Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 года

Заказчик ***КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области". Руководитель Бакаев Ж.Т.Кордайский район, с.Кордай, ул.Отеген, 121 Б***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «29» 09 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью «БазисДорСтрой», директор Токсанбаев Ерлан Макулбекович, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Иманова 19, офис 310А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «29» 09 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов Махсум Махамаджанович,***

в лице экспертов ***Кикбаев Еменкул Ашимович аттестаты: №KZ70VJE00028522 от 25.06.2012 г. №KZ75VJE00055592 от 08.07.2014 г. № KZ82VJE00053720 от 16.03.2020 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «29» 09 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Сураншиевич, г.Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Анарбаев Калжигит № 000027 от 22.06.2020 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области», новое, II уровень, технически несложный***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***пгт.Гвардейский Кордайского района Жамбылской области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"30" марта 2021 года, №25 Аппарат акима Отарского сельского округа***

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

1) деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области », №KZ65REA00231044 от 09 .07.2021г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Табыс Жоба», №Т.Ж/01022021 по рабочему проекту «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказом № 18-ө от 01.03.2021 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно -монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***09 июля 2021 г.;***
окончание работ: ***29 сентября 2021 г;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***11 месяцев;***
фактически: ***2 месяцев 20 дня;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание спортзала имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9945,0	9945,0
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	$м^3$	12323,25	12323,25
Площад застройки	$м^3$	1574,29	1574,29

Площадь встроенных, встроенно – пристроенных и присироенных помещений	**$м^2$**	**-**	**-**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: **однокомнатных** **двухкомнатных** **трехкомнатных** **четырехкомнатных и более**	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание спортзала одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65 м. Между осями 7-10 имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68 м, высота 2-го этажа - 3м. Высота здания составляет 8,0 м до низа фермы.***

Общая высота-10,700 м. Проектируемое здание относится к классу-ЛМК. по периметру здания предусмотрено устройство атмостки шириной 750мм из бетона В10 толщиной 50мм. Между осями 1-7 и А-Д размещен спортзал. В осях 7-10 и А-Д на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, водомерный узел, медицинская комната. На втором этаже размещены, актовый зал на 200 мест и артистический кабинет.

Спортивный зал предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол, мини футбол). Стены спортзала обшиваются ламинатом на высоту 2,2м по осям "А", "1", "8", по оси "Д" высота обшивки 2,6 м.

Внутреннюю отделку помещений этажерки выполнить по ведомости отделки помещений.

Проектируемый объект-выполнен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. Расчетно-конструктивная схема рамно-связевая. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы:

-Фундамент - Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50, ССЦ.
Фундаментные балки монолитные из железобетона класса В-15 W4 F50,ССЦ;

-Каркас запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами;

-Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:
а) Стойки основные - из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 из стали С345-4;

б) Стойки фахверковые - из швелеров стальных горячекатанных с уклоном внутренних полок ГОСТ 8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С245;

в)Ригели каркаса - плоские решетчатые фермы из уголков стальных горячекатанных равнополочных ГОСТ

г) Прогоны - из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245;
д) Связи горизонтальные и вертикальные - из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С345;
е) Стены - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100мм.
ж) Панели покрытия - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150мм.
и) Конструкция этажерок - колонны железобетонные монолитные. Бетон класса В-20
Ригели железобетонные. Бетон класса В-20.
Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия;
к) Перегородки - гипсовые по металлическому каркасу толщиной 120мм;

Окна и витражи - Индивидуальные м/пластиковые и алюминиевые;

Двери - индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***429 809,52*** тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***322 233,73*** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***31 310,24*** тыс.тенге, прочие ***76 265,55*** тыс.тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***444 543 764,00*** тенге.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***395 969 257,60*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***31 310 244,00*** тенге;
стоимость инжиниоинговых услуг(технадзор) ***12 829 409,60*** тенге;
стоимость авторского надзор ***4 434 852,80*** тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 5;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области». принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбыльской области"

М.П.

Бакаев Ж.Т.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Технический надзор:

«АКГЕМ-СТРОЙ»,

Эксперт:

Кикбаев Еменкул Ашимович

№KZ70VJE00028522 от 25.06.2012 г.

№ KZ75VJE00055592 от 08.07.2014 г.

№ KZ82VJE00053720 от 16.03.2020 г.

М.П.

фамилия, имя, отчество, номер и дата выдачи аттестата — подпись эксперта

Авторский надзор:

Анарбаев К.

№ 000027 от 22.06.2020 г.

ТОО «Табыс Жоба»

М.П.

фамилия, имя, отчество — подпись эксперта

Подрядчик

(генеральный подрядчик):

Токсанбаев Е.М.

ТОО БазисДорСтрой»

М.П.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».__	*1,2*	-	-	*1574,29*	*12323,25*	*1582,54*	-	*1582,54*	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности. Рабочий	Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода Система водоснабжени	Приготовление горячей воды осуществляется от водонагревателя Artel ART Теплоноситель - вода с	Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощад	

				проект «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в пгт. Гвардейский и внутриплощадочные сети и благоустройство трех жилых домов» разработан на основании задания на проектирование и технических условий №73-27-21 от 26.01.2021г., выданных ТОО "Жамбылские электрические сети". По степени надёжности электроснабжения объект относится к II-ой и III-ей категории. Проектом предусмотрено питание жилого дома №2, №3 от проектируемой ТП-400/10/0,4 кабелем КЛ-0,4кВ расчетного сечения в траншее. Пересечения кабельной линии с а/дорогами и	я принята хозяйственно - питьевая противопожарная Счетчик холодной воды установлен в здании Гарантированный напор в точке подключения 12м. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75 Трубопроводы проложены открыто 1-го этажа Внутренняя система водопровода запроектирована (на вводе) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 076х3,5 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Прокладка трубопроводов к приборам открытая с	параметрами Т3= 70, диаметром 20х2,8, 15х2,8 Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения, через водоразборную арматуру. Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Магистральные и разводящие трубопроводы прокладываются открыто. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.	очную канализационную сеть Водосток - наружный. неорганизованный Трубопроводы системы К1 проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 2-2014 Стыковые соединения выполняются фасонными п/э деталями с резиновыми уплотнительными кольцами. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4 01-102-2013, СН РК 4 01-02-2013 Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011 Общие указания 1. Монтаж внутренних систем водопровода и

					другими коммуникациями выполнить в ПНД трубах Ø110 мм.	нижней разводкой Прокладка стояков предусмотрена открытой в душевых, санузлах и других подсобных помещениях Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения	После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов Величина испытательного давления - 0,6МПа	канализации вести в соответствии СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 • Внутренние санитарно-технические системы" при условии соблюдения мероприятий по технике безопасности и охраны труда в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, "Охрана труда и техника безопасности". 2 Монтаж, крепление оборудования и трубопроводов вести по серии 4 90-10 и 5 907 3 Трубопроводы В1, Т3 и Т4 прокладывать в ПК 1 го этажа и открыто. При параллельной прокладке трубопроводов вдоль стен, трубопроводы горячей воды размещать выше трубопроводов 81 Подводку В1, Т3 к сантехническим приборам

							осуществлять открыто. В местах пересечения перекрытий стояками холодн горячего водоснабжения, установить гильзы, 4 Перед изоляцией трубы окрасить краской БТ-17 по грунтовке ГФ-021__

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	-Фундамент - Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50, ССЦ. Фундаментныебалки монолитные из железобетона класса В-15 W4

			F50,ССЦ;.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-Каркас запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами; -Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов: а) Стойки основные - из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 из стали С345-4; б) Стойки фахверковые - из швелеров стальных горячекатанных с уклоном внутренних полок ГОСТ 8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С245; в)Ригели каркаса - плоские решетчатые фермы из уголков стальных горячекатанных равнополочных ГОСТ г) Прогоны - из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245; д) Связи горизонтальные и вертикальные - из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С345; е) Стены - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100мм. ж) Панели покрытия - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150мм. и) Конструкция этажерок - колонны железобетонные монолитные. Бетон класса В-20
	2) перегородки		Перегородки - гипсовые по металлическому каркасу толщиной 120мм;
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия;
4	Крыша		

5	Полы	1-го этажа	полы - линолеум, керамическая плитка, бетон: пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Окна и витражи - Индивидуальные м/пластиковые и алюминиевые;
		двери	Двери - индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные.
7	Отделочные работы	внутренние	Проектируемый объект-выполнен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. Расчетно-конструктивная схема рамно-связевая. В
		наружные	Здание спортзала одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65 м. Между осями 7-10 имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68 м, высота 2-го этажа - 3м. Высота здания составляет 8,0 м до низа фермы. Общая высота-10,700 м. Проектируемое здание относится к классу-ЛМК. по периметру здания предусмотрено устройство атмостки шириной 750мм из бетона В10 толщиной 50мм.
8	Горячее водоснабжение		Приготовление горячей воды осуществляется от водонагревателя Artel ART Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 70, диаметром 20х2,8, 15х2,8 Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения, через водоразборную арматуру.

		Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Магистральные и разводящие трубопроводы прокладываются открыто. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов Величина испытательного давления -0,6МПа
9	Водопровод	
10	Канализация	Канализация Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть Водосток - наружный, неорганизованный Трубопроводы системы К1 проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 2-2014 Стыковые соединения выполняются фасонными п/э деталями с резиновыми уплотнительными кольцами. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4 01-102-2013, СН РК 4 01-02-2013 Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011 Общие указания 1. Монтаж внутренних систем водопровода и канализации вести в соответствии СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 •

		Внутренние санитарно-технические системы" при условии соблюдения мероприятий по технике безопасности и охраны труда в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, "Охрана труда и техника безопасности". 2 Монтаж, крепление оборудования и трубопроводов вести по серии 4 90-10 и 5 907 3 Трубопроводы В1, Т3 и Т4 прокладывать в ПК 1 го этажа и открыто. При параллельной прокладке трубопроводов вдоль стен, трубопроводы горячей воды размещать выше трубопроводов 81 Подводку В1, Т3 к сантехническим приборам осуществлять открыто. В местах пересечения перекрытий стояками холодн горячего водоснабжения, установить гильзы, 4 Перед изоляцией трубы окрасить краской БТ-17 по грунтовке ГФ-021
11	Электроосвещение	Электротехнические решения Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности. Рабочий проект «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в пгт. Гвардейский и внутриплощадочные сети и благоустройство трех жилых домов» разработан на основании задания на проектирование и технических условий №73-27-21 от 26.01.2021г., выданных ТОО "Жамбылские электрические сети". По степени надёжности электроснабжения объект относится к II-ой и III-ей категории. Проектом предусмотрено питание жилого дома №2, №3 от проектируемой ТП-400/10/0,4 кабелем КЛ-0,4кВ расчетного сечения в траншее. Пересечения кабельной линии с а/дорогами и другими коммуникациями выполнить в ПНД трубах Ø110 мм.

			Проектом предусмотрено согласно ТУ: - В ТП-461 РУ-10 кВ замена существующих 4-х ячеек КСО на 5 ячеек КСО-366, для образования точки подключения. - Замена участка без демонтажа кабеля КЛ-10 кВ от ТП-461 до ТП-469. - В качестве II -ого источника питаня для ФОК используется существующий проложенный КЛ-0,4 кВ от существующей ТП-460, от проектируемого АВР (ФОК)-ТП-460 проложен КЛ-0,4 кВ до БМК (котельной), проектной длины расчетного сечения. Предусмотрено строительство КЛ-10 кВ от РУ-10кВ ТП-461 до РУ-10 кВ запроектированной КТПГ с прокладкой кабельной линией кабелем марки АСБ-10кВ сечением 3х50 мм² проложенной в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 10 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений кирпичом. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабеля выполнена методом ГНБ в ПНД трубах диаметром 110 мм.__
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Отопление Отопление спортивного зала осуществляется от теплогенератора через ЦІПепленные воздуховоды. Вберхнюю часть помещения подается воздух разогретый теплогенерирующей установкой до 60°. Теплогенераторы устанавливаются на улице.
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»
Руководитель Бакаев Ж.Т._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Табыс-Жоба»
Директор Махатов Н.С._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) Анарбаев Калжигит. Аттестат №000027 от 22.06.2020 г._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

нам

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 29 " 09 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «БазисДорСтрой», Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Иманова 19, офис 310А***

наименование организации, юридический адрес

в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", руководитель Бакаев Ж.Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Табыс Жоба», № Т.Ж/01022021 по рабочему проекту «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказом № 18-ө от 01.03.2021 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Един	По проекту	Фактически

производительность и так далее	ица изме рени я	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	*$м^2$*	*9945,0*	*9945,0*
Число этажей	*этаж*	*1,2*	*1,2*
Общий строительный объем	*$м^3$*	*12323,25*	*12323,25*
Площад застройки	*$м^3$*	*1574,29*	*1574,29*
Площадь встроенных, встроенно – пристроенных и присироенных помещений	*$м^2$*	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание спортзала одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65 м. Между осями 7-10 имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68 м, высота 2-го этажа - 3м. Высота здания составляет 8,0 м до низа фермы.

Общая высота-10,700 м. Проектируемое здание относится к классу-ЛМК. по периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 750мм из бетона В10 толщиной 50мм.

Между осями 1-7 и А-Д размещен спортзал. В осях 7-10 и А-Д на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, водомерный узел, медицинская комната. На втором этаже размещены, актовый зал на 200 мест и артистический кабинет.

Спортивный зал предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол, мини футбол). Стены спортзала обшиваются ламинатом на высоту 2,2м по осям "А", "1", "8", по оси "Д" высота обшивки 2,6 м.

Внутреннюю отделку помещений этажерки выполнить по ведомости отделки помещений.

Проектируемый объект-выполнен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. Расчетно-конструктивная схема рамно-связевая. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы:

- Фундамент - Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50, ССЦ.

