Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__27__" ___август_____ 2021 года

Заказчик ***КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области". Руководитель Бакаев Ж.Т. Кордайский район, с.Кордай, ул.Отеген, 121 Б***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «26» август 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью «БазисДорСтрой», директор Токсанбаев Ерлан Макулбекович, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Иманова 19, офис 310А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «26» август 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью «DACO Инжиниринг», директор Бозжигитов Анапия Абенович,***

в лице экспертов: ***Бозжигитов Анапия Абенович, аттестаты: № KZ19VJE00017218 от 03.05.2016 г., № KZ62VJE00017220 от 03.05.2016 г., № KZ08VJE00017222 от 03.05.2016 г.; Байтелиев Рахманкул Турсынкулович, аттестаты: №KZ95VJE00007702, KZ68VJE00007703, KZ41VJE00007704 от 03.12.2014 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « 26 » август 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Суранширевич, г.Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Анарбаев Калжигит. № 000027 от 22.06.2020 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт. Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ», (без наружных инженерных сетей), II нормальный, несложный.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"02" июль 2020 года, № 09/03902.***

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области », №KZ30REA00190934 от 14 .09.2020г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Табыс Жоба», № ВЕхр-0047/20 от 13.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ»,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказом № 75 от 14.08.2020 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***14 сентябрь 2020 г.;***
окончание работ: ***16 август 2021 г;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***
фактически: ***8 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**$м^2$**	**4920,0**	**4920,0**
Число этажей	**этаж**	**5**	**5**
Общий строительный объем	**$м^3$**	**15292,75**	**15292,75**
В том числе подземной части	**$м^3$**	**1826,41**	**1826,41**
Площадь встроенных, встроенно – пристроенных и присироенных помещений	**$м^2$**	**-**	**-**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**60**	**2193,35**	**1244,80**	**60**	**2193,35**	**1244,80**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание жилого дома пятиэтажное 60-квартирное, с техподпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20х42,00 м и 13,20х21,00 м. Высота этажа с первого по пятый этаж-3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж)- 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу -15,70 м. Наружные стены – газабетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 обьемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм).***

Переогородки – гипсокартонные толщиной 75 мм и 125 мм.

Наружная отделка стен - устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем.

Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой : полы-линолеум, керамическая плитка, бетон: пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, свет прозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластикавые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по сери 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша- четырехскатная,вентилируемая.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5 (ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.Уклон кровли соответсвует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***880097,45*** тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***732966,42*** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***10934,13*** тыс.тенге,прочие ***136196,90*** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **869 494 768,40** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***833 168 610,00*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тенге;
стоимость инжиниоинговых услуг(технадзор) ***26 994 665,60*** тенге;
стоимость авторского надзор ***9 331 492,80*** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ». принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"

М.П.

Бакаев Ж.Т.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Технический надзор:

ТОО «DACO Инжиниринг»

Эксперт:

М.П.

Бозжигитов А.А.

№ KZ19VJE00017218 от 03.05.2016 г.,

№ KZ62VJE00017220 от 03.05.2016 г.,

№ KZ08VJE00017222 от 03.05.2016 г.

фамилия, имя, отчество, номер и дата выдачи аттестата — подпись эксперта

Авторский надзор:

ТОО «Табыс Жоба»

М.П.

Анарбаев К.

№ 000027 от 22.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество — подпись эксперта

Подрядчик

(генеральный подрядчик):

ТОО БазисДорСтрой»

М.П.

Токсанбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области_ для сотрудников НИИПББ».	5	60	195	907,07	17119,16	3648,60	4885,26	907,07	288	554,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	105			

3	Общая площадь (м 2)	3648,60			
4	Жилая площадь (м 2)	1993,45			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под стены подвала-ленточные монолитные железобетонные из бетона В15 по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. Фундаменты под колоны –столбчатые , монолитные железобетонные из бетона В15 по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. высота фундамента 1,2 м.Фундамент одноступенчатый ,высота ступени 0,3 м.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены и внутрненние – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплением взамен газобетонных блоков толщиной 400 мм наружных и 250 мм внутренних по ГОСТ 31360-2007.
	2) перегородки		Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм и 125 мм по серии РК 1.031.9-2.00.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Монолитное железобетонные из бетона класса В25 , армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012.
4	Крыша		Крыша- четырехскатная,вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5 (ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответсвует

			требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».
5	Полы	1-го этажа	полы- линолеум, керамическая плитка, бетон: пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Окна- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, свет прозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластикавые по ГОСТ 30673-99.
		двери	Двери – внутренние деревянные по сери 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой. Покрытия цементные добавлять на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1503. Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, кремнийорганическая. Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке. Стены внутренние оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм (2мм). Стены окраска улучшенная масляными составами по штукатурке. Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором по камню и бетону простое. Натяжной потолок из поливинилхлорида однотонный (матовый, глянцевый, сатиновый), ширина полотна от 4000 до 5000 мм.
		наружные	Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с декоративно-защитным слоем с лесов (отделка наружных стен и эркеров). Маты минераловатные вертикально-слоистые из

			плит мягких на синтетическом связующем с покрытием из рубероида, марка 75, толщина 50 мм ГОСТ 23307-78. Фасады окраска с лесов по подготовленной поверхности, кремнийорганическая.Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем стен и цоколя с лесов. Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.
8	Горячее водоснабжение		Вода для горячего водоснабжения приготавливается, где установлен трехходовой смесительные клапан.Система горячего водоснабжения предусмотрена от узла управления теплового пункта теплоснабжением по циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения.
9	Водопровод		В здании запректирован обьединенный хозяйственно- питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам и к поливочным кранам (Ø15 по периметру здания и приняты в колчестве -3 шт.)
10	Канализация		В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.
11	Электроосвещение		Проект электротехнической части зданий разработан в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004,РДС РК 4.04-11-2003, по зданию на проектирование и на оснавании архитектурно-строительной части проекта.По степени обеспечения надежности электроснабжения электропремники жилого дома относятся ко 2 категории. Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ШРУ, установленный в подвале.Проектом предусмотренно рабочее и эвакуационное освщение на 220 В и ремонтное 220/36 В.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		Отопление запроектировано от наружных тепловых сетей с параметрами-110-70° С.Система отопления с парметрами 95-70 ° С. Трубопроводы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные обыкновенные, DN 20, толщина стенки 2,8 мм ГОСТ 3262-75.Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими термолегуляторами.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»
Руководитель Бакаев Ж.Т._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Табыс-Жоба»
Директор Махатов Н.С._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) Анарбаев Калжигит. Аттестат №000027 от 22.06.2020 г._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

5

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"__26__" __август__ 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Базис ДорСтрой», Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Иманова 19, офис 310А***

наименование организации, юридический адрес

в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", руководитель Бакаев Ж.Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Табыс Жоба», № ВЕхр-0047/20 от 13.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт. Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказом № 75-й от 14.08.2020 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	*$м^2$*	*4920,0*	*4920,0*
Число этажей	*этаж*	*5*	*5*
Общий строительный объем	*$м^3$*	*15292,75*	*15292,75*
В том числе подземной части	*$м^3$*	*1826,41*	*1826,41*
Площадь встроенных, встроенно – пристроенных и присироенных помещений	*$м^2$*	*-*	*-*

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*60*	*2193,35*	*1244,80*	*60*	*2193,35*	*1244,80*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание жилого дома пятиэтажное 60-квартирное, с техподпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20х42,00 м и 13,20х21,00 м. Высота этажа с первого по пятый этаж-3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж)- 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу -15,70 м. Наружные стены – газабетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 обьемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм).***

Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм и 125 мм.

Наружная отделка стен - устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем.

Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой : полы-линолеум, керамическая плитка, бетон: пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, свет прозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластикавые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по сери 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша- четырехскатная,вентилируемая.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5 (ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответсвует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***14 сентябрь 2020 г.;***

окончание работ: ***16 август 2021 г;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***

фактически: ***8 месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) (Экспертное заключение №14.08-12/1273 от 09.09.2021г. ,протокол № РО-21-09674/06 от 09.09.2021 г.).

