«Алматы облысы Іле ауданы Боралдай ауылдық округі Боралдай кенті Сайполдаев көшесінің №30 мекен-жайына ALM_Batyrbek – 53053727 байланыс желісінің құрылысын жүргізу және қолданысқа енгізу»
жұмыс жобасы бойынша

25.03.2020 ж. № KES-0010/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КаР-Тел» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аврора Сервис» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Боралдай ауылдық округі Боралдай кенті Сайполдаев көшесінің №30 мекен-жайына ALM_Batyrbek – 53053727 байланыс желісінің құрылысын жүргізу және қолданысқа енгізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KES-0010/20 от 25.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КаР-Тел»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аврора Сервис»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30»,** выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором №KES-0007 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 10.03.2020 года между ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» и ТОО «КаР-Тел».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КаР-Тел».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Аврора Сервис» г.Нур-Султан (государственная лицензия 19020538 от 10.10.2019 года, выданная государственным учреждением "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Астаны, II-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

договор сервитута №08065/19 от 21.10.2019 года, между ИП «Нурбеков Б.М.» и ТОО «КаР-Тел»;

задание на проектирование, утвержденное руководителем службы строительства сети ТОО «КаР-Тел» от 21.02.2020 года;

распоряжение Акима Боралдайского поселкового округа Илийского района Алматинской области №759 от 15.12.2006 года, о регистрации государственного акта земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок от 01.03.2007 года №26208, площадь земельного участка 0,0824 га с кадастровым номером - 03-046-048-1992 и целевым назначением для ведения личного подсобного хозяйства;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ16VUA00161490 от 30.12.2019 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

эскизный проект по рабочему проекту «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30», согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» № KZ54VUA00183407 от 14.02.2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Kaz Tald Геодезия» (государственная лицензия 18022833 от 21.12.2018 года, выданный Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность) в октябре месяца 2019 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «KazAsiaGroup» (государственная лицензия 19020613 от 11.10.2019 года, выданный Государственным учреждением "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области, изыскательская деятельность) в октябре месяца 2019 года;

письмо заказчика от 21.02.2020 года №551, содержащее данные об источнике финансирования (частные инвестиции) и о сроках начала строительства, направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30», согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» № KZ54VUA00183407 от 14.02.2020 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» от 19.03.2020 года №KZ90VDD00141154.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Исходные данные;
2. Том 1. Инженерно-геологический и инженерно-геодезический отчет;
3. Том 2. Технологические решения;
4. Том 3. Слаботочные сети, связь и сигнализация;
5. Том 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
6. Том 5. Электротехническая часть;
7. Том 6. Раздел ОВОС (охрана окружающей среды) к рабочему проекту;
8. Том 7. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические;
9. Том 8. Генеральный план;
10. Том 9. Архитектурно-строительные решения. Ограждение. Кабельный лоток. Архитектурно-строительные решения. Цельнометаллический контейнер;
11. Том 10. Расчет металлических конструкции;
12. Том 11. Общая пояснительная записка (ПЗ);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30», разработан для строительства мобильной базовой станции с внутренним телекоммуникационным оборудованием и сборно-разборной сотовой связи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30» находится в Алматинской области, Илийский район, п.Боралдай.

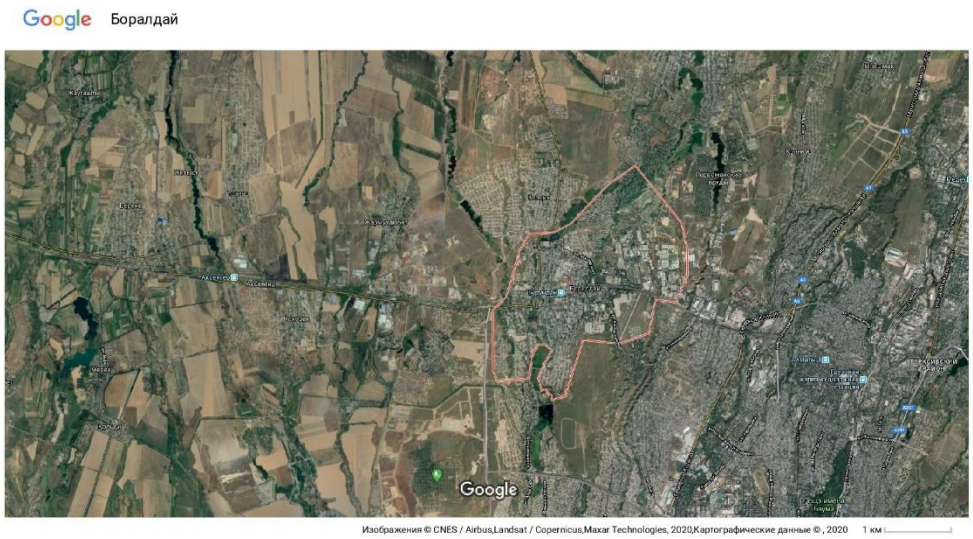


Рисунок 1 - Место расположения объекта

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства	- III В.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м2.
Нормативный напор ветра	- 38 кгс/м2.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- плюс 23,3^{0}С.
Гололедные нагрузки	- 10 мм.
Сейсмичность участка	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия:

1. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Kaz Tald Геодезия» в 2019 году, участок под строительство с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,3м. Подстилающим слоем служат суглинки светло-коричневые полутвердые с прослойками песка средней крупности мощностью 0,2-2,4м.

