"Утвержден"
Заказчик
ГУ "Отдел строительства
Илийского района Алматинской
области Туруспаев Е.Ж.

"25" 03 2021 г.

Мемлекеттік мекемесі «Іле ауданы» мемлекеттік мекемесі

Алматы облысы «Іле ауданы»ның сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№674
«26» 03 2021 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 03 2021 г.

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства Илийского района" 40700, Илийский район, Отеген батыр, Батталханов, 8, 87273919754***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юредических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "18" марта 2021 г.

ТОО "РСП "Эталон", Константинов Ф.А.
РК, гор. Алматы, Турксибский район, Майбороды, 29, офис 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя , отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "18" марта 2021 г.

ТОО "KravИнжиниринг" Нуркасымов Ж.К. KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получение аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту "18" марта 2021 г.

ТОО "ПроектАльянс" Байшуаков С.Б. №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получение аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Реконструкция административного здания южного регианального антикоррупционного агенства в с. Отеген батыр Илийского района, с. Отеген батыр, ул. Титова, участок 33а"***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта объекта по адресу объекта по адресу ***РК, Алматинская обл., Илийский район, Энергетический с.о., С. Отеген батыра Титова 33А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"17" 06 20 года № 374

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточных актов или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконстркции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____20____г. № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области KZ31REA00204690 от 23.12.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ПроектАльянс" 2020/7712-АС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства Илийского района" от 22.10.2020г. №58***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.11.2020г.***

месяц, год

окончание работ ***21.03.2021г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4***

фактически, месяц: ***2***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка по акту	*м2*	*5017*	*5017*
Площадь участка для реконструкции	*м2*	*1599*	*1599*
Площадь застройки	*м2*	*531,2*	*531,2*
Площадь покрытий	*м2*	*785,8*	*785,8*
Площадь озеленения	*м2*	*282*	*282*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ремонт административного знания с благоустройством территории

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)
Всего ***441840,131*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***293713,694*** тысяч тенге, и прочие ***63821,621*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию ***381042,658*** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ ***264342,324*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***75874,334*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацей) и РЕШИЛ: ***"Реконструкция административного здания южного регианального антикоррупционного агенства в с. Отеген батыр Илийского района, с. Отеген батыр, ул. Титова, участок 33а"***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Туруспаев Е.Ж*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Пуркасымов Ж.К.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись инженера

Авторский надзор ***Башшуаков С.Б.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Ф.А.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики

Наименование объекта	Общие сведения				
	Число этажей (Этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м2)	Количество кабинетов	Общая площадь (м2)
Реконструкция административного здания южного антикоррупционного агенства в с. Отеген батыр Илийского района Алматинской обл.	**2**	**531,2**	**490,25**	**36**	***880,49***

Заказчик ***Руководитель ГУ "Отдел строительства Илийского района" Туруспаев Е.Ж.*** объекта М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "РСП "Эталон" директор Константинов Ф.А.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

"19" 03 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Ремонтно-строительное предприятие Эталон", РК, гор. Алматы, Турксибский район, Майбороды, 29, офис 5,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Константинова Фёдора Алексеевича***

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***"Реконструкция административного здания южного регианального антикоррупционного агенства в с. Отеген батыр Илийского района, с. Отеген батыр, ул. Титова, участок 33а"***

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства Илийского района" в лице руководителя Туруспаева Е.Ж.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "ПроектАльянс" 2020/7712-АС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***ГУ "Отдел строительства Илийского района" от 22.10.2020г. №58***

наименование проектной организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного	*м2*	*5017*	*5017*
Площадь участка для реконструкции	*м2*	*1599*	*1599*
Площадь застройки	*м2*	*531,2*	*531,2*
Площадь покрытий	*м2*	*785,8*	*785,8*
Площадь озеленения	*м2*	*282*	*282*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ремонт административного знания с благоустройством территории

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Стоительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.11.2020г.***

месяц, год

окончание работ ***21.03.2021г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4***

фактически, месяц: ***2***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклорации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтвержданиется экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Отдел занятости и социальных программ Илийского района" Айтенова Ж.С. 20.05.2021 г.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***"Реконструкция административного здания южного регианального антикоррупционного агенства в с. Отеген батыр Илийского района, с. Отеген батыр, ул. Титова, участок 33а"***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законадательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Фёдор Алексеевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

19.03.2021 г.

подпись, дата

М.П.

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"18" 03 2021 г.

Авторский надзор ***ТОО "ПроектАльянс"***
Директор Байшуакова Улжан Саулебаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Байшуаков С.Б. №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании

по объекту ***"Реконструкция административного здания южного регианального антикоррупционного агенства в с. Отеген батыр Илийского района, с. Отеген батыр, ул. Титова, участок 33а"***
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства Илийского района" в лице руководителя Туруспаева Е.Ж.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "РСП "Эталон" ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями ***нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно -монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.11.2020г.***
месяц, год

окончание работ ***21.03.2021г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4***

фактически, месяц: ***2***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)

ТОО "ПроектАльянс" 2020/7712-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел строительства Илийского района"***

от 22.10.2020г. №58

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "ПроектАльянс" Директор Байшуакова У. С.*** 18.03.21 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт ***Байшуаков С.Б. №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г.*** 18.03.21 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"18" 03. 2021 г.

Технический надзор ***ТОО "KravИнжиниринг" директор Кравченко О.А., Алматинская область, город Талдыкорган, мкр. Каратал***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Нуркасымов Ж.К. KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании ***договора за №467/20-62 от 2020-10-09***

по объекту ***"Реконструкция административного здания южного регианального антикоррупционного агенства в с. Отеген батыр Илийского района, с. Отеген батыр, ул. Титова, участок 33а"***
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства Илийского района" в лице руководителя Туруспаева Е.Ж.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "РСП "Эталон" ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями ***нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.11.2020г.***
месяц, год

окончание работ ***21.03.2021г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4***

фактически, месяц: ***2***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***423380,731*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***293713,694*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***84304,816*** тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию ***381042,658*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***264342,32*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***75874,334*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)

ТОО "Проект Альянс"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел строительства Илийского района" от 22.10.2020 №58***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования,применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безовасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***Директор ТОО "Крав Engineering"*** ***О.А.Кравченко***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

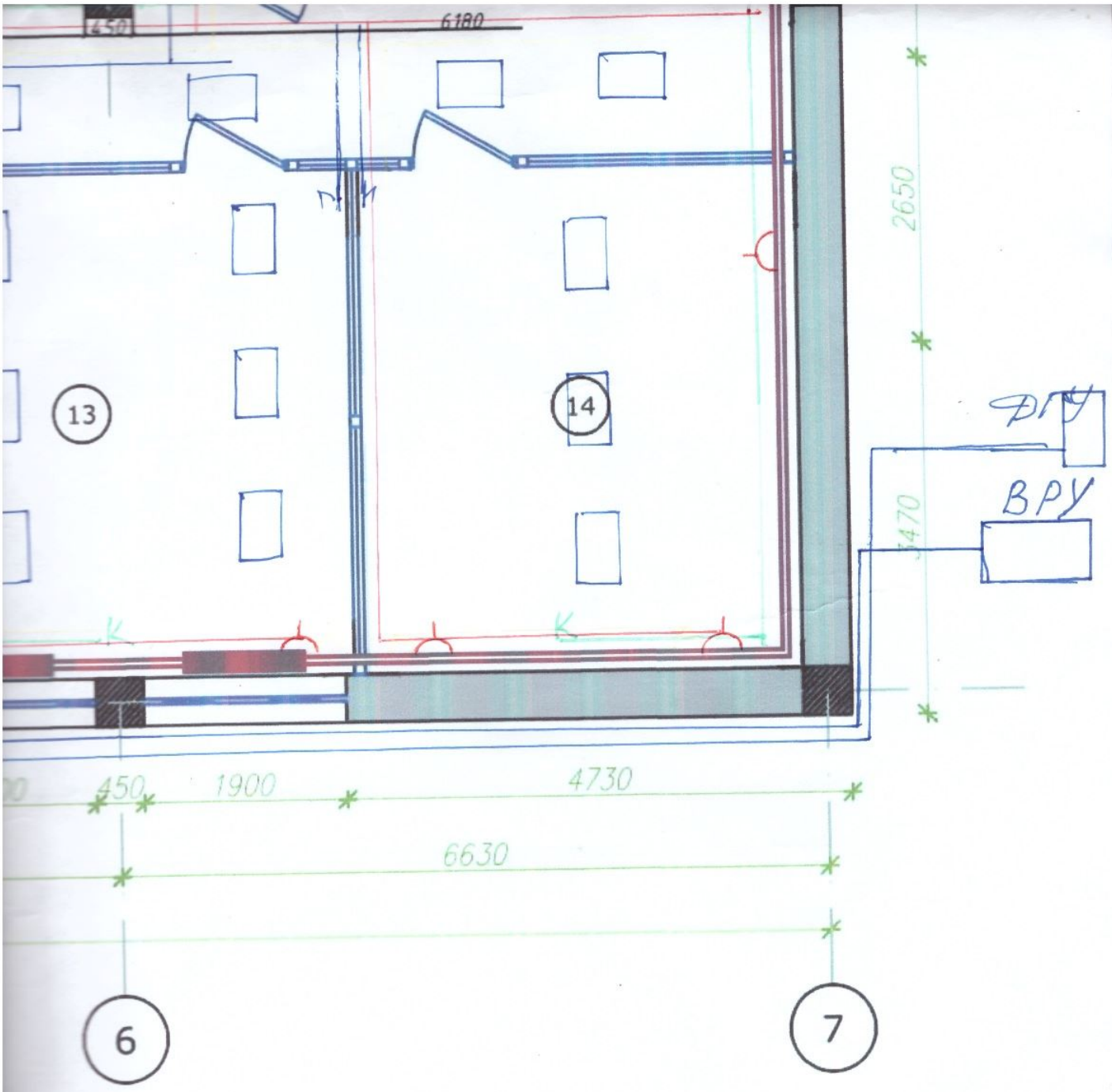
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***Ж.К.Нуркасымов***

