Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» май 2021г.

Авторский надзор ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Нурахан Сураншиевич, г.Тараз, ул.Абая, 149/5

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Анарбаева Қалжигит, аттестат №000027 от 22.06.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №177 от 11.05.2020г.

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 4»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазМунайКурылыс», государственная лицензия I-категории №15011136 от 12.06.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жантаева Асылбека Жасузаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Компания Сырым Блеке», государственная лицензия II-категории 09-ГСЛ

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кунибекова Эльмурата Жайшиликовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Таразстрой-2004», государственная лицензия 1-категории №16017311 от 11.11.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Баккараева Қуата Кенисбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Интеллект Азия», государственная лицензия II-категории 18016730 от 06.09.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жорабекова Биржана Орынбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май месяц 2020г.

месяц, год

окончание работ май месяц 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев

фактически 13 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Табыс Жоба» б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №437-ө от 30.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Анарбаев Қ., аттестат №000027 от 22.06.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13 пятно 4»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80-ти квартирный жилой дом	5	60	135	907,07	17119,2	3648,6	1993,45			324,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	135			
3	Общая площадь (м2)	3648,6			
4	Жилая площадь (м2)	1993,45			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	
				15	15	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные, столбчатые, плитные монолитные железобетонные из бетона класса В10, W4, F50
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм
3	Перегородки	Гипсокартонные толщиной 75 мм (С111) по серии РК1.031.9-2.00
4	Перекрытия - чердачное	Монолитные железобетонные из бетона класса В25
5	Перекрытия - междуэтажное	Монолитные железобетонные из бетона класса В25
6	Крыша	Чердачная, вальмовая, металлочерепица НС40-750-0,5 (ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»
7	Полы - 1-этажа	Полы линолеумные, керамическая плитка, бетонные
8	Полы - последующих этажей	Полы линолеумные, керамическая плитка, бетонные
9	Окна	Из ПВХ профилей
10	Двери	Деревянные, металлические и из ПВХ профилей

11	Отделочные работы - внутренние	Штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой
12	Отделочные работы - наружные	Отделка декоративной штукатуркой под травентин
13	Горячее водоснабжение	Центральное от теплового пункта
14	Водопровод	Центральный от водомерного узла
15	Канализация	Центральная
16	Электроосвещение	Предусмотрено от вводно-распределительного устройства с блоком управления освещением
17	Отопление	Центральное от теплового пункта
18	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек									
Показатели										
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1	2	3
1	Фундамент	
2	Стены и перегородки	
3	Крыша	
4	Полы	
5	Перекрытия	
6	Окна	
7	Двери	
8	Отделочные работы - внутренние	
9	Отделочные работы - наружные	
10	Разные работы	
11	Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		831,6	1,8	1826,4					

Заказчик: _____ Бибосынов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Анарбаев Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)