Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » ноября 2020г.

Заказчик **ТОО «New Camp Construction Company», Республика Казахстан, 060000, г. Атырау, ул. Кулманова 125.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **31.03.2020, ТОО «Quality Design & Technology Construction», Директор Ким Андрей Леонидович, Республика Казахстан, 060000, г. Атырау**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **07.04.2020, ТОО «Smart Technical Solutions» Байзаков Саингали Ескабылович, №KZ48VJE00022322 от 31.01.2017, KZ23VJE00020250 от 27.09.16, KZ00VJE00026872 от 30.05.2017**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **31.03.2020, ТОО «Эр-Ли», эксперт Смагулов Слемгали Орынгалиевич, аттестат № KZ92VJE00020463 от 11.10.2016г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Производственная база ТОО «NCCC», Атырауская обл., Жылыойский р-н, вахтовый поселок Тенгиз**
(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Атырауская обл., Жылыойский район, вахтовый поселок Тенгиз
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.06.2019г. № 0145197**, кадастровый номер земельного участка **04-059-027-2453**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области, № KZ57REA00191903 от 21.09.2020**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эр-Ли», №11**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **ТОО «New Camp Construction Company», 27.03.2019**
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Март 2020 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **Июль 2020 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**:
фактически, месяц: **4**:
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Вместимость	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Чел.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период с 01 июля 2020г.;
факт начала выпуска продукции с указанием объем имеет следующие показатели:

Общежитие №1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2448,7	2448,7
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	886,2	886,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7311	7311
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Общежитие №2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2806,0	2806,0
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1014,5	1014,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8370	8370
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Столовая

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	561,1	561,1
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	584,6	584,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2046	2046
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Прачечная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	104,3	104,3
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	111,1	111,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	333	333
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Фитнес зал, медпункт, офис

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	545,4	545,4
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	507,5	507,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1718	1718
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	103,7	103,7
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	108,3	108,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	325	325
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

КПП

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7,2	7,2
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	8,3	8,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23	23
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Накопитель воды

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	200	200
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Емкость для противопожарной воды

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	50	50
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Емкость для сточных вод (септик)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	200	200
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Площадка для сбора бытовых отходов

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	12,0	12,0
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Площадка для курения

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	26,2	26,2
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Стоянка для автотехники

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	202,0	202,0
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными: **Фундамент ленточный, каркас метал. ЛСТК, наружные стены и перегородки сэндвич-панели, перекрытия метал. ЛСТК, кровля профлист.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 680 638 тысяч тенге, в том числе НДС.
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Вахтовый городок пос. Тенгиз»
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Укасов Талгат Багдатович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Байзаков Саингали Ескабылович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Смагулов Слемгали Орынгалиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ким Андрей Леонидович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей общежитий	количество зданий и сооружений	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площ балко лодж (м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие №1.	3		165	886,2	7311	2448,7	1927,1	521,6		
Общежитие №2.	3		189	1014,5	8370	2806,0	2219,9	586,1		
Столовая	1		20	584,6	2046	561,1		561,1		
Прачечная	1		6	111,1	333	104,3		104,3		
Фитнес зал, медпункт, офис	2		22	507,5	1718	545,4		545,4		
Котельная	1		2	108,3	333	103,7		103,7		
КПП	1		1	8,3	23	7,2		7,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжен
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	ЛСТК, сэндвич панели	ЛСТК, профлист	Водяное, котел газовый	Внешнее, воздушная линия и КТПН-1000 кВа	Внешнее, централиз-е	Внутреннее, газовый котел	Септик 200м3	Внешнее центр-ое

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-местные	2-местные	3-местные	4-местные	5-местные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений, котельная	Складская	Бытового обслужив, прачечная	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

