Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» май 2021г.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Бибосынов Тулеген Асканбекович, адрес: Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би, 57В

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «КазМунайКурылыс», директор Жантаев Асылбек Жасузакович, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Махамбет батыра, 8а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «ADI SAN», г.Тараз, пр.Абая, 527, директор Уваисова Айман Тусуповна, эксперт технического надзора Кураев Хафиз, аттестат №KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г., №KZ32VJE00053552 от 12.03.2020г., №KZ32VJE00053553 от 12.03.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Табыс Жоба», г.Тараз, ул.Абая, 149/5, директор Махатов Нурахан Сураншиевич, эксперт авторского надзора Анарбаев Қалжигит, аттестат №000027 от 22.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 4». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, ул. Сулейменова

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение акимата г.Тараз №4198 от 05.12.2019г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ60REA00174874 от 22.05.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №437-ө от 30.12.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май месяц 2020г.

месяц, год

окончание работ май месяц 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев

фактически 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3648,60	3648,60
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	17119,16	17119,16
В том числе подземной	м3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных,	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45
в том числе						
однокомнатных квартир	15	618,55	286,50	15	618,55	286,50
двухкомнатных квартир	15	836,70	462,15	15	836,70	462,15
трехкомнатных квартир	30	2193,35	1244,80	30	2193,35	1244,80
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа 3,0 м. Высота помещений 2,70 м. Высота помещений подвала 1,80 м. Жилой дом состоит из двух блоков - блок 1 и блок 2. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Блок 1 в плане размером в крайних осях 42х13,2 м, блок 2 размером в крайних осях 21х13,2 м.

Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-связевая система в виде безригельного каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости. Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - диафрагмами жесткости.

Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 40х40см.

Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса В25, армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279- 2012.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы со сборными железобетонными ступенями, уложенные по металлическим косоурам.

Стены наружные - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360.

Внутренние межквартирные стены из газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-20.

Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в сан.узлах - 125 мм, системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе.

Стены подвала - монолитные, железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4.

Крыша чердачная с холодным чердаком с естественной вентиляцией и неорганизованным водостоком. Кровля - металлочерепица марки НС 40-750-0,5 (ЛП) по СТ РК 2083-2011, укладываемая по деревянной стропильной системе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 659 483 963 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 587 616 795 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 208 173 тенге, прочих затрат 70 658 996 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге, прочих затрат _____ тенге

РЕШИЛ:

Объект «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 4» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бибосынов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор Кураев Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Анарбаев Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жантаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)