KZ90VJE00025155 , KZ09VJE00025158 , KZ20VJE00025154 18.03.2022

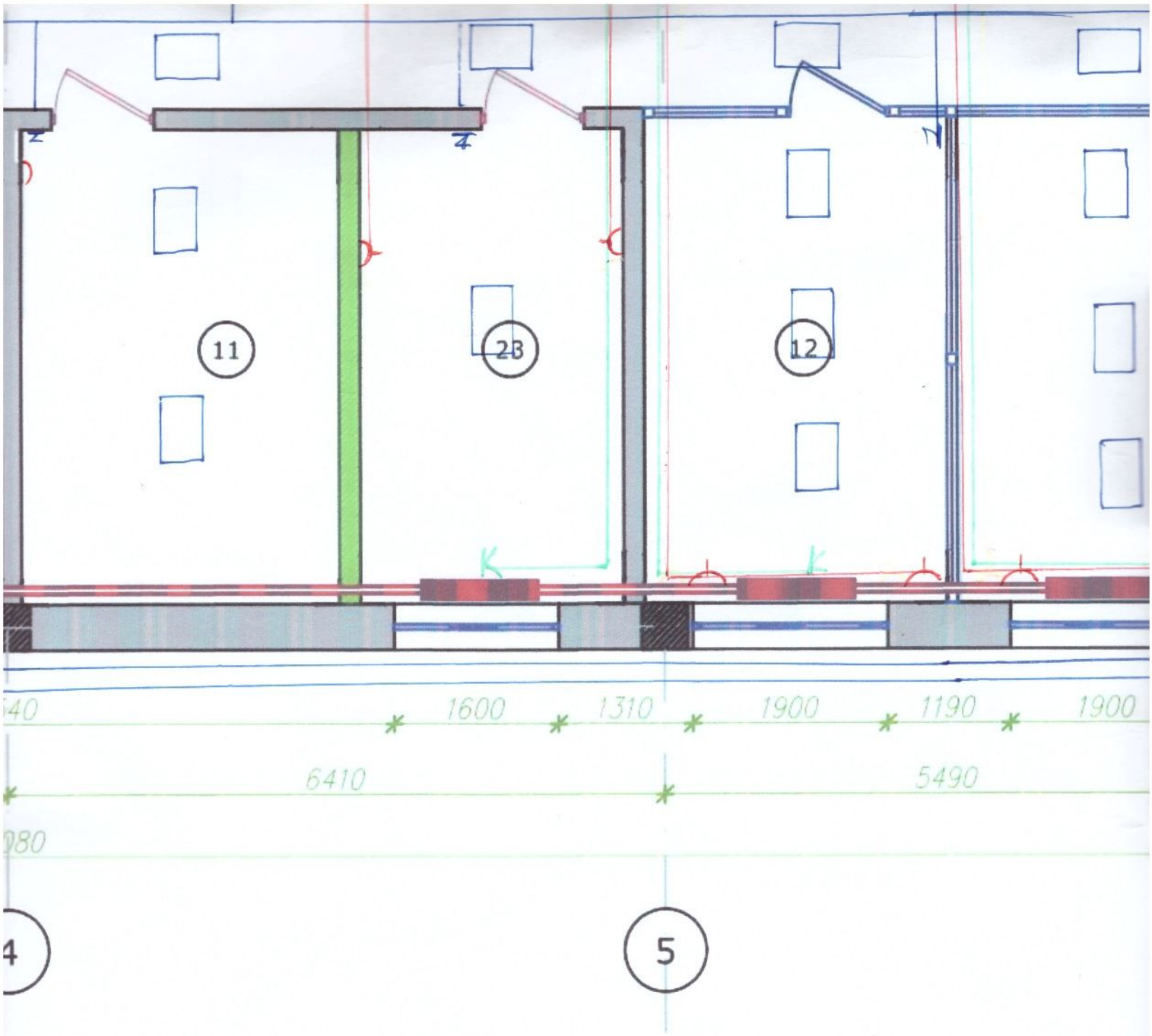
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

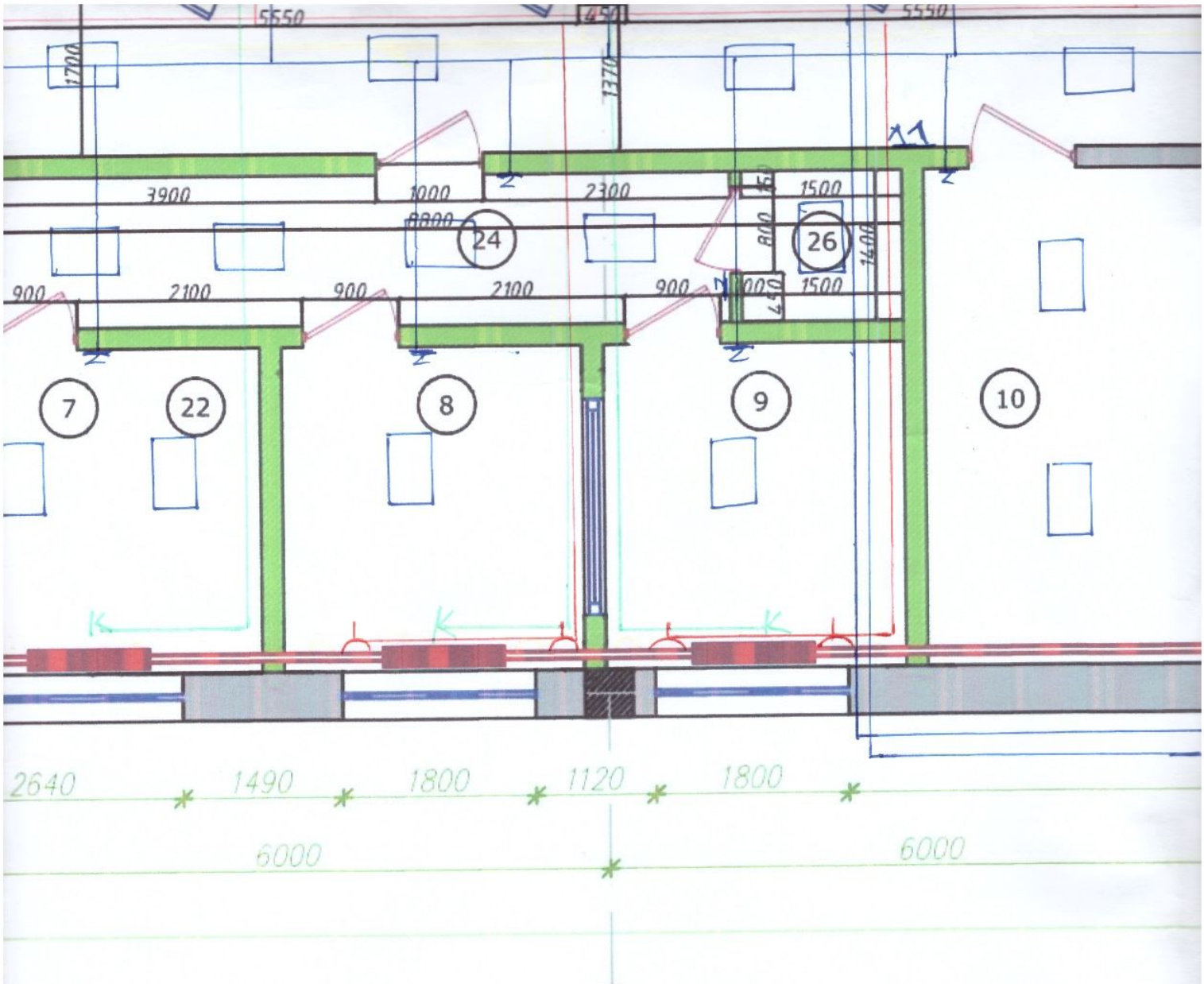
М.П.



Қазақстан Республикасы Алматы қ. Алатау ауданы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Алматы Алатауский р-н Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан

ҚЖК/РСП
"ЭТАЛОН"
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ


11
23
12
K
K
40
1600
1310
1900
1190
1900
6410
5490
080
4
5



)ение.

