| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" июня 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Уральска», 060000, ЗКО, г.Уральск, пр.Достык-Дружба 182/1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)

(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 01.06.2018 года. ТОО «Батыс Котло Монтаж». Директор - Балмулдин Д.У. г.Уральск, ул.Малина, 11,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01.06.2018 года. ТОО «SapaGroup». Эксперт - Шинтемиров Д.Т. Аттестат №KZ85VJE00010986 от 27.04.2015 г,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01.06.2018 года. Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК. Тулегалиев М. И.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Курмангазы 33 г. Уральск ЗКО»

(наименование объекта и вид строительства (новое))

по адресу г.Уральск, ул.Курмангазы 33,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "24" февраля 2017 года №592. Постановление акимата г.Уральск;

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК ЗКО №KZ36REA00073844 от 06.10.2017 года; №KZ35REA00092195 от 02.05.2018 года;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства г.Уральска» от 08.06.2017 года за №72**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 г**;

(месяц, год)

окончание работ **июнь 2018 г**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | М2 | 803,0 | | 974,0 | |
| Площадь спортплощадки | М2 | 510,0 | | 202,0 | |
| Площадь детской площадки | М2 | 110,0 | | 510,0 | |
| Площадь площадки для тренажеров | М2 | 88,0 | | 112,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Спортивная площадка.** Спортивная площадка имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 34,00х15,00 м (по стойкам ограждения), огороженную металлическим ограждением высотой 4,0 м. Металлическое ограждение установлено по периметру спортивной площадки имеет для входа две калитки. Размеры игрового спортивного ядра согласно задания на проектирование принято в плане 32,00х14,00 м. **Детская площадка.** Детская площадка имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 11,00х10,00 м (по стойкам ограждения), огороженную металлическим ограждением высотой 600 мм. Металлическое ограждение установлено по периметру детской площадки имеет два открытых прохода. **Площадка для тренажеров.** Площадка для тренажеров имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 11,00х8,00 м (по стойкам ограждения). Предусмотрено мощение пешеходных дорожек брусчаткой, заливное бесшовное покрытие из резиновой крошки на полиуретановом связующем игровой спортивной площадки, спортивной площадки для тренажеров и детской площадки. Для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров, площадок и газонов приняты бортовые камни. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детской площадке, скамей и урн у спортивной и детской площадок, размещение уличных тренажеров на спортивной площадке для тренажеров. Проектом предусмотрено электроосвещение и видеонаблюдение. Вокруг спортивной площадки предусмотрен противошумовой заслон из зеленых насаждений.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **28 687,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 103,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 377,0** тысяч тенге, прочие **5 207,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Курмангазы 33 г. Уральск ЗКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мулкай М.Р. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

(или место печати) (далее – М.П.)

Технический надзор Шинтемиров Д.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тулегалиев М. И. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Балмулдин Д.У. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.