«Петропавл қаласы, А. Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайындағы «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК Консультациялық-диагностикалық орталығының 3 қабатты ғимаратындағы жолаушылар лифтін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
03.03.2022 ж. № 12-0048/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, А. Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайындағы «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК Консультациялық-диагностикалық орталығының 3 қабатты ғимаратындағы жолаушылар лифтін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0048/22 от 03.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт пассажирского лифта в 3-х этажном здании Консультационно-диагностического центра КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт пассажирского лифта в 3-х этажном здании Консультационно-диагностического центра КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта в 3-х этажном здании Консультационно-диагностического центра КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 06 декабря 2021 года № 990240006189/210518/00 (139) и соглашения от 07 февраля 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 сентября 2021 года;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 28 апреля 2021 года № 16.3.1-36/158 о капитальном ремонте существующего объекта;

решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 10 декабря 2021 года № 12/1 об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2022-2024 годы (с приложением);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 апреля 2021 года № KZ79VUA00413526, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 02 февраля 2022 года;

отчет по техническому обследованию состояния объекта (арх. № 019-21), выполненный ТОО «Стадия» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 06 марта 2020 года № KZ74VWC00001688 выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

акт периодического технического освидетельствования лифта от 24 сентября 2021 года, выданный ТОО «Петропавловсклифт»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области».

Письма КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области»:

от 07 октября 2021 года № 01-06/1349 об источнике финансирования; о начале реализации рабочего проекта и продолжительности строительства; о расстоянии вывоза строительного мусора; о сроке эксплуатации лифтов; о затратах на управление проектом; о мощности объекта; о том, что ранее капитальный ремонт не проводился.

Письма:

от 17 февраля 2022 года № KZ77VDC00086567 КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» об определении IV категории объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Пушкина, 23.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные и монтажные работы по замене пассажирского лифта.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Замена пассажирского лифта в 3-х этажном здании консультационно-диагностического центра КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» выполнена на основании задания на проектирование, согласно техническому заключению, выполненному ТОО «Стадия» в 2021 году, в соответствие с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Существующее положение:

Здание 3-ти этажное без подвала.

Наружные стены, перегородки – кирпичные.

Перекрытие, покрытие – железобетонные плиты.

Шахта лифта из кирпича с внутренними размерами 1730х1550 мм.

Машинное помещение над шахтой лифта с внутренними размерами 2870х3000 мм.

Приямок лифта бетонный, глубина приямка -1176 мм.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж существующих лифтовых оборудований;

монтаж лифта грузоподъемностью 400 кг, скорость движения – 0,63 м/сек, число остановок – 3, количество дверей шахты – 3, тип кабины – непроходная, размеры кабины - 950х1100х2100 мм, высота подъема кабины – 6,6 м;

демонтаж существующей бетонной тумбы в приямке шахты лифта;

демонтаж существующей конструкции пола приямка;

устройство пола приямка: бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм; поверх бетонной подготовки предусматривается железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса С12/15, F100, W4, армированная сеткой из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 100х100 мм; поверх плиты предусмотрена цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм;

для гидроизоляции стен и дна приямка предусмотрена проникающая гидроизоляция «Пенетрон» в 2 слоя;

для спуска в приямок предусмотрены в стене приямка скобы из круглого проката диаметром 20 мм по ГОСТ 2590-2006;

предусматриваются закладные в стенах шахты из прокатной стали по ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм и круглого проката диаметром 12 мм по ГОСТ 2590-2006;

все металлические элементы покрываются эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142;

расширение дверного проема шахты лифта на каждом этаже путем ранее заделанных участков проема кирпичом;

демонтаж двери машинного помещения;

пробивка отверстий в полу машинного помещения: в существующем монолитном железобетонном перекрытии машинного помещения - 80х100 мм (3 шт), 120х180 мм (2 шт), 100х250 мм (1 шт), пробиваемые отверстия обрамляются уголками № 75х5 по ГОСТ 8509-93 с приваркой к рабочей арматуре плиты;

существующие отверстия заделываются бетоном класса С12/15;

очистка поверхности потолков и стен машинного помещения от существующей отделки с последующей окраской эмалевой краской по грунтовке за 2 раза;

восстановление пола машинного помещения цементно-песчаной раствором марки М200 с железнением;

монтаж противопожарной металлической двери по типу серии 1.436.3-19 вып.0 с замком;

устройство лестницы для доступа в машинное помещение: стенки - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М25; ступени - цементно-песчаная армированная стяжка по перемычкам 1 ПБ10-1 по серии 1.038.1-1 вып.1;

очистка существующей антикоррозийной защиты монорельса и балок с последующей окраской эмалевой краской ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требований действующих нормативных документов РК.

Расчётная нагрузка лифта – 7,87 кВт.

Электроснабжение лифта предусматривается от существующей панели ВРУ здания через шкаф АВР.

В машинном помещении лифтов предусмотрена система рабочего и ремонтного освещения. Освещение шахты лифта выполнено компактными люминесцентными лампами с установкой патронов. Управление освещением шахты лифта выполняется выключателем, установленным в машинном отделении. Питание осветительных приборов машинного помещения выполнено от проектируемого щита освещения.

Проектом предусмотрена установка силового ящика ЯРВ в распределительной линии к шкафу управления, поставляемого комплектно с лифтом, а также штепсельных розеток на напряжение 220В и 24В в приямке шахты лифта.

В проекте принята система заземления TN-C-S.

В машинное помещение предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов - прокладка полосовой стали 25*4 мм по периметру помещения с присоединением к ней всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования и строительных конструкций.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для лифта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок капитального ремонта 2,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 01-06/1349 от 07.10.2021 г.

Начало строительства – июнь 2022 года, согласно письму заказчика от 07.10.2021 г. № 01-06/1349.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2021.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 5

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 02.02.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	11,408	10,745
	в том числе:		
	СМР	2,492	2,269
	оборудование	6,145	5,885
	прочие затраты	2,771	2,591

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,408 2,492 6,145 2,771	10,745 2,269 5,885 2,591
2	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		 1,215 9,530
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт пассажирского лифта в 3-х этажном здании Консультационно-диагностического центра КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2021 года № 990240006189/210518/00 (139) и соглашения от 07 февраля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Петропавл қаласы, А. Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайындағы «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК Консультациялық-диагностикалық орталығының 3 қабатты ғимаратындағы жолаушылар лифтін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 06 желтоқсандағы № 990240006189/210518/00 (139) шарттың және 2022

жылғы 07 ақпандағы келісімнің талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону