«Ақмола облысы Атбасар ауданы, Полтавка ауылы, Атбасар білім бөлімінің «Полтавка» орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2021 ж. № CCon-0047/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атбасар ауданы білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КапиталСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар ауданы, Полтавка ауылы, Атбасар білім бөлімінің «Полтавка» орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0047/21 от 19.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Полтавской средней школы» с. Полтавка, Атбасарский район Акмолинская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Атбасарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КапиталСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания «Полтавской средней школы» с. Полтавка, Атбасарский район Акмолинская область»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Полтавской средней школы» с. Полтавка, Атбасарский район Акмолинская область».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0022 от 29.01.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting**»** с ГУ «Отдел образования Атбасарского района» на основании письма заказчика № 88 от 12.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Атбасарского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КапиталСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 17018087 от 20.10.2017 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Приложение № 001 к лицензии № 17018087 от 20.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ30VUA00290151 от 06.10.2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
- дефектный акт, утвержденное руководителем ГУ «Отдела образования Атбасарского района»;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Expert Групп» в 2019 году, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № 00078 от 10.08.2018 года, выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан;
- письмо заказчика о начале строительства;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы;
- письмо заказчика о финансирование;
- письмо заказчика о зеленых насаждении № 06/110 от 04.02.2021 года;
- акт на право постоянного землепользования № 0068945 от 31.10.2007 года, кадастровый номер: 01-003-004-494;
- решение акимата Атбасарского района, Акмолинской области №а-8/303 от 04.08.2020 года, о разрешение на капитальный ремонт;
- эскизный проект.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организации

Согласованно с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии ипрородных ресурсов Республики Казахстан» № KZ57VRC00008738 от 22.10.2020 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ76VDD00160806 от 17.02.2021 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка

Альбом 1. 01-2020-1-АС. Архитектурно-строительная часть

Альбом 2. 01-2020-1-ВК. Водоснабжение и канализация
Альбом 3. 01-2020-1-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение
Сметная документация
Охрана окружающей среды
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Брошюра основной прайс лист
Брошюра альтернативный прайс лист

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт здания средней школы Полтавка.

5.5 Существующее состояние

1. Характеристика существующего здания.

Здание школы было построено в 80-х годах 20 века году по типовому проекту 224-1-67. Здание трехэтажное с подвальными помещениями. Прямоугольной формы, имеет размеры в осях 73,6 х 63,6 мм. Со слов эксплуатирующей организации ремонт фасада и крыши производился 2015 году.

Число этажей – 3
Площадь застройки – 625,6
Общий объем здания – 6193
Общая площадь – 2732,6
Основная площадь – 1716,2

Выводы

На момент технического обследовании установлено:

Фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии и допускаются к дальнейшей эксплуатации под существующие нагрузки.

Конструкции межэтажные перекрытий находятся в работоспособном состоянии и допускаются к дальнейшей эксплуатации под существующие нагрузки.

Обследуемое здание пригодно для дальнейшего капитального ремонта и эксплуатации с учетом выполнения рекомендаций данного заключения.

Рекомендуется:

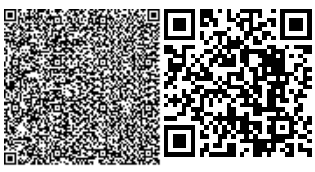
Для продления срока службы основных несущих конструкции и сохранения функционального назначения здания, рекомендуется:

1. Произвести ремонт фасадов. Рекомендуется устройство навесных вентилируемых фасадов.
2. Выполнить замену осветительных приборов в кабинетах и коридорах в том числе розеток, штепселей, светильников и т.д.
3. Произвести монтаж защитных решеток на батарее в мини центре.
4. Произвести отделку стен и потолков в помещении актового зала.
5. Произвести частичную замену наружной кирпичной кладки наружных стен в пересечении осей И-7 и в осях Д-С третьего этажа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в Акмолинской области Атбасарского района в с Полтавка.



Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IB.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение -33,7^{0}С
- вес снегового покрова (нормативный) -100 кгс/м^2, (район III)
- скоростной напор ветра -38 кгс/м^2
- температура наиболее холодной пятидневки -35^{0}С
- степень огнестойкости – II
- ответственность здания- II
- класс здания по функциональной пожарной опасности –Ф-4.1.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей. Строительство и эксплуатация объекта не приведет к загрязнению земель.

Изменения состояния и свойств грунтов в результате передачи нагрузок от сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов загрязняющих веществ, при их увлажнении или обезвоживании не прогнозируется.

Особенности рельефа, геологического строения участка, гидрогеологических условий, параметров сооружений и характера их размещения на местности при строительстве не позволят активизировать экзогенные геологических процессы (карст, оползни, суффозия и др.). Полезные ископаемые на участке отсутствуют.

Непосредственного влияния на недрапроектируемый объект не окажет т.к в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Настоящий проект «Капитальный ремонт здания «Полтавской средней школы» с. Полтавка, Атбасарского района Акмолинской области» разработан на основании:

- Задание на проектирование;
- Архитектурно-планировочное задание АПЗ №KZ70VUA00271486 от 04.09.2020г.;
- Постановление акимата Атбасарского района № а-8/303 от 04.08.2020 г.
- Дефектный акт
- Заключение по техническому обследованию выполненное ТОО «EXPERT Групп» в 2019 г.;
- вес снегового покрова (нормативный) -100 кгс/м^2, (район III)
- скоростной напор ветра -38 кгс/м^2
- температура наиболее холодной пятидневки -35^{0}С
- степень огнестойкости – II
- класс здания по функциональной пожарной опасности –Ф-4.1.

Все виды работ производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительства». Проект разработан в соответствии со СниП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СниП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Здание общежития, подлежащие капитальному ремонту 3-х этажное с подвалом. Размеры в осях 63650мм на 73675мм. Стены цокольные наружные и внутренние кирпичные.

На первом этаже расположены: холлы, кабинеты для персонала, учебные кабинеты, подсобные помещения, столовая, кухня, спортзал и санузлы.

На втором этаже расположены: кабинеты для персонала, учебные кабинеты, подсобные помещения, актовый зал, кинопроекционная и санузлы.

На третьем этаже расположены: кабинеты для персонала, учебные кабинеты.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы, электрооборудования и электроосвещения, а также устройство дополнительного санузла.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Согласно заключению по обследованию технического состояния здания школы по адресу в с.Полтавка, Атбасарского района, Акмолинской области и возможности капитального ремонта фасада здания, выполненного ТОО «Expert Групп» «30» декабря 2019г. экспертом: Жунусов Е.

Здание кирпичное, трехэтажное. Год постройки 1980, по типовому проекту 224-1-67, с подвальными помещениями.

Здание в плане представляет прямоугольную форму размерами 73,6х163,6м, высотой этажа Н-3,3мм.

Фундаменты ленточные по СТРК956-93

Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* Наружные стены: кирпичные толщиной 640мм. ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены и перегородки: кирпичные толщиной 380мм и кирпичные перегородки - 120мм.

Перекрытия здания: железобетонные плиты сер.1.141-1 в.60,63. Кровля плоская совмещенная.

Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок с учетом необходимости проведения капитального ремонта фасада здания и замена окон в соответствии СНиП РК 1.04-04-2002 «Организация проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий и объектов коммунального и социально-технического значения».

Капитальный ремонт здания школы в с.Полтавка заключается в следующем:

- утепление фасадной части здания согласно теплотехнического расчета утеплителем Isover Венти γ=82кг/м² толщ.110мм с последующей облицовкой металлосайдингом.
- ремонт «мягкой» кровли
- частичная замена наружной кирпичной кладки.
- замена деревянных окон на металлопластиковые;
- двери - деревянные;
- демонтаж с заменой деревянных перил лестничных клеток;
- устройство санузла для маломобильных групп населения на 1-ом этаже; Отделка стен:
- выравнивание;
- покраска акриловой краской;
- керамическая плитка на высоту 1,8м в санузлах; Полы:
- керамическая плитка –санузлы, коридоры;
- линолеум – актовый зал; Плинтус:
- керамический - санузлы;
- ПВХ – коридоры, актовый зал; Отделка потолка:
- выравнивание:
- покраска водоэмульсионной краской;

Конструктивные решения

1. Облицовка фасада предусмотрена линеарными панелями МП ЛП-О- 24х300/20 "Металл Профиль" по направляющим КПГ-60х44х3000 шаг 600 мм. Напраляющие крепит кронштейнами ККУ-90х60х2 шаг 700 мм.

2. Проектом предусмотрена замена кровли пристройки в осях А-Б/1-2 в связи с несоответствием требуемого уклона для кровель из асбестоцементных листов. В ходе визуального осмотра были выявлены дефекты в виде частичного разрушения покрытия кровли, а так же потеки по потолку, что не было указано в "Заключение по обследованию технического состояния здание школы в с. Полтавка.

3. Проектом предусмотрена замена деревянных оконных переплетов по ГОСТ 24699-81 на окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

4. В помещениях мини центра и в актовом зале батареи закрыть радиаторными решетками, выполненными из пластиковой декор панели согласно листов АС- 3 и АС-4.

Разрушенные участки кирпичной кладки восстанавливают методом оштукатуриванием с применением арматурной сетки по ершам, крепленным к стенам, согласно листов АС-17.

Пробивку проема в перегородке выполнить согласно указаний на листе АС- 18.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Силовые электрооборудование и электрическое освещение

Проект разработан на основании технического обследования, выполненного ТОО "Expert Групп" от 30.12.2019г., архитектурно-планировочного задания за номером KZ30VUA00290151 от 06.10.2020г. и задания на проектирования в полном соответствии с действующими "ПУЭ" РК 2015г., СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СП РК 2.04-104-2012.

Проект замены внутреннего электроосвещения и розеточной сети разработан на напряжение 220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В. Для освещения приняты светодиодные светильники. Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания, которые устанавливаются в светильник. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями скрытой установки, установленными по месту. Высота установки выключателей в помещениях с пребыванием детей 1,8 м от уровня пола, для остальных помещений стандартная. Предусмотрена замена штепсельных розеток на новые с заземляющим контактом. Высота установки штепсельных розеток предусматриваются на высоте 1,8 м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в кабель-каналах.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг- 660 сеч. 3х2,5 скрыто в кабель-каналах.

Осветительные щитки приняты встраиваемые типа ЩРВ.

Высота установки шкафов предусматриваются на высоте 1,8 м от пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети "РЕ" в соответствии с ПУЭ РК 2015г., гл.7.

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий внутренний водопровод.

Данным проектом предусмотрено пере подключение, санитарно технических приборов в реконструируемом санитарном узле и помещение уборочного инвентаря.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Водоснабжение предусматривается от существующих внутренних сетей водопровода ∅32х2.2.

Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен.

Трубопровод холодного водопровода запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб питьевого качества ∅20 по ГОСТ 32415-2013.

Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из гибких шлангов в металлической оплетке с накидными гайками.

Основная магистраль водопровода прокладывается в коробах и изолируется трубной изоляцией типа "К-Flex"

Прокладка стояков предусматривается открыто и скрыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка вентилей.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусматривается от от электрического водонагревателя.

Трубопровод горячего водопровода запроектированы тупиковые из полипропиленовых труб питьевого качества ∅20 по ГОСТ 32415-2013 /армированные/.

Основная магистраль водопровода прокладывается в коробах и изолируется трубной изоляцией типа "К-Flex".

Прокладка стояков предусматривается открыто и скрыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка вентилей.

Канализация К1

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов, в существующие сети канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализаций прокладывается из пластмассовых канализационных труб ∅50-110 по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки сети от засорений установлены прочистки.

Для обслуживания запорной арматуры на стояках сети В1, Т3 и прочистки на сети К1 предусмотреть пластиковые люки с дверцами Д300х400мм.

При проходе через строительные конструкции трубы заключить в футляр. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Металлические трубы окрасить масляной краской за два раза. Общие указания.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Условные обозначения приняты согласно СТ РК 21.205-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серий 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Установка по монтажу

1. Монтаж, испытание и приемку систем водопровода и канализации производить в соответствии с СП 73.13330.2012.

2. После монтажа водопровода произвести дезинфекцию водопроводных сетей специализированным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/м3 с

выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно санправил СП №209 от 16.03.2015г п.156. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двухкратных(последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным СЭС требованиям к качеству питьевой воды согласно п.159.

3. Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

4. Расстояние в свету между трубами и строительными конструкциями должно быть не менее 20мм.