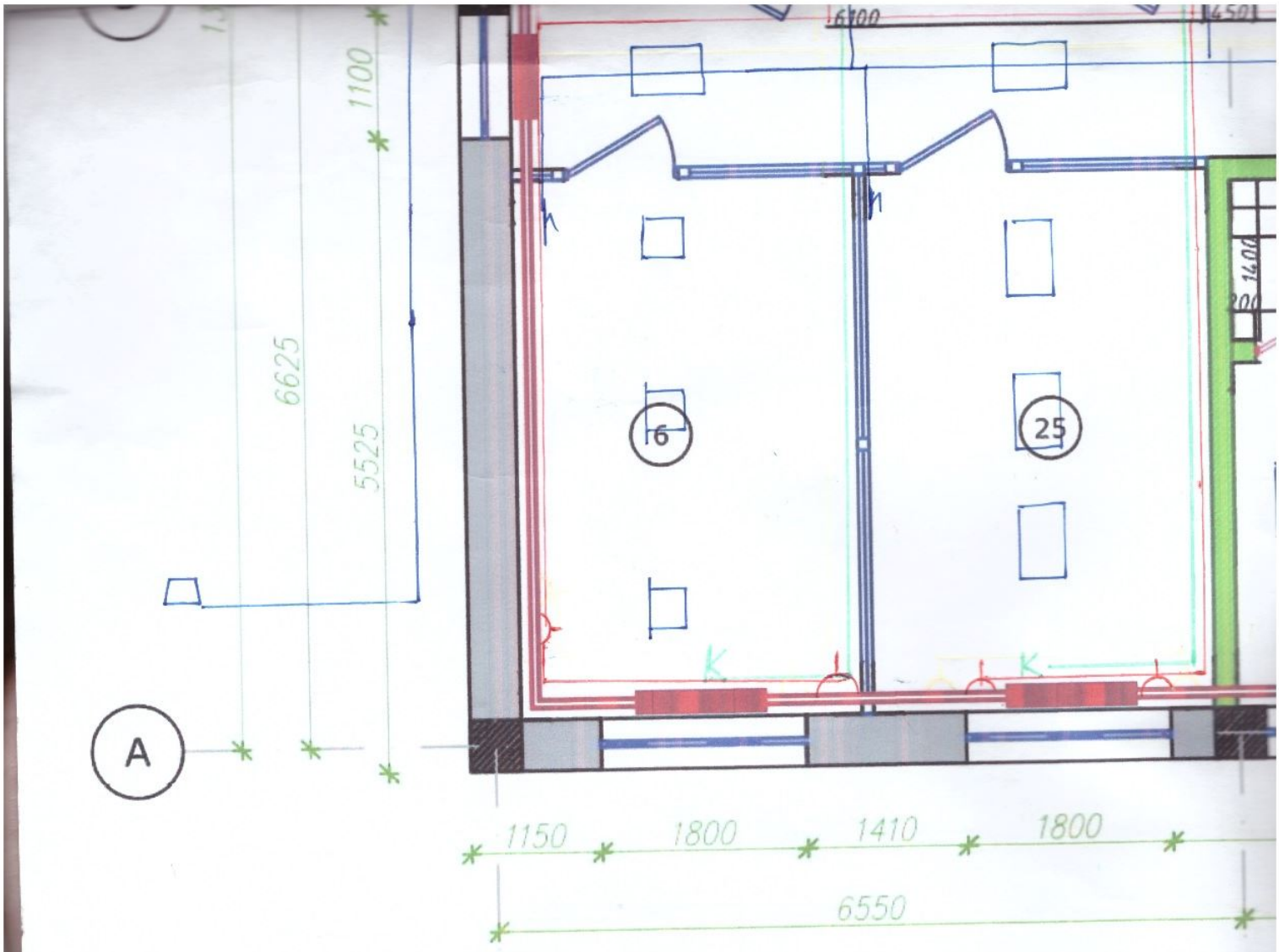
ВРУ и ДГУ дизельный генератор (5х50)

кабель

ВВГ кабель

х2,5 ВВГ кабель

х1,5 ВВГ кабель



Уличный освещ

- Вводной кабель (5X150)

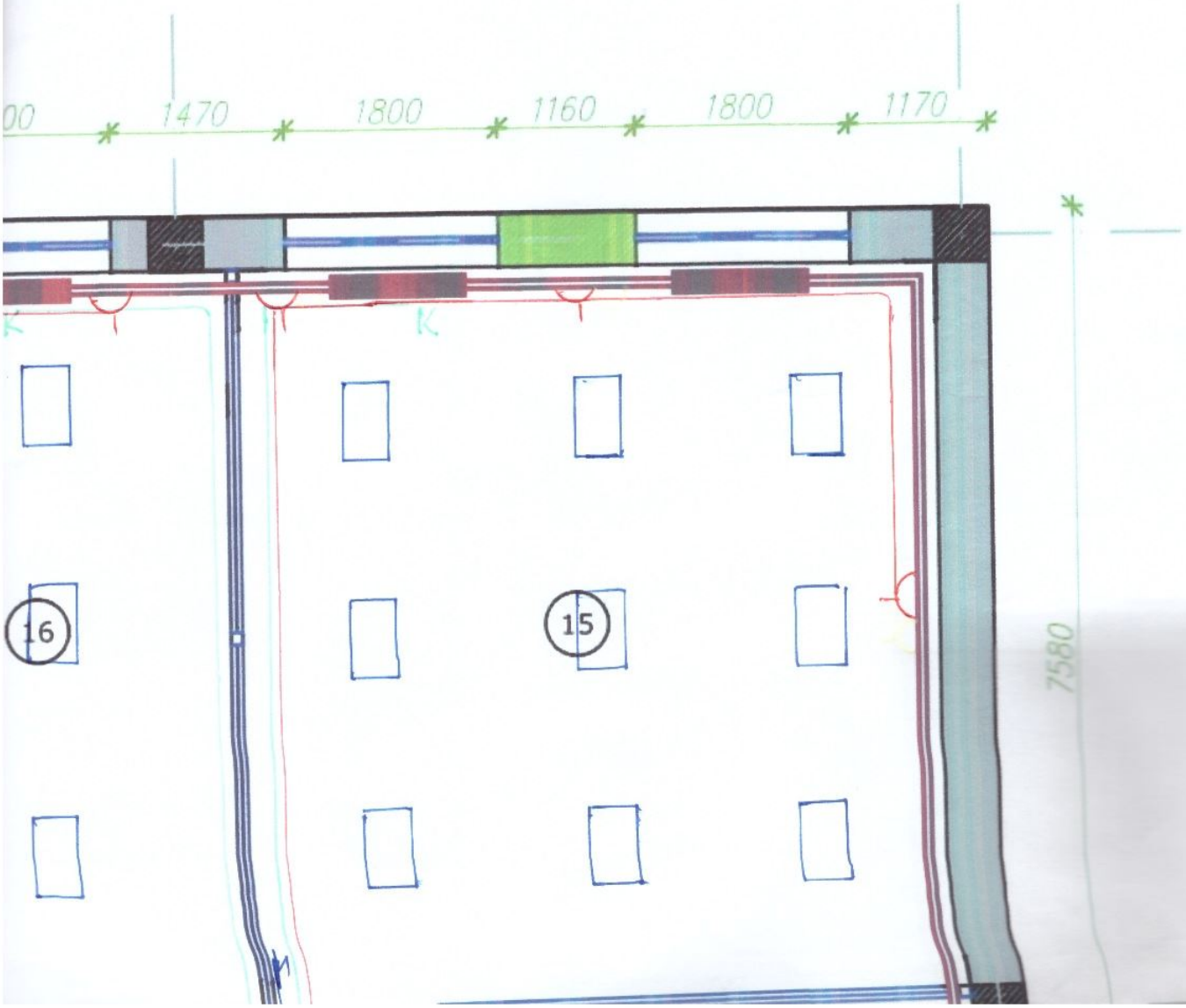
К - кондиционер - 3X2,5 ВВ

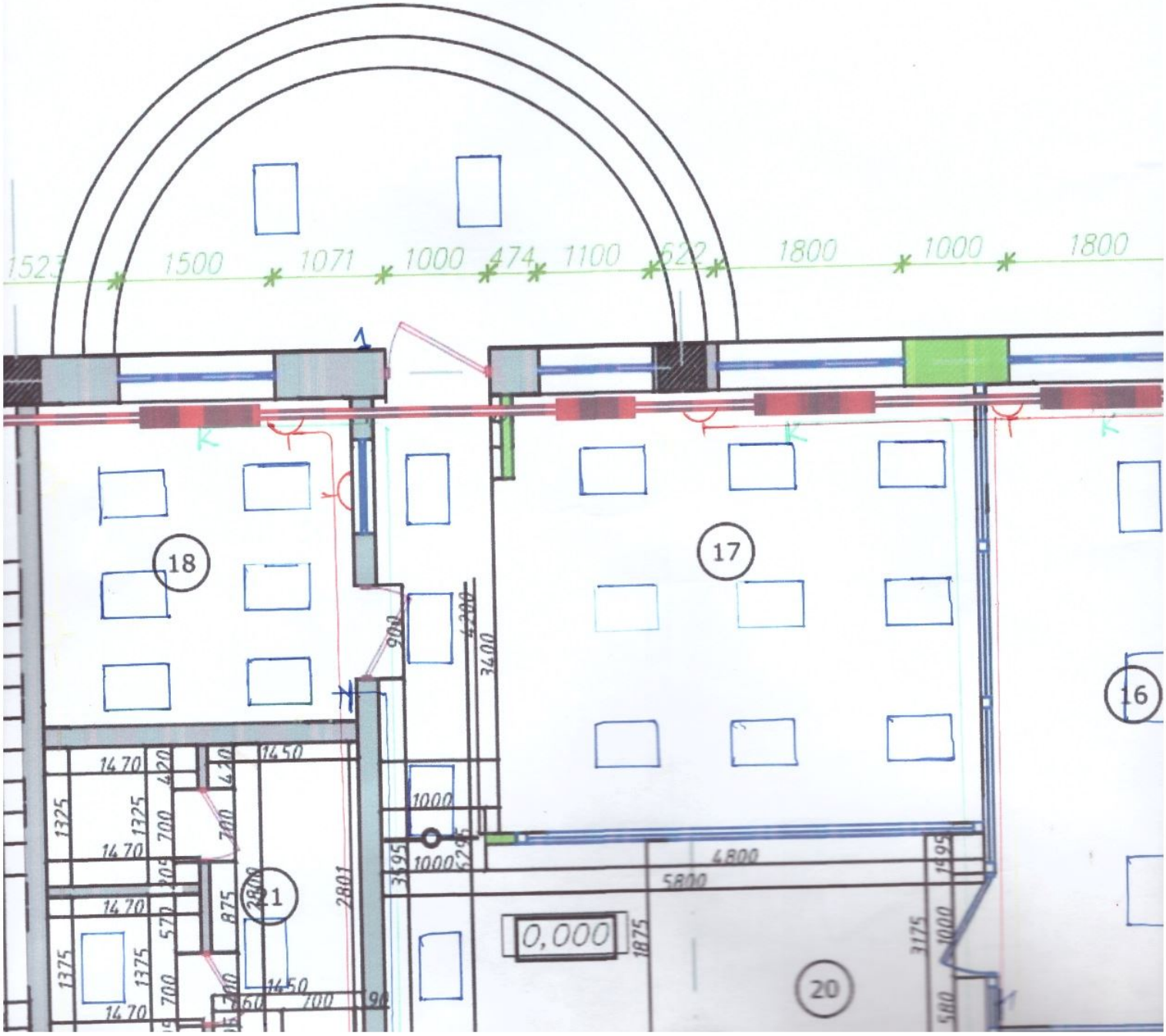
- розетка-4П - 3X2,5 (чистая штанга; через генер-р)

