АТЫРАУ ОБЛЫСЫ АТЫРАУ ҚАЛАЛЫҚ ӘКІМДІГІ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ		АТЫРАУСКИЙ ГОРОДСКОЙ АКИМАТ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

31.12.2014 № 156.

Атырау қаласы **город Атырау**

«Атырау қаласындағы елді мекендердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. Ақсай а/о., Ақжар ауылы, 20-7 көшесі, 6,48 га учаскесі» нысаны бойынша жобалау – сметалық құжаттаманы бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2006 жылғы 25 қарашасындағы №1778 «Құрылысты жобалық қамтамасыз ету және сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі және тұрғын үй коммуналдық саласындағы мемлекеттік нормативтер жүйесін одан әрі жетілдіру жөніндегі кейбір мәселелері» қаулысына және 2014 жылдың 24 желтоқсандағы №05-0560/14 санды мемлекеттік сараптама қорытындысына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

«Атырау Зем Строй» ЖШС-і ұсынған **«Атырау қаласындағы елді мекендердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. Ақсай а/о., Ақжар ауылы, 20-7 көшесі, 6,48 га учаскесі»** нысанының жұмыс жобасы келесі көрсеткіштермен бекітілсін:

Жолдың ұзындығы	-2065,0 м.
Газ құбырының жалпы ұзындығы	- 2697,0 м.
Судың есептік шығыны:	
- шаруашылық ауыз су қажеттілігіне	- 12,3 $м^3$/сағ.
- сыртқы өрт сөндіруге	-5 л/с.
10 кВ әуе желісіне арналған АС-50 сымының жалпы ұзындығы	-700 м.
0,4 кВ әуе желісіне арналған АС-50 сымының жалпы ұзындығы	-1100 м.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	-84,487 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс монтаж жұмыстары	- 82,158 млн.теңге;
- жабдықтар	-1,191 млн.теңге;
- басқа шығындар	-1,138 млн.теңге;
2013, 2014жж. ағымдағы бағадағы және 2015 болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	-254,300 млн.теңге;
оның ішінде:	
-құрылыс-монтаж жұмыстары	-210,113 млн.теңге;
-жабдықтар	-3,046 млн.теңге;
-басқа шығындар	-41,141 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	-6,0 ай.

Бөлім басшысы **С.А.Жұмашбаев**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Ақнар 6,48 га

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

«Мемсараптама» РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Сұлтанбеков Н.Б.

«Атырау қаласындағы елді мекендердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. Ақсай а/о., Ақжар ауылы, 20-7 көшесі, 6,48 га учаскесі»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 желтоқсандағы №05-0560/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау қаласы
қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырау Зем Строй» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0560/14 от 24 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г.Атырау, Аксайский с/о., аул Акжар в районе ул.20-7, уч.6,48 га»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атырау Зем Строй»

г.Атырау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г.Атырау, Аксайский с/о., аул Акжар в районе ул.20-7, уч.6,48 га», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0606/14 от 12.12.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «АтырауземСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атырау Зем Строй», гослицензия (III категория), №003090 от 12.11.2010 г. (приложение к государственной лицензии от 24.07.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ.

Главный инженер проекта – Коноплева С. М., приказ о назначении ГИПа №4 от 01.03.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2013 г., утверждённое руководителем ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау»;
- договор на проектирование №187, от 23.09.2013 г., между ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау» и ТОО «АтырауземСтрой»;
- постановление № 1176 от 10.10.2014 г., на отвод земли на проектирование инженерно-коммуникационной инфраструктуры, выделенного под индивидуальное строительство, выданное Акимом г. Атырау;
- архитектурно-планировочное задание №447 от 06.11.2014 г., утвержденное руководителем городского отдела архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- акт предварительного выбора земельного участка и согласования для проектирования № 125 от 25.02.2014 г., утвержденный заместителем акима г. Атырау.

