**«ОҚО Төлеби ауданы Көксәйек ауылы Төлеби көшесі №153А бойында орналасқан "ОҚО Төлеби аудандық ауруханасы" МКҚК шаруашылық құрылыстар ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша**

30.12.2017ж. № ЭPRO-0280/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«АрхСтройСервис-А» ЖШС

Астана қаласы

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ОҚО Төле би ауданы Көксәйек ауылы Төлеби көшесі №153А бойында орналасқан «ОҚО Төлеби аудандық ауруханасы» МКҚК шаруашылық құрылыстар ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0280/17 от 30.12.2017 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП "Толебийской районной больницы ЮКО", расположенной по ул.Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Толебийская районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АрхСтройСервис-А»

г. Астана

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП "Толебийской районной больницы ЮКО", расположенной по ул.Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП "Толебийской районной больницы ЮКО", расположенной по ул.Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 27 октября 2017 года №103 между ТОО «Экспертиза PRO» и ГККП «Толебийская районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Толебийская районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АрхСтройСервис-А» (государственная лицензия № 13021361 от 17 сентября 2013 года, приложение к лицензии от 28 мая 2015 года, выданные, Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Карабаев А.И. (приказ от 16 мая 2017 года №28).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 декабря 2017 года;

решение Южно-Казахстанского областного маслихата от 27 июня 2017 года №13/143-VI «О внесении изменений и дополнений в решение Южно-Казахстанского областного маслихата от 09 декабря 2016 года №8/74- VI "Об областном бюджете на 2017-2019 годы"»;

акт на право постоянного землепользования от 04 сентября 2009 года №167, площадь 2,8910 га (под существующие здания центральной районной больницы) кадастровый номер 19-298-051-1109, выданный Толебийским земельно-кадастровым филиалом;

акт технического обследования, выполненный Южно-Казахстанским филиалом АО Национальный центр «Құрылысконсалтинг» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан; аттестат эксперта от 18 мая 2012 года №KZ55VJE00027240, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

акт визуального обследования состояния существующего здания, составленный комиссией, утвержденный заказчиком 30 мая 2017 года;

дефектный акт, составленные комиссией, утвержденный заказчиком 11 декабря 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 11 июля 2017 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Толебийского района (без даты);

топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО «АрхСтройСервис-А» от 10 сентября 2017 года (государственная лицензия №016055 от 27 августа 2004 года, приложение к лицензии от 12 ноября 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

Министерства национальной экономики Республики Казахстан, изыскательской деятельности);

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «АрхСтройСервис-А» в 2017 году (государственная лицензия №016055 от 27 августа 2004 года, приложение к лицензии от 12 ноября 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, изыскательской деятельности);

письмо заказчика от 02 ноября 2017 года №674 содержащее данные о начале реализации проекта;

письмо заказчика от 02 ноября 2017 года №675 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу и содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 02 ноября 2017 года №676 содержащее данные о финансировании проекта;

письмо заказчика от 07 декабря 2017 года №875 о том, что подключение предусматривается к существующим сетям водопровода и канализации;

письмо заказчика от 07 декабря 2017 года №876 о необходимости замены оконных блоков;

письмо заказчика от 07 декабря 2017 года №877 о том, что предоставленный технический паспорт составлен некорректно, и рабочий проект разрабатывается согласно обмерочных чертежей проектной оргнизиции;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района» от 12 декабря 2017 года №576 о том, что выдача архитектурно-планировочного задания для данного рабочего проекта не требуется;

технический паспорт (Н-2) на регистрируемый объект недвижимости, составленный Толебийским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Южно-Казахстанской области 19 мая 2017 года.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

Письмо РГУ «Арало-Сырдарьинской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 08 декабря 2017 года №KZ62VRB0006160 о согласовании проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод.

Согласование генерального плана с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района» (без даты).

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбомы.

Генеральный план.

Водоснабжение и канализация.

Электроснабжение.

Пожарная сигнализация.

Том 3. Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. Сметная документация.

Охрана окружающей среды.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП «Толебийской районной больницы ЮКО».

Год основания – 1989г.

Основные цели и предмет деятельности:

охрана здоровья граждан, предоставление медицинских услуг населению.

Обоснование социально-экономического необходимости деятельности – восстановление для дальнейшей эксплуатации.

**5.5 Существующее положение**

Согласно заключению по техническому обследованию конструкций здания, выполненному Южно-Казахстанским филиалом АО Национальный центр «Құрылысконсалтинг» существующее здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане и раздельно деформационными швами на отдельно стоящие блок-секции со следующими размерами в плане в осях:

Существующие здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане и разделено деформационными швами на отдельно стоящие блоки – секции.

Блок А (столовая) предусмотрен следующими размерами в осях 12,0х25,5м, двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота этажа - 3,3м. На втором этаже размещается помещение венткамеры. Размеры венткамеры в осях 6,0х15,1м. Высота помещения венткамеры - 2,4м.

Блок Б (здание больницы) предусмотрен следующими размерами в осях 11,4х26,5м, двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота помещения первого этажа - 3,6м. На втором этаже размещается помещение венткамеры. Размеры венткамеры в осях 11,4х12,0м. Высота помещения венткамеры - 3,0м.

Блок В (котельная) предусмотрен следующими размерами в осях 15,4х30,0м, одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота от пола до низа плиты покрытия - 5,0м.

Блок Г (здание морга) предусмотрен следующими размерами в осях 15,4х24,0м, одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота помещения - 2,9м.

Блок Д (галерея) предусмотрен следующими размерами в осях 2,3х30,0м, одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота помещения - 2,4м.

Здание архива предусмотрено следующими размерами в осях 7,2х7,4м, одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота помещения - 3,4м.

Здание трансформаторной подстанции предусмотрено следующими размерами в осях 4,7х5,5м, двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота помещения первого, второго этажей - 3,0м.

Фундаменты - под стены - монолитные железобетонные ленточные.

Стены - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе. Плиты перекрытия - сборные железобетонные, многопустотные и покрытия ребристые плиты покрытия и перекрытия.

Стропильные балки (в здании котельной) - сборные железобетонные.

Стойки (в здании котельной) - монолитные железобетонные.

Фундаменты под стойки (в здании котельной) - монолитные железобетонные.

Кровля блоков А, Б, В, Г, Д - мягкая, из рубероида и из оцинкованного листа.

Кровля (архива, трансформаторной подстанции) - мягкая, из рубероида из асбестоцементных листов. Утеплитель - керамзитовый гравий.

Полы - бетонные, деревянные, полы из линолеума и из плитки.

Оконные блоки - деревянные, ПВХ.

Наружные и внутренние дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой и водоэмульсионной окраской, масляная окраска, отделка из мозаичной плитки.

Наружная отделка - цоколь - штукатурка цементным раствором, стены - штукатурка, с последующей известковой окраской.

Отмостка - бетонная, шириной 1,5м по серии 2.110-3п, в.1.

**При обследовании** обнаружены следующие дефекты.

Визуально в цокольной части фундамента наблюдались местами отпадение штукатурки. Согласно РДС РК 1.04-07-2002, табл. 3, физический износ ленточных фундаментов из бетона составляет 10%.

Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются местами отпадение штукатурки и отделочного слоя с последующей заделкой. На внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами повреждение штукатурки, отслоение и отпадение отделочного слоя. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ стен из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

**По блокам А, Б, В, Г, Д и зданию архива**

Кровля блока "Д" - из рубероида, рубероидный ковер местами отсутствует, местами пришел в негодность, физический износ составляет 80%.

Стяжка под рубероидом - массовые разрушения - покрытия стяжки, местами отсутствует и потрескалась, физический износ составляет 86%.

Утеплитель из керамзитового гравия по кровле местами отсутствует, местами спрессован и не несет тепло-ограждающих функций, наблюдаются выветривания керамзитового утеплителя, а также наблюдается очень большая влажность утеплителя, утеплитель пропитан поверхностными осадками вследствие отсутствия рубероидного ковра, физический износ составляет 85%.

Кровля по блокам А,Б,В,Г из оцинкованного листа. Кровля по блоком А,Б,В накрыта не по норме. Оцинкованное кровельное покрытие по деревянной обрешетке. Местами отсутствуют оцинкованные профилированные листы, листы снесены из-за ветра. Конструкция покрытия кровли по блокам А,Б,В предназначена для мягкой рубероидной кровли с покрытием рулонного гидроизоляционного ковра.

Кровля (архива) из асбестоцементных листов. Асбестоцементные листы, деревянные стропила и обрешетка пришли в негодность, физический износ составляет 87%.

Деревянные элементы по кровли (архива) - прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, физический износ составляет 87%.

Деревянные оконные переплеты, коробки, полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены, остекления окон местами отсутствуют, физический износ составляет 82%.

Окна из пластика ПВХ, из-за дешевого пластика все сопряжения окон нарушены, наблюдается плохое закрывание окон, отсутствует герметичность оконных блоков, физический износ составляет 75%.

Деревянные дверные блоки - полное расшатывание дверных полотен и коробок, полотна местами отсутствуют, массовые поражения гнилью и жучком, физический износ составляет 85%.

Штукатурка внутренняя и наружная - массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждение основания, физический износ 82%.

Внутренняя масляная окраска - массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ 75%.

Внутренняя окраска водными составами - следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, царапины, выбоины, физический износ составляет 75%.

Внутренняя отделка стен из мозаичной плитки - пришла в негодность, потрескалась, местами отсутствует, отлипает, также наблюдается под плиткой плохое основание, физический износ составляет 76%.

Полы дощатые - поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение полов, физический износ составляет 78%.

Полы из линолеума - наблюдаются разрушения линолеумного ковра, местами отсутствует покрытие, пришло в негодность, физический износ составляет 81%.

Полы бетонные - массовые разрушения покрытия, физический износ составляет 79%.

Полы из плитки, массовое разрушение плиток, местами потрескались или вообще отсутствуют, физический износ составляет 78%.

Бетонная отмостка здания потрескалась, местами разбита или вообще отсутствует, физический износ составляет 80%.

Внутреннее электроосвещение в здании находится в неудовлетворительном состоянии, проводка находится в неисправном состоянии, отсутствие электроосвещения, физический износ составляет 85%.

Пожарная сигнализация в здании отсутствует.

Внутреннее отопление и вентиляция в здании находится в удовлетворительном состоянии, физический износ составляет 15%.

Внутренний водопровод и канализация в здании в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 85%.

Ограждение территории в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует, массовые повреждения ограждений, физический износ составляет 82%.

Возле главного входа в здание асфальтобетонное основание разрушено, требуется ремонт, физический износ составляет - 91%.

**По зданию трансформаторной**

Кровля из асбестоцементных листов накрыта не по норме. Асбестоцементные листы, деревянные стропила и обрешетка пришли в негодность, физический износ составляет 92%.

Наружная штукатурка - массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждение основания, физический износ 82%.

Бетонная отмостка здания потрескалась, местами разбита или вообще отсутствует, физический износ составляет 80%.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен на территории с. Коксайек по ул. Толеби, №153А, Толебийского района, Южно-Казахстанской области.

**Природно-климатические условия района участка строительства**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IVГ климатическому подрайону.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 17°С.

Нормативный вес снегового покрова - 50кг/м²(0,5кПа).

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²(0,38кПа).

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По инженерно-геологическим условиям в пределах трассы до глубины 7,5 м, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - с поверхности земли распространен слой почвы из слабо гумусированного суглинка, мощностью 0,1м.

ИГЭ 2 - до глубины 4,5-5,0 м суглинок макропористый, светло-коричневого цвета, твердой полутвердой консистенции, местами с песком, с включением до 5% мелких карбонатных стяжений.

ИГЭ 3 - с глубины 4,5-5,0м литологический разрез площадки сложен суглинком комковатым, коричневого цвета, полутвердой консистенции, на забое с редкой мелкой галькой. Вскрытая мощность суглинка комковатого до 1,5м.

Подземные воды, пройденными выработками глубиной до 6,0м от поверхности земли не вскрыты. Предположительно, подземные воды залегают на глубине 7,0м от поверхности земли.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- =307,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 108,0 мг/кг).

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы ЮКО, расположенной по ул. Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО» разработан на основании задания на проектирование от 11.12.2017г, исходных данных на топографической основе в М1:500 от 10.09.2017, выполненной ТОО «Архстройсервис-А» (Государственная лицензия ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года) и акта визуального обследования состояния существующего здания утвержденный ГККП «Толебийской районной больницы» от 30.05.2017г.

На существующей территории расположены: хозяйственные блоки больницы (А, Б, В, Г, Д), здания архива, здания трансформаторной подстанции, здание больницы, вспомогательное здание, здание морга, навес, будка, аптека.

Общая площадь участка составляет 2,8910 га.

Система высот и координат – местная.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Рельеф спокойный. К зданиям обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от здания по проездам дорог на пониженные участки рельефа. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения (МГН) в здание предусмотрен пандус.

**Рисунок 1 – Ситуационная схема**

Рабочий проект генерального плана «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы ЮКО, расположенной по ул. Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО» включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- устройство металлическо-решетчатого ограждения (типовой проект 3.017-3 тип М3В, Н=2,0м – 714п.м.) с калитками (типовой проект 3.017-3 тип КМС-0,85х1,8 – 4шт.) и воротами (типовой проект 3.017-3 тип ВМС-4,5х1,8 – 3шт.) по периметру территории;
- устройство бетонной отмостки (ширина 1,5м);
- устройство дорог и площадок для проезда и стоянки автотранспорта (асфальтобетонное покрытие тип А ГОСТ 9128-2013);
- устройство газона тип Robustica (состав газона: овсяница красная 25%, мятлик луговой 10%, райграс пастбищный 35%).

По краям покрытий применен бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Разбивочный план разработан ТОО «АрхСтройСервис-А» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 13021361 от 17.09.2012 года и приложения к лицензии, выданные Комитетов по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, проектная деятельность II категория) и согласован главным архитектором Толебийского района.

Размещение зданий и сооружении по генеральному плану выполнено ранее (существующее) с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

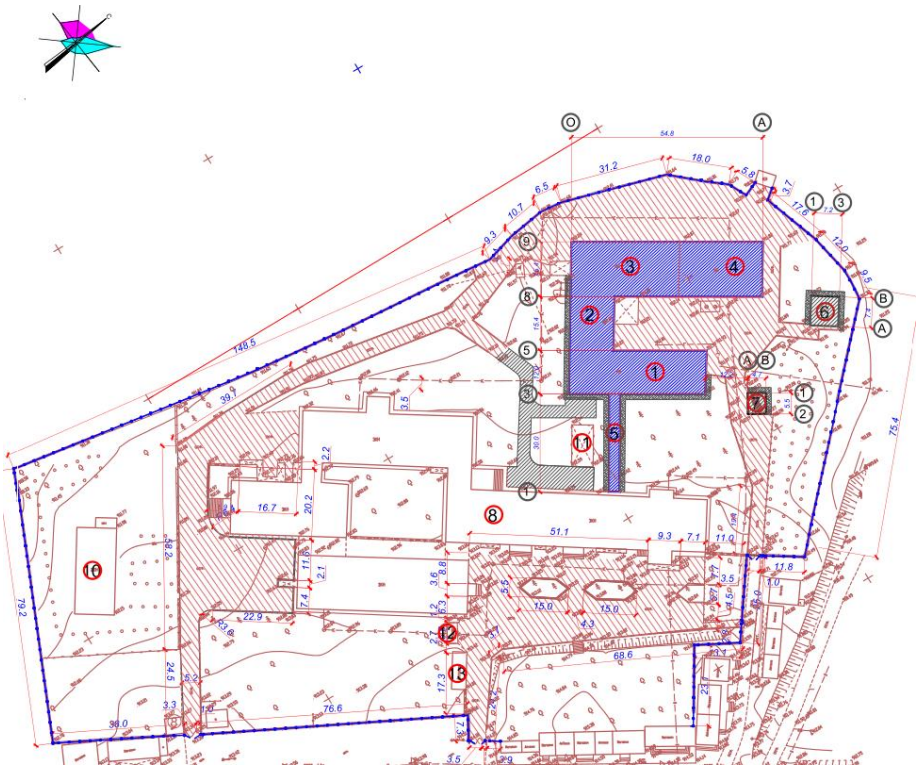

**Рисунок 2 - Схема генерального плана**

Экспликация зданий и сооружений:

1. – Здания хозяйственной постройки Блок А (кап. ремонт);
2. – Здания хозяйственной постройки Блок Б (кап. ремонт);
3. – Здания хозяйственной постройки Блок В (кап. ремонт);
4. – Здания хозяйственной постройки Блок Г (кап. ремонт);
5. – Здания хозяйственной постройки Блок Д (кап. ремонт);
6. – Здания архива;
7. – Трансформаторная подстанция;
8. – Здания больницы;
9. – Вспомогательное здание;
10. – Здание морга;
11. – Навес;
12. – Будка;
13. – Аптека.

Таблица 1

**Основные технические показатели генплана**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % общей площ. | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 2,8910 | 100 | по гост АКТу |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 7162,0 | 24,7 | |
| 3 | Площадь покрытий в т.ч.: | м2 | 7104,13 | 24,5 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | асфальтобетонное покрытие | м2 | 6532,0 | | |
| | отмостка | м2 | 572,13 | | |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 3232,0 | 11,3 | |
| 5 | Площадь участка с естественным травяным покровом | м2 | 11411,87 | 39,5 | |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Существующие здания хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы расположены в селе Коксайек, Толебийского района, ЮКО, по улице Толеби дом 153А. Год постройки 1988г.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование от 11.12.2017г., эскизного проекта, технического обследования фирмой АО «Национальный центр Курылысконсалтинг» лицензия №00004 от 30.03.2016г, акта визуального обследования состояния существующего здания, утвержденный ГККП «Толебийской районной больницы» от 30.05.2017г. и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий». Эксперт по выполнению технического обследования данного объекта – Раимкулов Талгат Алмаханович (аттестат эксперта № KZ55VJE00027240 от 18.05.2012г).

Существующие здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане и разделено деформационными швами на отдельно стоящие блок - секции со следующими размерами в плане в осях:

- блок А - прямоугольной формы в плане, двухэтажное без подвала, с размерами в осях 12,0х25,5м, Высота первого этажа - 3,3м. На втором этаже размещается помещение вент.камеры. Высота помещения вент.камеры – 2,4м.
- блок Б - прямоугольной формы в плане, двухэтажное без подвала, с размерами в осях 11,4х26,5м. Высота помещения 1-го этажа -3,6м. На втором этаже размещается помещение вент.камеры. Высота помещения вент.камеры - 3,0м.
- блок В - прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала, с размерами в осях 15,4х30,0м. Высота от пола до низа плиты покрытия - 5,0м.
- блок Г - прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала, с размерами в осях 15,4х24,0м. Высота помещения - 2,9м.
- блок Д - прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала, с размерами в осях 2,3х30,0м. Высота помещения - 2,4м.
- Здание архива - прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала, с размерами в осях 7,2х7,4м. Высота помещения - 3,4м.
- Здание трансформаторной подстанции - прямоугольной формы в плане, двухэтажное без подвала, с размерами в осях 4,7х5,5м. Высота помещения 1,2-го этажа - 3,0м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.

Класс здания - II.

Категория пожароопасности – Д.