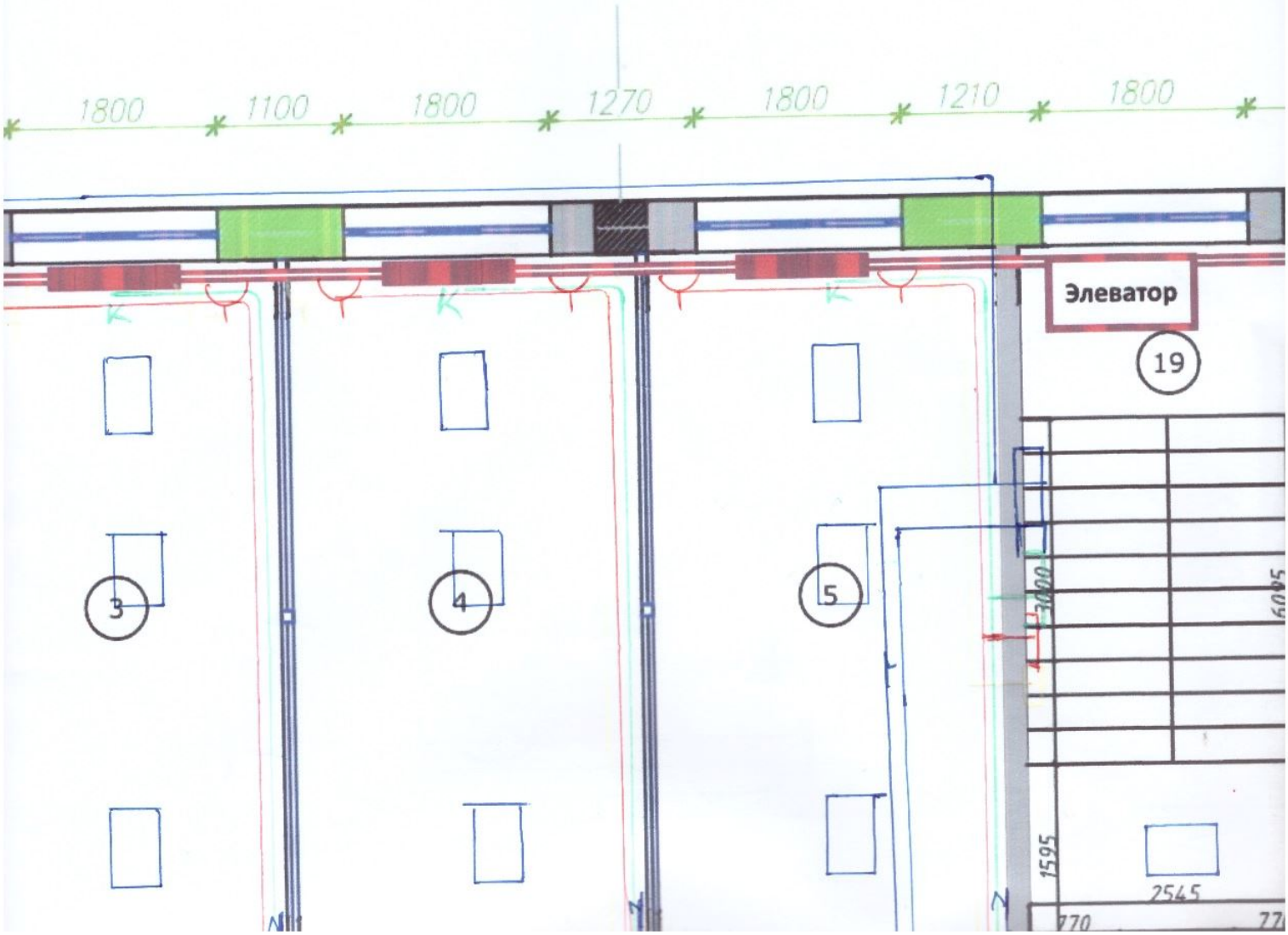
- розетка ГП) - 3 (грязной штанга

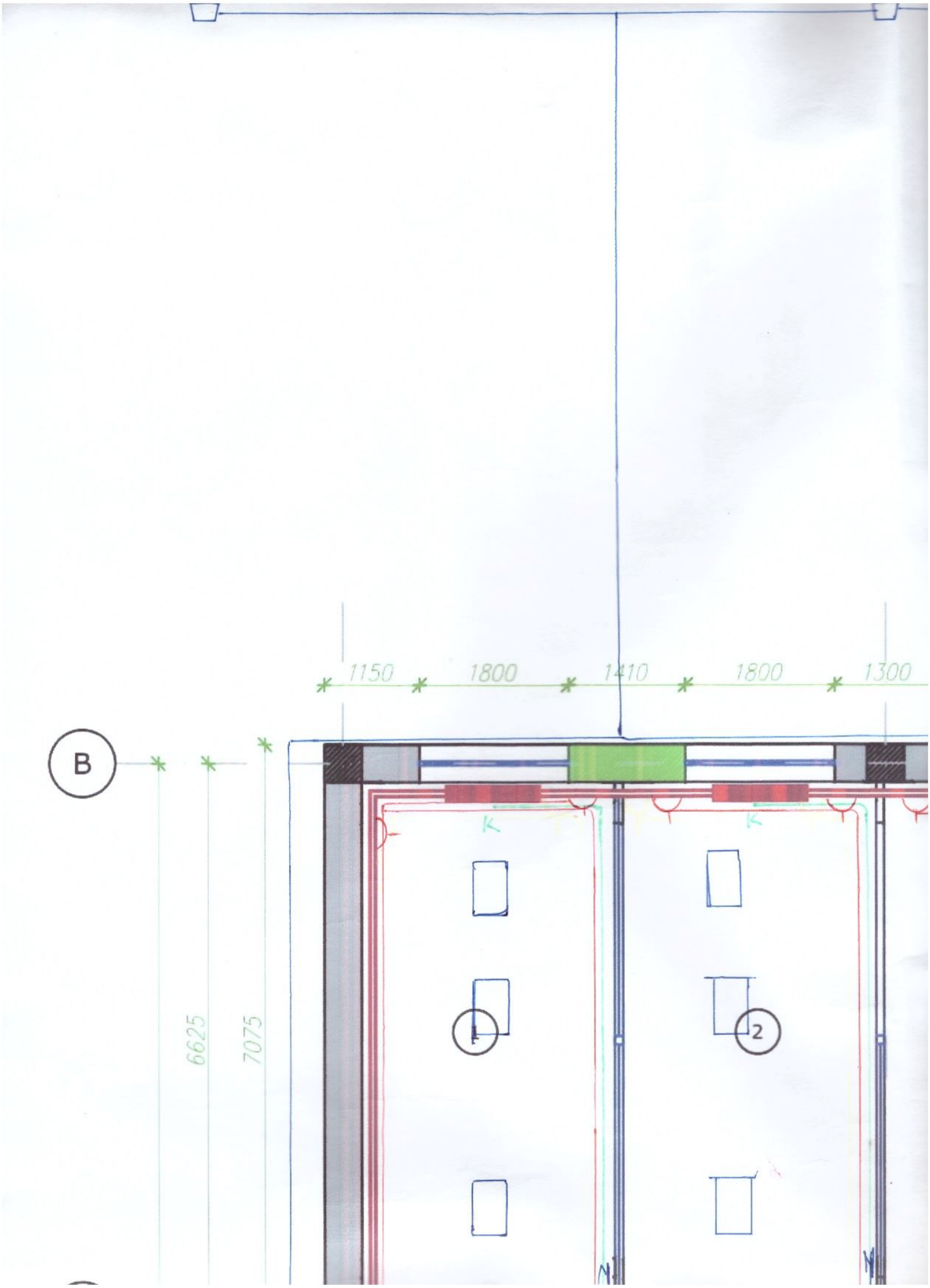
Выключатель - 3

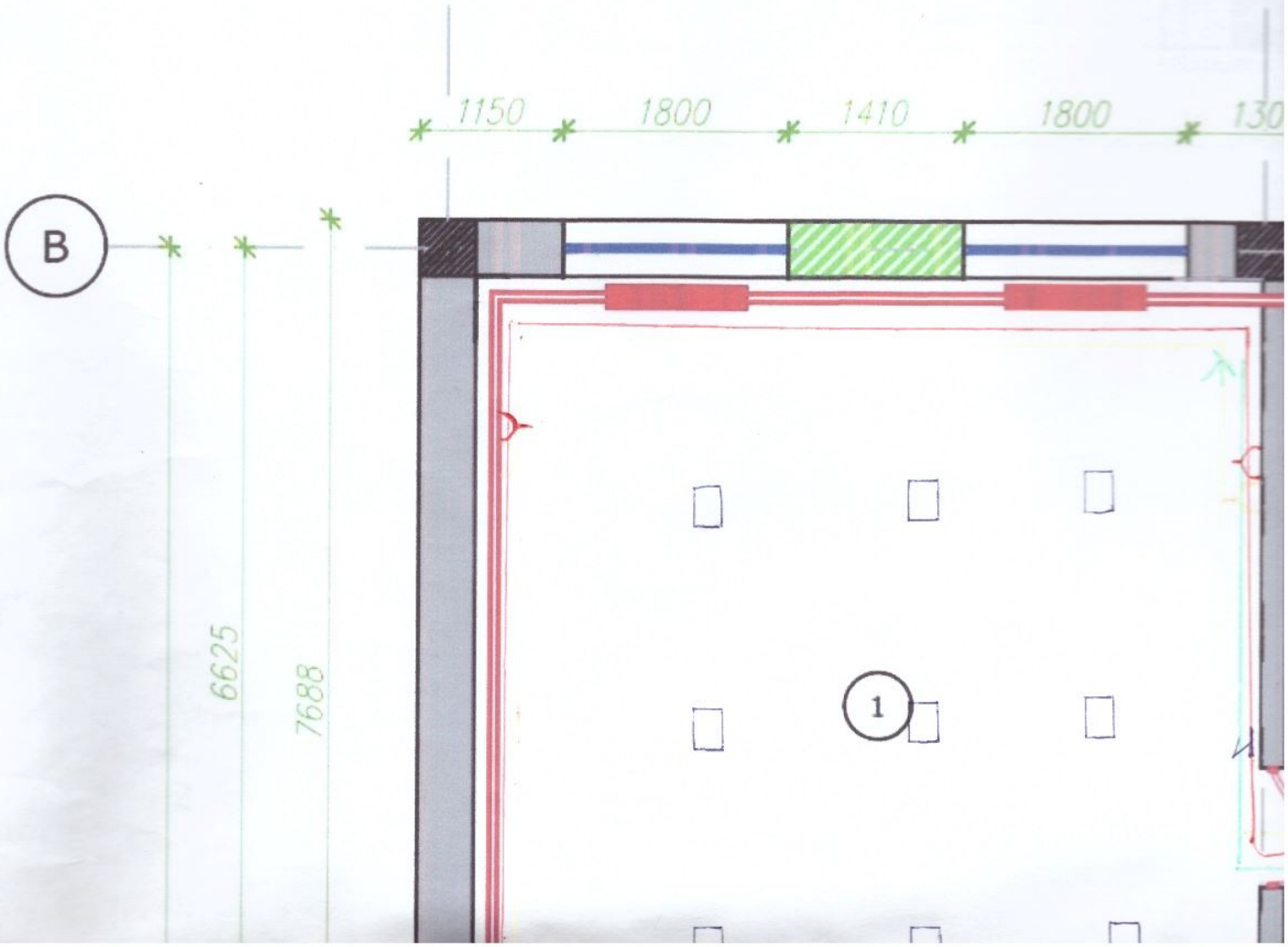
(60X60) автоматы

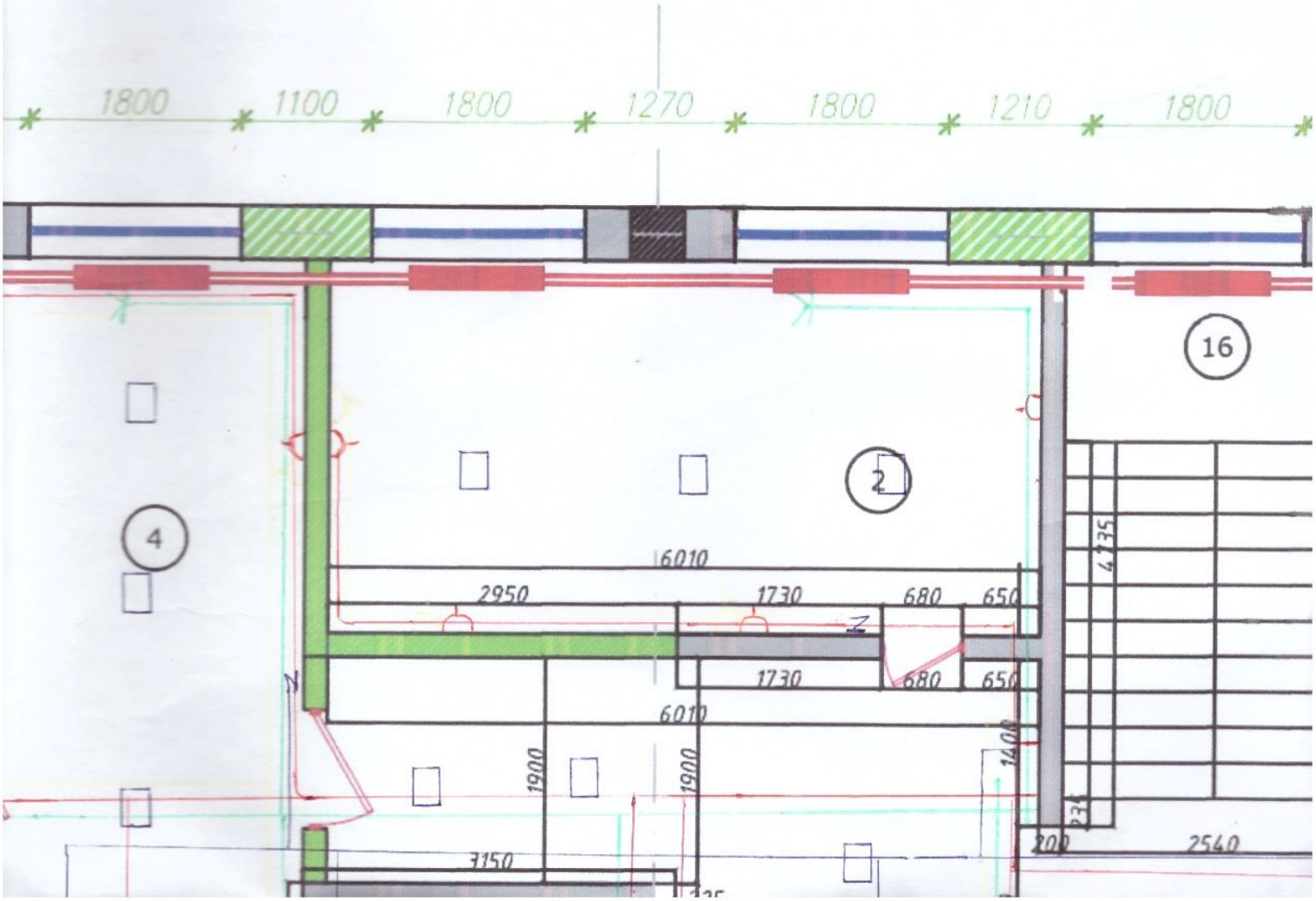

00
1470
1800
1160
1800
1170
7580
