в конце Р=2,49кгс/см2.

Протяженность подземного газопровода среднего давления ПЭ диаметром 63х3,8мм SDR11 - 17,0м.

Протяженность надземного газопровода низкого давления диаметром 32х2,8мм - 3,0м.

Количество водогрейного газового котла "Kiturami KSG-100R" - 1 шт. Расходгаза - 12,68 м³/ч.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, диаметром 63 мм с толщинойстенки 5,8 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011, на глубине 1,0 м от верха трубы взависимости от профиля земли.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. Глубина заложения подземного газопровода - 1,0 м.На выходе из земли устанавливается переход ПЭ-Сталь с вертикальным расположением неразъемного соединения.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить с помощью отводов по ГОСТ Р 58121.3-2018.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на мягкий грунт основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкий грунт не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотретьпрокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 31947-2012 с выводом концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого

цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Сакболыныз!" (Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2м.

Для понижения давления со среднего до низкого давления и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типаГРПШ-10МС.

Молниезащита на ГРПШ-10МС будет производится от молниеприемника.Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. На выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключить в стальной футляр диаметром 219х4,0 мм. Также проектом предусматривается прокладка надземного газопроводасреднего давления диаметром 89х3,5мм.

После монтажа весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовкии двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ желтым цветом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Эвакуация со второго этажа по лестницам ведет непосредственно в наружу и в холлы главного входа, далее в тамбур и наружу.

Эвакуация с подвального этажа обеспечивается Лестницей Л-1, а также предусмотрен пожарный выход в виде приямка со стремянкой ведущий на уровень земли.

6.4 Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400 – VI ЗРК до начала строительно-монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

Представлено гарантийное письмо №2267 от 09.09.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о том, что до начала строительно-монтажных работ обязуется получить экологические разрешительные документы по строительству призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

Водоснабжение проектируемого объекта -централизованное, от городских сетей, согласно технических условий. Подключение строящегося здания предусмотрено в существующий водопровод. В кабинетах приема терапевта, ЛОР врача, стоматолога, окулиста, хирурга, психонарколога, невропатолога, дерматолога, а также в кабинете для замера роста и веса, предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей

дезинфекцией в соответствии требований п. 156-159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209. Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании принята система хозяйственно-бытовой канализации.

Источником системы отопления является - газовый двухконтурный котел.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 1613да № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.) и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки здания;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные, как краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Согласно проекту организации строительства, продолжительность составляет 7,0 месяцев.

На основании №1829 от 21.07.2021 г. ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» начало строительства предусмотрено в II квартале 2022 года (апрель месяц).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документомпо определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18 декабря 2019 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=2917 тенге 2021 года и на 2022 год МРП принят 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Umit Saraptama» в рабочий проект «Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На ситуационной схеме указано направление севера.
2. Представлен дефектный на имеющиеся демонтажные работы.
3. Лист ГП-3 указана система координат, система высот топографической съемки.
4. Разночтение абсолютной отметки исправлено.
5. Указаны габаритные размеры здания в осях, а также размерные привязки здания на участке.

Архитектурные решения

Общая пояснительная записка

6. В пояснительной записке дана полная информация архитектурных и конструктивных решений, указаны требования по энергоэффективности и тепловой защите здания согласно СН РК 2.04-21-2004 и СН РК 2.04-01-2009, соблюдение нормативных требований инсоляции, естественного освещения и ориентации здания, описаны внутренние коммуникационные связи и эвакуация (типы лестниц), мероприятия по доступности для маломобильных групп населения, принципиальные решения по защите от шума и вибрации.

7. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК- 1, ГОСТ 21.501-2011.

Раздел «АР»

8. Лист 1. ТЭП исправлены согласно приложения Д СН РК 1.02-03-2011.

9. Вес снегового покрова и ветровое давление соответствуют требованиям НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 (Приложение В и Ж), для данного района строительства. Указан показатель расчетной температуры, принят согласно требованиям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» таблица 3.1. Откорректирован климатический район согласно СП РК 2.04-01-2017.

10. Лист 1. Общие данные откорректированы согласно п. 5.2 по ГОСТ 21.501-2011.

11. Лист 8,9. Планы корректированы согласно п. 5.3 по ГОСТ 21.501-2011.

12. Лист 5,6,10,11. Разрезы и фасады корректированы согласно п. 5.4 по ГОСТ 21.501-2011. Фасады выполнены согласно утвержденному эскизному проекту. В ведомости наружной отделки указаны все элементы по фасадам (козырьки, ограждение, декоративные элементы, крыльца и т.д.), дан цвет колер отделки. Отметка земли приведена в соответствие раздела ГП. Дана площадь отделки цоколя.

13. Принята высота помещений от пола до низа потолков согласно п.4.1.6 СП РК 3.02-107-2014.

14. Площади помещений пересчитаны с учетом требований п.А.1 Приложения Б (обязательное) СП РК 3.02-107-2014.

15. В подвалах предусмотрено помещение согласно приложение В СП РК 3.02-107-2014.

16. Дана схема витража и окон. Дан расхода подоконника и слива.

17. Дан расход материалов на отделки откосов.

18. Предусмотрено ограждение лестницы.

19. Лист 26. План кровли выполнен п. 5.5.4. ГОСТ 21.501-2011. Предусмотрено ограждение кровли согласно п. 6.2 СН РК 3.02-37-2013.

