Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » июля 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 9 » июля 2020 г., ТОО «Алтын-Айдарлы» директор Егізбайұлы Е., г.Кызылорда, улица Бокейхана 5, БЦ «Береке».**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «9» июля 2020 г., ТОО «Стройинтеграция» Нуркенов К.К. №KZ 18VJE00034308**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «9» июля 2020 г., ИП «МОДУЛОР-ЭК », государственная лицензия №15 ГСЛ №000583 в лице эксперта авторского надзора Нурпеисов С.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Солнечный, улица Дружбы, дом 2. Наружные сети»**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, поселок Солнечный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«09»апреля 2018 года №326 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети электроснабжения);**
«09»апреля 2018года №327 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети теплоснабжения);
«09»апреля 2018 года №328 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети канализации);
«09»апреля 2018 года №329 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети водопровода).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "6"февраля2018года
№1-04/27 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети электроснабжения);
№1-04/25 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети теплоснабжения);
№1-04/26 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети канализации);
№1-04/24 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети водопровода).

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области », №KZ73REA00164746 от 04.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «МОДУЛОР-ЭК» РП № 49-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз», приказ №14 от 16.01.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2020**;
месяц, год
окончание работ **июль 2020**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: протяженность сети теплоснабжения - 963,6 метра подземная прокладка, Ø76 мм – 5,2 метра надземная прокладка; протяженность сети водопровода – 96,5 метра; протяженность канализации Ø 160 мм – 202,5 м., Ø110 мм – 21,4 м.; протяженность электроснабжения – 400 м.; монтаж трансформаторной подстанции – 1 комплект; протяженность сетей связи – 1,1141 км; благоустройство;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 133 306, 252 тысяч тенге (с учетом НДС), 119 023,439 (без НДС),
в том числе: строительно-монтажных работ 70 118,491 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 48 904,949 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 135 471 662,78 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 70 118,491 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 904,949 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Предъявленный к приемке объект «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Солнечный, улица Дружбы, 2 (Наружные сети)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

Оспанов Г. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»

Нуркенов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ИП «МОДУЛОР-ЭК»

Нурпеисов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтын-Айдарлы»

Егізбайұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0.20
2	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0.17
3	Опоры:		
	4) железобетонные	шт	2
4	Кабели:		
	1) марки АСБл 3*95-10 ГОСТ 18410-73 напряжением...	км	0,17
	2) марки АВБбШв 3*70+1х35(мк)-1 ГОСТ 16442-80 напряжением...	км	0,2
5	Контуры заземления	шт	2
6	Устройства грозозащиты	шт	
7	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	0,6

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Ширина проезжей части	м	6	асфальтобетон	
2	Ширина тротуаров	м	1,6	тротуарные плитки	
3	Дорожное покрытие			асфальтобетон	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Средняя ширина проезда	м	6	
2	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	2919,4	
	плитами	$м^2$	494,4	
3	деревья	шт	4	
4	кустарники	шт	105	
5	газоны	$м^2$	557,9	
6	возраст	год	3	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м	d.110- 97,5	
2	Прочие устройства			
	Задвижка d-100	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Стальной футляр	шт	1	
3	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	6) из поливинилхлоридных труб	м	225	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	водопровод	SDR 17	полиэтилен	110	97	
2	канализация	ПВХ	ПВХ	100 / 160	225	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	496	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на опорах	м	5,252	
3	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) бесканальная прокладка	м	963,6	
4	Количество компенсаторов	шт	5	
5	Количество вводов	шт	1	
6	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

