Приложение 1 к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 8
февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15 "Декабрь 2021 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района".40900, Каскелен, Карасайский район, Абылай хана , 213. руководителя Машран Бақытжан Абутурапулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» Декабрь 2021 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «15» Декабрь 2021 г. ТОО «TN Stroy» эксперт Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич KZ77VJE00020733 от 31.10.2016г., адрес: Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, улица Желтоксан, 205 БИН 100240019523

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «15» Декабрь 2021 г надзор ТОО «DSN-GROUPE» эксперт Байшуаков Салим Болатович, приказ №16 от 24.05.2021 г., Казахстан, Алматинская Область, Ынтымак, ул. А.Молдагуловой, 53 БИН 070240008153

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Жандосовский с.о, с. Жандосов, Карасайского района.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации,

«14» 12 _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением «**постановление Акимата Жандосовского сельского округа №2-28 от 17 февраля 2006 г.»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района» от 24.05.2021 г. KZ43REA00223389**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации**«Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района" №28 от 02 декабря 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2021 г;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:___;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 7.5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	-		-	
Площадь застройки	м2	209,7		209,7	
Общая площадь здания	м2	160.14		160.14	
Полезная площадь здания	м2	160.14		160.14	
Расчетная площадь здания	м2	-		-	
Строительный объем здания	$М^3$	1090.4		1090.4	

Этажность	эт	1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание акимата одноэтажное имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 18,0 х 9,9 м. В здании выполены следующие помещения: кабинеты руководителя и заместителя с общей приемной, четыре рабочих кабинета и зал заседаний, архив, 2 санузла, тамбур, вестибюль, коридоры,электрощитовая и техпомещение. Наружная отделка: покрытие кровли из металлочерепицы, фасад мюнхенская штукатурка. Цоколь облицован керамогранитными плитами. Карнизы обшиты металлосайдингом. Витражи из алюминиевого профиля, окна из пвх. Наружные двери металлические.

Внутренняя отделка помещений: стены отделаны сухими гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионным составом. Потолки выполнены из подвесных панелей типа «Армстронг».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытанияи комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **75 159,255тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **66 593,464тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **513,014тысяч тенге**,
прочие затраты **8 052,777 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **74 853,87483 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**65813,87382 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **1829,456 тысяч тенге**,
прочие затраты **7 210,54501 тысяч тенге .**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района»
и. о. руководителя Машрап Бақытжан Абуғұрапұлы _____ 15.12.21

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич**
KZ77VJE00020733 от 31.10.2016., _____ 15.12.21

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN Stroy»**
директор Кульчанов Б. _____ 15.12.21

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) 1)разработчик проекта **ТОО «DSN-GROUPE»**
директор Байшуаков Салим Болатович _____ 15.12.21

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуаков Салим Болатович** _____ 15.12.21

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» _____
Директор Нукушев Мурат Талгатович _____ 15.12.21

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"15" декабря 2021года

Технический надзор**ТОО "TNStroy" в лице директораКульчанов Балташ, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, улица Желтоксан, 205**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта**БейсенбаеваТурсынханаБазарбаевичаKZ77VJE00020733 от 31.10.2016.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 25 от 24.05.2021**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство здания акиматаЖандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «**Отдел строительства Карасайского района Алматинской области»и.о. рукводителяМашрап Бақытжан Абутурапулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "БауырҚұрылысКомпаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора:**Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями : **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **СултанбаевАлибекКайратулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021**;

месяц, год

окончание работ**Декабрь 2021**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ____

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 7,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **75 159,255тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **66 593,464 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **513,014 тысяч тенге**,

прочие затраты **8 052,777 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **74 853,87483 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**65813,87382 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **1829,456 тысяч тенге**,

прочие затраты **7 210,54501 тысяч тенге .**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. " Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ **«Отдел строительства Карасайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "TN Stroy" директор** 15.12.21 **Кульчанов Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич KZ77VJE00020733 от 31.10.2016., 15.12.21

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"15" декабрь 20 года

Авторский надзор **ТОО «DSN-GROUPE»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Байшуаков Салим Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 16 от 24.05. 2021**

№ договора и дата

по объекту**«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является. **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района".40900, Каскелен, Карасайский район, Абылай хана , 213. И. о руководителя Машрап Бақытжан Абутурапулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Султанбаев Алибек Кайратулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021**;

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2021**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **7,5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

«Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. " Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области "

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «**Отдел строительства Карасайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «DSN-GROUPE», директор: Байшуаков С.Б. _____ 15.12.21

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Байшуаков С.Б.., приказ №16 от 24.05.2021 г. _____ 15.12.21

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"15" декабрь 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района".40900, Каскелен, Карасайский район, Абылай хана , 213. И. о руководителя Машрап Бақытжан Абутурапұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**

наименование организации

в лице директора **Султанбаев Алибек Кайратулы ;**

3. Проект (проектно-сметная документация) **Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района" №28 от 02 декабря 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	-		-	
Площадь застройки	м2	209,7		209,7	
Общая площадь здания	м2	160,14		160,14	
Полезная площадь здания	м2	160,14		160,14	
Расчетная площадь здания	м2	-		-	
Строительный объем здания	$М^3$	1090,4		1090,4	
Этажность	эт	1		1	

5.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание акимата одноэтажное имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 18,
х 9,9 м. В здании выполены следующие помещения: кабинеты руководителя и заместителя общей приемной, четыре рабочих кабинета и зал заседаний, архив, 2 санузла, тамбур, вестибюл коридоры,электрощитовая и техпомещение. Наружная отделка: покрытие кровли и металлочерепицы, фасад мюнхенская штукатурка. Цоколь облицован керамогранитным плитами. Карнизы обшиты металлосайдингом. Витражи из алюминиевого профиля, окна из пвх Наружные двери металлические.

Внутренняя отделка помещений: стены отделаны сухими гипсовыми смесями последующей окраской водоэмульсионным составом. Потолки выполнены из подвесных панеле типа «Армстронг».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021;**
месяц, год

окончание работ **Декабрь 2021;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **7,5** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Таусамалы қызмет» на ПХВ Акимата Карасайского района

Айнабеков А.Б. 15.12.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АЖК» руководитель Карасайского РЭС

Момбаев Е.Р. 15.12.21

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Сигма» ГАЗ» гл. инженер 15.12.21

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

«РДТ Алматытелеком Карасайского ЛТЦ филиала АО Казахтелеком»

Аульбеков Ч.Б. 15.12.21

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(Не предусмотрено в проекте) 15.12.21

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

«Қарасай ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің» басшысы 15.12.21 **Қыйлыбаева А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" **Нукушев М. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 15.12.21

Место печати (при наличии)