20. Для защитных фартуков, компенсаторов в деформационных швах, элементов наружных водостоков, отделки парапетов и свесов карнизов предусмотрена оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,5 мм согласно п.6.1.2.5 СП РК 3.02-137-2013.

21. В районах с сильными ветрами (III, IV) для защиты от попадания осадков в вентиляционных отверстиях устанавлены жалюзи согласно п.5.2.8 СН РК 3.02-37-2013.

22. Предусмотрен выход на кровли согласно п. 8.7. СНиП РК 2.02-05-2009.

23. При устройстве чердачных крыш в районах с сильными ветрами мауэрлаты закреплены к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами согласно п. 5.2.15. СН РК 3.02-37-2013.

24. Обеспечен доступ каждого этажа для маломобильных групп населения согласно п. 4.5.1 СП РК 3.02-107-2012.

25. Ширина (в свету) дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений приняты не менее 0,9 м согласно п.4.2.3 СП 3.06-101-2012.

Конструктивные решения

26. Расчет по предельному состоянию фундаментов и основание выполнены согласно п. 5.4.2 и 6.3 по НТП РК 07-01.4-2012.

27. Расчет основания по эксплуатационным предельными состояниям (деформациям) выполнен согласно п.7.2.1 по НТП РК 07-01.4-2012.

28. Дана схема расположения фундаментных подушек.

29. Лист 20. Указана анкеровка продольных арматуры. Выполнена анкеровка согласно п. 8.4.1 СП РК EN 1991-1-1:2004/2011, хомутов, согласно п. 8.5 СП РК EN 1991-1-1:2004/2011.

30. Указана ведомость расхода стали согласно п. 6.1.2 ГОСТ 21.501-2011.

31. Лист 10. Развертка фундаментов пересмотрена и пересчитана согласно с отверстиями инженерными сетями.

32. Каменные слои внутренних стен объединены между собой гибкими горизонтальными анкерными связями согласно п. 5.1.4 НТП РК 06-01-1.1-2013.

33. Класс бетона принят согласно п. 6.2.1. НТП РК 02-011.4-2011 (СТ РК EN 206-2017).

34. Класс арматуры принят согласно п. 6.6.1 НТП РК 02-01-1.4-2011. (СТ РК СТБ 1704-2011).

Проект организации строительства

35. В ПОС указаны основные-технические показатели, продолжительность строительства пересчитана корректировки ПСД ((СН РК 1.02-03-2011 п.10.2.1 приложение Д (информационно)).

Раздел ВК

36. Предоставлена разработка выгреба для сточных вод.

Паспорт рабочего проекта

37. Паспорт рабочего проекта приведен в соответствие форме Ф-3 СН РК 1.02-03-2011.

Санитарно-эпидемиологический раздел

38. По окончании СМР предусмотрены мероприятия по промывке и дезинфекции водопроводной сети.

39. В кабинетах приема терапевта, ЛОР врача, стоматолога, окулиста, хирурга, психонарколога, невропатолога, дерматолога, а также в кабинете для замера роста и веса, предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 г. №165 (редакция на 21.09.2020 г.) разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта - несложный, II (нормальный).

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Объемно-планировочные и конструктивные решения не противоречат требованиям СП РК EN 1992-1-1:2004/2011, СП РК EN 1996-1-1:2005/2011. Расчет и конструирование фундаментов соответствует требованиям СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют: СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.02-01- 2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и т.п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка в условных границах	га	0,0643	0,0643
2.	Этажность здания	эт.	2	2
3.	Площадь застройки	$м^2$	285,7	285,7
4.	Общая площадь здания	$м^2$	648,0	648,0
6.	Строительный объем	$м^3$	7058,89	7058,89

8.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	237,773 169,250 13,892 54,632	198,852 139,085 18,759 41,007
9.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечания:

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года принята в сумме – 198,852 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 237,773 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 38,921 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой рабочего проекта с внесением изменений в рабочий проект и сметную документацию по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., сметная документация пересчитана с цен 3 квартала 2021 года (версия АВС 2021.3) в ценах 3 квартала 2021 года (версия АВС 2021.3.1), так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2021, 3 квартал 2021 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство призывного пункта в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области**» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка в условных границах, га	0,0643;
этажность здания, этаж	2;
площадь застройки, м^2;	285,7;
общая площадь здания, м^2;	648,0;
строительный объем, м^3	7058,89;
Пропускная способность, чел/смена	22;
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г. г, млн. тенге	198,852;
в том числе СМР, млн. тенге	139,085;
оборудование	18,759;
прочие	41,007;
продолжительность строительства, месяцев	5,0.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора № UMIT-0006 от 10.08.2021 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при Строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. «**Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласында шақыру пунктін салу**» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телім алаңы шартты шекаралары, га	0,0643;
ғимараттың қабат саны, қабат	2;
құрылыс алаңы, м^2	285,7;
Жалпы ғимарат алаңы, м^2	648,0;
құрылыс көлемі, м^3	7058,89;
Өткізу қабілеті, адам/аусым	22;
құрылыстың 2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	198,852;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	139,085;
құрылғылар	18,759;
Басқалары	41,007;
құрылыстың созылу мерзімі, ай	5,0.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 10.08.2021 жылғы № UMIT-0006 шарт талабына сәйкес, растығы «Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректермен, бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Кужахметова О.Ш.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Искаков С.С.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Иманбаев С.У.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Абишев Д.А.

Директор

ТОО «Umit Saraptama»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД