Приложение 2 к постановлению Правительства
Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года
№1277
Утверждена Постановлением Правительства
Республики Казахстан от 15 октября 2001 года
№ 1328
Единая форма

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От «28» 09 2012 г. ***ЗКО, Теректинский район, пос. Конекеткен***
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «7» сентября 2012 г. № 98 Акима Теректинского района ЗКО
(наименование органа, назначившего комиссию)

В составе:

Председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Уалиев Л.Ж. - заместитель Акима Теректинского района
(фамилия, имя отчество, должность)

Заместителя председателя – представителя государственного архитектурно – строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателем назначается представитель генеральной проектной организации)
Айбергенов К. И. - начальник отдела Департамента Государственного архитектурно - строительного Контроля и лицензирования по ЗКО Агентства РК и ЖКХ

Членов комиссии – представителей заказчика:
Сарсенгалиев К.Б. инженер по социальным проектам КПО б.в.
(фамилия, имя отчество, должность)

Эксплуатационной организации:
Маржухин Г.А. – специалиста по строительству отдела образования
(фамилия, имя отчество, должность)
Жумашев У.С. – директора школы им. Исаева
(фамилия, имя отчество, должность)

Генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно – гражданского и коммунального назначения)
Гайниев Айдын – ГИП ТОО «НИПИ «Газжобалау»
(фамилия, имя отчество, должность)

Субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя отчество, должность)

Органов государственного архитектурно – строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя отчество, должность)

Органов государственного санитарно – эпидемиологического надзора
Нургалиев А.К. – начальника управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора Теректинского района
(фамилия, имя отчество, должность)

Органов государственной противопожарной службы:
Бисембаев К.У. – начальника ДЧС ЗКО
(фамилия, имя отчество, должность)

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя отчество, должность)

Представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

Михно В.П. – директор ТОО «СКФ Отделстрой»
(фамилия, имя отчество, должность)

Губанов А.М. – и.о.начальника отдела земельных отношений Теректинского района
(фамилия, имя отчество, должность)

Исхожин Б.Г. – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района
(фамилия, имя отчество, должность)

Гинуллин Т.Г. – начальник Тайпакского РЭС
(фамилия, имя отчество, должность)

Маркабаев Г.Т. – директор Теректинского РУТ
(фамилия, имя отчество, должность)

Жексенгазиев Е.М. – Аким Конекеткенского сельского округа
(фамилия, имя отчество, должность)

Джумаев С.К. – технический директор ТОО «ИК по ОСП»
(фамилия, имя отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **КПО б.в.**
(наименование организации)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Общеобразовательная школа на 198 учащихся в пос. Конекеткен Теректинского района, ЗКО»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

По адресу: **ЗКО, Теректинский район, пос. Конекеткен**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпус))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 03 » марта 2011 г., № 4**

и в соответствии с разрешением на производство строительно – монтажных работ
от « 25 » октября 2011 г. № 817
ГУ «Управление Государственного архитектурно – строительного контроля ЗКО»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком **ТОО «СКФ Отделстрой»**
(наименование организации)

Выполнившим работы: общестроительные, сантехнические работы
(виды работ)

И его субподрядными организациями: **ТОО «МонтажКомпаниСервис» выполнившими электротехнические работы, ТОО «КазМонтажСервис» выполнившими охранно-пожарная сигнализация, системы связи, ИП «Искиндиров Н.Д.» выполнившими системы вентиляции, ТОО «Бастион Батыс» выполнившими монтаж и подключение тепломеханического оборудования**
(наименование организаций, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении__ к акту))

4. Проектная (проектно – сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком - **ТОО «НИПИ Газжобалау»**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим **архитектурно-строительную, сантехническую, электротехническую, технологическую части, сметную часть, слаботочные сети, общую пояснительную записку, инженерно – технические расчеты**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (свыше трех перечень их указывается в приложении ____ к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Управление строительства ЗКО»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуально, повторно применяемому) **индивидуально разработанному № AP/D/11/1209, заявка 000016**
(номер проекта, номер серии)

7. документация утверждена: **ТОО «Инжиниринговая Компания по Организации Строительного Производства»**
« 15 » сентября 2011 г. № 28
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **октябрь 2011 г.** Окончание работ **сентябрь 2012 г.**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, месс:
по норме или по проекту организации строительства **11 мес.**,
фактически **11 мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты и технические паспорта на материалы, общий журнал работ, журнал поступления материалов, лабораторные заключения
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.
(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность ,производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	мест	**198**	**198**	**198**	**198**

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ - _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленная к приемке школа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Школы	м2	3776,2	3776,2
Котельной	м2	130	130
Трансформаторной подстанции	м2	7	7
Надворной уборной	м2	12,34	12,34
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем			
Школы	м3	17710,5	17710,5
Котельной	м3	632,62	632,62
Трансформаторной подстанции	м3	14	14
Надворной уборной	м3	32,3	32,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено – пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:

Здание школы 2-х этажное с техническим подпольем с несущими продольными стенами, жестко завязанные дисками перекрытий. Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные блоки, стены наружные и внутренние из силикатного кирпича, перекрытие и покрытие – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами, 2 лестницы – сборные железобетонные, крыша – чердачная, стропильная система – деревянная, кровля – профнастил, окна – из металлопластика с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные глухие и остекленные, вентиляция – одна приточная система, 6 вытяжных систем с механическим побуждением, 17 систем с естественным побуждением, для приточной системы применена вентиляционная установка DOSPEL, водоснабжение от существующего водопровода Д=100мм, горячее водоснабжение от водоподогревателя, установленного в котельной, сброс сточных ввод предусматривается в септик V=12м^3/сутки. Электроснабжение – воздушная ЛЭП 10 кВ с трансформаторной подстанцией КТП 10/0,4 кВ и кабельной ЛЭП-0,4 кВ, наружное освещение территории РКУ-125 с установкой на железобетонных опорах, здание котельной – одноэтажное без подвала, фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков, стены наружные из силикатного кирпича, покрытие железобетонное, крыша – совмещенная невентилируемая, кровля – 4-х слойный рубероидный ковер, утеплитель жесткая минплита.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ____ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: **выполнены.**
Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации:

Всего	**403 513**	тыс. тенге,
в том числе строительно – монтажных работ	**295 043**	тыс. тенге,
оборудования, инструмента, инвентаря	**35 681**	тыс. тенге,
прочие	**72 789**	тыс. тенге.

17. Сметная стоимость
основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **414 327, 007** тыс. тенге,
в том числе, стоимость строительно-монтажных работ **348 693, 532** тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 346, 468** тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений Технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
Архитектурно-строительных (включая объемно - планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

Общеобразовательная школа на 198 учащихся в пос. Конекеткен Теректинского района, ЗКО

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии — **Уалиев Л.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель Председателя Государственной приемочной комиссии — **Айбергенов К.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии

Гайниев А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Шукеев А.Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Данильчук В.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нургалиев И.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Маржухин Л.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жуманиев Ж.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Губанов А.М.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Исхожин Б.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гинуллин Т.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Маркабаев Г.Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жексенгазиев Е.М.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сарсенгалиев К.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Джумаев С.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Михно В. П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)