Расстояние в свету между пластмассовыми трубами и параллельно проложенными стальными трубами отопления и горячего водоснабжения должно быть 100мм.

5. Фасонные части согласно пункта 9.4 ГОСТ 21.601-2011 уточняется при строительно-монтажных работах и учтены в длине трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

При строительстве объекта, защита от загрязнения поверхностных и подземных вод обеспечивается следующими проектными решениями:

- работающая техника в соответствии с тех регламентом должна находиться на объекте в исправном состоянии, исключающим проливы масла и дизтоплива;
- установка бункеров-накопителей и организация специальной площадки для сбора отходов;
- правильная планировка временных автодорог и подъездных путей;
- организация системы отвода дождевых стоков и талых вод;
- использование для бытовых нужд рабочих биотуалетов.

Наряду с природоохранными мероприятиями должны проводиться организационные мероприятия: назначение лиц, ответственных за водоснабжение и канализацию; регулярное контролирование качества и объемов отводимых стоков; первичный учет объемов водопотребления и водоотведения и др.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГУ «Полтавская средняя школа» расположенный в с.Полтавка, Атбасарский район, Акмолинская область.

Проектом предусматрено внутренная отделка, капитальный ремонт внутренней системы водоснабжение и канализаций; замена проводки внутреннего электроосвещения, а также осветительных приборов. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено Ближаишие жилые дома расположены на расстоянии 50 м. от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Погорелов В.Ф.».

Категория опасности предприятия

Строительные работы не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Здание школы не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, демонтажные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, медницкие работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 3,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.01388	0.009013
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.000892	0.0004412
Азот (II) оксид	0.00417	0.02123
Хлорэтилен	0.00000343	0.0000000741
Этанол	0.0973	0.007
Гидроксибензол	0.02775	0.001998
Углеводороды предельные С12-С19	0.0347	0.0005
Углерод оксид	0.00000792	0.000000171
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.01602744	0.00017182
ВСЕГО:	0.19473079	0.0403542651

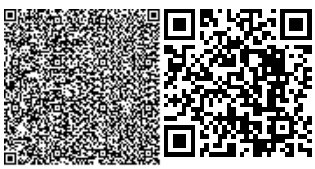
Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются теплоснабжение проектируемого объекта которые осуществляется от существующей котельной. Так как проектируемые работы предусмотрены на территории действующего объекта и после проведения ремонтных работ не планируются изменение технологической схемы, ранее установленные нормативы эмиссии на окружающую среду остаются без изменений. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

На участке существуют зеленые насаждения – рядовая посадка деревьев, которая при строительстве сохраняется.

Воздействие на водные ресурсы

В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. На территории строительной площадки будут предусмотрены биотуалеты, для рабочего персонала и для бытовых стоков, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной и вывозиться согласно договору со специализированной



организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются и площадка бетонируется.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,4	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,65	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0277305	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Мусор строительный	зеленый GA090	4,01		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемые работы не внесут существенных изменении в деятельность предприятия. Количественная и качественная характеристика отходов от здании школы, и существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Целевое назначение земельного участка не меняется. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние

снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Полтавская средняя школа» с.Полтавка, Атбасарский район, Акмолинская область» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

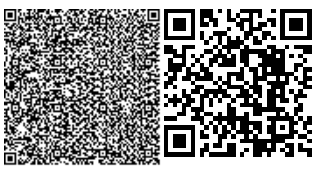
Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2021 года, согласно письму заказчика.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан



Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2021.1» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года от 01.01.2021г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2021г., ЭСН РК 8.04-01-2021;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2021г., ЭСН РК 8.04-02-2021;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2021г., ЭСН РК 8.05-01-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2021г., ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2021г., СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021г., СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2021г., СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2021г., ССЦ РК 8.04-09-2021;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении >.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Полтавской средней**

школы» с. Полтавка, Атбасарского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Проект выполнен согласно ГОСТ на оформления рабочего проекта;
2. АС. Выполнена ведомость отделки фасада, проставлены высотные отметки;
3. АС. Выполнены планы до и после капитального ремонта, показаны демонтируемые и монтируемые элементы здания школы;
4. Объемы в ведомости демонтажных и ремонтных работ пересчитаны;
5. Тех заключение выполнено по действующим СН РК, СП РК;
6. Задание на проектирование, дефектный акт, техзаключение и рабочий проект приведен в соответствие;

