ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
"11" 11 2016ж.
№ 1106
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ,
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

07.11.2016г.

Заказчик **ТОО "Отау Строй", Алимбек А., г. Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметов, д. 69/10, "Строительство многоэтажного жилого дома и офиса".**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Отау-Строй» , Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Мир-Строй и Компания» , №00174, 05.05.2016г. , Раматуллаев М.И. , г.Шымкент, пл. Аль-Фараби 3

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Компания Ахмет» , Раматуллаев К.И. , №13008129, 28.02.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство многоэтажного жилого дома и офиса".

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметов, д. 69/10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли-продажи №1-13069 от 16.10.2006г;**
Договор купли-продажи №1-13069 от 16.10.2006г;
Договор купли-продажи №1-12997 от 08.06.2006г;

а.1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№117-3, 29.04.2016года ДГАСК и ЛД по ЮКО**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

месяц, год **29.04.2016г.**

окончание работ

месяц, год **07.11.2016г.**

при продолжительности строительства, месяц: **8**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4650,04	4643,1
этаж	этаж	7	7
Объем здания	м2	15639	15666
Основная площадь	$м^2$	1844,72	1860,1
Площадь не жилых помещений	$м^2$	2702,12	2676,9
Площадь балкона и лоджии	$м^2$	107,04	106,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент-бетон, стены-перегородки-газоблоки, кровля-металл.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **595755,695** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **503659,47** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10833,145** тысяч тенге, прочие затраты **81263,08**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **595755,695** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **503659,47** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10833,145** тысяч тенге;

прочие затраты **81263,08**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство многоэтажного жилого дома и офиса".**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Мир-Строй и Компания» Раматуллаев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

©2012.РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"

Өтініш № 00709649708 1	Тіркеу ісі № 309:073:1188; 1190
Кадастрлық № 19:309:073:1188; 1190	Тіркелген уақыты 11.11.2016 Тіркелген уақыты 11:38 (сағат,минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Қуаныш Тұлеметов, уч. 69/10	
Тіркеуші (маман) Туйебаков К.Н	Қолы
Бас (маман) Ахмедов А	Қолы
Басшы Усинбеков Б	Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ РСТУ БИН 150340023178

ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ГОСТИ ЖОБАЛЫҚ ҰЙЫМЫ ЖШС

По номерован по пронумерован
лист