Сейсмичность района – 8 баллов.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП

Толебийской районной больницы ЮКО, расположенной по ул. Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО» включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

1. *В блоках А,Б,В,Г,Д и здание Архива*:

- устройство скатной кровли с неорганизованным водостокам, из рулонного материала типа "Биполь", с утеплением минплитой ППЖ-200, толщиной 130мм (Блок А,Б,В, Д);

- устройство кровли с неорганизованным водостокам, из металлочерепицы типа «Монтерей» по обрешетке и стропилам, с утеплением минплитой ППЖ-200, толщиной 130мм (Блок Г);

- устройство шатровой кровли с неорганизованным водостокам, из металлочерепицы типа «Монтерей» по обрешетке и стропилам, с утеплением минплитой ППЖ-200, толщиной 130мм (здание Архива);

- замена оконных и дверных блоков (окна с однокамерным стеклопакетом - ПВХ по ГОСТ 30674-99, двери – деревянные ГОСТ 6629-88, металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003г.);

- устройство нового фасада: стены- с покрытием декоративной штукатуркой по типу «Аспол» с последующей окраской поливинилацетатным составом, цоколь – обычная штукатурка с прорезными рустами с последующей окраской силикатной краской;

- восстановление отделки интерьеров с использованием современных материалов (устройство новых полов- керамогранита, керамическая плитка, линолеум, бетонные; внутренняя отделка- водоэмульсионная окраска, масленая окраска, керамическая плитка, известковая окраска; потолок –водоэмульсионная окраска, известковая окраска);

- устройство бетонной отмостки шириной 1,5м;

2. *В здании трансформаторной подстанции*:

- устройство скатной кровли с неорганизованным водостокам, из рулонного материала типа "Биполь", с утеплением минплитой ППЖ-200, толщиной 130мм

- устройство нового фасада: стены- с покрытием декоративной штукатуркой по типу «Аспол» с последующей окраской поливинилацетатным составом, цоколь – обычная штукатурка с прорезными рустами с последующей окраской силикатной краской;

- устройство бетонной отмостки шириной 1,5м.

Рабочий проект разработан согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши кровли», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 2.04-21-2004* «Тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Таблица 2

**Основные технические показатели**

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Показатели | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Блок А | Блок Б | Блок В | Блок Г | Блок Д | Архив | Трансформаторная |
| 1 | Площадь | м² | 330,41 | 326,77 | 491,39 | 395,23 | 90,10 | 58,97 | 30,03 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | застройки | | | | | | | | |
| 2 | Общая площадь | м² | 339,84 | 378,36 | 440,91 | 320,61 | 56,87 | 43,85 | 44,24 |
| 3 | Строительный объем | м³ | 1382,88 | 1611,33 | 2702,65 | 1312,16 | 270,30 | 248,85 | 211,41 |
| 4 | Этажность | эт. | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |

**6.2.3 Архитектурно-строительные решения**

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование, учтены требования следующих нормативных документов: СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", санитарно-эпидемиологические требования, утвержденные приказом Минздравом РК 233 от 23.07.2010г.

В блоках А,Б,В,Г,Д и зданию архива при капитальном ремонте предусмотреть следующий ряд мероприятий.

Кровля по блоку "Д" из рубероидного ковра - предусмотреть полный демонтаж кровли из рубероида до основания плиты покрытия, с последующим устройством кровли из рулонного материала типа "Биполь", с теплоизоляцией кровли из минеральной плиты (согласно теплотехнического расчета).

Кровля по блокам А,Б,В,Г из оцинкованного листа - предусмотреть полный демонтаж кровли до основания плиты покрытия, с последующим устройством кровли из рулонного материала типа "Биполь", с теплоизоляцией кровли из минеральной плиты, (согласно теплотехнического расчета), кровлю по блоку Г предусмотреть из металлочерепицы типа «Монтерей», теплоизоляцию чердачного пространства выполнить из материала типа минеральная плита (согласно теплотехнического расчета).

Кровля (архива) - предусмотреть полную замену кровли из асбестоцементных листов до основания плиты покрытия, с устройством новой кровли из металлочерепицы типа «Монтерей», теплоизоляцию чердачного пространства выполнить из минеральной плиты (согласно теплотехнического расчета).

Оконные блоки - предусмотреть замену всех деревянных оконных блоков и окон из пластика на новые блоки из ПВХ-профилей.

Внутренние дверные блоки - замена всех деревянных дверных блоков на новые деревянные.

По наружному фасаду предусмотреть демонтаж штукатурки с последующим утеплением (согласно теплотехнического расчета) с последующей наружной отделкой фасада, отделку предусмотреть из декоративного покрытия «Аспол А-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом.

Внутренняя штукатурка стен - предусмотреть полную замену штукатурки с последующей шпатлевкой «Алинекс» и отделкой стен.

В здании предусмотреть очистку потолков от набелов с последующей шпатлевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской.

Предусмотреть полную замену всех полов, внутреннюю отделку полов предусмотреть согласно серии 2.244-1 вып.6.

Полная замена бетонной отмостки.

В здании предусмотреть пожарную сигнализацию.

Предусмотреть внутреннюю замену электроосветительной установки и прилагающее к ней оборудование.

В здании выполнить ремонт по внутреннему водопроводу и канализации.

На территории больницы перед главным входом предусмотреть асфальтобетонное покрытие площадки.

По периметру территории больницы предусмотреть новое ограждение.

В здании трансформаторной подстанции при капитальном ремонте предусмотреть следующий
ряд мероприятий.

Кровля - предусмотреть полную замену кровли из асбестоцементных листов до основания плиты покрытия, с последующим устройством кровли из рулонного материала типа "Биполь".

По наружному фасаду предусмотреть демонтаж штукатурки с последующей наружной отделкой фасада, отделку предусмотреть из декоративного покрытия «Аспол А-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом.

Бетонная отмостка здания - замена всей бетонной отмостки.

.

**6.2.4 Конструктивные решения**

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной опасности – Ф4.1.

Конструктивная схема существующих блоков - кирпичная с продольными несущими стенами и поперечными самонесущими стенами.

Фундаменты - под стены - монолитные железобетонные ленточные.

Стены - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе. Плиты перекрытия - сборные железобетонные, многопустотные и покрытия ребристые плиты покрытия и перекрытия.

Стропильные балки (в здании котельной) - сборные железобетонные.

Стойки (в здании котельной) - монолитные железобетонные.

Фундаменты под стойки(в здании котельной) - монолитные железобетонные.

Кровля блоков А, Б, В, Г, Д, архив – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Кровля трансформаторной подстанции – мягкая, из рулонного материала типа "Биполь".

Утеплитель – минеральная плита «ППЖ-200» толщиной 120мм.

Полы - бетонные, дощатые, полы из линолеума и из керамической плитки, керамогранитные плитки.

Оконные блоки - деревянные, из ПВХ-профилей.

Наружные и внутренние дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, масляная окраска, керамическая плитка.

Наружная отделка – окраска поливинилацетатными красками.

Отмостка - бетонная, шириной 1,5м по серии 2.110-3п, в.1.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора. Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Также выполняется комплекс водозащитных мероприятий:

- вертикальной планировкой - ливневые воды отводятся от здания;
- вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5 м согласно серии 2.110-3п в. 1.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Мероприятия для маломобильных слоев населения

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», предусмотрен вход в здание, приспособленный для маломобильных групп населения – пандус, санузел.

Уклоны по проездам, а также на площадках, приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Для обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп, ширина путей движения, дверных проемов соответствуют требованиям МСН 3.02-05-2003.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водоснабжение и канализация**

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы, расположенной по ул. Толеби №153А,с.Коксаек,Толебийского района, ЮКО» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, согласно письма от заказчика №875 от 7.12.2017 года о подключении проектируемых сетей водопровода и канализации к существующим сетям больницы и в соответствии СНиП 4.01-41- 2006* " Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 4.01-05-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации из полимерных материалов".

Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается замена существующих сетей внутреннего водопровода. Точка подключения от существующего водопровода основного корпуса больницы ∅114х4мм.Для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд водой проектом предусмотрена сеть объединенного хоз-питьевого и противопожарного водопровода. Сети водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб ∅15мм÷ 50мм по ГОСТ 3262-75*. Прокладка внутренних сетей водопровода запроектирована, под потолком и над полом, по строительным конструкциям. Стальные

трубопроводы, прокладываемые по конструкциям зданий, предусмотрены покрытию масляной краской за 2 раза. Внутреннее пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных кранов. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на территории больницы.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение обеспечивается от «Аристон» V=30л÷80л. Сеть горячего водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб ∅15мм по ГОСТ 3262-75*. На сетях водопровода холодной и горячей воды установлена запорно-регулирующая арматура.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральная сеть хоз-бытовой канализации запроектированы из канализационных полиэтиленовых труб ∅50мм, ∅100мм по ГОСТ 22689.2-98. Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола. Канализационные стояки зашиты в декоративные короба.

Для прочистки сети установлены прочистки и ревизии. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами.

Вытяжные канализационные стояки выведены выше кровли на 500мм.

Выпуск канализационных стоков производится в существующую внутриплощадочную канализационную сеть, затем в существующий выгреб емкостью 200м3.

Монтаж и испытание систем

Трубопроводы внутренних систем водопровода и канализации прокладываются скрыто, в шахтах. В местах прохода труб водопровода через строительные конструкции, трубопроводы из полимерных материалов прокладываются в гильзах, выступающих за строительные конструкции на 20 мм.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором труба обертывается рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002 и технических требований фирм-производителей оборудования и материалов.

Гидравлическое испытание систем водоснабжения произвести согласно СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002 гл.10 с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, акта входного контроля качества и соединительных деталей.

Таблица 3

**Основные технические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | до рассмотр. | после рассмотр. | -умен +увел. |
| | Эксплуатационные показатели: | | | | |
| 1 | Расход воды | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | хоз-питьевой | м$^3$/час | 3,23 | 0,52 | -2,40 |
| | производственная | м$^3$/час | | 2,71 | +2,71 |
| 2 | Расход стоков | | | | |
| | хоз-бытовая | м$^3$/час | 1,96 | 0,52 | -2,40 |
| | производственная | м$^3$/час | | 1,44 | +1,44 |

**Электротехнические решения**

Предусмотрен капитальный ремонт с заменой внутренних сетей электроосвещения, устройство автоматической пожарной сигнализации зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы ЮКО, расположенной по ул. Толеби № 153А с Коксайек, Толебийского района, ЮКО.

Электроосвещение

*Блоки А, Б, В, Г, Архив*

Основными потребителями электроэнергии блоков А, Б, В, Г, архива зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы ЮКО является электроосвещение помещений. Согласно акту обследования технического состояния зданий, сети электроосвещения подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Рабочий проект электроосвещения блоков А, Б, В, Г, архива зданий хозяйственных построек разработан согласно заданию на проектирование и заданию архитектурно – строительного и санитарно-технического разделов проекта.

Рабочим проектом предусмотрено электроосвещение: рабочее, эвакуационное и ремонтное. Напряжение сети рабочего и эвакуационного освещения - 220 В, ремонтного - 36 В.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры - автоматических выключателей и устройств защитного отключения.

Нормы освещенности приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* и СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Светильники эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями от щитов ЩО. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход».

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ скрыто по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия - без труб.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников использованы нулевые защитные жилы кабелей групповой сети. Защитное заземление - существующее.

*Основные технические показатели*:

напряжение сети – 380/220 В;

потребная мощность ЩО:

Блок А - 7,05 кВт;

Блок Б - 8,4 кВт;

Блок В - 5,04 кВт;
Блок Г - 7,33 кВт.
Архив – 1,16 кВт.

**Системы связи и сигнализации**

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре

*Блоки А, Б, В, Г, Архив*

Рабочим проектом в блоках А, Б, В, Г, архиве зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы ЮКО предусмотрена комплексная сеть автоматической пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульты приборов приемно-контрольных «Гранит-12» (Блоки А, Б, Д), «Гранит-5» (Блоки В, Г), «Гранит-3» (архив). Основное питание ППКОП - сеть 220 В, от щитов аварийного освещения, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты извещатели:

дымовые ИП 212-141;
тепловые ИП 101-1А-А3;
ручные ИПР 55.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели установлены на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на стенах у выходов из здания.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в блоках А, Б, В, Г, архиве предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», установленных в помещениях зданий и у главных входов.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КСПВ, сеть оповещения – кабелем марки ВВГнг. Кабель марки КСПВ проложен в кабельных каналах по стенам и потолкам, кабель марки ВВГнг - в ПВХ трубах по стенам под слоем штукатурки.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Каз Гранд Эко Проект» (Государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 г.), г. Шымкент.

Общие сведения

Площадка проектируемого объекта расположена по ул. Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО. Со всех сторон граничит с жилой застройкой на расстоянии не менее 50м.

Для района строительства характерен резкоконтинентальный климат с суточными колебаниями температуры в 20$^0$С и годовыми колебаниями от -30$^0$С до +43$^0$С. Лето сухое, жаркое с малым количеством осадков, зима холодная, но неустойчивая, с оттепелями и снежными метелями. Особенностью района являются сильные ветры, достигающие

иногда ураганных скоростей. Годовое количество осадков 140-254 мм, максимальное их выпадение приурочено к зимне-весеннему периоду.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

*Атмосферный воздух*. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы, выявлены следующие источники загрязнения атмосферного воздуха:

ИЗА № 0001 Котлы битумные (Разогрев битума)
ИЗА № 0002 компрессор передвижной
ИЗА № 6001 Разгрузка гравия
ИЗА № 6002 Покрасочные работы
ИЗА № 6003 сварочные работы
ИЗА № 6004 Битумные работы
ИЗА № 6005 Краны на автом.ходу до 10т
ИЗА № 6006 Работа с лаком

После окончания строительных работ состояние атмосферного воздуха улучшится, так как прекратятся земляные, сварочные и окрасочные работы.

