«Петропавл қаласы, А. Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайындағы «Облыстық көпбейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК 6 қабатты стационар ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.02.2022 ж. № 12-0040/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, А. Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайындағы «Облыстық көпбейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК 6 қабатты стационар ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0040/22 от 25.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина,23»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области», город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина,23»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина,23».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 29 ноября 2021 года № 990240006189/210519/00 (140) и соглашения от 07 февраля 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 сентября 2021 года;

решение акима города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 17 октября 1996 года № 2719 О предоставлении в постоянное землепользование Детсткой областной больнице земельного участка, на котором расположены его сооружения;

приказ КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» от 15 декабря 2020 года № KZ23VBG00756128 Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

приказ КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 13 февраля 2019 года № 18-а О переименовании государственного предприятия здравоохранения Северо-Казахстанской области;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о 27 апреля 2021 года № 16.3.1-36/150 О капитальном ремонте существующего объекта;

решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 10 декабря 2021 года № 12/1 Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2022—2024 годы;

землеустроительный проект раздела земельного участка, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-234-018-351, площадью 3,9369 га, для производственной территории с административным зданием, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 10 октября 2014 года № 3842;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 апреля 2021 года № KZ37VUA00412633, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

отчет обследования технического состояния объекта «Шатровая крыша шестиэтажного здания стационара, расположенного в г. Петропавловск, СКО, по адресу: ул. Пушкина, 23, выполненный ТОО «Стадия» в 2021 году, арх. № 012-21 (свидетельство об аккредитации от 06 марта 2020 года № KZ74VWC00001688, выданное РГУ «Комитет по

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 15 февраля 2022 года № KZ93VDC00086473 о прохождении государственной экологической экспертизы (объект IV категории);

дефектный акт № 1, утвержденный заказчиком 27 октября 2021 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 28 марта 2014 года.

Письма КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»:

от 25 октября 2021 года № 01-06/1425 об источнике финансирования; о сроках начала строительства; о вывозе строительного мусора; о плановой мощности больницы (370 коек стационара, 30 коек дневного стационара, 250 посещений в смену); об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 28 января 2022 года № 01-04/76 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился, заключения экспертизы не выдавались.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 06 декабря 2021 года № KZ13VUA00567877.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта расположен по адресу: город Петропавловск, улица Пушкина,23.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница».

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание 1983 года постройки, 6-ти этажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 122,15 х 12,60 м.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

Площадь застройки – 5696,8 м²

Общая площадь – 12939,3 м^2

Строительный объем – 54275,0 м³

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте крыши:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

замена покрытия кровли на профилированный настил НС60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием;

замена обрешётки на обрешетку из бруса сечением 50х60(h) с шагом 500 мм;

усиление существующих элементов стропил дополнительным пиломатериалом из досок;

замена водосточной системы, замена металлического ограждения кровли;

ремонт железобетонных панелей покрытия оштукатуриванием по сетке «рабица»;

замена оконных блоков слуховых окон;

устройство новых вентиляционных шахт с коробами из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по каркасу из деревянных брусков и досок; утепление вентиляционных шахт минераловатными плитами ПП-80 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм;

наращивание канализационных стояков из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм, утепление в пределах чердака минераловатными плитами по ГОСТ 21880-92 толщиной 50 мм;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном, защищаются двумя слоями толя.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить за 2 раза эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитными составами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность здания обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствие требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

По периметру кровли предусмотрена установка металлического ограждения высотой не менее 600 мм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для 6-ти этажного здания стационара категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма № 01.06/1425 от 25.10.2021 года КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» начало строительства объекта запланировано на май 2022 года и продолжительность работ составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 23».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы по протоколу №27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость в ценах 2021г и прогнозного 2022 г всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	64,947 52,536 12,411	62,919 51,715 11,204

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I уровень (повышенный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР-ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость в ценах 2021г и прогнозного 2022 г всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	64,947 52,536 12,411	62,919 51,715 11,204
2	В том числе: 2021 г (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		2,472 60,447
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу г. Петропавловск, ул. Пушкина,23» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2021 года № 990240006189/210519/00 (140) и соглашения от 07 февраля 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы, А. Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайындағы «Облыстық көпбейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК 6 қабатты стационар ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 қарашадағы № 990240006189/210519/00 (140) шарттың және 2022 жылғы 07

ақпандағы келісімнің талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону