Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

« 03 » 12 2021 года

Заказчик: ГУ «Отдел образования по Атбасарского району управления образования Акмолинской области», БИН 060140000456 индекс: 020400: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Л.Белаш 109-В
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц,БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населеный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соотвествии (прилагается) 03.12.2021г. ТОО "ГрадСтройСервис", руководитель Касимов Бакытжан Алмасбекович, индекс: 160000, Республика Казахстан, г. Шымкент, жилой массив Тассай 1280 БИН 151140003505 т.87020005663
Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии) руководителя, юридический адрес. БИН телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 03.12.2021г. ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич , БИН 070440006322, т. 8 (727)220-92-63.
эксперт технического надзора Ахметжанов Болат Байгельдинович №, KZ41VJE00029917 выдан 28.08.2012г. т. 87015786230
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 03.12.2021г. ТОО "КапиталСтройпроект" , руководитель Даулетбай Аслан Ақылтайұлы,
эксперт авторского надзора Хамидулин Даурен Мейрамович, аттестат отсутствует БИН 110340019717 тел. 87074429195
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт средней школы в с. Полтавка, Атбасарского района, Акмолинской области
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район с. Полтавка ул. Абая 1,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" 03" 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" марта 2007 года
№ 0068817;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 03.09.2021г. № KZ18REA00239844
_наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КапиталСтройпроект" №- б/н 2021г
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел образования по Атбасарского району управления образования Акмолинской области», Наймушина Наталья Георгиевна № 02-03/92/1 08.04.2021г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "03" сентября 2021 года;
окончание работ "03" декабря 2021 года; при продолжительности строительства,
три месяца: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: декабрь;
фактически,
месяц: декабрь

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь, квартир, м2		Число квартир	Площадь, квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание трех этажное, выполнены демонтажные и монтажные работы, фасадные работы по установке сайдинга, работы по установке оконных и дверных блоков, отделка дверных оконных откосов, выравнивание стен, потолков с окраской водоэмульсионными составами, укладка половой плитки, установка сан. узлов, водопровода, прокладка электропроводов с установкой светильников, розеток, выключателей и т.д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 181737,982.т. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 181737,982.т.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт средней школы в с.Полтавка, Атбасарского района, Акмолинской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел образования по Атбасарского району управления образования Акмолинской области»

Наймушина Наталья Георгиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (ые) эксперт(ы)**

Ахметжанов Болат Байгельдинович, по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич

имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов), фамилия имя , отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата, место печати (при наличии)

Ахметжанов Болат Байгельдинович, по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО "КапиталСтройпроект" , руководитель

Даулетбай Аслан Ақылтайұлы

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

2)организация ТОО "КапиталСтройпроект", руководитель Даулетбай Аслан Ақылтайұлы

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов), фамилия имя , отчество(при его наличии) руководителя подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (ые) эксперт(ы) Хамидулин Даурен Мейрамович аттестат отсутсвует

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "ГрадСтройСервис", руководитель Касимов Бакытжан Алмасбекович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)