2. Грунтовые воды скважинами вскрыты на глубине 2,2м.

3. Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

4. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали низкая.

5. Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков – 119 см, для супесей – 123 см.

6. Грунтовые условия I типа (суммарная просадка грунтов при замоченном состоянии не превышает 5,0см).

7. Сейсмичность района - 9 баллов. (СП РК 2.03-30-2017г).

Сейсмичность площадки (при II категории грунтов по сейсмическим свойствам, СП РК 2.03-30-2017) - 9 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Проект разработаны на основании задания на проектирования. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объект находится в городе Павлодар.

За условную отметку 0,000 принят уровень поверхности земли.

Площадь земельного участка – 0,0824 га (по госакту);

Горизонтальная привязка сборно-разборная металлическая опора монополь на разгрузочной раме 17,4м и цельнометаллического контейнера производится относительно выкупаемого участка ТОО «КаР-Тел».

Для доставки элементов сборно-разборная металлическая опора монополь на разгрузочной раме 17,4м и ее сборки возведение временной дороги и площадки под кран не требуется.

Основные планировочные решения приведены на чертеже «Генеральный план».

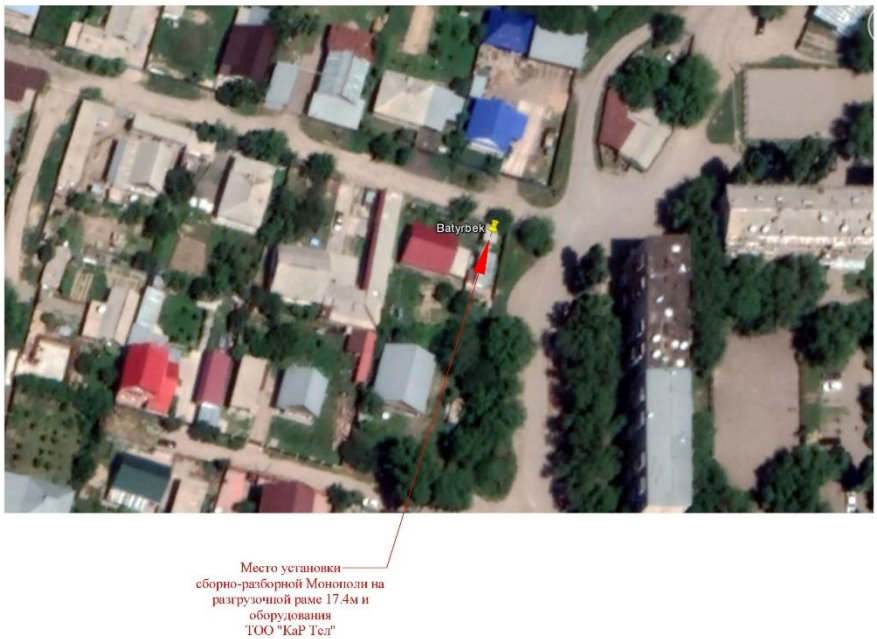


Рисунок 2 - Ситуационная схема

На участке проектируются следующие здания и сооружения:

1. металлическая опора монополь на разгрузочной раме;

2. цельнометаллический контейнер;

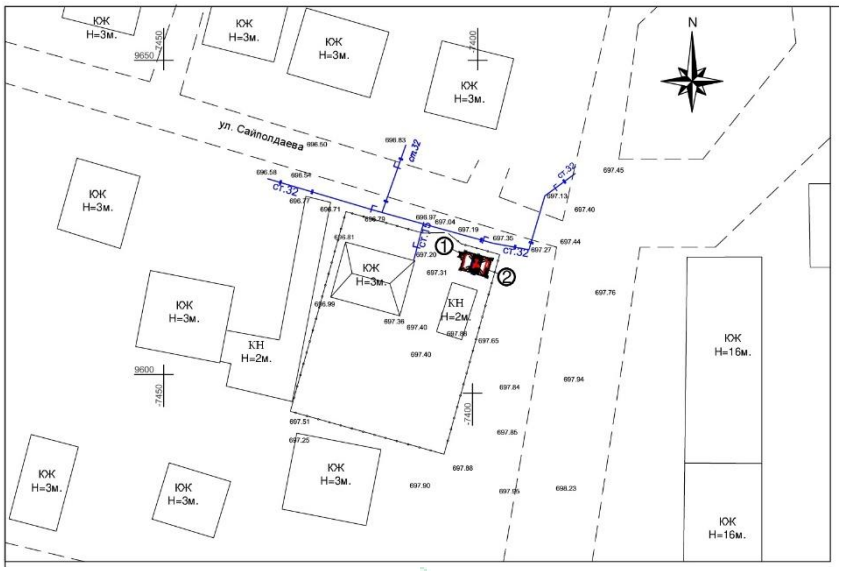


Рисунок 3 - Экспликация зданий и сооружений

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

На участке размещена не охраняемая, площадка размером в плане 6,0х3,9м с антивандальным ограждением (металлическая решетчатая ограда высотой 2,5м, верхняя часть колючка).

