Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» май 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазМунайКурылыс», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Махамбет батыра, 8а

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жантаева Асылбека Жасузаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 4»

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:
ТОО «Компания Сырым Блеке», государственная лицензия II-категории 09-ГСЛ №000342 от 02.03.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кунибекова Эльмурата Жайшиликовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Таразстрой-2004», государственная лицензия 1-категории №16017311 от 11.11.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Баккараева Қуата Кенисбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Интеллект Азия», государственная лицензия II-категории 18016730 от 06.09.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жорабекова Биржана Орынбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №437-ө от 30.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3648,60	3648,60
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	м3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45
в том числе						
однокомнатных квартир	15	618,55	286,50	15	618,55	286,50
двухкомнатных квартир	15	836,70	462,15	15	836,70	462,15
трехкомнатных квартир	30	2193,35	1244,80	30	2193,35	1244,80
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа 3,0 м. Высота помещений 2,70 м. Высота помещений подвала 1,80 м. Жилой дом состоит из двух блоков - блок 1 и блок 2. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Блок 1 в плане размером в крайних осях 42х13,2 м, блок 2 размером в крайних осях 21х13,2 м.

Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-связевая система в виде безригельного каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости. Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - диафрагмами жесткости.

Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 40х40см.

Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса В25, армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279- 2012.
Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.
Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы со сборными железобетонными ступенями, уложенные по металлическим косоурам.
Стены наружные - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200мм) по ГОСТ 31360.
Внутренние межквартирные стены из газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-20.
Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в сан.узлах - 125 мм, системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе.
Стены подвала - монолитные, железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4.
Крыша чердачная с холодным чердаком с естественной вентиляцией и неорганизованным водостоком. Кровля - металлочерепица марки НС 40-750-0,5 (ЛП) по СТ РК 2083-2011, укладываемая по деревянной стропильной системе.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май месяц 2020г.
месяц, год
окончание работ май месяц 2021г.
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев
фактически 13 месяцев
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Расположения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) соответствуют утвержденному проекту и отклонения отсутствуют.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик считает объект:
«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 4»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «КазМунайКурылыс»

Жантаев А.Ж.