Технические условия:

- № 27-10230 от 11.09.2014 г., на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык»;
- № 03/4700 от 18.08.2014 г., на водоснабжение и канализацию, выданные АО «Атырау Су Арнасы»;
- № 14/0376 от 26.06.2014 г., на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГазАймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по разделу «Охрана окружающей среды», № 1179-П от 15.12.2014 г., выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан, письмо 17.1-4-5-85 от 15.12.2014 г.;
- письмо от государственной экологической экспертизы №14-05-2/2206 от 24.12.2014 г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области;
- заключение по промышленной безопасности №023 от 27.10.2014 г., выданное ТОО «Инженер-Эксперт Сервис»;
- согласование плана обустройство дорог УАП ДВД Атырауской области МВД РК от 2014 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №315/14 от 28.11.2014г., от ТОО «АтырауземСтрой», на проведение госэкспертизы рабочего проекта;

Письмо-поручение №03-07-02-11/453 от 28.11.2014 г., от ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау» на проведение госэкспертизы рабочего проекта.

Том I. ПЗ. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
Альбом I. АД. Автомобильные дороги.
Альбом II.НВ. Водоснабжение.
Альбом III. ГСН. Наружное газоснабжение.
Альбом IV. ЭС. Электроснабжение.
Том II. ООС. «Охрана окружающей среды».
Том III. СМ. Сметная документация.

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ККГП «Атырауский областной геотехнический центр» в 2013 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г.Атырау, Аксайский с/о., аул Акжар в районе ул.20-7, уч.6,48 га.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Населенный пункт в г.Атырау, Аксайский с/о., аул Акжар, Атырауская область, республика Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	- минус 26°С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности	- 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра	- 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта	- 1,22 м;
- сейсмичность территории	- 6 баллов;
- годовое количество осадков	-190 мм.

Климат района резко континентальный. В условиях сухого резко-континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории.

В ландшафтно-географическом отношении территория отнесена к зоне полупустынь.

Абсолютные отметки земной поверхности по всему участку прокладки кабеля в пределах от минус 23,27 до минус 25,16 м. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Инженерно-геологические изыскания площадок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры выполнены ККГП «Атырауский областной геотехнический центр» в 2013 году.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности левой надпойменной террасы р. Урал.

Участок изысканий проходит в пределах поверхности Новокаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой волнистую поверхность общим уклоном

местности в южном направлении, в сторону Каспийского моря.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 2,1-2,3 м от естественной поверхности земли. При естественном режиме питания максимально возможное сезонное колебание уровня грунтовых вод – 0,5 м.

Грунтовые воды по степени минерализации – сильносоленые, по химическому составу – хлоридно-сульфатно-магниевые.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод - слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивные – при периодическом смачивании.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод, по суммарному содержанию солей, для марки бетона по водонепроницаемости W8 – сильноагрессивные;

по содержанию сульфатов и хлоридов, для марки бетона по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе, среднеагрессивные.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 – суглинок темно-коричневого цвета, с редкими включениями карбонатов, мощностью слоя 2,1 м (плотность грунта -1,84 т/м³; модуль деформации – 11,1 МПа;

удельное сцепление - 24 кПа; угол внутреннего трения - 18°). При замачивании грунт обладает просадочными свойствами, тип просадочности первый; параметры просадочности: начальное просадочное давление 0,15 МПа; относительная просадочность, при нагрузке 0,3 МПа, составляет 0,074 ед.

ИГЭ 2 – глина тяжелая, пестроцветная, с тонкими прослойками супеси, с содержанием карбонатов и гипса, засоленый, водонасыщенный, мощностью слоя – 1,9 м (плотность грунта –1,87 т/м³; модуль деформации – 7,3 МПа; удельное сцепление – 18,0 кПа; угол внутреннего трения - 18°).

Основанием фундаментов служит ИГЭ 1 - суглинок, темно-коричневого цвета.

Грунты сильносоленные. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали высокая, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – от средней до высокой.

Грунты, выше уровня грунтовых вод, по содержанию хлоридов для всех марок бетонов-среднеагрессивные; по содержанию сульфатов – от слабо до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах.

По сейсмическим свойствам в пределах исследуемой толщи развита толща грунтов со смешанной категорией – II (вторая) и III (третья), с преобладанием II категории.

