АКТ

Приемочной комиссии о готовности выполненных работ по проведению капитального ремонта (реконструкции) кровли жилого дома по адресу: г.Житикара 4 микрорайон, дом № 25.

К кредитному договору №21 от 20.04.2021 года.

г.Житикара «24» ноября 2021 года

Приемочная комиссия, назначенная органом управления объектом кондоминиума, собственниками квартир и помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г.Житикара 4 микрорайон дом № 25.
«О проведении капитального ремонта (реконструкции) кровли жилого дома по адресу: г.Житикара 4 микрорайон, дом № 25»

В составе:
Председателя комиссии **Панфилова Л.Г.** – Председатель объединения собственников имущества 4 микрорайон дом №25.
Урманова С.Д. – Директора ТОО «ЖитикараСервисЦентр»
Урдабаева А.А. - Директора ТОО «UniСтрой» -подрядчик.
Тулубаева С.М. – главный специалист отдела жилищной инспекции ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»
Макарова Е. Н. – Директора ТОО «СпецPSY» - авторский надзор.
Байдагулова Е.С. - Директора ТОО «ГарантСтрой-2030» - технический надзор.
Ким М.Е. – Коммерческого директора ТОО «Торговый Дом КМ»
Баймухамедова А.С. - члена совета дома;
Денисенко С.А.- члена совета дома;
Гек Д.П. - члена совета дома;

Установили

1. Подрядной организацией ТОО «UniСтрой» предъявлены к приемке выполненные работы общего имущества объекта Кондоминиума жилого дома, расположенного по адресу:
г.Житикара 4 микрорайон дом № 25.

2.Ремонтные работы общего имущества объекта кондоминиума осуществлялись Подрядной организацией ТОО «UniСтрой» в соответствии с договором № 91 от 10 сентября 2021 года «О проведении капитального ремонта (реконструкции) кровли по адресу: г.Житикара 4 микрорайон дом № 25 согласно дефектной ведомости, проектно-сметной документации, протокола общего собрания собственников квартир и Кредитного договора №22 от 20 апреля 2021 года»

3. Ремонтные работы проведены в сроки:
Начало работ 04.11.2021 год
Окончание работ 17.11.2021 год

4.Приемочной комиссии представлены следующая документация:
Дефектная ведомость, проектно-сметная документация, акты выполненных работ по адресу: г. Житикара 4 микрорайон дом № 25 на общую сумму 13697541 (тринадцать миллионов шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок один) тенге, сумма с НДС

с выполненными работами реконструкции кровли, жилого дома объекта кондоминиума по адресу: г. Житикара 4 микрорайона, дом № 25, также услуги авторского надзора на общую сумму 136 975 (сто тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) тенге без учета НДС, и технического надзора на общую сумму 443800 (четыреста сорок три тысячи восемьсот) тенге сумма с учетом НДС.
Итого:14 278 316 (четырнадцать миллионов двести семьдесят восемь тысяч триста шестнадцать) тенге.
5. В приемке принимает участие представитель поставщика ТОО «Торговый Дом КМ» для подтверждения качества хризотилцементных листов, и соответствия СНиП их монтажа.

Решения приемочной комиссии:

Считать принятым от подрядной организации и готовым для эксплуатации объект с выполненными работами по проведению реконструкции кровли жилого дома по адресу: г. Житикара 4 микрорайон дом № 25.

Председатель приемочной комиссии. _____ Панфилова Л.Г.
Члены приемочной комиссии:

_____ Урманов С.Д.

_____ Кулабаев А.А

_____ Тулубаева С.М.

_____ Макаров Е.Н.

_____ Байдагулов Е.С.

_____ Ким М.Е.

_____ Баймухамедова А.С.

_____ Денисенко С.А.

_____ Гек Д.П.