Водопровод и канализация

7. Данный раздел выполнен отдельным альбомом от остальных;
8. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
9. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

Внутреннее освещение

10. Освещенность (ЛК). Откорректирован;
11. Предоставлены расчеты по данному разделу и количество светильников;
12. Указан выход. Откорректирован;
13. Указан расстояния между светильниками и стенами;
14. Дополнен аварийными светильниками;
15. План освещений выполнен согласно приложения Б ГОСТ 21.608-2014;
16. Дополнены листы «условными обозначениями»;

Сметная документация

17. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
18. Из сводного сметного расчета стоимости строительства исключены затраты на управление проектом.

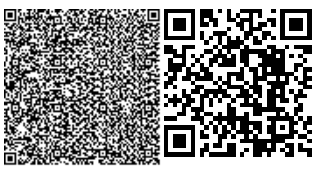
7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания «Полтавской средней школы» с. Полтавка, Атбасарского района Акмолинской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Полтавской средней школы» с. Полтавка, Атбасарского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.



В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительной части				
1	Этажность здания	этаж		3
2	Площадь застройки	$м^2$		625,6
3	Общая площадь здания	$м^2$		2732,6
4	Основная площадь	$м^2$		1716,2
5	Строительный объем здания	$м^3$		6193,0
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	190,256 158,913 - 31,343	185,587 154,864 0,054 30,669
7	Нормативная продолжительность строительства	месяца		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 4,669 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания «Полтавской средней школы» с. Полтавка, Атбасарского района Акмолинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

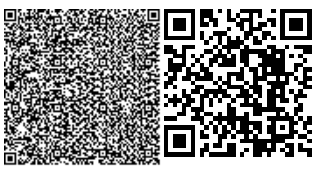
Показатели по архитектурно-строительной части

Этажность здания	3	этаж
Площадь застройки	625,6	$м^2$
Общая площадь здания	2732,6	$м^2$
Основная площадь	1716,2	$м^2$
Строительный объем здания	6193,0	$м^3$
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года, в том числе:	185,587	млн. тенге
СМР	154,864	млн. тенге
оборудование	0,054	млн. тенге
прочие затраты	30,669	млн. тенге
Продолжительность строительства	3	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Атбасарский отдел образования» согласно договору № 0022 от 29.01.2021 года.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы Атбасар ауданы, Полтавка ауылы, Атбасар білім бөлімінің «Полтавка» орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет-құрылыс бөлігінің көрсеткіштері	
Ғимараттың қабаттарының саны	3 қабат
Салынатын ауданы	625,6 м^2
Құрылыстың жалпы ауданы	2732,6 м^2
Негізгі аудан	1716,2 м^2
Құрылыс көлемі	6193,0 м^3
2020 жылдың ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны, барлығы, соның ішінде:	185,587 млн. тенге
ҚЖЖ	154,864 млн. тенге
жабдықтар	0,054 млн. тенге
басқада шығындар	30,669 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

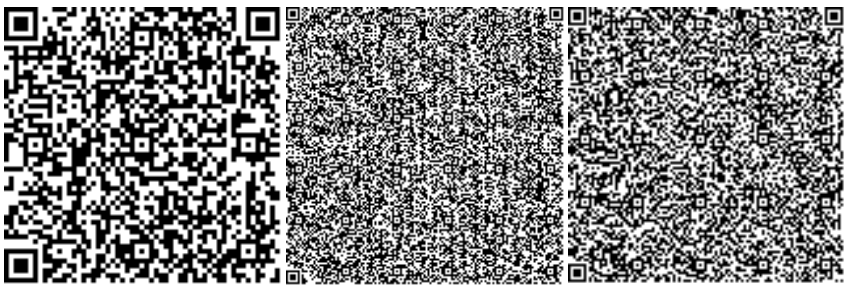
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.01.2021 жылғы № 0022 шарттың талаптарына сәйкес «Атбасар білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

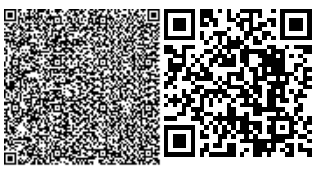
Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