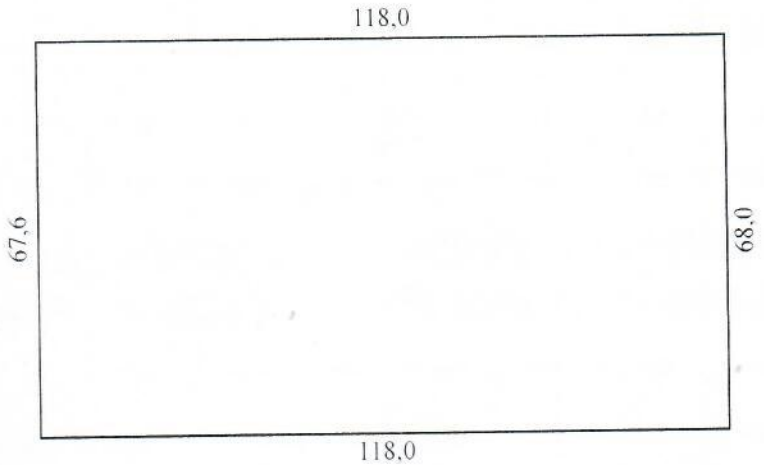
продолжение таблицы

Общественного питания, столовая	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения, мед пункт	Физкультуры и спорта, фитнесзал	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Офис	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **имеется**
2. Экспликация к поэтажным планам **имеется**

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь (Га)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8000	0,34607					0,45393

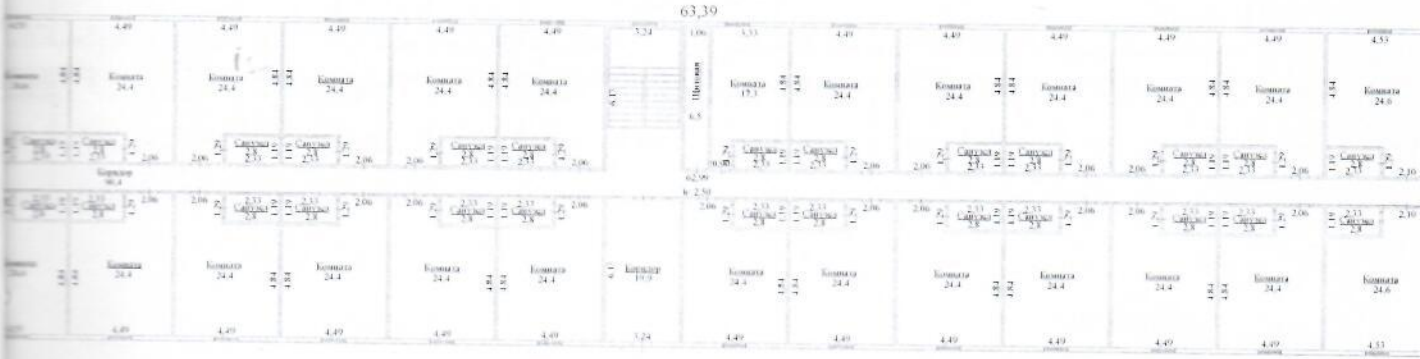
продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта

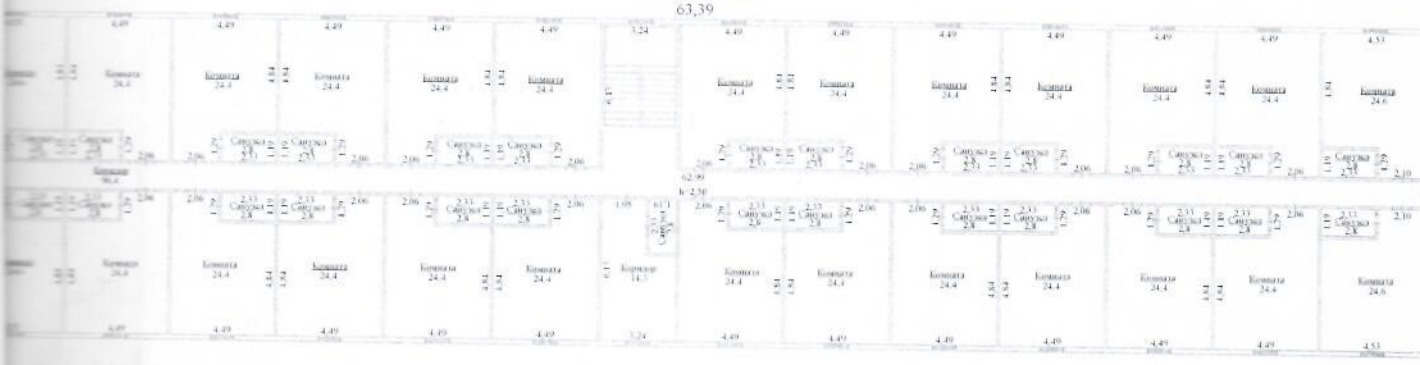
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Общежитие №1

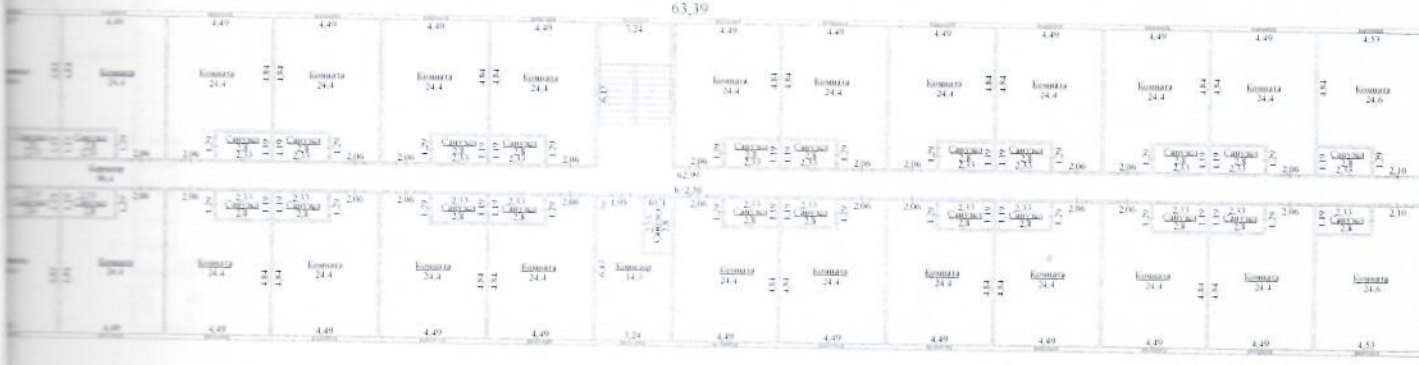
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