При эксплуатации проектируемого объекта источники выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на периоды строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 4

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства по предприятию**

| Производство цех, участок | Номер источника | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2017 год | на 2018 годы | П Д В | год достиже |

| Код и наименование загрязняющего вещества | выб-роса | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | ния ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | | | 0.01069 | 0.0003844 | 0.01069 | 0.0003844 | 2018 |
| | 0002 | | | 0.0667 | 0.165 | 0.0667 | 0.165 | 2018 |
| (0304) Азот (II) оксид (6) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | | | 0.001737 | 0.0000625 | 0.001737 | 0.0000625 | 2018 |
| | 0002 | | | 0.0867 | 0.2145 | 0.0867 | 0.2145 | 2018 |
| (0328) Углерод (593) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | | | 0.00139 | 0.00005 | 0.00139 | 0.00005 | 2018 |
| | 0002 | | | 0.01111 | 0.0275 | 0.01111 | 0.0275 | 2018 |
| (0330) Сера диоксид (526) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | | | 0.0327 | 0.001176 | 0.0327 | 0.001176 | 2018 |
| | 0002 | | | 0.02222 | 0.055 | 0.02222 | 0.055 | 2018 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0001 | | | 0.0773 | 0.00278 | 0.0773 | 0.00278 | 2018 |
| | 0002 | | | 0.0556 | 0.1375 | 0.0556 | 0.1375 | 2018 |
| (1301) Проп-2-ен-1-аль (482) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0002 | | | 0.002667 | 0.0066 | 0.002667 | 0.0066 | 2018 |
| (1325) Формальдегид (619) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0002 | | | 0.002667 | 0.0066 | 0.002667 | 0.0066 | 2018 |
| (2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 0002 | | | 0.02667 | 0.066 | 0.02667 | 0.066 | 2018 |
| Итого по организованным источникам: | | | | 0.398151 | 0.6831529 | 0.398151 | 0.6831529 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6003 | | | 0.02025 | 0.0031764 | 0.02025 | 0.0031764 | 2018 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6003 | | | 0.0003056 | 0.00007293 | 0.0003056 | 0.00007293 | 2018 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | | | | | | | | |
| | 6003 | | | 0.01083 | 0.00156 | 0.01083 | 0.00156 | 2018 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| | 6003 | | | 0.01375 | 0.00198 | 0.01375 | 0.00198 | 2018 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6003 | | | 0.0000667 | 0.00001052 | 0.0000667 | 0.00001052 | 2018 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | | | 0.0375 | 0.04093 | 0.0375 | 0.04093 | 2018 |
| (2752) Уайт-спирит (1316*) | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | | | 0.01875 | 0.01528 | 0.01875 | 0.01528 | 2018 |
| | 6006 | | | 0.1 | 0.1316 | 0.1 | 0.1316 | 2018 |
| (2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | | | | | | | | |
| Площадка | 6004 | | | 0.000911 | 0.0000328 | 0.000911 | 0.0000328 | 2018 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| стороительства | | | | | | | | |
| (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503) | | | | | | | | |
| Площадка стороительства | 6001 | | | 0.000667 | 0.0000682 | 0.000667 | 0.0000682 | 2018 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0.2030303 | 0.19471085 | 0.2030303 | 0.19471085 | |
| **Всего по предприятию:** | | | | 0.6011813 | 0.87786375 | 0.6011813 | 0.87786375 | |

*Поверхностные и подземные воды.* Участка объекты строительства входят в водоохранную зону р. Сайрамсу, на расстоянии 200 м к северу. Проект согласован РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», согласно письма №KZ62VRB00006160 от 08.12.2017г. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф отсутствует.

*Водопотребление и водоотведение.* На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания. По мере накопления сточные воды будут вывозиться специализированной организацией.

Таблица 5

*Отходы производства и потребления.* В процессе строительства и эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

| **Наименование отходов (код)** | **Образование, т/год** | **Размещение, т/год** | **Передача сторонним организациям, т/год** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Период строительства | | | |
| **Всего** | **291,09** | | **291,09** |
| в т. ч. отходов производства | 290,6 | | 290,6 |
| отходов потребления | 0,5 | | 0,5 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Жестяные банки из-под краски AD070 | 0,020822 | - | 0,020822 |
| Ветошь протирочная AD060 | 0,026924 | | 0,026924 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Огарки сварочных электродов GA 090 | 0,0003945 | | 0,0003945 |
| Строительный мусор GG170. | 290,55 | | 290,55 |
| Твердые бытовые отходы GO060 | 0,5 | - | 0,5 |
| Период эксплуатации | | | |
| **Всего** | **6,372664** | | **6,372664** |
| в т. ч. отходов производства | 0,032664 | | 0,032664 |
| отходов потребления | 6,34 | | 6,34 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Изгарь и остатки ртуть, AA100 | 0,032664 | | 0,032664 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы GO060 | 2,59 | - | 2,59 |
| Пищевые отходы GO060 | 3.75 | | 3.75 |

Образовавшиеся на период строительства отходы и строительный мусор, временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Растительность. Растительность представлена элементами благоустройства (деревья, кустарники, газоны, цветники) на прилегающей к зданию территории. Намечаемой деятельностью растительность не затрагивается.

Физическое воздействие. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ Строительная техника будет работать только в дневное время, кроме этого необходимо использовать защитные кожуха, для уменьшения шума. Влияние данных источников носит кратковременный характер и находится в пределах нормы. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют. Общее воздействие физических факторов на окружающую среду оценивается как допустимое (низкая значимость воздействия).

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух, земельные ресурсы, поверхностные и подземные водные источники, растительный и животный мир низкое и не приведет к изменению состояния природных ресурсов.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

### 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы ул.Толеби №153А, с. Коксайек Толебийского района, ЮКО».

Настоящим проектом запроектирована замена в блоках А, А1, А2, А3, А4 блоков существующих наружных, внутренних дверей, оконных блоков, полов, кровли. Замена бетонной отмостки по всему периметру здания. Наружный и внутренний ремонт. Внутренний ремонт водопровода и канализации. Замена электроосветительных установок и приборов. Предусмотреть новое ограждение и асфальто-бетонное покрытие площадки перед входом в гдавный корпус больницы. Указанный технологический процесс, не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, как в воздушную, так и водную. А уровень шума и вибрации не превышает допустимых величин. В связи с этим проведение воздухо-, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.
Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г, рассматриваемое настоящим проект ремонтные работы, не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается, относится к IV категории. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта отсутствует. Загрязнение поверхностных и подземных водных источников объектом полностью исключено. На период эксплуатации водоохранные мероприятия не предусмотрены в связи с отсутствием воздействия на гидросферу. Водоснабжение в период строительства – вода на питьевые и хозяйственно-бытовые существующий водопровод. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания.Твердые бытовые отходы временно хранятся на площадках в специальных контейнерах. Вывоз ТБО осуществляется по мере необходимости по договору специальной организацией в полигон твердых бытовых отходов. Производственные отходы складируются на

территории строительной площадки, затем по договору передается сторонней организации для утилизации или переработку.