6.2 Основные проектные решения и принятые технические параметры

6.2.1 Автомобильная дорога

Улицы в жилой застройке и проезды в г.Атырау, Аксайский с/о., аул Акжар в районе ул.20-7, уч.6,48 га приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Основные технические параметры, принятые при проектировании:

Таблица №1

Наименование улицы	длина,пм	ширина,пм	площадь м^2
Улица №2	94,0	6,0	564,0
Улица №3	94,0	6,0	564,0
Улица №4	94,0	6,0	564,0
Улица №7	892,0	6,0	5352,0
Улица №20	891,0	6,0	5346,0
Прочие (углы закругления)			250,0
Итого	2065,0		12640,0

Конструкция проезжей части и толщина конструктивных слоев принята согласно требований СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина проезжей части 6,0м. с двух сторон обрамленная бортовым камнем. Площадь покрытия - 12640,0м².

Основные параметры поперечного профиля:

число полос движения – 2

ширина проезжей части – 6,0м;

ширина обочин – 1,0 м;

поперечный уклон проезжей части – 15‰;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

поперечный уклон обочин – 30‰.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды:

Дорожная одежда запроектирована под колесную нагрузку на одиночную ось – 100 кН.

Принят следующий состав дорожной одежды:

асфальтобетон мелкозернистый горячий плотный тип Б, марка II на битуме БНД 60/90 по СТ РК 1225-2003 толщиной 6см.

щебеночно-песчаная смесь С4 по СТ РК 1549-2006 толщиной 20см.

песчано-гравийная смесь природная по ГОСТ 8756-93 толщиной 15см.

Тип дорожной одежды - облегченный.

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары параллельно к дороге шириной 1,5 м.

Площадь тротуара – 6060,0 м².

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной - 4 см
- основание из ПГС - 15 см.
- подстилающий слой - уплотненный грунт.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Средняя отметка насыпи -0,25 м.

Поверхностный водоотвод

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается двухскатным поперечным уклоном от оси дороги к бровкам и далее по откосам насыпи на прилегающий рельеф.

Пересечения и примыкания

Пересечения и примыкания запроектированы с учетом рекомендаций типового проекта 503-0-51.89. Пересечения и примыкания приняты в одном уровне под углом 90^0 или близко к нему в соответствии со СНиП РК 3.03.09-2006*.

Конструкция дорожной одежды в пределах кривой принята по типу основной дороги. Видимость на примыканиях обеспечена.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки согласно требований СТ РК 1412-2005 и СТ РК 1124-2003.

На всем протяжении проектируемого участка дороги предусмотрена горизонтальная разметка белой эмалью.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой принятой дифференцировано согласно таблицы Е1 СТ РК 1125-2002.

6.2.2 Инженерное оборудование, сети и системы

Наружные сети газоснабжения. Газоснабжение улиц решаются на основании технических условий, выданных АО «КазТрансАймак» №14/0376 от 26.05.2014 г.

Точкой подключения проектируемого газопровода является существующий полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110 мм.

В точке подключения проектируемого газопровода к существующему газопроводу в проекте предусмотрено установить седельный отвод Ø110/Ø63.

В точке врезки устанавливается отключающая задвижка 30с41нж Ду 50 мм в ограждении 2,0х2,0х1,75 мм.

Газорегуляторные пункты (шкафные) ГРПШ -07-У1, с регулятором понижения давления РДНК – 1000, Рвх=0,3 МПа, Рвых=0,005 МПа, который служит для понижения дав-

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

ления со среднего на низкое с отключающими задвижками 30с41нж Ду50 мм на входе и выходе, устанавливается на входе к улицам.

Прокладка газопровода среднего давления предусматривается из полиэтиленовых труб Ø63х5,8 мм (PE 100 SDR 11) по ГОСТу 50838-95, общей протяженностью – 640,0 м.

Для прокладки уличных газопроводов низкого давления проектом предусматривается прокладка полиэтиленовых труб – Ø110х6,3 мм, Ø63х3,6 мм (PE 80 SDR 17,6) по ГОСТу 50838-95, общей протяженностью – 2057,0 м.

Глубина заложения газопровода принята не менее 1,0 м до верха трубы.

Для обнаружения проложенного газопровода при последующем производстве земляных работ в охранной зоне газопровода, на расстоянии 20 см от поверхности газопровода предусмотрена прокладка металлополимерной ленты.

В местах пересечения проектируемого газопровода автодорог и других инженерных коммуникаций предусмотрены полиэтиленовые футляры диаметром 160х14,6 мм с выводом контрольной трубки под ковер.