Фундаментные балки монолитные из железобетона класса В-15 W4 F50,ССЦ;

- Каркас запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами;

- Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:

а) Стойки основные - из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 из стали С345-4;

б) Стойки фахверковые - из швелеров стальных горячекатанных с уклоном внутренних полок ГОСТ 8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С245;

в)Ригели каркаса - плоские решетчатые фермы из уголков стальных горячекатанных равнополочных ГОСТ

г) Прогоны - из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245;

д) Связи горизонтальные и вертикальные - из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С345;

е) Стены - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100мм.

ж) Панели покрытия - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150мм.

и) Конструкция этажерок - колонны железобетонные монолитные. Бетон класса В-20
Ригели железобетонные. Бетон класса В-20.

Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия;

к) Перегородки - гипсовые по металлическому каркасу толщиной 120мм;

Окна и витражи - Индивидуальные м/пластиковые и алюминиевые;

Двери - индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***09 июля 2021 г.;***

окончание работ: ***29 сентября 2021 г;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***11 месяцев;***

фактически: ***2 месяцев 20 дня;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РДС

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ПСД соответствует, не соответствует СП РК 3.06-102-2012

Отдел занятости и социальных программ акимата Кордайского района Жамбылской области	***Заурбаева Айгуль Абаевна***	
наименование организации	фамилия, имя, отчество	подпись, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Базис ДорСтрой»	***Токсанбаев Ерлан Макулбекович***	
наименование организации	фамилия, имя, отчество	подпись, место печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 29 " 09 *года*

Технический надзор организация: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов Махсум Махамаджанович, Жамбылская область, город Тараз, ул. Болтирик шешен , дом 1, квартира 4.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: ***Кикбаев Еменкул Ашимович аттестаты: №KZ70VJE00028522 от 25.06.2012 г. № KZ75VJE00055592 от 08.07.2014 г. № KZ82VJE00053720 от 16.03.2020 г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующие на основании ***Приказа №05-21 от 21.06.2021 г. «О назначении ответственных лиц»***
по объекту: ***«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области». Руководитель Бакаев Ж.Т.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «БазисДорСтрой», ГСЛ №15010950 от 10.06.2015 г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: **нет**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***09 июля 2021 г.;***
окончание работ: ***29 сентября 2021 г;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***11 месяцев;***
фактически: ***2 месяцев 20 дня ;***
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***429 809,52*** тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***322 233,73*** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***31 310,24*** тыс.тенге, прочее ***76 265,55*** тыс.тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***444 543 764,00*** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***395 969 257,60*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***31 310 244,00*** тенге;
стоимость инжиниоинговых услуг(технадзор) ***12 829 409,60*** тенге;
стоимость авторского надзор ***4 434 852,80*** тенге.

5. Объект построен в соответствии с эскизным проектом ***ТОО «Табыс Жоба» №Т.Ж/01022021 по рабочему проекту «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» приказом № 18-о от 01.03.2021 г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями)

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов Махсум Махамадожанович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Кикбаев Еменкул Ашимович аттестаты: №KZ70VJE00028522 от 25.06.2012 г. №KZ75VJE00055592 от 08.07.2014 г. № KZ82VJE00053720 от 16.03.2020 г.

(подпись, дата) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" 09 *года*

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Суранщиевич, г.Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***Анарбаев Калжигит, № 000027 от 22.06.2020 г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании ***Приказа №11 от 02 июля 2021г.***
по объекту: ***«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ***КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", руководитель Бакаев Ж.Т.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Базис ДорСтрой», ГСЛ №15010950 от 10.06.2015 г.***
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице: ***директора Токсанбаева Ерлана Макулбековича***
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2) субподрядными организациями: нет
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице: _____
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: ***09 июля 2021 г.;***
   окончание работ: ***29 сентября 2021 г;***
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства: ***11 месяцев;***
   фактически: ***2 месяцев 20 дня;***
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Табыс Жоба», № Т.Ж/01022021 по рабочему проекту «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, внутриплощадочные сети и благоустройства трех домов в пгт Гвардейский Кордайского района Жамбылской области».***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказом № 18-о от 01.03.2021 г.***

Авторский надзор: ***ТОО «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Суранишевич,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата) М.П.

эксперт по авторскому надзору ***Анарбаев Калжигит, №000027 от 22.06.2020г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

(подпись, дата) М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Збдіжобыр С

Күні 2021 ж. «30» 09

кала құрылысы және құрылыс
бөлімінің бастығы м.а.
Сақаев

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қордай аудандық бөлімі | 1

Өтініш № 00221655 1402 Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 06:090:014:192 Тіркелген күні 29.10.21

Тіркелген уақыты 13:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. О. Отарский
ПГТ Кварцевский д 69

Тіркеуші(маман) Сидров Қолы

Бөлім басшы Абдибеков Қолы