Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 205
07 12 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25.11.2016 года ПК «ПромСтройАвтоматика» , г.Усть-Каменогорск, пр. Абая102/24 Ибрагимов Олжас Алдаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28.11.2016 года ТОО «АДК КОНС» Джаксылыков Азат Каирканович аттестат 0020213 от 30.05.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28.11.2016 года ТОО «Востокоблпроект» , директор Толбаев Канат Хамзанович, эксперт Ким аркадий Иннокентьевич аттестат №00161 от 28.06.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство интерната на 100 мест для детей с ограниченными возможностями по ул. Севастопольская 6, в городе Усть-Каменогорск ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Севастопольская 6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «27» июля 2015г. №12204 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 231 от 23 сентября 2015 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект» № 06-0292/15 от 17.09.2015 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 17.09.2015 года № 10**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2015 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,0;

фактически, месяц: 13,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4215,65	4215,65
Число этажей	этаж	1 и 3	1 и 3
Общий строительный объем	$м^3$	19450	19450
В том числе подземной части	$м^3$	4176	4176
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						

1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 1 и 3 этажа; общая площадь здания 4215,65 м^2; строительный объем – 19450 м^3; вместимость – 100 мест.

Здание состоит из 4-х блоков: блок 1 – размерами 15,6х15,0м, трехэтажный с подвалом, блок 2 – размером 24,0х12,0м, одноэтажный с подвалом, Блоки 3 и 4 – размерами 15,9х27,3м трехэтажные с подвалом.Фундамент – ленточные из сборных железобетонных блоков. Наружные и внутренние стены – толщиной 510, 380, 250мм – из обыкновенного глиняного кирпича. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – из сборных железобетонных элементов по металлическим балкам и косоурам.

Крыша – скатная, с деревянными несущими стропильными конструкциями, с покрытием из металлочерепицы по обрешетке с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты «IZOTERM», толщиной 150 мм. Двери – деревянные и металлопластиковые, витражи – на 1 блоке в алюминиевых конструкциях с заполнением двухкамерным стеклопакетом, на 3 и 4 блоках - с заполнением в одно стекло. Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная, известковая окраска, окраска акриловой краской, отделка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная, известковая краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные. Наружная отделка – фиброцементная плита с подсистемой с жестким утеплителем толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **571 069 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **399 309,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 64694 **тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **571 069 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **399 309 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 694 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство интерната на 100 мест для детей с ограниченными возможностями по ул. Севастопольская 6, в городе Усть-Каменогорск ВКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудияров Б.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Джаксылыков А.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Толбаев К.Х._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт (ГИП) по авторскому надзору Ким А.И._____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ибрагимов О.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.