Фасонные части полиэтиленовых газопроводов: отводы, неразъемные соединения, переходы, седловые отводы приняты фирмы «Frialen». Фасонные части стальных газопроводов обвязки и запорной арматуры приняты из стальных труб ГОСТ 10704-91* и фитингов (отводы, тройники, переходы) по действующим ГОСТам.

Все открытые поверхности стальных конструкций, трубопроводов и арматуры после их монтажа покрываются двумя слоями эмали ПФ-133 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4,03 -01 -2011 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Основные показатели по разделу:

- общая протяженность газопроводов – 2697,0 м;
- количество понижающих установок - 2 шт.;
- расчетный расход газа по участку - 302,0 нм^3/ч.

Водоснабжение и канализация

В рамках данного раздела рабочего проекта предусматривается централизованное водоснабжение потребителей жилого микрорайона в ауле Акжар (ул.20-7) Аксайского сельского округа в г.Атырау.

Источником водоснабжения района застройки, согласно техническим условиям, являются существующие городские сети хоз-питьевого водопровода диаметром 225 мм. Давление в существующем водоводе в точке подключения, согласно техническим условиям КГП «Атырау Су Арнасы», составляет 0,1 МПа.

Проектируемый водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды проектируемого микрорайона. Основными потребителями воды является малоэтажная жилая застройка.

В точке подключения к действующему водопроводу в проектируемом водопроводном колодце предусмотрена установка запорной арматуры. Сети водоснабжения приняты кольцевыми, с ответвлениями к потребителям. В качестве отключающей арматуры приняты задвижки отечественного товаропроизводителя, Атырауского завода трубопроводной арматуры.

Для наружного пожаротушения жилой застройки предусмотрены пожарные гидранты в колодцах на кольцевой водопроводной сети. У мест расположения гидрантов предусмотрена установка указателей.

Проектируемые внутрипоселковые кольцевые водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, 63 мм SDR 26 и диаметром 32 мм SDR 11 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Общая протяженность трубопроводов диаметром 110 мм – 1902 м, диаметром 63 мм – 260 м. Способ прокладки - подземный, на минимальной глубине 1,9 м от уровня земли до низа трубы.

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 и устанавливаются на всех ответвлениях и для подключения усадебных домов.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах пересечения проектируемого водопровода с автодорогами проектом предусматривается устройство футляров из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599 – 2001.

Для учета расхода воды в зданиях следует установить индивидуальные водомерные узлы.

Система канализации жилой застройки предполагается автономная, с применением индивидуальных накопителей сточных вод для каждого участка, с последующей откачкой и вывозом стоков специализированными организациями в места, согласованные органами СЭН и в данном проекте не рассматривается.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды

- на хоз-питьевые нужды - 12,3 $м^3$/ч;
- на наружное пожаротушение - 5 л/с.

Электротехнические решения

По надежности электроснабжения электроприемники населенного пункта относятся к потребителям третьей категории. Электроснабжение населенного пункта в г. Атырау, Аксайского с/о, аул Акжар ул. 20-7, выполняется в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией, воздушной отпайкой от существующей ВЛ-10 кВ фид. 90 «Д» проводом марки АС-50 на железобетонных опорах.

Передача электроэнергии до проектируемой КТПНГ-10/0,4 кВ выполняется по воздушной линии, строительство которой предусматривается по типовой серии 3.407.1-143 "Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ" выпуск 1.

КТПНГ-10/0,4 кВ принимается с воздушным вводом 10 кВ и кабельным выводом 0,4 кВ, устанавливается на фундаментные блоки ФБС, ограждается металлической сеткой.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиками, установленными на вводе 0,4 кВ проектируемой КТПНГ и на вводах в здания и жилые дома.

Строительство проектируемых ВЛ-0,4 кВ, предусматривается на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136 "Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ" выпуск 1. Опоры ВЛ-0,4 кВ выполняются на ж/б стойках СВ-95.

Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ выполняются проводом марки АС-50 и кабелем марки АВБбШв 4х70+1х35 мм2 прокладываемым в траншее, на глубине 0,8 м от планировочной отметки земли, на подсыпку из строительного песка, под защитным слоем из кирпича.

Проектом предусматривается наружное освещение основных улиц, выполняется светильниками типа РКУ с лампами ДРЛ-250. Для управления освещением предусматривается дополнительный пятый провод. Управление осуществляется от блока автоматического управления установленного в КТПНГ.

Защитные мероприятия. В качестве защитного мероприятия от поражения электрическим током при нарушении изоляции принята система зануления на напряжении 0,4 кВ и система заземления на напряжении 10 кВ. Заземление подстанций выполняется общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. К заземляющему устройству присоединяется проложенный вокруг площадки подстанции горизонтальный заземлитель

Проектируемые опоры ВЛ-0,4 кВ заземляются. В качестве заземляющего устройства используется круглая сталь диаметром 12 мм. Для защиты подземной части опор от почвенной коррозии предусматривается покрытие в несколько слоев мастикой БЛК, с общей толщиной 2,4 мм.

Основные показатели по разделу:

Количество КТПНГ-250/10/0,4 кВ - 1 шт.
Общая длина провода АС-50 для ВЛ-10 кВ - 700 м.
Общая длина провода АС-50 для ВЛ-0,4 кВ - 1100 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В процессе эксплуатации систем инженерно-коммуникационной инфраструктуры вредных выбросов в окружающую среду не происходит.

При выполнении всех работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Сбор мусора производится в металлические мусоросборники или контейнеры. После окончания строительно-монтажных работ территория должна быть очищена от строительного мусора.

По данному разделу имеются следующие заключения:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по разделу «Охрана окружающей среды», № 143-П от 20.11.2014 г., выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан, письмо 17.1-4-3-95 от 20.11.2014 г.;
- письмо от государственной экологической экспертизы №14-05-3/2003 от 18.11.2014 г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области;
- заключение по промышленной безопасности №023 от 27.10.2014 г., выданное ТОО «Инженер-Эксперт Сервис».

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04-03-2008 и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) протокол от 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года (коэф.2013 г. – 2,234, коэф. 2014 г. – 2,389, коэф.2015 г. – 2,557).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2013 г., 2014 г., 2015 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта данный объект отнесен к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен план обустройство дорог согласованный с УАП ДВД Атырауской области МВД РК.
2. Высота земляного полотна принята по расчету согласно требованиям п.7.3.11 СНиП 3.03-09-2006.
3. Откорректирована конструкция дорожной одежды.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Представлено согласование трассы газопровода и месторасположение ГРПШ с районным отделом архитектуры и АО «КазТрансАймак».
5. В спецификации оборудование и материалов откорректирован метраж футляров на основании чертежа ГСН лист 4.
6. Стоимость ГРПШ-07-2У1, дорожных знаков отсутствующих в сборниках сметных норм и цен, принята по прайс-листам согласованным с заказчиком-администратором бюджетной программы.
7. В локальной смете №2-1-1 «Наружное электроснабжение» согласно спецификации чертежей откорректированы объемы работ, стоимость комплектной трансформаторной подстанции и трансформатора силового, приведены в соответствие прямые затраты и накладные расходы.
8. В локальных сметах №2-1-2 «Наружный водопровод» и №2-1-3 «Наружный газопровод» на основании спецификации чертежей откорректированы объемы работ, приведены в соответствие прямые затраты и накладные расходы.
9. В локальной смете №2-1-4 «Благоустройство» на основании замечаний по технической части откорректирована конструкция дорожной одежды и объемы работ по устройству дорог и тротуаров, приведена в соответствие стоимость.
10. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Длина дороги	м	2065,0	2065,0	-
2	Общая протяженность газопроводов	м	2697,0	2697,0	-
3	Расчетный расход воды: - на хоз-питьевые нужды - на наружное пожаротушение	 $м^3$/ч л/с	 12,3 5	 12,3 5	 - -
4	Общая длина провода АС-50 для ВЛ-10 кВ	м	700	700	-
5	Общая длина провода АС-50 для ВЛ-0,4 кВ	м	1100	1100	-
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	86,766 84,201 1,399 1,166	84,487 82,158 1,191 1,138	-2,279 -2,043 -0,208 -0,028
7	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2014 г. и прогнозных ценах 2015 г.	млн.тенге	269,005	254,300	-14,705