16
15

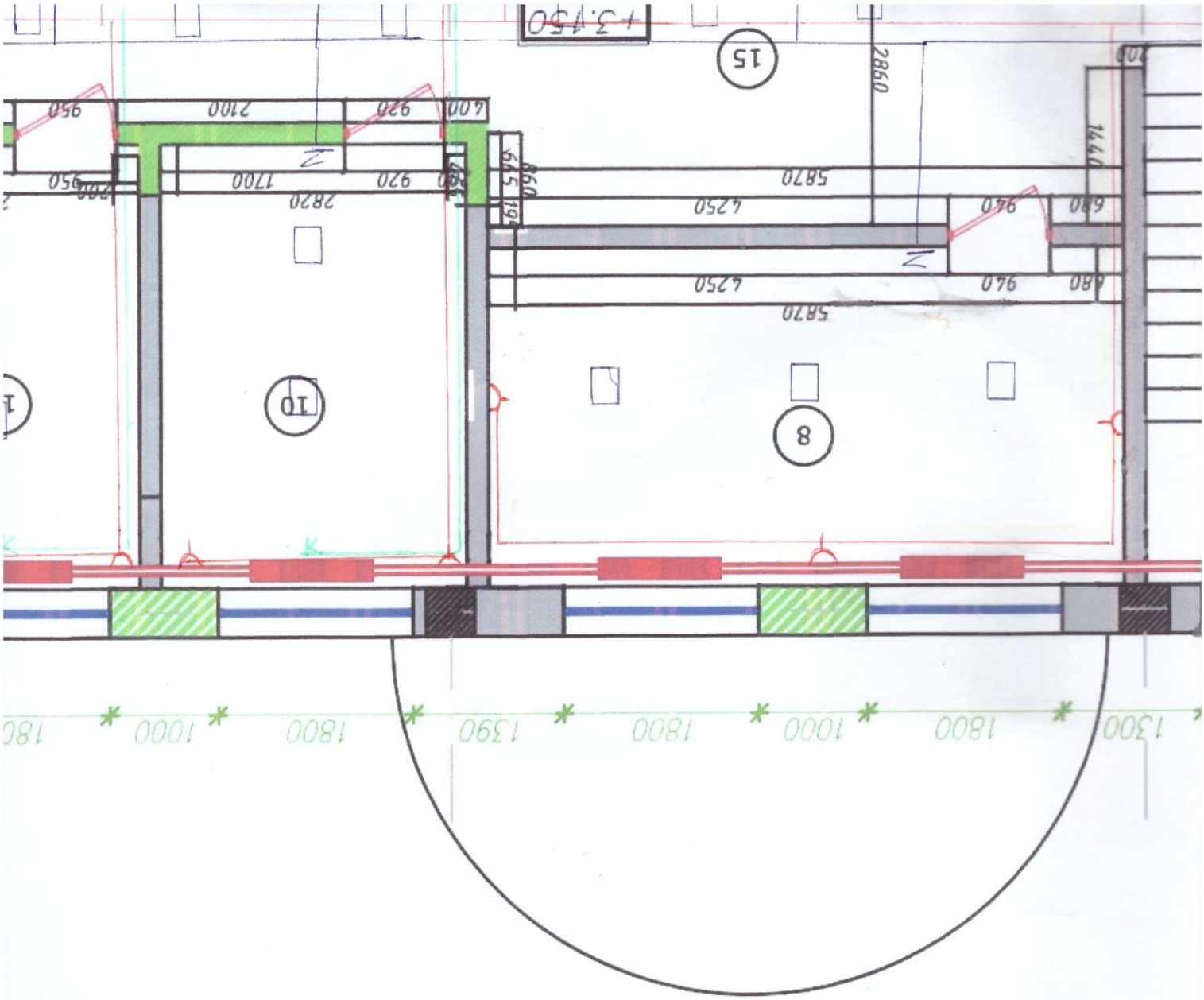

1500
1071
1000
474
1100
622
1800
1000
1800
18
17
16
21
20
0,000
4800
5800
3400
4200
900
1000
1450
1470
420
1325
700
875
570
1375
2801
3195
1875
3175
1995
580
90


1800
1100
1800
1270
1800
1210
1800
Элеватор
19
3
4
5
3000
