Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «22» декабрь 2021 года

Заказчик КГУ **«Управления комфортной городской среды г. Алматы», руководитель Нурашев Санар Сейлханович, 50001, город Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «21» декабря 2021 года ТОО «SHEBERBUILD». 050042, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, блок 1, 8-этаж Генеральный директор –Суюндуков Мейрам Серикович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» декабря 2021 года ТОО «RTA Proffi» директор Езмахунов Рустам Розахунович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице экспертов: **Розиева Рамиля Муратовича аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ33VJE00045193 от 13.03.2019г., Айтахунова Тахира Нурахуновича аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ29VJE00041385 от 03.10.2018г., Алдибекова Марсена Ерлановича аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части технологического оборудования № KZ84VJE00034866 от 07.02.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» декабря 2021 года ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, 010000, город Нур-Султан, проспект Туран,75**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1 Жилой дом №2»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат», Квартал №1**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановления акимата города Алматы от 09.12.2019 года №4/562-2724 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в турксибском районе площадь.ю 18,9925 га. для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения.**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____,

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ49REA00233469 от 26.07.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), (государственная лицензия на проектную деятельность №13019779от 30.01.2013г.) Рабочий проект № 9666**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №19-п от 29.07.2020г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«27» октября 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **«31» октября 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7(семь)** месяцев;

фактически, месяц: **12 (двенадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 541,96	4 541,96
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17 681,86	17 681,86
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1 177,06	1 177,06
Площадь застройки	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	62 26 27 9	3 254,76	3172,37	62 26 27 9	3 254,76	3172,37

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим этажом прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 36,2х14,60 м, состоящий из 2-х секций. Высота жилых этажей – по 2,7 м. Высота подвального этажа – 2,20 м. Высота технического этажа – 2,04 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.**

Фундаменты- монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм, из тяжелого бетона класса В20, F150, W4 армированная в верхней и нижней зонах сетками из арматуры 18А500С по ГСТ 34028-2016 с шагом 200мм и дополнительными стержнями диаметром 14А500С, 18А500С, 25а500С по ГОСТ 34028-2016. Монолитная железобетонная плита устраивается по подготовке из бетона класса В7,5,F50,W4 и грунтовой подушке толщиной 5 м. Основанием служит суглинок непросадочный (ИГЭ-4).

Колонны – монолитные железобетонные приняты сечением 400х400 мм. Колонны, армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости толщиной 250мм и стены лифтовых шахт толщиной 200мм-монолитные железобетонные.
Ригели -монолитные железобетонные сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.
Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 200 мм, бетон марки В25.
Крыша жилых блоков – чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля –рулонная, покрытие –«Техноэласт ТЕРМО ТКП»- 1 слой (верхний слой), «Техноэласт ТЕРМО ЭПП» - 2 слоя.
Наружная отделка выполнена с применением системы внешней теплоизоляции из минераловатных плит с облицовкой хризотилцементыми плоскими окрашенными листами по металлическому каркасу; оконные блоки и балконные двери – ПФХ-профили с однокамерным стеклопакетом; наружные двери – металлические. Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы – керамическая плитка, линолеум, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **887 542,611** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **768 497,11** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **23 941,271** тысяч тенге;
прочих затрат **95 104,23** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **752 143,936** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **728 523,214** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 610,487** тысяч тенге;
прочих затрат **10 235,000** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С «нормальный»;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1 Жилой дом №2 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись М.П.

Подрядчик
ТОО «SHEBERBUILD»
Суюндуков М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись М.П.

Технический надзор
ТОО «RTA Proffi»
Езмахунов Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись М.П.

Авторский надзор
ТОО «НИИТЭП»
Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас –Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №1 Жилой дом №2» (Без наружных инженерных сетей).	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 этажей +подвал +тех.этаж	627,25	17681,86	62	4541,96	1773,32

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас газоблоки	ж/б плиты, рулонная мягкая кровля	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»** **Нурашев С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища)** **Джумагалиев У.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)