	в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты		215,337 3,578 50,090	210,113 3,046 41,141	-5,224 -0,532 -8,949
	В том числе: 2013 г. (ПИР) 2014 г. (экспертиза) 2015 г.	млн.тенге	10,393 1,186 257,426	3,043 0,592 250,665	-7,350 -0,594 -6,761
8	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г.Атырау, Аксайский с/о., аул Акжар в районе ул.20-7, уч.6,48 га», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина дороги - 2065,0 м.
Общая протяженность газопроводов - 2697,0 м.
Расчетный расход воды
- на хоз-питьевые нужды - 12,3 $м^3$/ч.
- на наружное пожаротушение - 5 л/с.
Общая длина провода АС-50 для ВЛ-10 кВ - 700 м.
Общая длина провода АС-50 для ВЛ-0,4 кВ - 1100 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 84,487 млн.тенге;
в том числе СМР - 82,158 млн.тенге;
оборудование - 1,191 млн.тенге;
прочие затраты - 1,138 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013, 2014 гг.
и прогнозных 2015 г. - 254,300 млн.тенге;
в том числе СМР - 210,113 млн.тенге;
оборудование - 3,046 млн.тенге;
Прочие затраты - 41,141 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 6,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АтырауЗемСтрой», в соответствии с условиями договора от 12.12.2014 г. №05-0606/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласындағы елді мекендердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. Ақсай а/о., Ақжар ауылы, 20-7 көшесі, 6,48 га учаскесі» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жолдың ұзындығы	- 2065,0 м.
Газ құбырының жалпы ұзындығы	- 2697,0 м.
Судың есептік шығыны:	
- шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	- 12,3 м^3/сағ.
- сыртқы өрт сөндіруге	- 5 л/с.
10 кВ әуе желісіне арналған АС-50 сымының жалпы ұзындығы	- 700 м.
0,4 кВ әуе желісіне арналған АС-50 сымының жалпы ұзындығы	- 1100 м.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 84,487 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 82,158 млн.теңге;
жабдықтар	-1,191 млн.теңге;
басқа шығындар	-1,138 млн.теңге.
2013, 2014 жж. ағымдағы бағадағы және 2015 болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 254,300 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 210,113 млн.теңге;
жабдықтар	- 3,046 млн.теңге;
басқа шығындар	- 41,141 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 6,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 12.12.2014 ж. №05-0606/14 шарттың шарттарына сәйкес «АтырауземСтрой» ЖШС-мен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Үмбетаев Р.А.**
Сараптау тобының жетекшісі	**Айтжанов С.С.**
Сарапшы	**Шапабаева Л.П.**
Сарапшы	**Шохов А.Е.**
Сарапшы	**Садчикова Е.М.**
Сарапшы	**Хвостикова Л.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования

1. Наименование: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов в г.Атырау, Аксайский с/о., аул Акжар в районе ул.20-7, уч.6,48 га».
2. Дата и номер выдачи заключения: 05-0560/14 от 24.12.2014 г.
3. Общая рекомендованная сметная стоимость строительства: - 254,300 млн.тенге.
   В том числе СМР: 210,113 млн.тенге.
   Оборудование: 3,046 млн.тенге.

Таблица №3

№	Наименование материалов	Объем ресурса, всего млн.тенге (текущих ценах)	Казахстанское содержание, млн.тенге (текущих ценах)	Поставщик (изготовитель, страна происхождения)	Удельный вес отечественного материала, %
1	2	3	4	5	6
1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ					
1	Общестроительные материалы (песок, щебень, цемент, бетон, кирпич, арматура)	63,410	63,410	РК	100
2	Изделия и конструкция: - железобетонные (монолитные, сборные) - металлические	 18,565 8,615	 18,565 -	 РК Россия	 100 -
3	Трубы: - металлические - пластиковые - прочие	 2,662 4,018	 - 4,018	 Россия РК	 - 100
4	Электротехническая и кабельная продукция	4,190	-	Россия	-
5	Теплоизоляционные материалы	0,856	0,856	РК	100
6	Смеси асфальтобетонные	47,808	47,808	РК	100
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
7	Силовое электрическое оборудование (трансформаторы, генераторы)	3,086	-	Россия	-

Заместитель директора **Умбетаев Р.А.**

Руководитель экспертной группы **Айтжанов С.С.**

Эксперт **Хвостикова Л.П.**

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА