Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2021 года

Заказчик ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз, в.р.и.о.руководителя Алиаскар Ш.К. город Тараз, ул.Толе би, 57 Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» 12 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью «БазисДорСтрой», директор Токсанбаев Ерлан Макулбекович, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Иманова 19, офис 310А***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» 12 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс-Жоба Инжиниринг», директор Куатбеков Еркимбек***
в лице экспертов ***Байжанов Жондибай Турмаханбетович аттестаты: №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г. № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г. № KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «27» 12 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан-сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбеович***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***Сыздыков Абылай аттестаты: №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г. №KZ71VJE00063036 от 01.03.2021 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.», новое, II уровень***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Жамбылская область,город Тараз,15 мкр.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"30" октября 2018 года, №2565 акимат города Тараз.***

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

1) деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области », №KZ 68REA00155912 от 13.12.2019 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис», без номера***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", приказом № 141-в от 17.06.2019 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно -монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **13 декабря 2019 г.;**
окончание работ: **15 декабря 2021 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***
фактически: ***16 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание спортзала имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	*$м^2$*	*6800,00*	*6800,00*
Число этажей	*этаж*	*5*	*5*
Строительный объем здания	*$м^3$*	*19280,59*	*19280,59*
В том числе подземной части	*$м^3$*	*2340,50*	*2340,50*
Площадь встроенных, встроенно – пристроенных и присироенных помещений	*$м^2$*	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*80*	*4625,30*	*2509,20*	*80*	*4625,30*	*2509,20*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома 80-квартирное,пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м.

Жилой дом состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 51.0 х13.2 м, отсек 2 размером в крайних осях - 30.0 х13.2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные".

Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. толщиной 200.

Наружные стены и внутренние - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200мм с утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 У=140кг/м³ - 30мм) .

Перегородки - гипсокартонные толщиной 75мм(С-111) по серии РК 1.031.9-2.00.

В помещениях с облицовкой керамической плиткой предусмотреть усиление каркаса гипсокартонных перегородок (шаг стоечных профилей - не более 400мм). В сан.узлах и ванных предусмотреть применение влагостойкого ГКЛВ. Звукоизоляционный материал – вата минеральная ВМ-35 ГОСТ4640-2011 б=50мм из расплава горных пород в соответствии с серией РК 1.031.9-2.00.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам.

Утеплитель по железобетонному монолитному покрытию - пенополистерол объемной массой 50 кг/м3 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 130 мм.

Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из фиброцементной панели, окрашенной в массе по ГОСТ 18124-95 .

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

Наружная отделка стен из газоблоков начинается с:

- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;

- дальше идет грунтовка составом предназначенным для газобетонных блоков;

- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в армирующий раствор;
- отделка декоративной штукатуркой под травертин "Sandputz" марки Kaizer"(цвет по ПЦР).Наружную отделку эркеров см. деталь а-а лист АР-34.
Двери входные металические,утепленные.
Двери-внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по Гост 30674-99.
Окна- металлопластикове по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета,подоконные доски-металлопластикове по ГОСТ 3673-99.
Витражи-металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-2009 «Крышии кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***864881,638*** тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***729081,148*** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***2190,444*** тыс.тенге, прочие ***133610,046*** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ __тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тенге;
стоимость инжиниоинговых услуг(технадзор) _тенге;
стоимость авторского надзор тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 и 3 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.», принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Алиаскар Ш.Қ.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) ***Байжанов Жондибай Турмаханбетович, №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г. № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г. № KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ***ТОО «Курылыс-Жоба Инжиниринг», Куатбеков Еркимбек,***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис»,Островский В.А., главный инженер проекта***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис», Кулишев Нурлан Ауданбекович,***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) ***Сыздыков Абылай, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г. №KZ71VJE00063036 от 01.03.2021 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Токсанбаев Ерлан Макулбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» декабря 2021 года