Проект: «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП Толебийской районной больницы по ул.Толеби 153А, Толебийского района, ЮКО» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.15г.

### 6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-201 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 6,0 мес.

Начало строительства объекта - в 2018 году, согласно письму заказчика ГККП «Толебийская районная больница» Управление здравоохранения Южно-Казахстанской области №674 от 26 октября 2017 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 6,0 месяцев.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ, УСН РК 8.02-3.01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2017, выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП "Толебийской районной больницы ЮКО", расположенной по ул.Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлена топографическая съемка с датой и печатью ТОО «Архстройсервис-А».
2. Предоставлена лицензия фирмы, выполнившая топографическую съемку.
3. Обоснованием о отсутствии АПЗ предоставлено письмо №576 от 12.12.2017 от главного архитектура Толейбийского района.
4. Предоставлено новое задание на проектирование.
5. Предоставлен Акт визуального обследования состояния существующего здания и территории, утвержденный ГККП «Толебийской районной больницы» от 30.05.2017г.
6. В пояснительные записки указан раздел генплан, дано полное описание мероприятий при капитальном ремонте.
7. В штампах откорректирована нумерация листов. В штампе указан присвоенный номер проекта и дата, согласно п.4.2.3 ГОСТ 21.101-97.
8. В общих данных указана ситуационная схема, даны технико-экономические показатели, дана ведомость основных комплектов рабочих чертежей, согласно п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97.
9. Разбивочный план разработан согласно требованием п.5 ГОСТ 21.508-93. Указана серия на металлическое ограждение. В ведомости тротуаров, дорожек и площадок указан вид покрытия, откорректирована площадь.
10. Исключены подстилающие слои под существующее асфальтовое покрытие, заменен только верхний слой в этих местах.
11. План благоустройства выполнен согласно п.9 ГОСТ 21.508-93. Количество озеленения откорректировано. Дана размерная привязка рядовой посадки деревьев и кустарников.
12. Предоставлен план организации рельефа, согласно ГОСТ 21.508-93.
13. Предоставлен сводный план инженерных сетей.

Архитектурный раздел

14. Обоснованием об отсутствии АПЗ предоставлено письмо №576 от 12.12.2017 от главного архитектура Толейбийского района.
15. Предоставлен паспорт проекта.
16. Объемы в дефектном акте откорректированы согласно разработанному альбомом АС демонтажные работы.
17. Указаны все разделы в ведомости комплектов рабочих чертежей, даны технико-экономические показатели здания.
18. Предоставлен теплотехнический расчет на ограждающие конструкции.
19. Приведена в соответствие задания на проектирование наружная отделка фасадов.
20. Согласно задания на проектирование утепление кровли принято мин. плитой.

21. Ведомость отделки помещений откорректирована.

22. Дана маркировка козырьков на фасаде. В задание на проектирования указано устройство новых козырьков и крылец.

23. Узел устройства наружной отделки откорректирован. Пересчитано в спецификации материалы утеплителя. Предоставлен теплотехнический расчет на толщину утепления.

24. Принята простая штукатурка во всех технических помещениях.

25. Указан объем материалов пандусу в спецификации.

26. Уклон кровли принят согласно таблице 3 СНиП РК 3.02-06-2009.

27. Согласно фотоматериалов тех. обследования больницы видно что существующие оконные блоки новые из ПВХ, обоснованием было предоставлено письмо №879 от 07.12.2017г. ГККП «Толебийская районная больница» Управления здравоохранения ЮКО.

28. В пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели.

Архитектурно-строительные решения

29. Альбом 1. Лист АС-1(ПЗ-1). В общие данные включены природно-климатические условия, ТЭП.

30. Листы АС-68, АС-77, АС-89, АС-98, АС-119. Указаны отметки пола помещений, санузлов, крылец (на 20мм ниже).

31. Листы АС-71,АС-83, АС-92, АС-102, АС-122. Откорректирована, согласно инженерно-геологических изысканий марка бетона В15 на сульфатостойком портландцементе.

32. Лист АС-75. Представлен теплотехнический расчет утеплителя стены (50мм). В узле 1 откорректированы размеры утеплителя.

33. Лист АС-107. Откорректирован уклон – 10,1 градусов.

Водоснабжение и канализация

34. Откорректирован лист «Общие данные».

35. В таблице данные по производственному водопотреблению и водоотведению включены расходы для оборудования, согласно ТХ.

36. Выполнены подписи исполнителей с указанием даты выполнения в угловом штампе. Указан раздел.

37. В угловом штампе указано общее количество листов.

38. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указано количество спецификации оборудования.

39. Чертежи марки ВК согласованы со смежными разделами проекта.

40. Включен номер тех.условий на водопровод и канализацию в общие указания.

41. В разделе общие указания расписано о пожаротушении, подключение воды, показан диаметр существующего водопровода, сброс стоков.

42. Выполнен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

43. На планах показана экспликации помещений, с указанием степени огнестойкости и категории помещений по пожарной опасности.

44. Откорректированы расходы водопровода и канализации на технологические нужды.

45. Предоставлен расчет расходов водопотребления.

46. Показана привязка сетей В1, К1 к осям здания.

47. Согласно п.4.2.14 СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» на схеме водопроводной сети показан уклон трубопроводов, отметки установки ПК.

48. Указана отметка ввода В1, мощность электроводонагревателей «Аристон».
49. В спецификации исправлен ГОСТ на водопроводные трубы.
50. Спецификация откорректирована с учетом вышеуказанных замечаний.

Электроосвещение

*Общие по блокам А, Б, В, Г, архив*

51. В венткамерах предусмотрено ремонтное освещение.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

*Общие по блокам А, Б, В, Г, архив*

52. Выполнена автоматическая пожарная сигнализация в помещениях блоков в соответствии СН РК 2.02-11-2002* табл. 4 п. 2.4.1, табл. 5 п. 2.5.2, в котельной - СН РК 2.02-11-2002* табл. 12 п. 5.48.