6095
1595
2545
770


1150
1800
1410
1800
1300
B
6625
7075
K
K
1
2


1150
1800
1410
1800
130
B
6625
7688
1

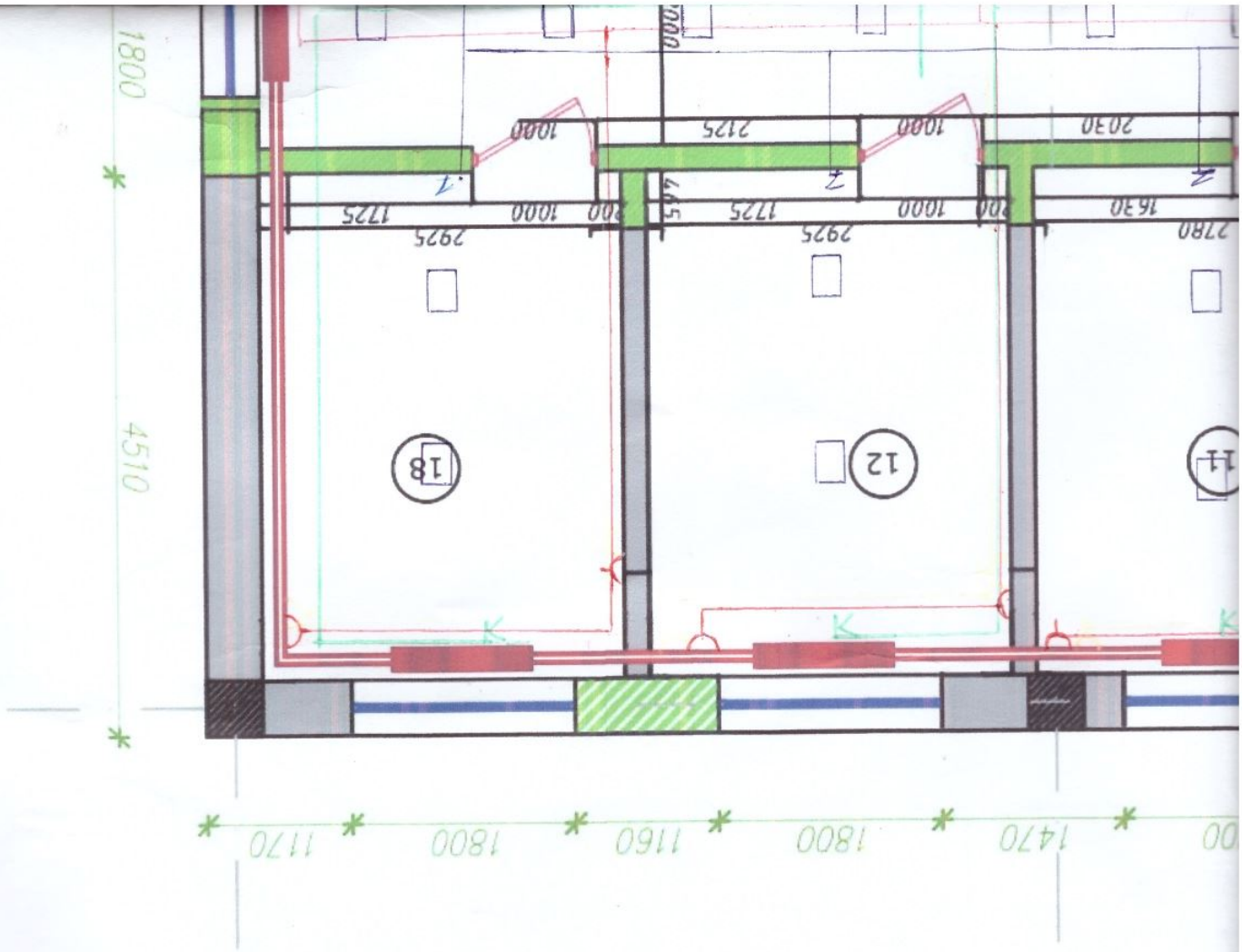

1800
1100
1800
1270
1800
1210
1800
16
2
4
6010
2950
1730
680
650
1730
680
650
6010
1900
1900
1400
4735
3150
200
2540