Общежитие №2

План 1-го этажа

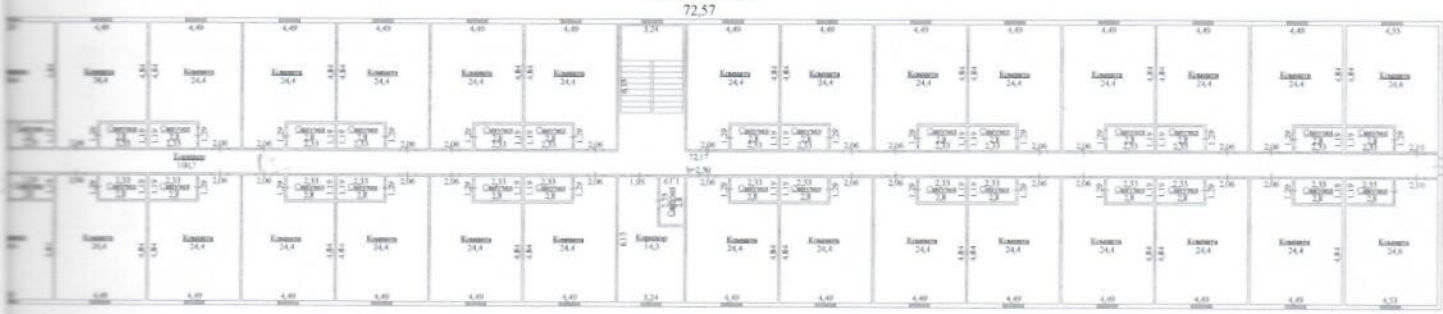
72,57

План 2-го этажа

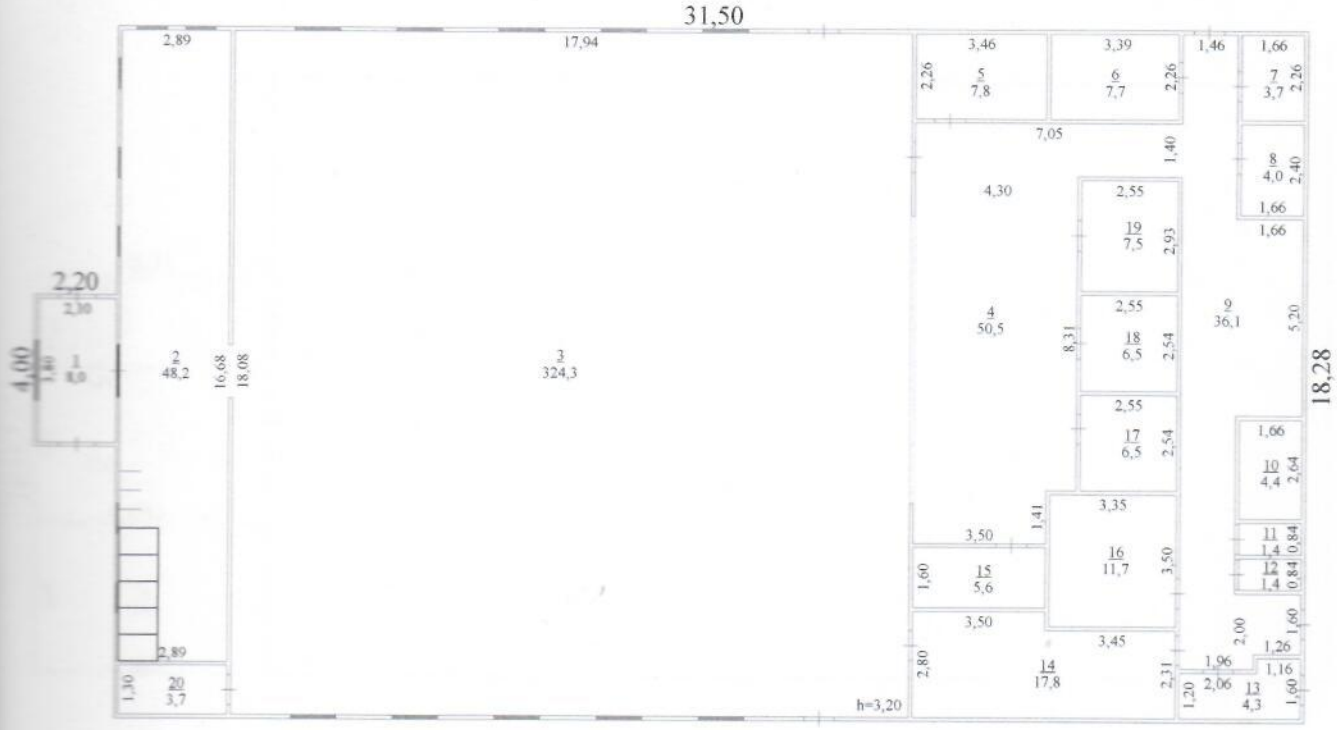
72,57

План 3-го этажа

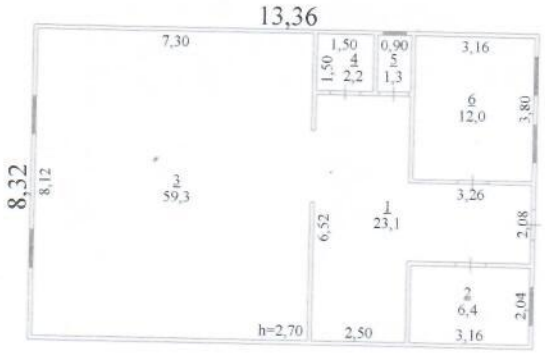
72,57



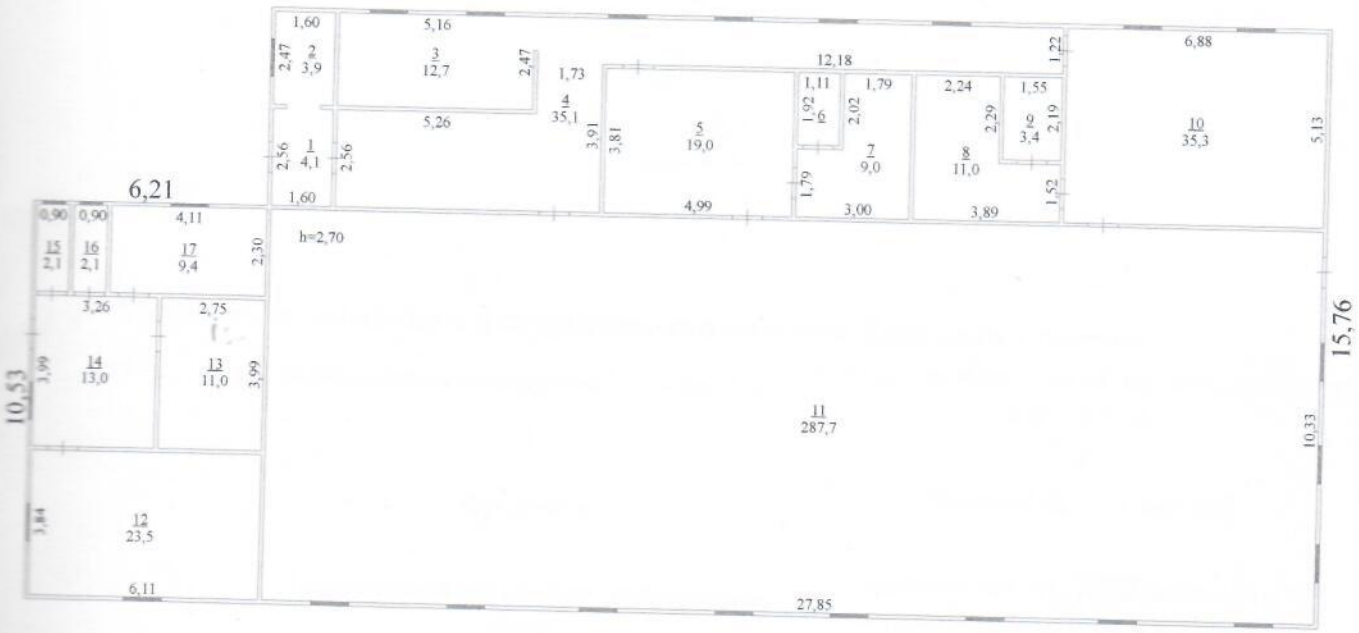
Столовая

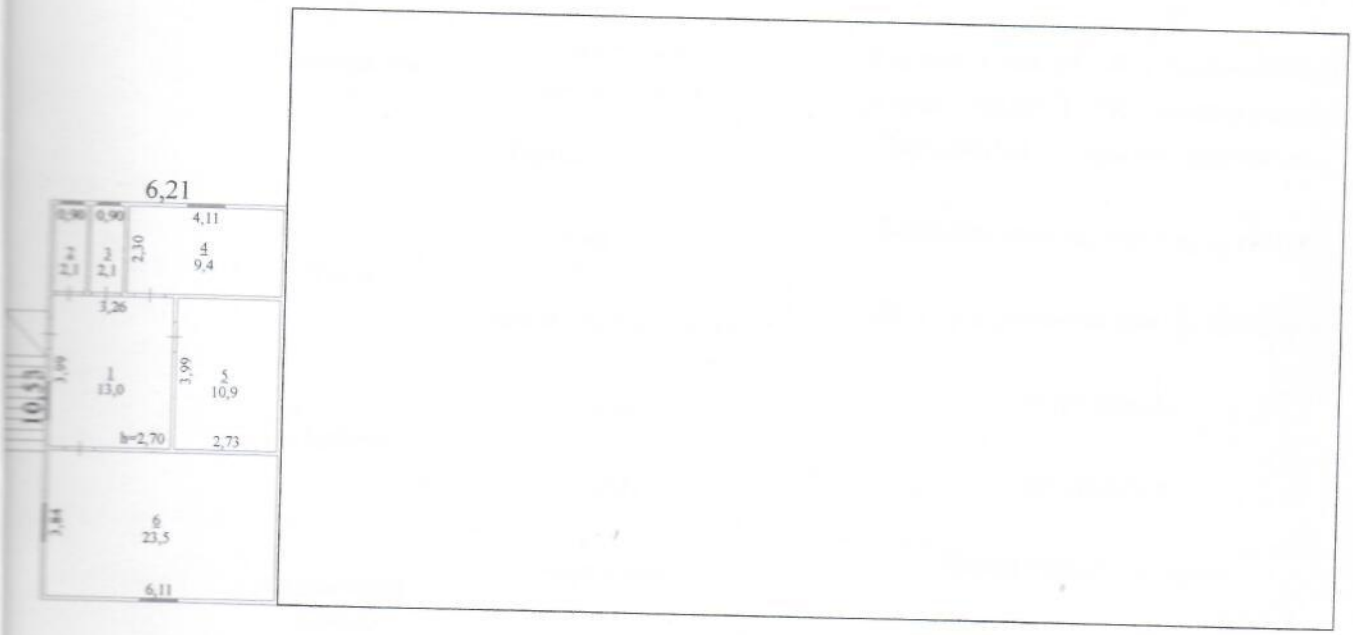


Прачечная

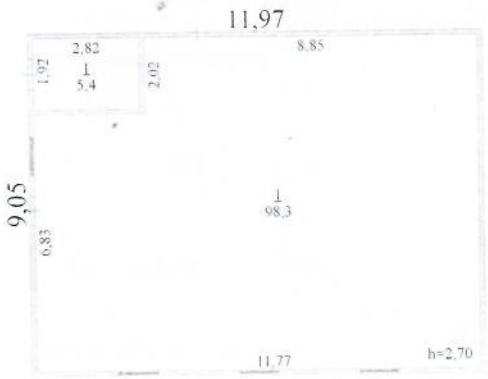


Фитнес зал, медпункт, офис





Котельная



КПП

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный, монолит ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Каркас метал. из ЛСТК, наружные и внутренние стены из сэндвич панелей
	2) перегородки		Каркас из метал. ЛСТК, обшитый из ЛДСП
3	Перекрытия	чердачное	Каркас метал. ЛСТК, сэндвич панели
		междуэтажное	Каркас метал. ЛСТК, сэндвич панели
4	Крыша		Двухскатная, покрытая профлистом
5	Полы	1-го этажа	Бетонная стяжка, линолеум, плитка
		последующих этажей	ЛСТК, деревянная плита, линолеум
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Декор-панели, покраска
		наружные	Сэндвич-панель, профлист

8	Горячее водоснабжение			Местное от газового котла
9	Водопровод			От внешней центральной линии в накопитель 200 м3.
10	Канализация			Септик 200м3
11	Электроосвещение			От внешней линии на КТПН-1000 кВа
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От трех котлов BSW-750 на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Пожарная сигнализация, ТВ, интернет, система видеонаблюдения, наружное освещение

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы											
Окна											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Накопитель воды					200	
Емкость для противопожарной воды					50	
Емкость для сточных вод (септик)					200	
Площадка для сбора бытовых отходов			12,0			
Площадка для курения			26,2			
Стоянка для автотехники			202,0			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Укасов Талгат Багдатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Смагулов СлемгалиОрынгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Фазилова С. О.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «01» 07