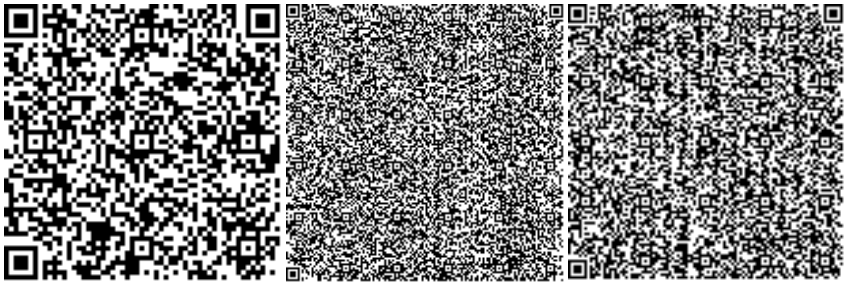


Мирзалиева А.М.



Эксперт

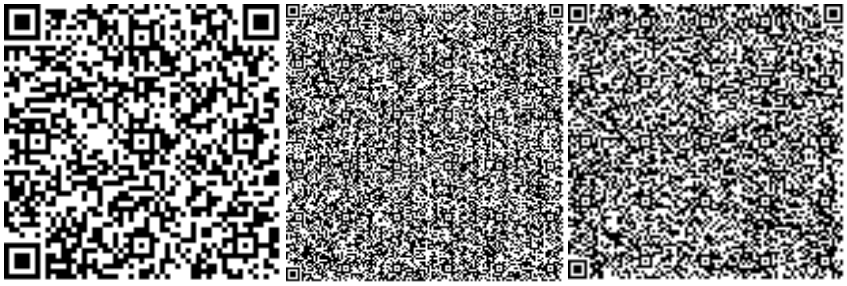
ТОО «Сараптама Consulting»



Лесов Г.

Эксперт

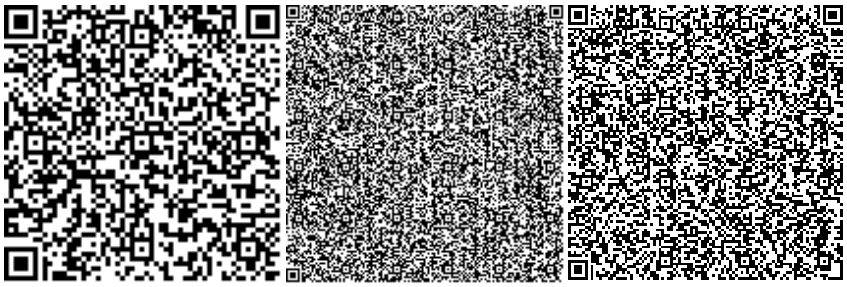
ТОО «Сараптама Consulting»

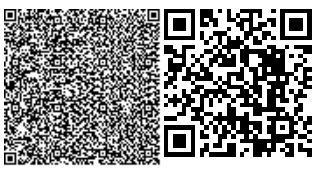


Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

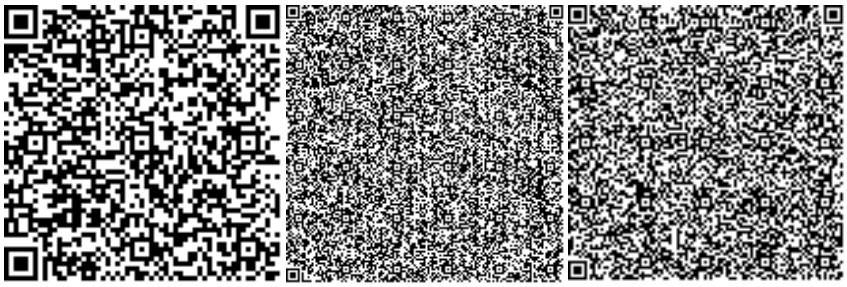




Жанбеков О.А.

