ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО Орал қаласында 300 орындық № 18 мектептің құрылысы (сметалық құжаттаманы техникалық шешімдерді өзгертпей түзету)» жұмыс жобасы бойынша

09.03.2022 ж. № ОЭ-0008/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласында 300 орындық № 18 мектептің құрылысы (сметалық құжаттаманы техникалық шешімдерді өзгертпей түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0008/22 от 09.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск ЗКО
(корректировка сметной документации без изменения технических решений)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smartech»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с трехсторонним договором от 18 февраля 2022 года № ОЭ-0011 между ТОО «Орал экспертиза» и ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» и ТОО «Smartech».

Положительное заключение экспертизы ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе № СКА-0033/20 от 02.03.2020 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech», г. Уральск, пр. Достык-Дружба, дом № 235/1Б,9а. (Государственная лицензия ГСЛ № 000449 от 24.10.2008 г. выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, Категория II).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 17 января 2022» года;

гарантийное письмо № 05-3/373 от 02 марта 2022 г. по решению бюджетной комиссии о финансирования проекта;

перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения на остаточный объем работ, утвержденный заказчиком от 18 февраля 2022 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, подписанная техническим и авторским надзорами;

положительное заключение экспертизы ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе № СКА-0033/20 от 02.03.2020 г.;

заключение Управления государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области от 30 июля 2021 г.;

аудиторский отчет № 132 от 30 июля 2021 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

SM-00-18-12 шифр рабочего проекта;

общая пояснительная записка, том 1, книга 1;

сметная документация на выполненные работы в ценах 1 квартала 2020 года;

сметная документация на остаточные объемы работ в текущих ценах 1 квартала 2022 года;

актуальные прайс-листы на остаточный объем работ, утвержденные заказчиком от 18 февраля 2022 года;

акт выполненных работ, подписанная заказчиком, техническим и авторским надзорами за июль месяц 2021 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе от 02.03.2020 г. № СКА-0033/20 по рабочему проекту «Строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск ЗКО».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе от 02.03.2020 г. № СКА-0033/20 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе от 02.03.2020 г. № СКА-0033/20.

6.1 Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 10 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

продолжительность строительства выполненных работ июль месяц 2021 года (1 месяц);

продолжительность строительства остаточных работ 9 месяцев 2022 года.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе от 02.03.2020 г. № СКА-0033/20.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе от 02.03.2020 г. № СКА-0033/20.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67-1 Нормативного документа по определению

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020 г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2020 год.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СМ

1. Наименование объекта приведена в соответствие согласно задания на проектирования.
2. Предоставлено гарантийное письмо по решению бюджетной комиссии о финансирования проекта.
3. В паспорте рабочего проекта дополнена сметная стоимость строительства СН РК 1.02-03-2011 форма 3. Привести в соответствие.
4. Предоставлено перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком. (должен быть с датой утверждения – число, месяц, год) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67-1 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства выполненных работ в ценах 2020 г., В том числе: СМР Оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	209,989 164,264 - 45,725	209,989 164,264 - 45,725
2	Общая сметная стоимость строительства остаточных работ в текущих ценах 2022 г., В том числе СМР Оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1499,208 1133,199 148,704 217,306	1523,703 1143,398 159,546 220,759
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	10	10

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 г.г. В том числе СМР Оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1236,624 923,866 122,953 189,805	1523,703 1143,398 159,546 220,759

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск ЗКО (корректировка сметной документации без изменения технических решений)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.		
всего	1523,703	млн. тенге
в том числе: СМР	1143,398	млн. тенге
оборудование	159,546	млн. тенге
прочие затраты	220,759	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	10	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями с трехстороннего договора № ОЭ-0011 от 18 февраля 2022 года.

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от ТОО «Строй Ком Алтынбек» г. Актобе от 02.03.2020 г. № СКА-0033/20 Строительство школы № 18 на 300 мест в г. Уральск ЗКО утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласында 300 орындық № 18 мектептің құрылысы (сметалық құжаттаманы техникалық шешімдерді өзгертпей түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	1523,703	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	1143,398	млн. теңге
құрал-жабдықтар	159,546	млн. теңге
басқа шығындар	220,759	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	10	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ 2022 жылғы 18 ақпандағы № ОЭ-0011 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8.5 Осы қорытынды шығарыла отырып, Ақтөбе қаласындағы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС 02.03.2020 ж. № СКА-0033/20 БҚО Орал қаласындағы 300 орындық № 18 мектептің құрылысы «сметалық құжаттама» және «құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Оразгалиев А.Ж.

Директор

ТОО "Орал Экспертиза"

Кадыров Р.С.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"