Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына 1-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы,Қожанов көшесі, №189 «А» мекен жайда ораналасқан асхана және дүкен құрылысы үшін ғимаратын салу нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«31» 12 2021 жылғы

Тапсырыс беруші: жеке тұлға Жүнісов Мұсабек Әлиасқарұлы
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 20.12.2021 ж. «ГрадСтройСервис» ЖШС басшысы Б.А.Касимов, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын массив Тассай, №1280 үй.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 20.12.2021 ж.«iVision Build» ЖШС, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ахансері көшесі, №12 үй, директор Ә.Т.Оразбеков, Сарапшы: Ә.Т.Оразбеков инженерлік желілерге қатысты 25.02.2012 ж. №KZ08VJE00023333 аттестат; жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты 28.02.2012 жылғы №KZ78VJE00023334 аттестат.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 20.12.2021ж.«Дахль-Сервис» ЖШС басшысы: Г.А.Батырбеков. 22.10.2014 ж. №14015981 лицензиясы.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің(бас мердігердің)пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Қожанов көшесі, №189 «А» мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс,аудан,елді мекен,шағын аудан,орам,көше,үйдің (корпустың)нөмірі)

Асхана және дүкен құрылысы үшін ғимараты». Жаңа құрылыс. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

100 мен

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)2020 жылғы "17" қазандағы №4636 жер телімін сату-сатып алу келісім шарты

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

2020 жылғы "17" қазандағы №4636 жер телімін сату-сатып алу келісім шарты

шешім шығарған органның атауы

2)қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 23.11.2021 жылғы №KZ39REA00253628 санды ТО МСҚББ-ның талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)бекітілген жобаны: жеке тұлға Жүнісов Мұсабек Әлиасқарұлы 26.08.2021 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Дахль-Сервис» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба(жобалау-сметалыққұжаттамасы)негізіндежүзеге асырылған.

2.ҚМЖ мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 23. 11 2021 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 31. 12. 2021 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы 3 ай; құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты

Жалпыа лаңы	шаршы метр(бұдан әрі-м²)	113,7	113,7
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текшее метр(бұдан әрі-м³)	463	463

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Бір қабатты А-дукен ғимарат құрылыс ауданы-125,0ш.м.(жалпы ауданы-113,7 ш.м.),фундамент-темірбетон, қабырға-күйдірілген кірпішті, төбе жаппа-металл, инженерлік қамтылуы-су, кәріз, электржарығы,газ. Бір қабатты Б-қызметтік құрылыс ғимараты құрылыс ауданы-50,1ш.м. (жалпы ауданы-36,3 ш.м.),фундамент-темірбетон, қабырға-күйдірілген кірпішті, төбе жаппа-профилді тақта,инженерлік қамтылуы-су, кәріз, электржарығы, газ. Б1-жалғай салу ғимарат құрылыс ауданы-8,1ш.м.(жалпы ауданы-5,7ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырға-күйінді блоктар, төбе жаппа-профилді тақта, инженерлік қамтылуы-су, кәріз, электржарығы,газ.В-асхана ғимараты құрылыс ауданы-540,1ш.м.(жалпы ауданы-496,3ш.м.),фундамент - темірбетон, қабырға-күйінді блоктар, төбе жаппа-профилді тақта, инженерлік қамтылуы-су, кәріз, электржарығы. В1-жалғай салу ғимарат құрылыс ауданы-48,3ш.м. (жалпы ауданы-35,8 ш.м.), фундамент-темірбетон,қабырға-күйінді блоктар, төбе жаппа-профилді тақта, инженерлік қамтылуы-су,кәріз, электржарығы, газ. Д-трансформаторлық подстанция ғимараты құрылыс ауданы-27,2ш.м. (жалпы ауданы-19,2 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырға-күйінді блоктар,төбе жаппа-металл. Е-жазғы асхана ғимарат құрылыс ауданы-84,0ш.м.(жалпы ауданы-72,7 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырға-күйінді блоктар, төбе жаппа-металл, инженерлік қамтылуы-су, кәріз, электржарығы. I-асылма-29,1ш.м., II-асылма-25,6ш.м., III-асылма-23,0 ш.м.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 77 970 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 72 000 000 теңге,
жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 5 970 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: Барлығы 77 970 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 72 000 000 теңге,
жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 5 970 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Қожанов көшесі, №189 «А» мекен жайда ораналасқан асхана және дүкен құрылысы үшін ғимараты»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ М.Ә.Жүнісов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Ә.Т.Оразбеков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Г.А.Батырбеков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Б.А.Касимов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

4 ПАРАҚ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00222046 8854	Тіркеу ісі № 303:006:1049
19:303:006:1049 Кадастрлық №	Тіркелген күні 28.01.22
	Тіркелген уақыты 17:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Жетісай қаласы Фонашов 189 А

Тіркеуші (маман) Абдіғаликов А	Қолы
Бөлім басшысы Дільдабаев Б	Қолы

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