Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Шубар "30" августа 2021 года

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдела строительства Целиноградского района», БИН: 060140015071, Сулейменов Серикбек Кабиденович, с. Талапкер, Целиноградского района, Акмолинской области, тел: 87165130369**
(фамилия, имя, отчество, наименование организации область, город, район, населенный пункт)

на основании:
Договора государственных закупок работ от 04.05.2019 №190024/00; Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Contractors Trust" (Каспиан Контракторс Траст), БИН: 021040001876, Генеральный директор Данбаев Зейнол Бахытнасырович, г. Нур-Султан, район "Сарыарка", ул. Орлыкол, 14, н.п. 2 тел:87017993336
(Договор, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Эксперт технического надзора Камалов С.Б, ТОО действующий на основании аттестата №KZ13VJE00019848 от 02.09.2016 г., ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», БИН: 040840006470 Строительно-монтажные работы выполнены по проекту, согласно требованиям, СНиП 3.02.01- 87, ПУЭ РК и СН РК 4.04-19-2003., г.Павлодар, пр.Нурсултана Назарбаева 97, 195, тел: 87182687702**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Инженер авторского надзора Асхадуллин Ф.Ф. действующий на основании приказа №53-а от 13 мая 2019. ТОО «АКВА-РЕМ», БИН: 041040004973, Строительно-монтажные работы выполнены по проекту, согласно требованиям, СНиП 3.02.01- 87, ПУЭ РК" и СН РК 4.04-19-2003, г. Караганда, ул. Ермекова 28, каб.415, тел: 87212908812**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Шұбар, Целиноградского района, Акмолинской области».**
(наименование объекта и вид строительства)

по адресу **с. Шұбар, Целиноградского района, Акмолинской области»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. строительство объекта осуществлено на основании: Договора государственных закупок работ **от 04.05.2019 №190024/00** .

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акима Кояндинского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области о выделении земельных участков во временное пользование на 5 лет под Реконструкцию разводящих сетей водоснабжения в с. Шұбар, Целиноградского района, Акмолинской области»

- от 31 мая 2018г № 77 участок S=0.6 га кадастровый № 01-011-085-503 под насосную станцию,
- от 31 мая 2018г № 78 участок S=1,0 га кадастровый № 01-011-085-502 под насосную станцию;
- от 13 июня 2018г. № 93 участок S=3.6000 га кадастровый номер 01-011-085-514 под реконструкцию водопроводных сетей;
- от 13 июня 2018г. № 94 участок S= 1,0624га под площадку водопроводных сооружений.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" Главный государственный строительный инспектор Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы) Оспанбеков Б.А. № талона KZ05REA00132990 от 04.06.2019**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «АКВА-РЕМ», Государственная лицензия № 17000122 от 09 января 2017г. Проект № 11-25-2016
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **ГУ "Отдела строительства Целиноградского района", № 01-04/27 от**

20.12.2018 года;

(наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 года;**
(месяц, год)

окончание работ **август 2021 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по проекту организации строительства – **6,6 месяцев;**
фактически – **26 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
190 м^3/сутки	м3/сутки	190 м^3/сутки	190 м^3/сутки	190 м^3/сутки	190 м^3/сутки
Затраты на подготовительные работы по территории строительства					
Вынос в натуру	км хода	14,10261	14,10261	14,10261	14,10261
Основные объекты строительства					
Насосная станция подземного типа на водозаборных скважинах производительностью 4,8-5,3 м3/час	шт	3	3	3	3
Насосная станция 2-го подъема со станцией очистки	%	100	100	100	100
Объекты энергетического хозяйства					
Электроснабжение	км	3	3	3	3
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения					
Труба ПЭ100 Ø25	м	7255	7255	7255	7255
Труба ПЭ100 Ø32	м	755	755	755	755
Труба ПЭ100 Ø75	м	848	848	848	848
Труба ПЭ100 Ø90	м	3159	3159	3159	3159
Труба ПЭ100 Ø110	м	8925	8925	8925	8925
Труба ПЭ100 Ø160	м	936	936	936	936
Труба ПЭ100 Ø225	м	137	137	137	137
Колодцы D1500	шт	132	132	132	132
Колодцы D2000	шт	17	17	17	17
Благоустройство и озеленение территории					

Благоустройство	м2	7452	7452	7452	7452

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 190м3/сутки

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **Насосная станция 1-го подъема -** Рабочим проектом принята насосная станция 1-го подъема подземного типа в количестве 3штук на водозаборных скважинах №181э, №182э и №182р по типовому проекту 901 – 2 – 142.85.;

- **Насосная станция 2-го подъема -** Проектируемое здание одноэтажное с цокольным этажом имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 6,0 х 18,0 м. Высота помещений до низа несущих конструкций: 1 этажа - 3,54 м. цо-кольный этаж - 2,4 м. Здание разделено на две части, в левой части находится основной цех со вспомогательными помещениями, в правой цокольной части, расположен машинный зал.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электро-теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **699 850.433 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **631 698.859 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **68 151.576 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **699 850.433_тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **631 698.859 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68 151.576 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **65,82%** и фактически применено **65,82%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения в с. Шұбар, Целиноградского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.**
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Сулейменов С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Камалов С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», Шайкенов К.Р.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Аква-Рем», «Аква-Рем»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Аква-Рем», Мейзбекова Б.М. «Аква-Рем»
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асхадуллин Ф.Ф.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Данбаев З.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.