На площадке установлена сборно-разборная металлическая опора монополь на разгрузочной раме 17,4м и аппаратная – цельнометаллический контейнер ТОО «КаР-Тел», с габаритными размерами 3,4х2,4х2,45(h)м. Контейнер предназначен для размещения технологического оборудования.

Несущий каркас контейнера представляет собой четырехгранную металлическую конструкцию высотой 2,45м от разгрузочной рамы с размерами - 3,4х2,4м.

Контейнер устанавливается на 3 фундаментных блока размерами 600х400х2400мм. Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.

Под стойки сборно-разборную опору связи, монополь на разгрузочной раме устанавливаются ж/б плиты размерами 500х500х100(h)мм. Бетон марки М350.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически сложным.

Расчет несущих конструкций (фундамент, опора и оттяжки) выполнен методом конечных элементов на статические и динамические воздействия с помощью вычислительного комплекса "SCAD Office 11.5".

Монополь на разгрузочной раме устанавливается на земле, на отметке +0,00м. За отметку ±0,00м принята поверхность земли. Сборно-разборная опора связи, монополь устанавливается в центре верхней разгрузочной рамы. Сборно-разборная рама усилена подкосами состоящие из равнополочных уголков 63х5мм. Несущий каркас разгрузочной рамы монополи представляет собой четырехгранную решетчатую конструкцию высотой 3,3м с размерами по осям - 4,4х3,0м с подпирающими стойками. Монополь представляет собой одно трубную конструкцию из труб диаметром 108х4мм с подкосами и тросовыми оттяжками в два яруса, собираемую из стандартных секций 4,5м.

Для рамы стоек используются квадратные трубы 100х4мм и равнополочные уголки 63х5мм. Нижние и верхние площадки разгрузочной рамы собираются из швеллеров №14, трубы диаметром108х4мм и уголков 63х5мм.

Цельнометаллический контейнер устанавливается на нижней площадке разгрузочной рамы монополи.

Под стойки сборно-разборную опору связи, монополь на разгрузочной раме устанавливаются ж/б плиты размерами 500х500х100(h)мм. Бетон марки М350.

Для доступа к оборудованию предусмотрен лестничный трап с защитным ограждением. Устанавливается трап по наружной части опоры до верхней секции с креплением к трубе монополи крепежными элементами и имеет ограждение от вероятного падения монтажника.

Ствол опирается на раму жестко. Так же для обеспечения общей устойчивости конструктивной системы к стволу опоры на отметке +10,54м и 14,0м крепятся тросовые оттяжки. Оттяжки запроектированы из канатов 8.3-Г-В-С-Л-Н-1570. Подкосы крепятся на отметке +8,3м из равнополочных уголков 63х5мм. Подкосы и тросовые оттяжки крепятся к верхней части разгрузочной рамы.

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями:

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные».

ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Предусмотрено покрытие стальных конструкций грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующим покрытием двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) общей толщиной 55 мкм, кроме оговоренных.

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать пятому классу по ГОСТ 9.032-74.

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и теплоснабжение

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных ими мероприятий.

Основанием для проектирования служат исходные данные, выданные ТОО «КаР-Тел».

Проект выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами: СП РК 4.02-101-2012.

Расчетная температура наружного воздуха для холодного года принята наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 14,3ºС.

Отопление помещения базовой станции предусматривается электрообогревателем модель-серии Electrolux EIH/AG-2000E, теплопроизводительностью 2,0 кВт. Потребляемая мощность эл.энергии – 2,0кВт.

Обогреватели имеют II класс электрозащиты, выполнен в брызгозащищенном исполнении, не нуждается в заземлении, что позволяет оставлять их включенными 24 часа в сутки. При точном соблюдении правил эксплуатации исключена любая возможность воспламенения.

Вентиляция помещений блочной станции рассчитана на ассимиляцию тепловыделений от проектируемого оборудования. Для поддержания требуемых параметров воздуха в течении года плюс 24ºС в помещении блочной станции предусматривается установка одного настенного кондиционера модель «GREE» 12 BTU холодопроизводительностью 3,25 кВт, потребляемая мощность 1.012 кВт.

При монтаже кондиционеров, места проходов трасс через ограждающие конструкции, отверстия заполняются мастикой МГКП. Сброс конденсата от кондиционеров осуществляется на территорию.

Трубопроводы кондиционеров в помещении блочной станции укладываются по стенам в коробах «DKC».

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

Электротехнические решения

Молниезащита, заземление.

Система молниезащиты выполнена в соответствии с инструкцией по проектированию молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций СО 153-34.21.122-2003.