Эксперт

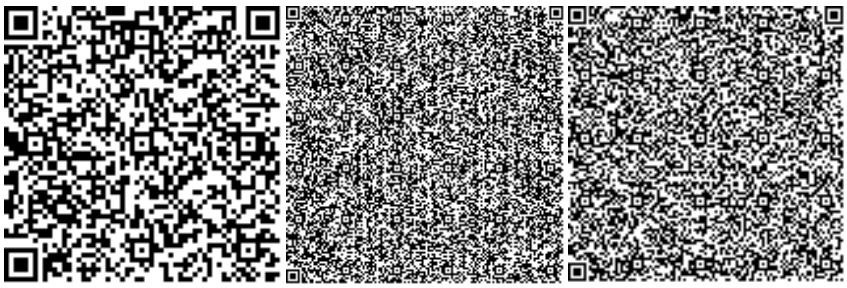
ТОО «Сараптама Consulting»



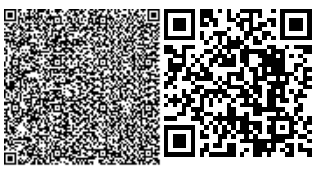
Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ76VDD00160806

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области » 020400, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, улица Лука Белаш, дом № 109В, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140000456

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Полтавская средняя школа»

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Атбасарский район, Полтавский с.о., с.Полтавка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

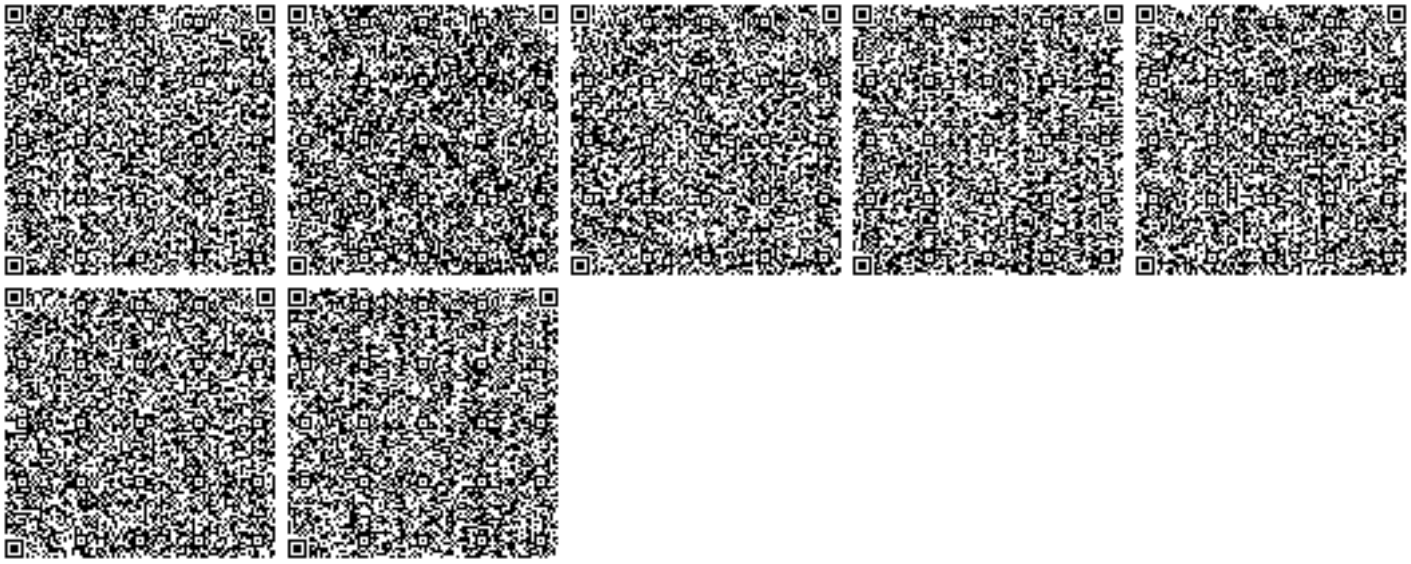
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 17.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19473079	0,0403542651
Капитальный ремонт здания КГУ «Полтавская средняя школа»	0,19473079	0,0403542651
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00000792	0,000000171
Углеводороды предельные С12-С19	0,0347	0,0005
Этанол	0,0973	0,007
Хлорэтилен	0,00000343	0,0000000741
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,01602744	0,00017182
Гидроксибензол	0,02775	0,001998
Азота (IV) диоксид	0,00417	0,02123
Марганец	0,000892	0,0004412
Железо трихлорид (в пересчете на железо)	0,01388	0,009013
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.