наименование организации	фамилия, имя, отчество	подпись, место печати
Филиал РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы по г.Алматы	***Аманбаев Алтай Алиханович***	

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

наименование организации	фамилия, имя, отчество	подпись, место печати
Отдел занятости и социальных программ акимата Кордайского района Жамбылской области	***Заурбаева Айгуль Абаевна***	

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт. Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять

дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Базис ДорСтрой»	*Токсанбаев Ерлан Макулбекович*	
наименование организации	фамилия, имя, отчество	подпись, место печати

Техн

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 26 " августа 2021 года

Технический надзор организация: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «DACO Инжиниринг», директор Бозжигитов Анапия Абенович, город Тараз, микрорайон «Алатау» 8, дом 22 ,кв. 31***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: ***Бозжигитов Анапия Абенович, аттестаты: № KZ19VJE00017218 от 03.05.2016 г № KZ62VJE00017220 от 03.05.2016 г., № KZ08VJE00017222 от 03.05.2016 г.***
Байтелиев Рахманкул Турсынкулович, аттестаты: №KZ95VJE00007702, KZ68VJE00007703. KZ41VJE00007704 от 03.12.2014 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующие на основании ***Приказа №20 от 20.08.2020 г. «О назначении ответственных лиц»***
по объекту: ***«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ».***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области». Руководитель Бакаев Ж.Т.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «БазисДорСтрой», ГСЛ №15010950 от 10.06.2015 г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***14 сентябрь 2020 г.;***
окончание работ: ***16 август 2021 г;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;*** фактически: ***8 месяцев;***
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***880097,45*** тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***732966,42*** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***10934,13*** тыс.тенге, прочее ***136 196,90*** тыс.тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **869 494 768,40** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***833 168 610,00*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тенге;
стоимость инжиниоинговых услуг(технадзор) ***26 994 665,60*** тенге;
стоимость авторского надзор ***9 331 492,80*** тенге.

5. Объект построен в соответствии с эскизным проектом ***ТОО «Табыс Жоба», № ВЕхр-0047/20 от 13.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ».***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказом № 75 от 14.08.2020 г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями)

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «DACO Инжиниринг», директор Бозжигитов Анапия Абенович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Бозжигитов Анапия Абенович, аттестаты: №KZ19VJE00017218 от 03.05.2016 г., №KZ62VJE00017220 от 03.05.2016 г., № KZ08VJE00017222 от 03.05.2016 г.

(подпись, дата) М.П.

Байтелиев Рахманкул Турсынкулович, аттестаты: №KZ29VJE00007702, KZ68VJE00007703. KZ41VJE00007704 от 03.12.2014 г.

(подпись, дата) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_26_" _август_ 2021 года

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Сураншиевич, г.Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Анарбаев Калжигит, № 000027 от 22.06.2020 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***Приказа №6 от 07 сентябрь 2020 г.***
по объекту: ***«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ».***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ***КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", руководитель Бакаев Ж.Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Базис ДорСтрой», ГСЛ №15010950 от 10.06.2015 г.***
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2) субподрядными организациями: _____
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице: _____
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: ***14 сентябрь 2020 г.;***
   окончание работ: ***16 август 2021 г;***
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***
   фактически: ***8 месяцев;***
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Табыс Жоба», №BExp-0047/20 от 13.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области для сотрудников НИИПББ».***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказом № 75-й от 14.08.2020 г.***

Авторский надзор: ***ТОО «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Сурапиевич,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

М.П.

Эксперт по авторскому надзору ***Анарбаев Калжигит, №000027 от 22.06.2020г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

(подпись, дата)

М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Жәдігербек С.

Күні 2021 ж. «17» 08

Ж.Бакаев

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қордай аудандық бөлімі | 1

Өтініш № 00221652968 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 06:090:014:127 | Тіркелген күні 29.10.21

Тіркелген уақыты 13:16

Жылжымайтын мүлік обьектісінің мекен жайы:

с.о. Отарский

ПГТ Кордайский д 66

Тіркеуші(маман) Оналиев | Қолы

Бөлім басшы Атибаев | Қолы