Защита от прямых ударов молнии выполняется установленным на верхней отметке опоры стержневого молниеприемника. Молниеприемник выполнен в виде стержня из круглой стали, приваренного к трубостойке. Токоотводом служит металлоконструкция и специальная шина заземления.

Проектом предусматривается установка отдельного очага заземления (контур заземления 9,0м). Очаг заземления выполнить при помощи вертикальных заземлителей - электродов из стального прута d=18мм длиной 2м. Электроды забить в грунт с отметкой верхнего конца электрода - 0,5м от поверхности земли. Вертикальные заземлители соединить между собой горизонтальными заземлителями - соединительной шиной из стальной полосы 4х40 мм. Стальную полосу проложить в земляной траншее на глубине - 0,5м от поверхности земли. Все соединения заземлителей выполнить сваркой. Места соединений покрыть битумным лаком.

Сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом, если сопротивление больше 4 Ом необходимо увеличить длину контура заземления, до достижения сопротивления ниже 4 Ом.

Заземлению подлежат все технологическое и электротехническое оборудование, а также конструкции и ограждения согласно ПУЭ РК.

Для защиты от поражения электрическим током, предусмотрено зануление всех открытых частей электрооборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Проект выполнен в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК от 23.06.2017 №439, а также п.6.4.5 СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

на проект «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30».

Материалы разработаны: ТОО «PR AGANCY».

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Земельный участок находится за пределами водоохранной зоны, установленной согласно Приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года №19-1/446 Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос и ст.1 п.28, 29 Водного Кодекса РК.

На рассматриваемом участке зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос, отсутствуют.

Базовая станция является элементом сети сотовой радиотелефонной связи стандарта UMTS-2100. Станция обеспечивает установление входящих и исходящих соединений мобильных абонентов между собой, с абонентами других операторов и абонентами стационарных телефонных сетей общего пользования, при нахождениях и перемещении своих абонентов, включая национальных и международных роумеров) в пределах обслуживаемой базовой станцией территории.

Организация строительства

Земляные работы

До начала работ по разработке площадки под опору связи 17,4 м, необходимо выполнить:

- выравнивание площадки механизированным способом;
- разбивку осей под раму опору связи РМ-17,4 м;
- разбивку площадки с закреплением его размеров.

Разработку площадки вести до отметок низа установки рамы опоры.

Грунт разрабатывать одноковшовым экскаватором - обратная лопата, емкостью ковша 0,5 м3 с погрузкой грунта в автомобили - самосвалы и отвозкой на расстояние согласно АПЗ, полученного подрядной организацией.

Зачистку площадки производить вручную, непосредственно перед устройством гравийной подготовки.

Перерыв более двух суток между окончанием разработки площадки и устройством рамы и пригруза фундаментов не допускается. При вынужденных перерывах должны быть приняты меры к сохранению природных свойств грунта.

После разработки площадки должен быть освидетельствован специально созданной комиссией с участием инженерно - технических работников ответственных за безопасное производство работ.

Вертикальная планировка территории

Земляные работы должны производиться в соответствии с действующими требованиями строительных норм и правил, а также в соответствии с ПОС и ППР.

Горизонтальная планировка площадки разрабатывать экскаватором типа "HITACHI" или трактор Беларус-82.1., обратной лопатой 0,28 м3.

Доработку грунта производить вручную, непосредственно перед уплотнением гравийной подготовки котлована пропитанной битумом 150мм. Недобор грунта должен составлять не более 100 мм.

После разработки, вертикальной планировки площадки должен быть освидетельствован специально созданной комиссией.

На объекте строительства должен вестись Общий журнал работ и Журнал авторского надзора проектной организации.

Бетонные работы

Все конструкции изготавливаются строго в заводских условиях с контролем выполнения технологических условий и качества изготовления бетона.

До начала монтажа сборных железобетонных конструкций необходимо проверить соответствие их конструкций по паспорту, размеры, правильность расположения монтажных петель, отсутствие трещин и др.

Погрузочно-разгрузочные работы выполнить манипулятором или краном.

Электрооборудование. Электроснабжение

В настоящем томе разработаны решения по электроснабжению оборудования ТОО ″КаР-Тел″.

В настоящем томе разработаны решения по установки заградительных огней 30М-СД-А (80 LED) (2 шт.) на верхней технологической площадке пригруженой опоры.

Объемно-планировочные решения

Подключение оборудования базовой станции разрешенной мощностью 5 кВт (380 В), от точки подключения, предоставляемое согласно ТУ районного РЭС.

Отопление и вентиляция

Необходимо предусмотреть отопление помещения базовой станции, в связи с тем, что тепло-выделение оборудования в аппаратной контейнера в зимний период не превышают тепло-потери БС, устанавливаем электро-обогреватель модель-серии Electrolux EIH/AG –2000E.

1. Вентиляция помещения БС рассчитана на ассимиляцию тепло выделений от проектируемого оборудования. Для поддержания требуемых параметров воздуха в течении года, t=24 °С в помещении БС предусматривается установка одного настенного сплит –системы модель “GREE" 12 BTU холодо-производительностью 3.40Вт.

2. При монтаже сплит-системы, места прохода трасс через стены аппаратной контейнера, отверстия заполнять мастикой МГКП.

3. Сброс конденсата от внутреннего блока сплит-системы осуществляется наружу аппаратной контейнера.

4. Трубопроводы кондиционеров в помещении БС укладывать по стенам в коробках ″DKC″.

5. Монтаж систем вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водопровод и канализация

Водоснабжение на период строительных работ – привозная.

Водоотведение на период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Водоснабжение и канализация для данного объекта не требуется.

Благоустройство

По окончанию строительства опоры связи МК-17,4м. предусматривается планировка площадки, и благоустройство территории по проекту в части ГП, с обеспечением стока атмосферных осадков от опоры и восстановлением травяного покрова в зоне ограждения опоры и вокруг нее по необходимости.

Временные подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно - кустарниковой растительности.

На территории ограждения опоры связи МК-17,4м запрещается посадка древесно-кустарниковой растительности.

На площадке плодородный слой почвы и потенциально плодородный слой снимается.

Далее ППС используются при озеленении территории.

• Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказам Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 на период строительства не классифицируется.

• Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Источники загрязнения период строительства

На периодстроительства объекта, образовываются следующие временные неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

− Земляные работы (разработка площадки, разработка котлована, выемочно-погрузочные работы, (пыление);

− работа двигателей внутреннего сгорания автотракторной техники и автотранспорта;

− сварочные работы;

− покрасочные работы;

− гидроизоляционные работы.

Источники выбросов нестационарные, неорганизованные.

Для строительства башни будут проводиться земляные работы, и послойное трамбование котлована песчано-гравийной смесью. При земляных работах в атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Выброс вредных веществ происходит неорганизованно (ист. 6001).

При временном хранении ПСП и грунта на открытой площадке, в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (ист. 6006).

Для земляных работ, перевозки грузов и установки бетонных и металлических конструкции используется следующая автотехника: трактор с куном и экскаваторным ковшом (ЭОВ-4021) - 1 ед., автокран с монтажником – стропольщиком – 1 ед., грузовой

автомобиль (самосвал) – 1 ед., манипулятор – 1 ед. При работе автотракторной техники в процессе работы двигателей внутреннего сгорания происходит выделение в атмосферу азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин (ист. 6002).

Для проведения сварочных работ используется передвижной электросварочный аппарат – 1 шт. Годовой расход электродов марки Э 50 А составляет 100 кг (0,1 тонн). В процессе работы электросварочного аппарата в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения. Источник выброса неорганизованный (ист. 6003).

При покрасочных работах используется краска марки ПФ-115. Годовой расход краски составляет 100 кг. При проведении покрасочных работ происходит выделение в атмосферу ксилола и уайт-спирита. Источник выброса неорганизованный (ист.6004).

Гидроизоляционные работы (ист. 6005). Гидроизоляция блоков выполняется 2 (двумя) слоями битумной мастики. Поверхности блоков, соприкасающихся с грунтом, а также внутренняя гидроизоляция при устройстве выгребной ямы будет выполнена битумной мастикой в два слоя. Твердый битум будет расплавляться в специальной емкости паяльной лампой. Расход битума составит 0,01 т. При нагреве битума будет происходить выделение углеводородов предельных С12-С19. Источник выбросов неорганизованный (ист. 6005).

Источниками выделяется 11 видов загрязняющих веществ:

− твердые: железо оксид, марганец и его соединения, углерод (сажа), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

− жидкие и газообразные: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, ксилол, керосин, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на углерод/.

Суммарные выбросы составляют – 0.0744982 т/период, в т.ч.: твердые – 0.0048667 т/период, жидкие и газообразные – 0.0696315 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу без учета автотранспорта составляют: всего – 0.049225 т/ период, из них твердые – 0.0042233 т/период, жидкие и газообразные 0.0450017 т/период.

Масштабы загрязнения атмосферного воздуха в районе производства работ носят локальный характер, непостоянны по времени и совокупности воздействия от отдельных источников. Так, сначала производятся подготовительные работы, затем основные работы, связанные с применением постов электродуговой сварки и лакокрасочных материалов.

На период строительно-монтажных работ расчеты рассеивания не проводились ввиду кратковременности работы источников выбросов.

Период эксплуатации

Сборно-разборная опора связи 17,4 м её стальные конструкции, а также сам технологический контейнер с оборудованием, не оказывают негативного влияния на окружающую среду.

Часто источниками выброса вредных веществ в атмосферу электро-питающих установок являются аккумуляторные батареи. Для предотвращения выброса вредных веществ от аккумуляторных батарей в ЗПУ предусмотрены герметичные аккумуляторы.

Герметичные аккумуляторы агрессивных веществ не выделяют, а время от времени происходящие выбросы водорода удаляются с помощью естественной вентиляции, поэтому их размещение и предусмотрено совместно с технологическим оборудованием.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации рассматриваемого объекта отсутствуют.