5 ВВГ кабель

2,5 ВВГ кабель

5 ВВГ кабель



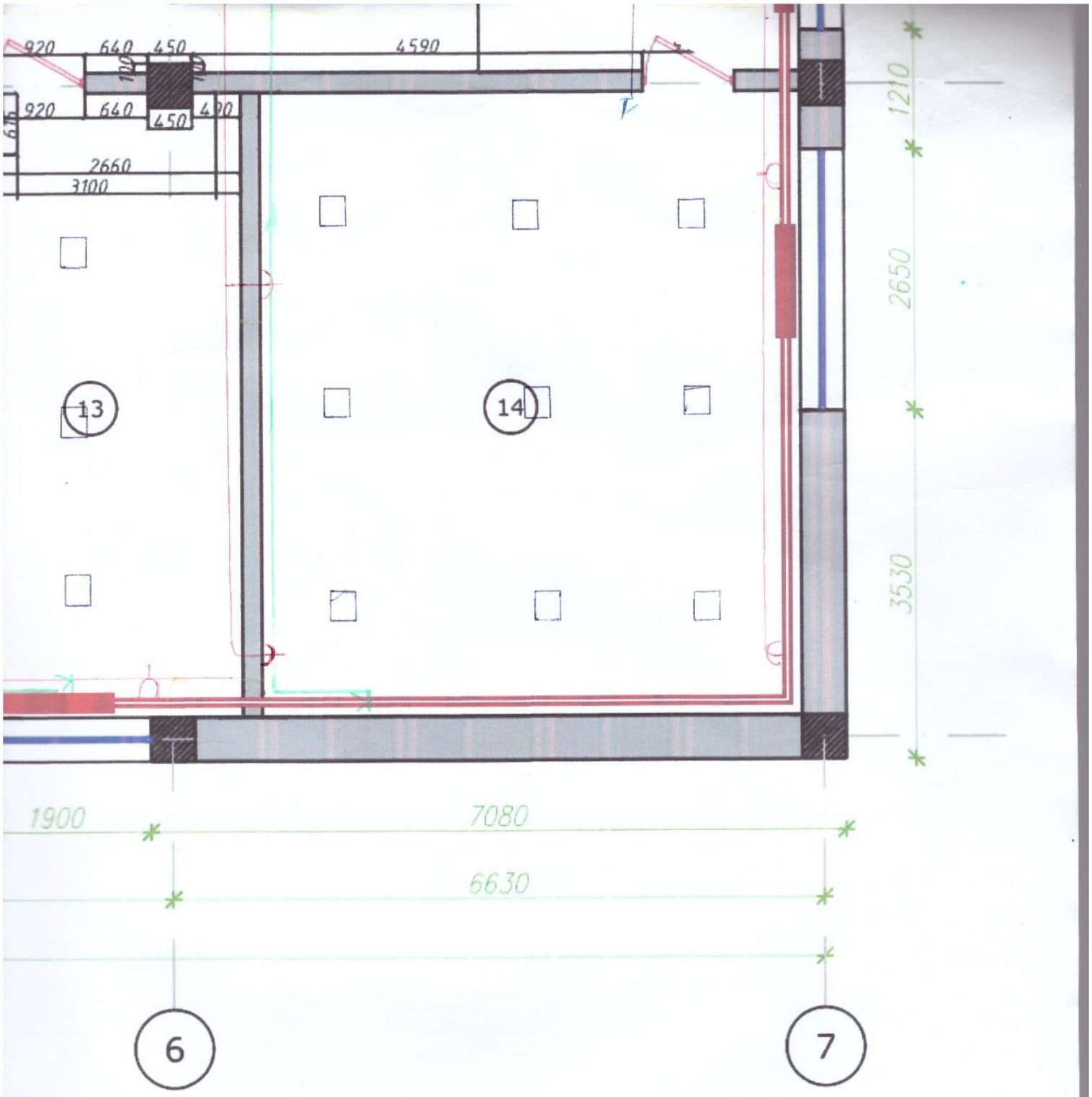
К — кондиционер - 3 X 2,5 ВВГ Кабель

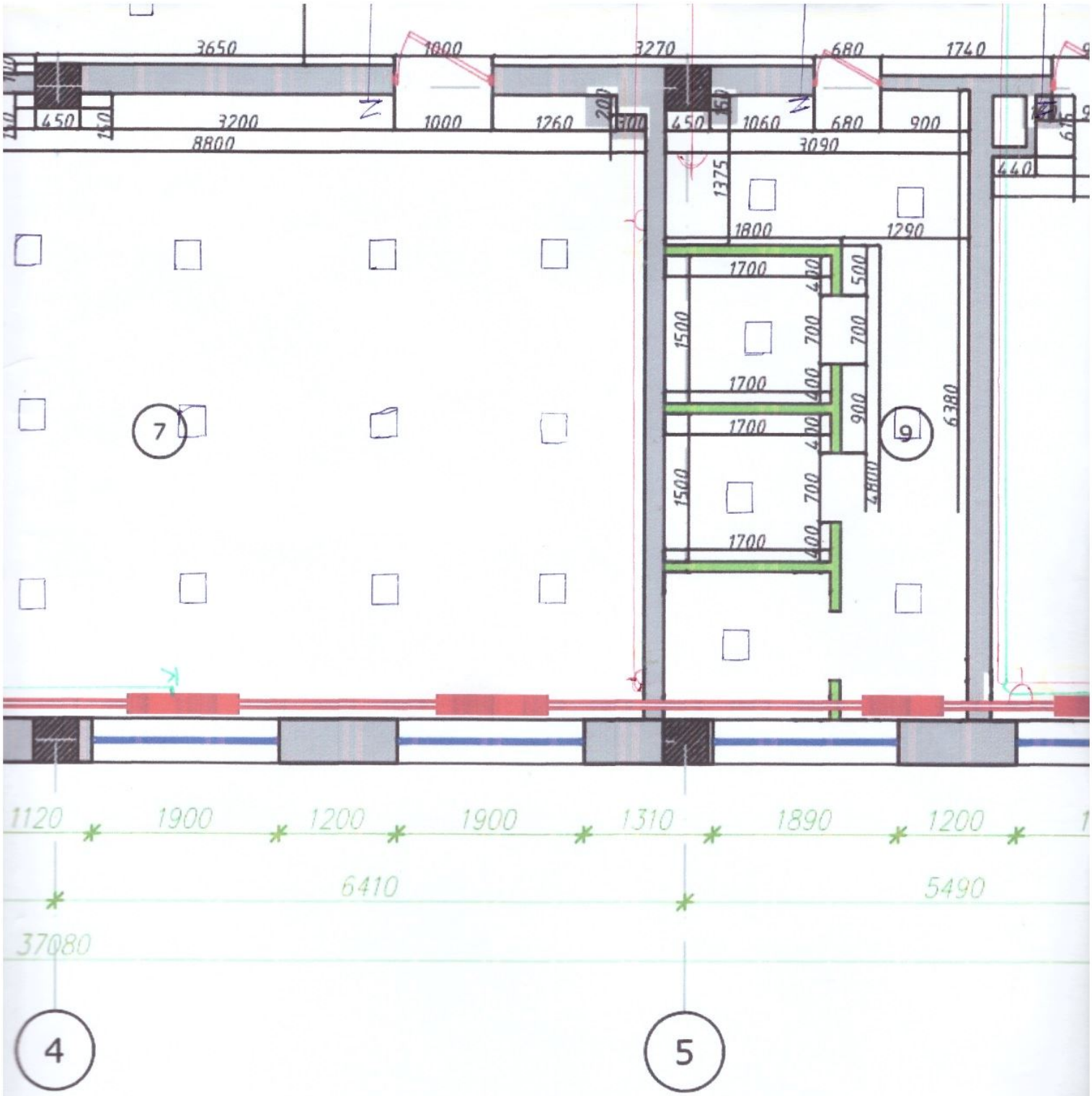
Р — розетка УП — 3 X 2,
(чистая питание от генер-р)

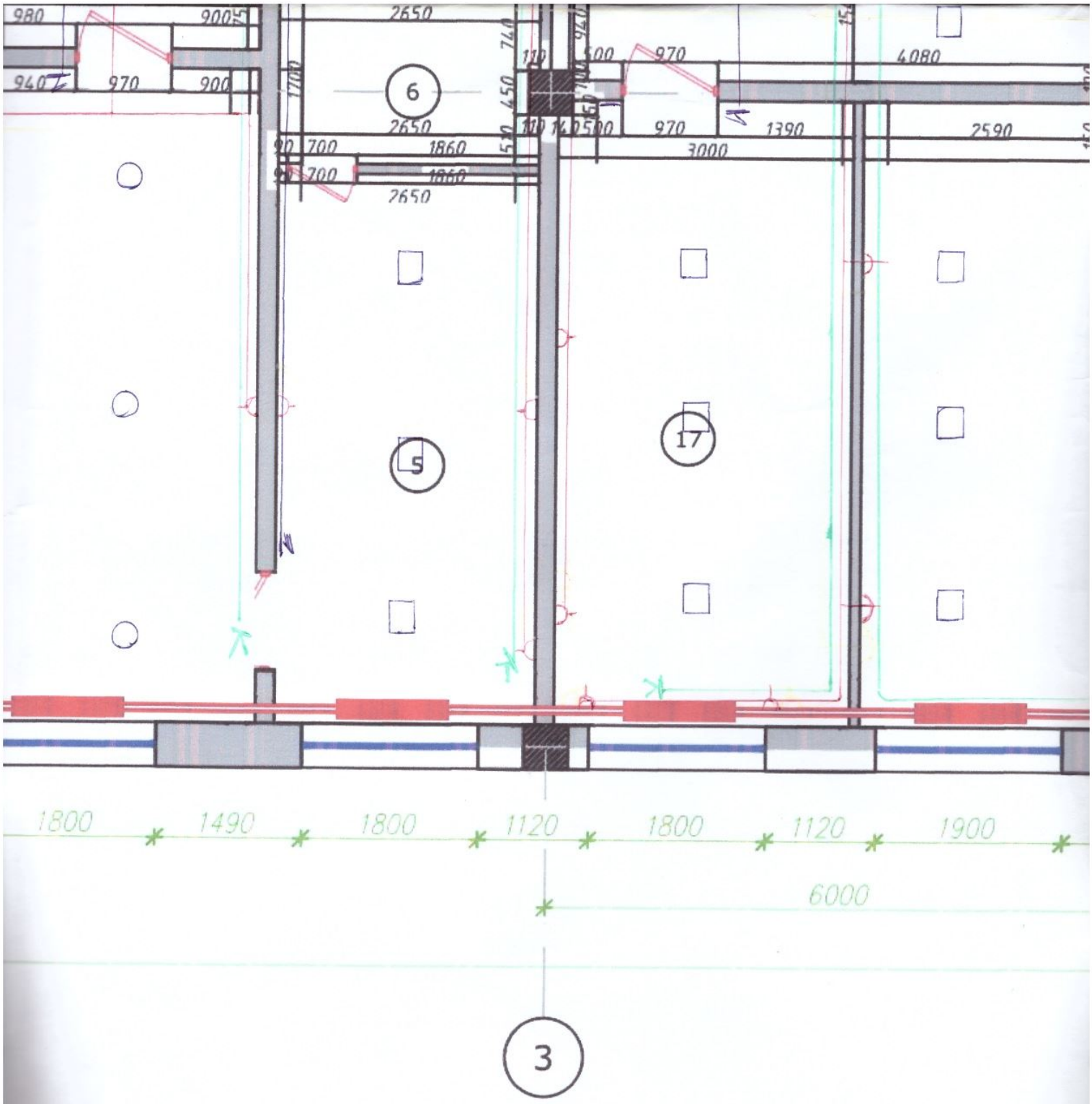
Розетка ГП — 3 X
(грязной питания)

