«Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Мәскеу көшесі, 18/1-құрылыс мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасы Қарағанды облысы әкімдігінің «Шахтинск қаласының емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2022 ж. № 01-0073/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» КМК
Шахтинск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«VAP Group» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Мәскеу көшесі, 18/1-құрылыс мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасы Қарағанды облысы әкімдігінің «Шахтинск қаласының емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0073/22 от 28.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП "Поликлиника г. Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская строения 18/1»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»
г. Шахтинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «VAP GROUP»
г.Нур-Султан

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская строения 18/1» выдано РГП «Госэкспертиза».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская строения 18/1».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-2016 от 08.12.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VAP GROUP» (государственная лицензия № 01807 от 17 июля 2018 г., II категория, г. Нур-Султан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 1-07/1747 от 03.11.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 15.03.2021г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 03-09-92-10/599 от 18 марта 2019 года, изготовленный Отделом города Шахтинск по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 3,8860 га. Кадастровый номер участка – 09-146-006-673;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 06.08.2018 г. отделом города Шахтинск по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ18VUA00288136 от 05.10.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинск»;

дефектный акт б/н от 15.03.2021 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния конструкций здания по ул.Московская 18/1 г.Шахтинск, № 47 от 12.06.2020 году выполненое ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года, аттестат эксперта № KZ46VJE00021970 от 13.01.2017 года);

дополнение к техническому заключению по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния конструкций здания по ул.Московская 18/1 г.Шахтинск, № 47 от 12.06.2020 году, выполненое ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года, аттестат эксперта № KZ46VJE00021970 от 13.01.2017 года);

экспертное заключение по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок службы от 01.02.2022 года, выполненное ТОО «Карагандалифт»;

акт обследования лифтов б/н от 03.02.2022 года, выполненный ТОО «Карагандалифт»;

письмо заказчика № 1-07/211 от 14.02.2022 года о принятии существующего теплообменника и резервных электронагревателей;

письмо заказчика № 1-07/519 от 17.03.2021 года о расстоянии полигона захоронения строительного мусора;

письмо заказчика № 1-07/164 от 03.02.2022 года о начале строительства в октябре 2022 года;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика № 1-07/1448 от 17.09.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия

№ 664/1 от 29.09.2020 года на подключение к центральному водопроводу, выданные ТОО «Шахтинскводоканал»;

№ 9/1-061 от 19.10.2020 года на проектирование теплоснабжения, выданные ТОО «Шахтинсктеплоэнерго»;

№ 10693 от 26.10.2020 года на присоединение электроустановок 0,4 кВ зданий больницы, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 090240017334/200254/00-18

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).

Альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 3. Водопровод и канализация (ВК).

Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).

Альбом 5. Системы связи (СС).

Альбом 6. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Паспорт проекта (ПП).

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация (СД).

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания «Поликлиники г. Шахтинск» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Поликлиника г. Шахтинск» расположено по адресу: Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская, строения 18/1, в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IВ;

давление ветра – 0,39 кПа;

снеговая нагрузка на грунт – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2 Существующее положение

В мае 2020 года ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций здания КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу: город Шахтинск, ул. Московская, дом 18 (техническое заключение № 47 от 12.06.2020 г.). В августе 2020 г. ТОО «КазТехЭкспертиза» провело дополнительное обследование шахт лифтов здания, с выдачей дополнения к техническому заключению № 47 от 12.06.2020 г.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание - прямоугольной конфигурации в плане, пятиэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, с размерами в осях 14,0 х х109,4 м. Высота этажей – 3,0 м в чистоте, техэтажа – 2,5 м в чистоте, подвала – 2,7 м в чистоте.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Здание постройки 1977 года.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные. Фасады облицованы семищелевым керамическим камнем. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 0,8 м.

Внутренние стены – кирпичные. Для отделки стен применены окраска, оклейка обоями, облицовка керамическими плитками; потолки окрашены, в отдельных помещениях оклеены потолочной плиткой.

Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Ступени выполнены с отшлифованным покрытием из смеси мраморной крошки и серого цемента, на площадках выполнено напольное покрытие из керамической плитки.