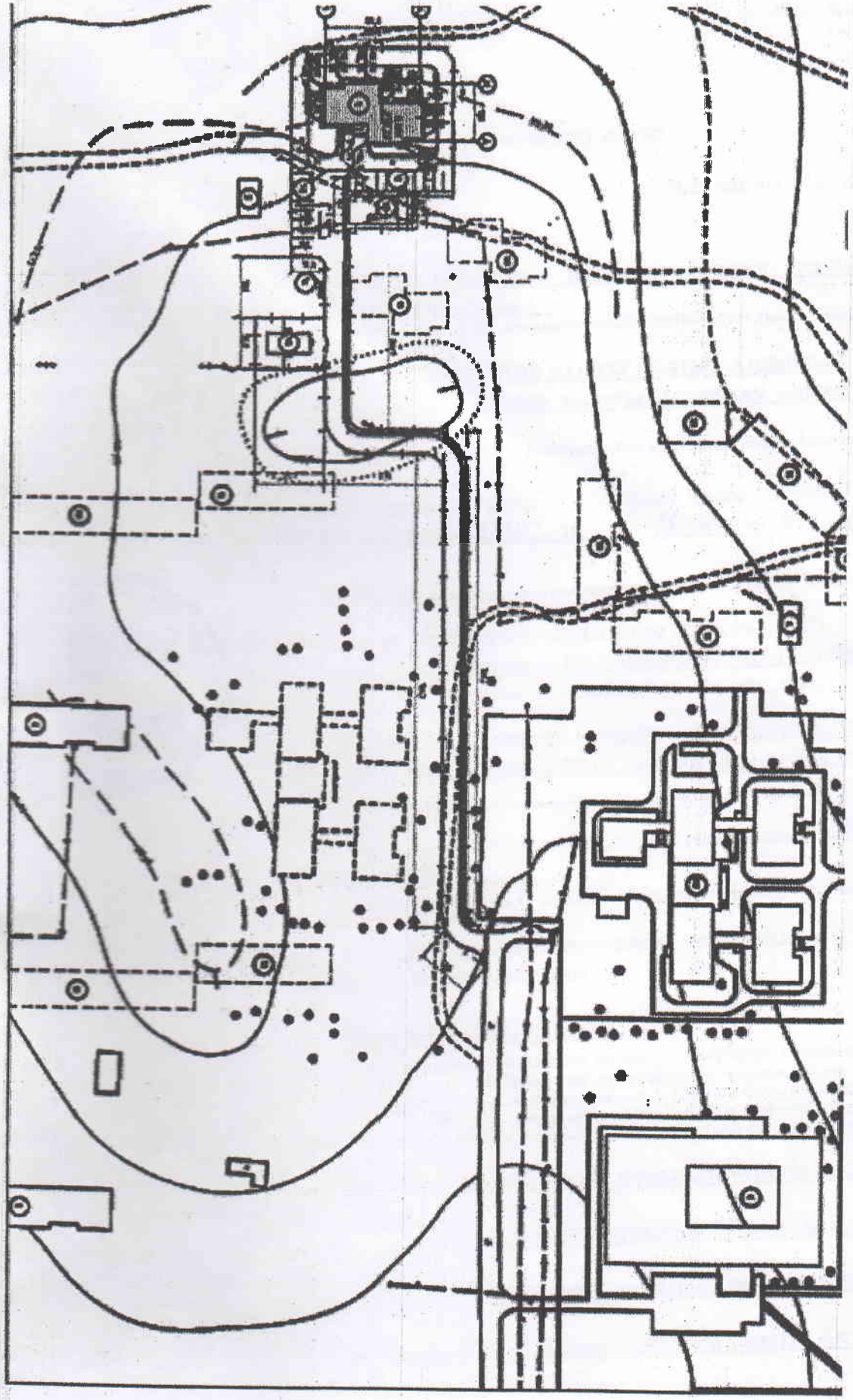
Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэпБбШп 200х2х0,5-315	км	1,46
2	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 2	шт	16

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Екібастұз қ. 2020 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші **«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Оспанов Ғазиз Исатайұлы**
жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **«9» шілде 2020 жылғы «Алтын Айдарлы» ЖШС директор атынан Егізбайұлы Ерғали Қызылорда қаласы, Бөкейхан көшесі, 5 БО «Береке»**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«9» шілде 2020 жылғы «Стройинтеграция» ЖШС, эксперт Нуркенов К.К. аттестат №KZ 18VJE00034308**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«9» шілде 2020 жылғы ЖК «МОДУЛОР-ЭК» эксперт Нурпеисов С.К. №15 ГСЛ №000583

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Екібастұз қаласының, Солнечный поселкесінде, Дружба көшесі,2 орналасқан тұрғын үйді қайта жарақтау (Сыртқы желілер)»**

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Екібастұз қаласы, Солнечный поселкесі

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«9 » сәуір 2018 жылы №326 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (Электр беру сыртқы желілері) ;
«9 » сәуір 2018 жылы №327 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (жылумен жабдықтаудың сыртқы желілері);
«9 » сәуір 2018 жылы №328 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (сыртқы кәріз желілері) ;
«9 » сәуір 2018 жылы №329 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (сыртқы су құбыры желілері);