Сметная документация

53. Откорректированы затраты на ПИР согласно расчета.
54. Откорректированы затраты на экспертизу согласно договора.
55. Исключены затраты на технологическое оборудование согласно перечню В СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».
56. Учтена ресурсная смета на демонтажные работы в первой главе сметного расчета, согласно пункту 84 «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
57. Исключены затраты необоснованные проектными решениями.
58. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Организация строительства

59. Предоставлен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП "Толебийской районной больницы ЮКО", расположенной по ул.Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | постпроектные | постэкспертные |
| | **Блок А** | | | |
| 1 | Площадь застройки | м² | 330,41 | 330,41 |
| 2 | Общая площадь | м² | 339,84 | 339,84 |
| 3 | Строительный объем | м³ | 1382,88 | 1382,88 |
| 4 | Этажность | эт. | 2 | 2 |
| | **Блок Б** | | | |
| 5 | Площадь застройки | м² | 326,77 | 326,77 |
| 6 | Общая площадь | м² | 378,36 | 378,36 |
| 7 | Строительный объем | м³ | 1611,33 | 1611,33 |
| 8 | Этажность | эт. | 2 | 2 |
| | **Блок В** | | | |
| 9 | Площадь застройки | м² | 491,39 | 491,39 |
| 10 | Общая площадь | м² | 440,91 | 440,91 |
| 11 | Строительный объем | м³ | 2702,65 | 2702,65 |
| 12 | Этажность | эт. | 1 | 1 |
| | **Блок Г** | | | |
| 13 | Площадь застройки | м² | 395,23 | 395,23 |
| 14 | Общая площадь | м² | 320,61 | 320,61 |
| 15 | Строительный объем | м³ | 1312,16 | 1312,16 |
| 16 | Этажность | эт. | 1 | 1 |
| | **Блок Д** | | | |
| 17 | Площадь застройки | м² | 90,10 | 90,10 |
| 18 | Общая площадь | м² | 56,87 | 56,87 |
| 19 | Строительный объем | м³ | 270,30 | 270,30 |
| 20 | Этажность | эт. | 1 | 1 |
| | **Архив** | | | |
| 21 | Площадь застройки | м² | 58,97 | 58,97 |
| 22 | Общая площадь | м² | 43,85 | 43,85 |
| 23 | Строительный объем | м³ | 248,85 | 248,85 |
| 24 | Этажность | эт. | 1 | 1 |
| | **Трансформаторная** | | | |
| 25 | Площадь застройки | м² | 30,03 | 30,03 |
| 26 | Общая площадь | м² | 44,24 | 44,24 |
| 27 | Строительный объем | м³ | 211,41 | 211,41 |
| 28 | Этажность | эт. | 2 | 2 |
| 29 | Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017 и 2018 годов | млн. тенге | 237,10 | 195,11 |
| | : в том числе | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 186,84 | 148,32 |
| | оборудование | млн. тенге | 13,18 | 12,47 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 37,08 | 34,32 |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29.1 | в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертизы) | млн. тенге | - | 8,58 |
| 29.2 | в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге | млн. тенге | 237,10 | 186,53 |
| 30 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | н/п | 6,0 |

Определена достоверная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошла в связи с корректировкой сметной документации по измененным проектным решениям на замечания экспертной организации.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий хозяйственных построек ГККП "Толебийской районной больницы ЮКО", расположенной по ул.Толеби №153А с.Коксайек, Толебийского района, ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

**Блок А**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 330,41 | м² |
| Общая площадь | 339,84 | м² |
| Строительный объем | 1382,88 | м³ |
| Этажность | 2 | эт. |

**Блок Б**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 326,77 | м² |
| Общая площадь | 378,36 | м² |
| Строительный объем | 1611,33 | м³ |
| Этажность | 2 | эт. |

**Блок В**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 491,39 | м² |
| Общая площадь | 440,91 | м² |
| Строительный объем | 2702,65 | м³ |
| Этажность | 1 | эт. |

**Блок Г**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 395,23 | м² |
| Общая площадь | 320,61 | м² |
| Строительный объем | 1312,16 | м³ |
| Этажность | 1 | эт. |

**Блок Д**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 90,10 | м² |
| Общая площадь | 56,87 | м² |
| Строительный объем | 270,30 | м³ |
| Этажность | 1 | эт. |

**Архив**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 58,97 | м² |
| Общая площадь | 43,85 | м² |
| Строительный объем | 248,85 | м³ |
| Этажность | 1 | эт. |

**Трансформаторная**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 30,03 | м² |
| Общая площадь | 44,24 | м² |
| Строительный объем | 211,41 | м³ |
| Этажность | 2 | эт. |
| общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года | 195,11 | млн. тенге |
| в том числе: | | |
| строительно-монтажные работы | 148,32 | млн. тенге |
| оборудование | 12,47 | млн. тенге |
| прочие | 34,32 | млн. тенге |
| нормативная продолжительность капитального ремонта | 6,0 | месяцев |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Толебийская районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора от 27 октября 2017 года №103.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ОҚО Төле би ауданы Көксәйек ауылы Төлеби көшесі №153А бойында орналасқан «ОҚО Төлеби аудандық ауруханасы» МКҚК шаруашылық құрылыстар ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

**Блок А**

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы | 330,41 | м² |
| жалпы ауданы | 339,84 | м² |
| құрылыс көлемі | 1382,88 | м³ |
| қабаттылығы | 2 | қаб. |

**Блок Б**

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы | 326,77 | м² |
| жалпы ауданы | 378,36 | м² |
| құрылыс көлемі | 1611,33 | м³ |
| қабаттылығы | 2 | қаб. |

**Блок В**

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы | 491,39 | м² |
| жалпы ауданы | 440,91 | м² |
| құрылыс көлемі | 2702,65 | м³ |
| қабаттылығы | 1 | қаб. |

**Блок Г**

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы | 395,23 | м² |
| жалпы ауданы | 320,61 | м² |

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс көлемі | 1312,16 | м³ |
| қабаттылығы | 1 | қаб. |
| **Блок Д** | | |
| құрылыс ауданы | 90,10 | м² |
| жалпы ауданы | 56,87 | м² |
| құрылыс көлемі | 270,30 | м³ |
| қабаттылығы | 1 | қаб. |
| **Мұражай** | | |
| құрылыс ауданы | 58,97 | м² |
| жалпы ауданы | 43,85 | м² |
| құрылыс көлемі | 248,85 | м³ |
| қабаттылығы | 1 | қаб. |
| **Трансформатор** | | |
| құрылыс ауданы | 30,03 | м² |
| жалпы ауданы | 44,24 | м² |
| құрылыс көлемі | 211,41 | м³ |
| қабаттылығы | 2 | қаб. |
| 2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, соның ішінде: | 195,11 | млн. теңге |
| ҚЖЖ | 148,32 | млн. теңге |
| жабдықтар | 12,47 | млн. теңге |
| басқа да шығындар | 34,32 | млн. теңге |
| күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы | 6,0 | ай |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27 қазандағы №103 шартының талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» МКҚК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Нурмагамбетова А.К.

Эксперт

Демур Т.И.

Эксперт

Исаева Г.К.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Картаева А.Б.

Эксперт

Брусова И.М.

Эксперт