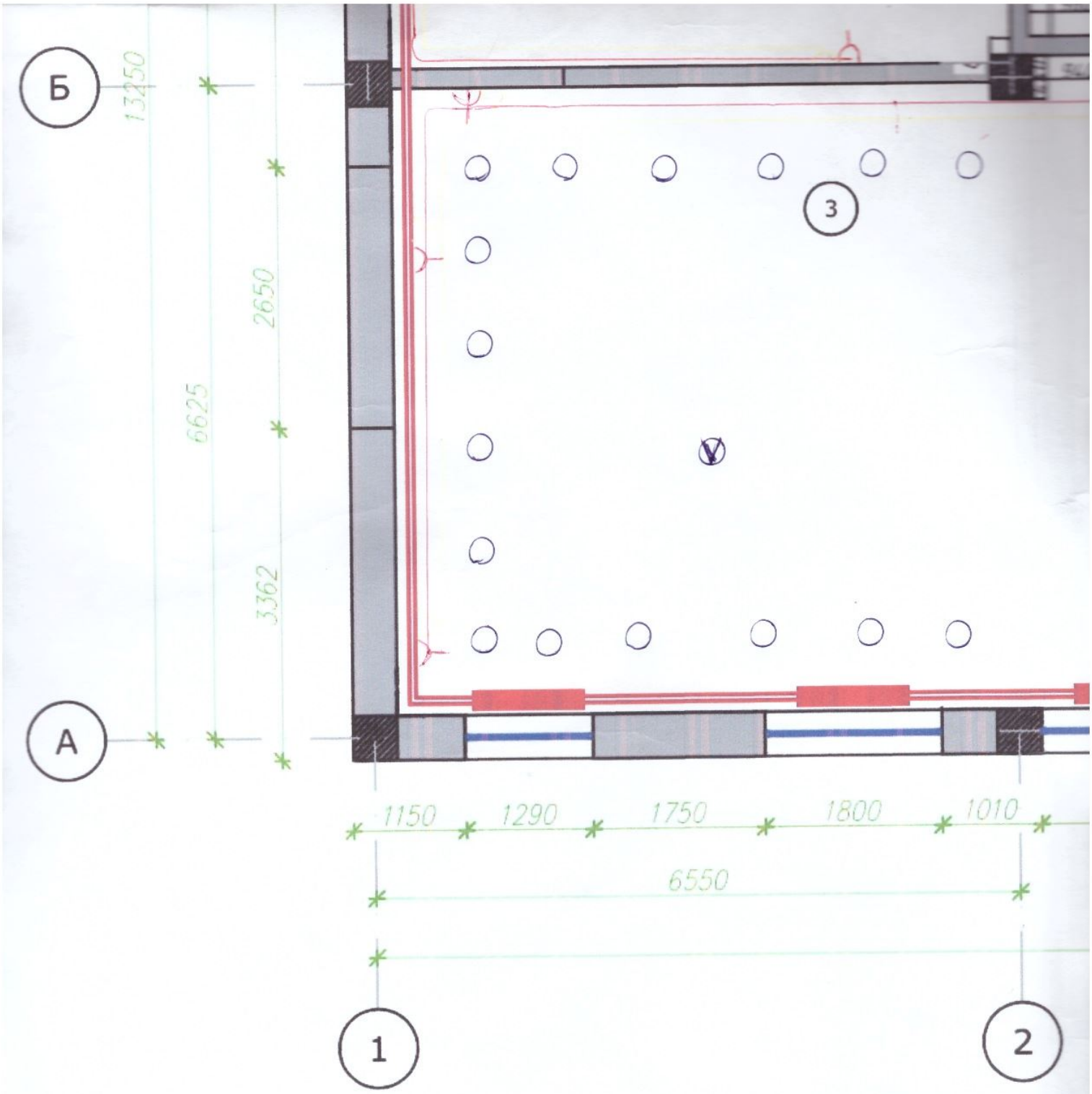
В — Выключатель — 3 X 1,5

О — СНОТ


920
640
450
4590
920
640
450
2660
3100
1210
2650
3530
13
14
1900
7080
6630
6
7

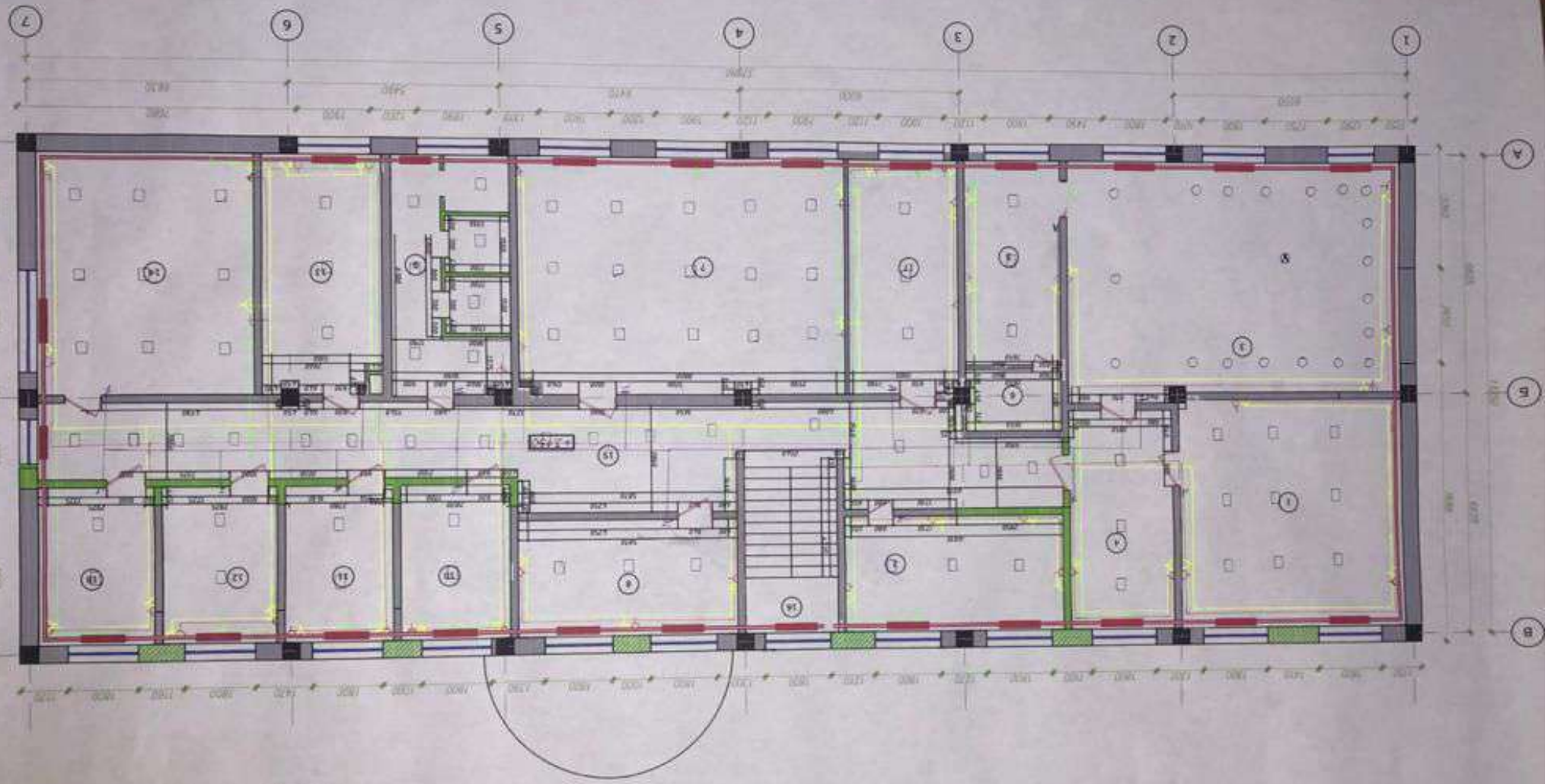

3650
1000
3270
680
1740
450
3200
1000
1260
450
1060
680
900
8800
3090
440
1375
1800
1290
1700
400
500
1500
700
700
1700
400
900
6380
7
9
1700
400
4800
1500
700
1700
400
1120
1900
1200
1900
1310
1890
1200
6410
5490
37080
4
5


980
900
2650
940
970
900
6
2650
700
1860
700
1860
2650
970
4080
970
1390
2590
3000
5
17
1800
1490
1800
1120
1800
1120
1900
6000
3


Б
А
13250
2650
6625
3362
3
1150
1290
1750
1800
1010
6550
1
2

Условные обозначения

- Вводная розетка (сетевая) ВРЭ и ФГУ дымовой извещатель
- выключатель - 3х2,5 ВВГ кабель
- розетка РП - 3х2,5 ВВГ кабель (через выключатель выкл.)
- розетка РП - 3х2,5 ВВГ кабель (будущие сети)
- вентиляция - 3х4,5 ВВГ кабель
- (100х60) освещение



Силова мережа – 3х2,5 ВВГ кабель

Розетка 4П – 3х2,5 ВВГ кабель
(живлення мережевих ліхтарів)

Розетка 1П – 3х2,5 ВВГ кабель
(резервні живлення)

Освітлення – 3х1,5 ВВГ кабель

СЛОТ

Інтерфон