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **KZ73REA001647462 2020 жылғы 4 наурызда «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылысбақылау басқармасы ММ**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **ЖК «МОДУЛОР-ЭК» ЖЖ №49-17**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ММ Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **наурыз 2020**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **шілде 2020**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **-4;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жобабойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескеретотып)	**оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**	**жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)**	**оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-	$м^2$		

жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады жылумен жабдықтау желісінің ұзындығы - 963,6 метр жер асты төсемі, Ø76 мм – 5,2 метр жерүсті төсеу; су құбыры желісінің ұзындығы – 96,5 метр; кәріз ұзындығы Ø 160 мм – 202,5 м., Ø110 мм – 21,4 м.; электрмен жабдықтау ұзындығы – 400 м.; трансформаторлық қосалқы станцияны монтаждау – 1 комплект; байланыс желілерінің ұзындығы – 1,1141 км; абаттандыру;

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **133 306,252** мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **70 118,491** мың.теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **133 306,252** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **70 118,491** мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Екібастұз қаласының, Солнечный поселкесінде, Дружба көшесі,2 орналасқан тұрғын үйді қайта жарақтау (Сыртқы желілер)»

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Оспанов Ғ.И.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Нуркенов К.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Нурпеисова Ж.Т.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Егізбайұлы Е.

басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеуі кабельдік беру желілері	км	0.20
2	Жоғары кернеуі кабельдік беру желілері	км	0.17
3	Тіректер:		
	1) темібетон	дана	2
4	Кабельдер:		
	1) маркасы АСБл 3*95-10 ГОСТ 18410-73	км	0,17
	2) маркасы АВБбШв 3*70+1х35(мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,2
5	Жерге қосу контуры	дана	2
6	Кабель желілерінің жол жабындары:		
	1) асфальтобетон	$м^2$	0,6

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (автомобиль жолдары)

№ р/н	Құрылымдық элементтердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Жүру бөлігінің ені	м	6	асфальтобетон	
2	Тротуарлардың ені	м	1,6	тротуар плиткалары	
3	Жол жабыны			асфальтобетон	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Өтудің орташа ені	м	6	
2	Тас төсеудің астында, оның ішінде			
	Асфальт жабыны:	$м^2$	2919,4	
	плиталар	$м^2$	494,4	
3	Басқалар:			
	ағаштар	дана	4	
	бұталар	дана	105	
	газон	$м^2$	557,9	
	жасы	жыл	3	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желі, су таратқаштар, коллекторлар)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, узындығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су таратқыш (жалпы ұзындығы)	м		
	1) полиэтилен құбырлар	м	d.110- 97,5	
	Ысырма d-100	дана	1	
	Су құбыры жүйесі	дана	1	
	Болат қорап	дана	1	
Кәріз				
1	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) полиэтилен құбырлар	м	225	

Ерекшелігі

№ р/н	Атауы	Маркасы	Материал	Диаметр (мм) (өлшемдер)	Саны	Ескертпе
1	Су құбыры	SDR 17	полиэтилен	110	97	
2	кәріз	ПВХ	ПВХ	100 / 160	225	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трасса)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескертпе
1	Жылу трассасыный ұзындығы	м	496	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) тіректерде	м	5,252	
	Тіректердің саны:	шт		
	1) каналсыз төсем	м	963,6	
3	Өтемші саны	шт	5	
4	Енгізу саны	шт	1	
5	Ысырма саны	шт	2	

Ерекшілігі

№ р/н	Атауы	Маркасы	Материал	Диаметр (мм) (өлшемдер)	Саны	Ескертпе
1	теплотрасса	ППУ		76	963,6	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)
Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

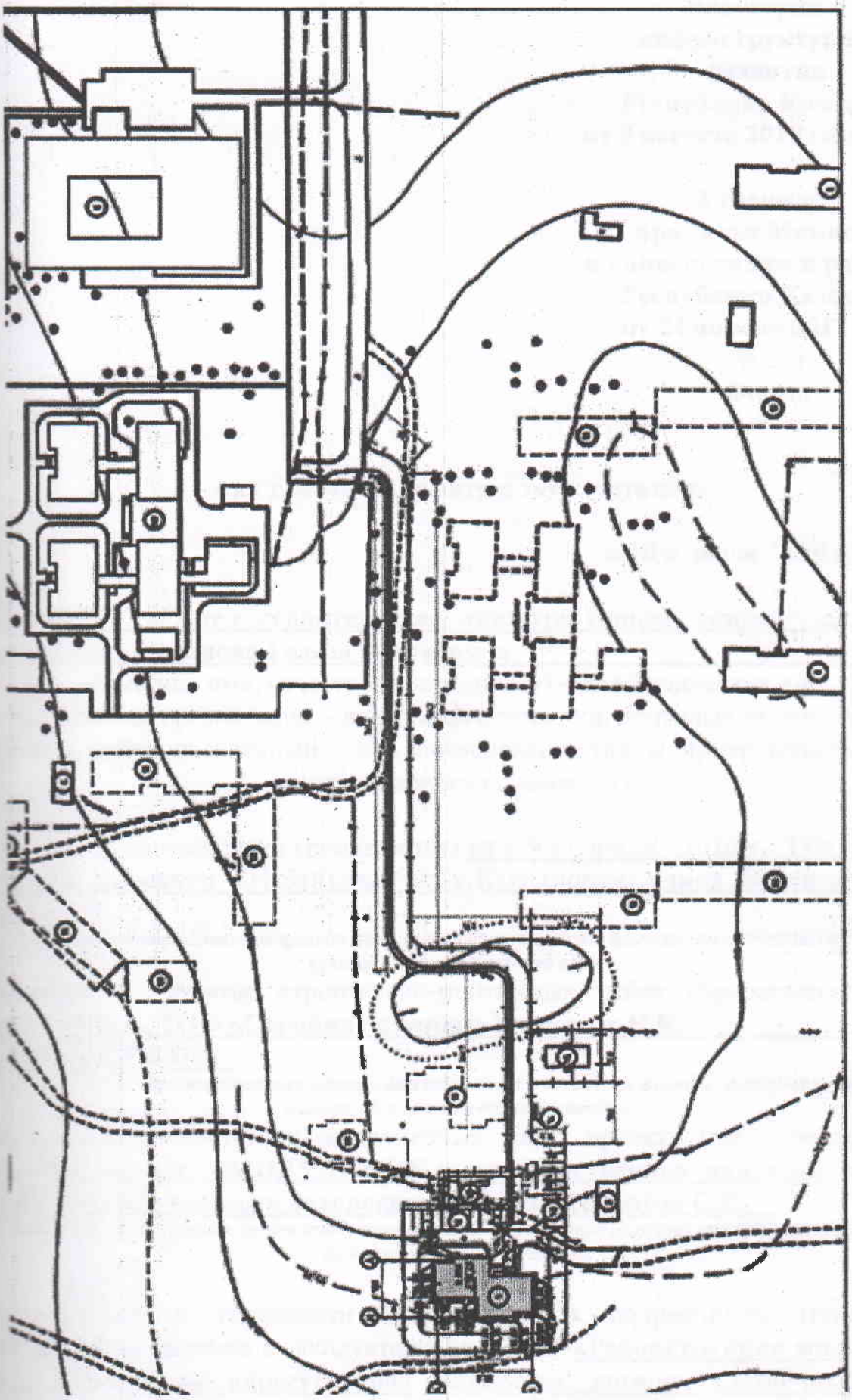
Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
16-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы
1	2	3	4
1	Кабельдік байланыс желілері	км	
	1) маркасы ТППэпБбШп 200х2х0,5-315	км	1,46
2	Желілік құдықтар, оның ішінде	дана	
	1) ККС 2	дана	16

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)
Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)



Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 09 » июля 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын-Айдарлы» г.Кызылорда, ул.Бокейхана 95 б/ц Береке оф.305
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Егізбайұлы Ерғали
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Реконструкция жилого дома в поселке Солнечный, ул. Дружбы, 2. (Наружные сети)»***
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙТ-СТРОЙ»
наименование организации
в лице директора Киреева Жармухамета Айткалиевича

3. Проект (проектно-сметная документация)_____
ИП «МОДУЛОР-ЭК» Государственная лицензия 15-ГСЛ №000583__
РП 49-17_____
_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)_____
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: протяженность сети теплоснабжения - 963,6 метра подземная прокладка, Ø76 мм – 5,2 метра надземная прокладка; протяженность сети водопровода – 96,5 метра; протяженность канализации Ø 160 мм – 202,5 м., Ø110 мм – 21,4 м.; протяженность электроснабжения – 400 м.; монтаж трансформаторной подстанции – 1 комплект; протяженность сетей связи – 1,1141 км; благоустройство;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____март 2020_____;
месяц, год
окончание работ ____июль 2020_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Горводоканал» - Сендецкая О.В. _____
ТОО «Горэлектросеть» - директор Олжабаева М.А. _____
ФАО «Трансгелеком» «Павлодарстранстелеком» - нач.участка связи Чахалова М.К. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Реконструкция жилого дома в поселке Солнечный, ул. Дружбы, 2. (Наружные сети)»
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Айдарлы»

Директор ТОО «Алтын Айдарлы» Егізбайулы Ерғали «9» июля 2020 год
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
_____ М.П.

Субподрядчик : Директор ТОО «АЙТ-СТРОЙ» Киреев Ж.А.

_____ «09» июля 2020г.
Подпись дата М.П.

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2020 жылғы «09» шілде

Авторлық қадағалау **ЖК «Модулор-ЭК»**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Санмгуль Кездикбаевна Сартова атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№7-18А , 11.05.2018 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні **Екібастұз қаласы,Солнечный поселкесінде Дружба көшесі орналасқан тұргын ұйді қайта жарақтау (Сыртқы желілері)**
объектісі объектінің атауы және орналасқан жері
бойынша,
тапсырыс берушісі **«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылы бөлімі»**
болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы **ТОО «Алтын Айдарлы».г.Кызылорда,ул.Бокейхана 5 Лицензия №19022557 от 15.11.2019г директоры Егизбайулы Е**

а) мердігермен (бас мердігермен) ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
ТОО « Айт-Строй» директоры Киреев .Ж.А Лицензия ГСЛ №002214 от 20.06.2016г
атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: ;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **04.03.2020ж**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **10.07. 2020 ж**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **3** ай;
нақты **4** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Обьекті **Кабжанов Сырым Курганбекович**
бекітілген

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

ЖК «Модулор-ЭК»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

ЖК «Модулор-ЭК» жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйы **ЖК «Модулор-ЭК», Санмгуль Кездикбаевна Сартова**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы **Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

09 июля 2020г.

Авторский надзор **ИП «Модулор-ЭК»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Сартовой Санмгуль Кездикбаевны**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№10-18-А от24.12.2018г**

№ договора и дата
по объекту:**Реконструкция жилого дома в поселке Солнечный,ул.Дружбы 2,(Наружные сети)**

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «**Отдел строительства акимата города Экибастуза»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алтын Айдарлы».г.Кызылорда,ул.Бокейхана 5 Лицензия №19022557 от 15.11.2019г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице:**директора Егизбайулы Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациям
ТОО « Айт-Строй» в лице директора Киреев .Ж.А_Лицензия ГСЛ №002214 от 20.06.2016г

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.03. 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **10.07. 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: **3**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **4** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «Модулор-ЭК»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ИП «Модулор-ЭК» Сартова Санмгуль Кездикбаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» июня 2020 г.

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», директор Манасов Ержан, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, проспект Аль-Фараби, 15-19к.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице

в лице эксперта по техническому надзору Нуркенова Каната Коныспаевича, аттестат эксперта № KZ18VJE0003430 от 22.01.2018г.,
действующего на основании договора № 39 от 18.02.2020г.
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция жилого дома в поселке Солнечный, ул. Дружбы, 2. (Наружные сети)».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата г.Экибастуз»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алтын Айдарлы» (государственная лицензия за № 19022557 от 01.06.2006г.)
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Егізбайұлы Ерғали
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора:_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2020г.
месяц, год
окончание работ: июль 2020г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре)
по норме или по проекту организации строительства: 4 (четыре) месяца
фактически: 4 (четыре) месяца

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего: 133 306,252 тысяч тенге (с учетом НДС), в том числе:

Строительно-монтажных работ: 70 118,491тысяч тенге.

Оборудования, инструмента и инвентаря: 48 904,949 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тыс.тенге, прочие затраты ____ тыс.тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ИП «Модулор-ЭК», РП № 49-17

6. Применяемые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная, техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устройчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», руководитель регионального подразделения Омаров Тимур Акботаулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору: Нуркенов Канат Коныспаевич, аттестат эксперта № KZ18VJE0003430 от 22.01.2018г.

имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

05.07.2020 г.

подпись, дата