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосфере произведен при максимально неблагоприятных условиях по программе «ЭРА 2.5» для летнего периода года.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые собственными выбросами объекта не превышают допустимых значений (меньше 1 ПДК) по всем ингредиентам и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в селитебной зоне.

На территории объекта, на период эксплуатации источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух не выявлено.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Поверхностные водные источники на территории проведения работ отсутствуют. Проектируемый объект расположен за пределами поверхностных водоохранных зон и полос. Грунтовые воды выработками глубиной от 3,0 до 8,0м не вскрыты.

Оценка воздействия на почву.

Район строительства под коттеджный городок представлен с дневной поверхности в основном супесями с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,2-0,5м, реже суглинком с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,3-0,6м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками глубиной от 3,0 до 8,0м не вскрыты.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд (заполнение котлована до необходимой строительной отметки). Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах используемый для планировки и озеленения территории.

Грунты повышенной радиоактивностью не обладают, резких и благородных металлов в грунте не установлено.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная.

Отходы строительства в виде огарков электродов, жестяных банок из-под красок и промасленной ветоши будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозится на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классам опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	14,1187		14,1187
в т.ч. отходов производства	13,9387		13,9387
Отходы потребления	0,18		0,18

Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0072		0,0072
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,18		0,18
Строительный мусор	13,930		13,930
Огарки сварочных электродов	0,0015		0,0015
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Воздействие на растительный и животный мир.

Район размещения площадки строительства находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном режиме эксплуатации объекта.

Воздействие на атмосферный воздух, почвенный покров, водные источники, растительность и животный мир, при проведении строительно-монтажных работ, носит кратковременный характер и какого-либо заметного влияния, оказывать не будет.

В связи с тем, что основным фактором загрязнения окружающей среды от реализации проекта будет являться воздействие на атмосферный воздух, рассматриваем возможный экологический риск от воздействия на атмосферный воздух.

Проанализировав расчеты выбросов в атмосферу от источников выбросов при строительстве объекта, выполненных с применением нормативно-методической литературы, можно сделать вывод, что выбросы при строительстве объекта будут незначительными.

В связи с вышеизложенным, риск возникновения чрезвычайной экологической ситуации при эксплуатации проектируемой деятельности возможен минимально.

Анализ результатов исследований уровня загрязнения природной среды в районе расположения объекта показывает, что проектируемое производство не относится к предприятиям с повышенным экологическим риском. Экологический риск, выражающийся в возникновении экстраординарных, катастрофических ситуаций, способных нанести глобальный ущерб окружающей природной среде и здоровью населения на современном уровне считается незначительным.

Сооружение источников залповых или аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории проектируемого производства не предполагается.

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности.

При должных условиях эксплуатации, никаких дополнительных, отличающихся от существующего положения, видов ущерба окружающей среде от реализации проекта быть не должно.

Реализация настоящего проекта, направлена на решение вопросов по улучшению качественного и количественного воздействия на окружающую среду, что выражается мероприятиями, заложенными в рабочем проекте.

Природоохранные мероприятия:

• Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

• Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

• Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;

• Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

• Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

• Горюче - смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

• На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод

• Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

• На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

• Производить постоянную уборку территории;

• Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

• К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В данной работе выполнены качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду.

На основании приведенных в данной работе материалов можно сделать следующие выводы:

• Воздействие на атмосферный воздух не приведет к изменению качества атмосферного воздуха. Выбросы вредных веществ в атмосферу в период строительства в количестве 0,049225 т/год не приведет к изменению качества атмосферного воздуха.

• Влияние на подземные и поверхностные воды допустимое, так как образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды в период строительства будут отводиться в водонепроницаемый выгреб. В период эксплуатации воздействие на подземные и поверхностные воды не происходит.

• Воздействие на почвы и грунты в период строительства не приведет к ощутимому загрязнению и изменению их свойств. Строительные отходы, сварочные огарки и ТБО будут вывезены по договорам со спецорганизациями.

• Существенного негативного влияния на биологическую систему (растительный и животный мир, население) объект не окажет. Деятельность рассматриваемого объекта не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Таким образом, строительство и эксплуатация сборно-разборной опоры связи МК-17,4 м не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение		ПДВ период строительства		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6004	-	-	0.001458	0.00105	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6004	-	-	0.000347	0.00025	2019
***(Ксилол) Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6005	-	-	0.01875	0.0225	2018
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6005	-	-	0.01875	0.0225	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)						
Неорганизованные источники						
Гидроизоляционные работы	6006	-	-	0.0401	0.0000017	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Земляные работы	6001	-	-	0.00289	0.000147	2019
	6002			0.00347	0.0001763	2019
	6003			0.00071	0.0026	2019
Всего:				0.00707	0.0029233	
Всего по предприятию:		-	-	0.086475	0.049225	2019
Твердые:		-	-	0.008875	0.0042233	2019
Газообразные, жидкие:		-	-	0.0776	0.0450017	2019

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

БС является элементом сети сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900, UMTS-2100. Станция обеспечивает установление входящих и исходящих соединений мобильных абонентов между собой, с абонентами других операторов и абонентами стационарных телефонных сетей общего пользования, при нахождении и перемещении своих абонентов (включая национальных и международных роумеров) в пределах обслуживаемой базовой станцией территории.

Документация по размещению антенн, оборудования, инженерного обеспечения базовой станции разрабатывается по отдельному проекту.

Радиомачта и технологический контейнер постоянным персоналом не обслуживается. Сточных вод и бытовых отходов не образуется. Водоснабжение не предусматривается. Проектом предусмотрено отопление помещения базовой станции (электрообогреватель) в связи с тем, что тепло-выделение оборудования в аппаратной контейнера в зимний период не превышают тепло-потери БС.

Вентиляция помещения БС рассчитана на ассимиляцию тепло выделений от проектируемого оборудования в летний период. Для поддержания требуемых параметров воздуха предусматривается установка одной настенной сплит–системы.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ, зона ограничения застройки будет разрабатываться отдельным проектом для устанавливаемого радиотехнического оборудования согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №173.

На время строительно-монтажных работ будет 4 неорганизованных источников загрязнения от которых выбрасывается в атмосферу 11 видов загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, углерод (сажа), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, ксилол, керосин, уайт-спирит. Согласно результатов расчета рассеивания ВВ в атмосферу превышения ПДК за территорией площадки строительства не будет.

Источниками шума на период строительства является автотранспорт, предназначенный для строительства. Согласно проведенных расчетов уровень звукового давления в расчетной точке (в дневное время) = 23 дБА<30-40 дБА. Шумовое воздействии строительной техники при строительстве является незначительным, кратковременным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусматривается оборудование передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Начало строительства на II квартал 2020 года согласно письму заказчика №551 от 21.02.2020 года.

Технические показатели: нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Согласно письму Заказчика, в рабочем проекте «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30» сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «КЖ» и «КМ»:

1.В соответствии с приложением к приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 25.12.2017 года №320-НК, СНиПы использованные в проекте отменены. Для проектирования и расчетов необходимо использовать действующие СН и СП.

2.Согласно СН РК 2.03-01-2011 пункт 8.3.3 - при проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки. Согласно рекомендациям геологического отчета, не предусмотрены антипросадочные мероприятия и защита фундамента от подтопления.

3.Не представлены расчеты КЖ и КМ.

4.Раздел КМ - высотные отметки не соответствуют размерам сооружения.

5.Раздел КЖ, лист 5 – проставьте высотные отметки, на каком оснований принят такой фундамент, отсутствуют узлы крепления опоры сооружения к фундаменту, выпуски из фундамента.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Строительная климатология»;
- СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения»;
- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	0,0824	0,0824
2	Высота	м	17,4	17,4
3	Площадь застройки	кв. м	26,78	26,78
4	Строительный объем здании	куб. м	66,62	66,62

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительства и эксплуатация объекта линии связи ALM_Batyrbek - 53053727, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский поселковый округ п.Боралдай, улица Сайполдаева, дом №30» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь земельного участка	0,0824 га;
Высота	17,4 м;
Площадь застройки	26,78 м2;
Строительный объем здании	66,62 м3;

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком ТОО «КаР-Тел», в соответствии с условиями электронного договора №KES-0007 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 10.03.2020 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Боралдай ауылдық округі Боралдай кенті Сайполдаев көшесінің №30 мекен-жайына ALM_Batyrbek – 53053727 байланыс желісінің құрылысын жүргізу және қолданысқа енгізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,0824 га;
Биіктігі	17,4 м.;
Құрылыс ауданы	26,78 ш.м;
Құрылыс көлемі	66,62 куб м;

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 10 наурызындағы №KES-0007 электронды шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы «КаР-Тел» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

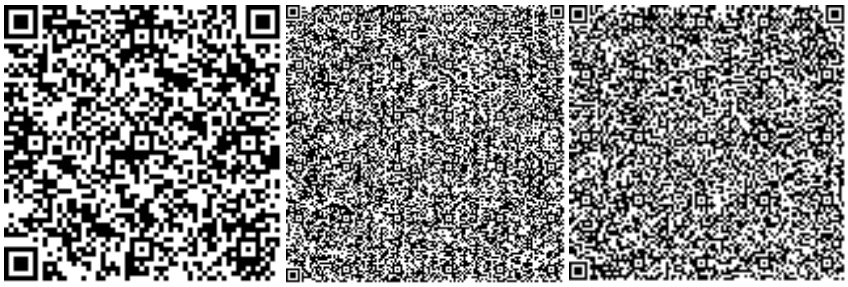
8.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Омаров Д.Б.