Технический надзор организация: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс-Жоба Инжиниринг», директор Куатбеков Еркимбек, Жамбылская область, город Тараз, ул. Толе би , 99 А.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: ***Байжанов Жондибай Турмаханбетович аттестаты: №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г. № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г. № KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующие на основании ***Приказа №28 от 12.12.2019 г. «О назначении ответственных лиц»*** по объекту: ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", в.р.и.о. руководителя Алиаскар Ш.К***
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «БазисДорСтрой», ГСЛ №15010950 от 10.06.2015 г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **нет**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **13 декабря 2019 г.;**
окончание работ: **15 декабря 2021 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***
фактически: ***16 месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***864881,638*** тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***729081,148*** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***2190,444*** тыс.тенге, прочее ***133610,046*** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ___ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
стоимость инжиниоинговых услуг(технадзор) тенге;
стоимость авторского надзор тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Компания «Арыстан-сервис», без номера
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)) ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", приказом № 141-о от 17.06.2019 г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями)
государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс-Жоба Инжиниринг», директор Куатбеков Еркимбек***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Байжанов Жондибай Турмаханбетович аттестаты: №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г. № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г. № KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г.

(подпись, дата) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» декабря 2021 года

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан-сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбеович***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Сыздыков Абылай аттестаты: №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г. №KZ71VJE00063036 от 01.03.2021 г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***Приказа №118/А от 20 декабря 2019 г.***

по объекту: ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", в.р.и.о. руководителя Алиаскар Ш.К.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Базис ДорСтрой», ГСЛ №15010950 от 10.06.2015 г.***
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице***: директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2) субподрядными организациями: нет
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице: _____
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: **13 декабря 2019 г.;**
   окончание работ: **15 декабря 2021 г.;**
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***
   фактически: ***16 месяцев;***
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания «Арыстан-сервис»,без номера

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", приказом № 141-о от 17.06.2019 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями)

Авторский надзор: ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбеович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

М.П.

эксперт по авторскому надзору ***Сыздыков Абылай аттестаты: № KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г. № KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г. № KZ71VJE00063036 от 01.03.2021 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

(подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «БазисДорСтрой», Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Иманова 19, офис 310А***
наименование организации, юридический адрес

в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", в.р.и.о. руководителя Алиаскар Ш.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис», без номера***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", приказом № 141-о от 17.06.2019 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	*м²*	*6800,00*	*6800,00*
Число этажей	*этаж*	*5*	*5*
Строительный объем здания	*м³*	*19280,59*	*19280,59*
В том числе подземной части	*м³*	*2340,50*	*2340,50*
Площадь встроенных, встроенно – пристроенных и присироенных помещений	*м²*	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*80*	*4625,30*	*2509,20*	*80*	*4625,30*	*2509,20*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома 80-квартирное,пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Жилой дом состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 51.0 х13.2 м, отсек 2 размером в крайних осях - 30.0 х13.2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные".

Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. толщиной 200.

Наружные стены и внутренние - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200мм с утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 30мм) .

Перегородки - гипсокартонные толщиной 75мм(С-111) по серии РК 1.031.9-2.00.

В помещениях с облицовкой керамической плиткой предусмотреть усиление каркаса гипсокартонных перегородок (шаг стоечных профилей - не более 400мм). В сан.узлах и ванных предусмотреть применение влагостойкого ГКЛВ. Звукоизоляционный материал – вата минеральная ВМ-35 ГОСТ4640-2011 б=50мм из расплава горных пород в соответствии с серией РК 1.031.9-2.00.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам.

Утеплитель по железобетонному монолитному покрытию - пенополистерол объемной массой 50 кг/м3 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 130 мм.

Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из фиброцементной панели, окрашенной в массе по ГОСТ 18124-95 .

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

Наружная отделка стен из газоблоков начинается с:
- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;
- дальше идет грунтовка составом предназначенным для газобетонных блоков;
- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в армирующий раствор;
- отделка декоративной штукатуркой под травертин "Sandputz" марки Kaizer"(цвет по ПЦР).Наружную отделку эркеров см. деталь а-а лист АР-34.

Двери входные металические,утепленные.

Двери-внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по Гост 30674-99.

Окна- металлопластикове по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета,подоконные доски-металлопластикове по ГОСТ 3673-99.

Витражи-металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-2009 «Крышии кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***13 декабря 2019 г.;***

окончание работ: ***15 декабря 2021 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***

фактически: ***16 месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Базис ДорСтрой»	***Токсанбаев Ерлан Макулбекович***	
наименование организации	фамилия, имя, отчество	подпись, место печати