Директор

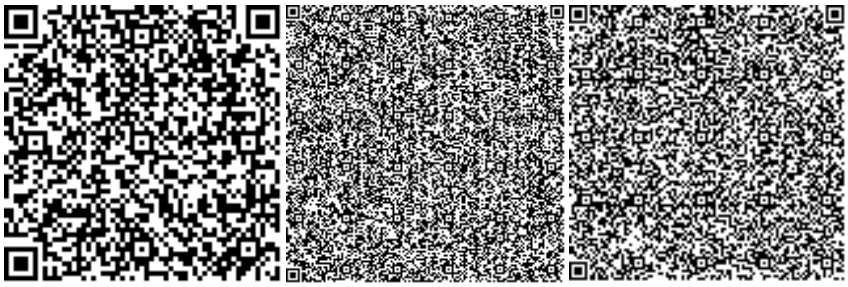
ӘЛІМҒАЗЫНОВ М.Т.

Эксперт



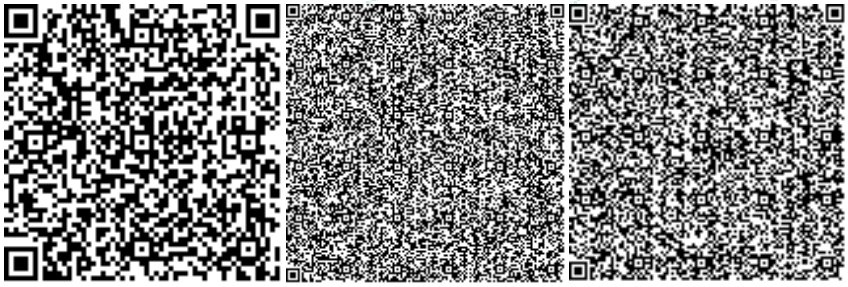
Акчалова Р.Р.

Эксперт



Башизов А.Н.

Эксперт



Есенкулов А.А.

Эксперт

Номер: KZ90VDD00141154

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КаР-Тел" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", улица Қадырғали Жалайыри, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980540000397

Наименование производственного объекта: Строительство и эксплуатация объекта линии связи «ALM_Batyrbek - 53053727

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

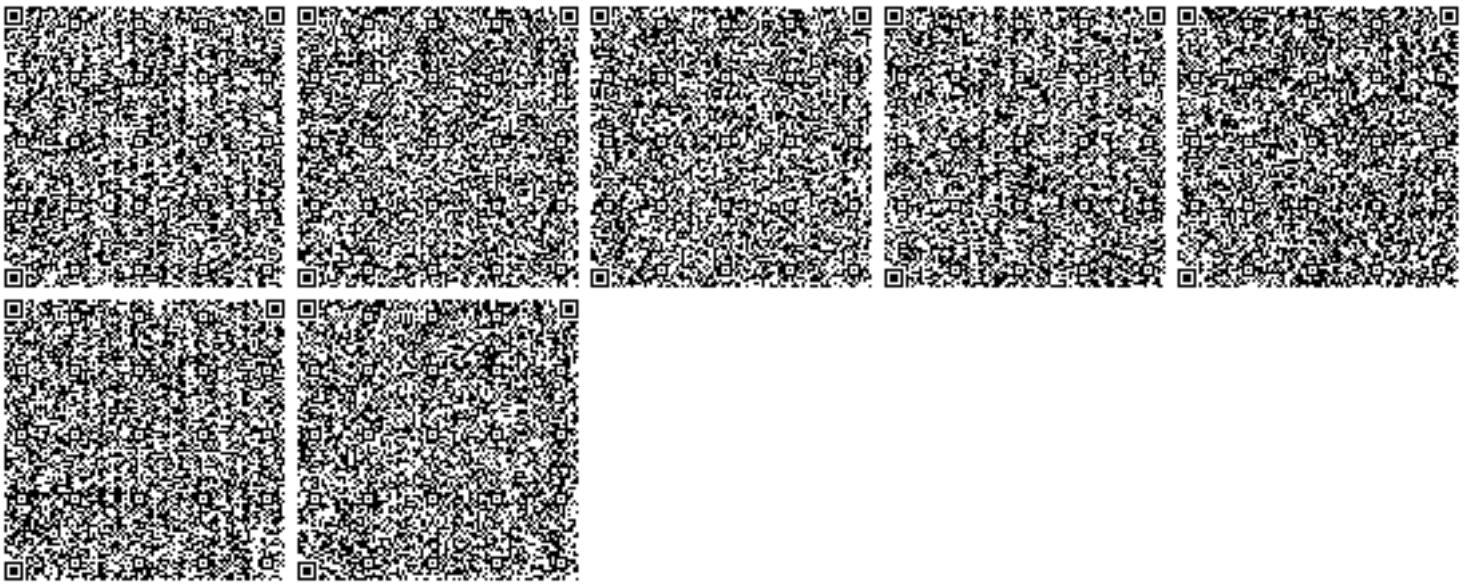
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 19.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.086475	0.0492250
Строительство и эксплуатация объекта линии связи «ALM_Batyrbek - 53053727	0.086475	0.0492250
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.00707	0.0029233
Уайт-спирит	0.01875	0.0225
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0401	0.0000017
Железо (II, III) оксиды	0.001458	0.00105
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.01875	0.0225
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000347	0.00025
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.