Крыша - чердачная с неорганизованным наружным водостоком, в качестве кровельного покрытия применен оцинкованный профилированный лист по деревянным стропильным конструкциям.

Окна – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, в техническом этаже – деревянные оконные блоки.

Двери наружные – деревянные, металлические; двери внутренние – деревянные и металлопластиковые (правое крыло на втором этаже).

Полы – бетонные, бетонные мозаичные, напольная керамическая плитка, линолеум, деревянные (паркет).

Шахты лифтов – кирпичные, начинаются с подвального помещения и заканчиваются на уровне покрытия пятого этажа, кроме шахты лифта, расположенной в осях 1-2, которая начинается с первого этажа. Плиты перекрытия шахт лифтов - монолитные железобетонные, высотой 200 мм.

Результаты обследования

Фундаменты

Техническое освидетельствование дефектов и повреждений в виде осадочных трещин, деформаций, указывающих на потерю несущей способности, не выявило. Техническое состояние фундаментов здания признано работоспособным (категория II). Физический износ конструкций 15%.

Фасады

При техническом освидетельствовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

локальные разрушения облицовочной кладки в месте примыкания пристройки входной группы к основному зданию;

локальные отслоения штукатурного слоя цокольной части стены по ряду В.

Техническое состояние признано работоспособным (категория II), состояние наружной отделки в целом удовлетворительное, за исключением отдельных участков. Физический износ конструкций 20%.

При освидетельствовании состояния отмостки выявлены следующие дефекты и повреждения: глубокое шелушение бетонной поверхности; поперечные трещины в теле отмостки, зазоры между отмосткой и наружными стенами; разрушение отмостки на отдельных участках. Техническое состояние отмостки признано неудовлетворительным, физический износ 35%.

Внутренние помещения (стены, перегородки, плиты перекрытия и покрытия).

Техническое освидетельствование помещений с первого по пятый этажи, подвала и технического этажа существенных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявило. При проведении обследования состояния отделки выявлены следующие дефекты:

локальные трещины в отделочном слое стен, отслоение обоев на стенах в отдельных помещениях;

локальные отслоения и повреждения керамических плиток;

локальные трещины в отделочном слое потолков, следы увлажнений.

Техническое состояние внутренних стен, перегородок, плит перекрытия и покрытия признано работоспособным (категория II). Физический износ конструкций 19%.

Состояние отделки неудовлетворительное, физический износ - 61%.

Лестничные марши и площадки лестничных клеток

При техническом освидетельствовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

сколы граней ступеней с оголением арматуры;

локальные разрушения напольного покрытия площадок;

локальные шелушения и отслоения отделочного слоя стен и плит покрытия;

следы увлажнения, шелушение и отслоение отделочного слоя площадок.

ослабление крепления ограждений, поручней.

Техническое состояние конструкций лестничных клеток признано работоспособным (категория II). Физический износ конструкций 40%.

Крыша и кровля

При проведении обследования существенных дефектов и повреждений не выявлено. К дефектам кровли следует отнести отсутствие ограждения. Техническое состояние крыши и кровли, в целом признано удовлетворительным. Физический износ конструкции кровли 10%.

Окна

При освидетельствовании существенных дефектов и повреждений не выявлено. К дефектам следует отнести отсутствие подоконных сливов на отдельных окнах, отсутствие москитных сеток и ограничителей. Состояние металлопластиковых оконных блоков в целом признано удовлетворительным, местами необходимо заменить уплотнительные резинки и ручки. Физический износ конструкций - 10%.

При обследовании окон технического этажа выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушения лакокрасочного покрытия на всех окнах; рассыхание деревянных рам и створок. Техническое состояние деревянных окон признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций 35%.

Двери

Техническое состояние наружных металлических дверей признано удовлетворительным. В наружных деревянных дверях имеются дефекты в виде разрушения лакокрасочного покрытия, рассыхание полотен и коробок, повреждения обшивки дверного полотна. Состояние наружных деревянных дверей признано неудовлетворительным. Физический износ наружных металлических дверей 20%, физический износ наружных деревянных дверей 61%.

Состояние внутренних металлопластиковых дверей (второй этаж, правое крыло) признано удовлетворительным, физический износ конструкций 5%.

При освидетельствовании деревянных межкомнатных дверей выявлены следующие дефекты и повреждения:

следы многочисленных ремонтов дверных полотен и коробок;

оседания и неплотный притвор дверных полотен по периметру коробки;

перекошенность коробок, неисправности обвязки полотен;

неисправность и отсутствие приборов (ручки, замки).

Техническое состояние деревянных межкомнатных дверей признано неудовлетворительным, физический износ конструкций 61%.

Полы

При освидетельствовании состояния полов выявлены следующие дефекты и повреждения:

локальные вздутия в покрытии из линолеума, истирание и разрывы напольного покрытия из линолеума в отдельных помещениях;

сколы и трещины в напольных покрытиях из керамической плитки (с первого по пятый этажи, подвал);

трещины в бетонных мозаичных полах;

истирание лакокрасочного покрытия деревянных (паркетных полов), рассыхание половиц.

Техническое состояние полов признано неудовлетворительным. Физический износ полов 61%.

Шахты лифтов

При техническом обследовании стен и приямков шахт лифтов были выявлены следующие дефекты и повреждения:

наличие влаги в приямках шахт лифтов;

следы увлажнения стен, высолы в нижней части шахт лифтов;

отслоение и шелушение отделочного слоя стен в нижней части шахт лифтов;

частичное отсутствие антикоррозионного покрытия на профильных направляющих кабины, а также на закладных деталях.

Существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций, не выявлено. Техническое состояние стен шахт лифтов признано работоспособным (категория II).

При техническом обследовании плит перекрытия выявлены дефекты в виде следов течи технологической жидкости с оборудования (плита перекрытия шахт лифтов в осях 8-10/Б-В). Существенных дефектов в виде прогибов и трещин в плитах перекрытия шахт лифтов не выявлено. Техническое состояние плит перекрытия признано работоспособным (категория II).

Система отопления

Теплоснабжение здания – централизованное, от городских сетей. Разводка по зданию однотрубная с верхним расположением магистральных подающих трубопроводов.

Магистральные трубопроводы и подводки к приборам отопления выполнены из пластиковых труб, в качестве приборов отопления используются алюминиевые радиаторы.

В здании имеются два элеваторных узла.

При освидетельствовании системы отопления существенных дефектов и повреждений не выявлено. К дефектам следует отнести отсутствие теплоизоляции на отдельных участках трубопроводов в техническом этаже.

Техническое состояние системы отопления признано удовлетворительным.

Физический износ конструкций – 5 %.

Система водоснабжения

Водоснабжение - централизованное, от городских сетей. Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Холодное и горячее водоснабжение обеспечивает следующие помещения: сан. узлы, помещение приготовления пищи, палаты и кабинеты. Система холодного и горячего водоснабжения выполнена из пластиковых и стальных труб. Горячее водоснабжение осуществляется от электрических титанов.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

пластиковые трубы на отдельных участках не достаточно закреплены штатными креплениями.

Техническое состояние системы хозяйственно-бытового водоснабжения в целом признано удовлетворительным.

Физический износ конструкций – 20 %.

Система канализации

Система канализации – централизованная, с подключением к городским сетям. Система канализации в зданиях выполнена из пластиковых труб диаметром 100 и 50 мм.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

отдельные стояки не соединены с выпусками;

на отдельных участках трубопроводы канализации имеют отклонения от вертикали (стояки), провисания (подводки к приборам).

Техническое состояние системы канализации в целом признано удовлетворительным, за исключением отдельных участков.

Физический износ конструкций - 21 %.

Система вентиляции

Система вентиляции предназначена для обеспечения необходимой кратности воздухообмена путем подачи в помещения свежего воздуха и удаления отработанного, а также для поддержания в помещениях комфортного микроклимата. В здании вентиляция общеобменная, естественная, осуществляется через вентиляционные каналы, путем открывания оконных форточек и фрамуг.

Освидетельствование системы вентиляции показало следующее:

вентиляционные решетки различной конструкции имеются решетки не заводского изготовления;

зазоры в соединениях вентиляционных каналов, локальные разрушения вент. каналов;

система вентиляции не обеспечивает необходимой кратности воздухообмена в помещениях здания.

Техническое состояние системы вентиляции признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций – 61 %.

Электрические сети

Система электроснабжения в целом находится в работоспособном состоянии, но оборудование системы морально устарело, срок эксплуатации проводки, розеток выключателей, светильников, автоматов, пускателей истек.

Физический износ составляет 61%.

Системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения, СКС, оповещения и управления

Системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения, СКС, оповещения и управления в целом находятся в работоспособном состоянии, но оборудование систем морально устарело, гарантийный срок эксплуатации проводки и оборудования истек.

Физический износ составляет 61%.

Выводы и рекомендации

Произведенное обследование здания показало, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии и возможна их дальнейшая эксплуатация по назначению.

Причиной возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций здания является естественный физический износ (срок эксплуатации 43 года).

В процессе эксплуатации рекомендуется выполнить ремонт, включающий следующие виды работ:

фасады - ремонт кладки облицовки из керамического камня в месте примыкания входной группы к основному зданию; установка недостающих подоконных сливов;

крыша и кровля - выполнение кровельного ограждения;

отмостка - ремонт отмостки по периметру здания;

стены (помещения с первого по пятый этажи, подвал, машинные помещения в техэтаже) - ремонт стен помещений в полном объеме, отделочные работы;

потолки – устройство подвесных потолков;

полы - замена в полном объеме полов с покрытием из керамической плитки (с первого по пятый этажи, подвал), линолеума, паркетных деревянных полов, с ремонтом основания;

заполнение проемов - замена внутренних и наружных деревянных дверей; замена деревянных оконных блоков; частичная замена комплектующих (ручки, уплотнительные резинки), установка москитных сеток и оконных ограничителей;

лестничные клетки - ремонт напольного покрытия площадок, с заменой керамической плитки в полном объеме; ремонт ступеней, отделочные работы по стенам, плитам площадок и покрытия; замена перильных ограждений в полном объеме;

демонтаж существующего пандуса и устройство пандуса с уклоном, соответствующим нормам проектирования;

шахты лифтов – в бетонных приямках выполнить откачку воды из приямков, восстановить гидроизоляционный слой; стены очистить от старого отделочного слоя, выполнить отделочные работы; очистить профильные направляющие кабин лифтов и закладные детали от поверхностной коррозии, восстановить антикоррозийное покрытие металлоконструкций; плиты перекрытий – устранить протечки технологических жидкостей.

Водоснабжение:

выполнить замену металлической трубы ввода;

существующие трубопроводы из пластиковых труб закрепить штатными креплениями в местах провисания.

Канализация:

соединить стояки с выпусками в местах повреждений;

стояки и подводки к приборам закрепить штатными креплениями в местах провисания и отклонения от вертикали.

Вентиляция:

необходима модернизация системы вентиляции с заменой старых вентиляционных решеток и вентиляционных каналов. Рекомендуется рассмотреть возможность применения системы вентиляции с принудительным побуждением, с возможностью подачи теплого воздуха в помещения в холодное время года.

Электрооборудование, щиты пускатели, розетки, выключатели, светильники устарели в связи с истечением срока эксплуатации, рекомендуется замена на новые, с применением энергосберегающих технологий.

Гарантийный срок эксплуатации проводки и оборудования истек, необходима модернизация систем, с применением современного оборудования.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, на втором этаже здания (правое крыло) капитальный ремонт не предусмотрен.

В здании поликлиники рабочим проектом предусматриваются:

перепланировка помещений (без изменения функционального назначения помещений), с закладкой существующих дверных проемов, пробивкой дверных проемов в кирпичных перегородках, демонтажом кирпичных перегородок, устройством кирпичных и металлопластиковых перегородок;

ремонтно-восстановительные работы облицовочной кладки в месте примыкания пристройки входной группы к основному зданию;

установка недостающих подоконных отливов из оцинкованной кровельной стали;

восстановление отмостки;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

установка кровельного ограждения;

замена дверных блоков;

замена оконных блоков технического этажа;

частичная замена уплотнительных резинок, ручек существующих металлопластиковых окон;

установка москитных сеток и ограничителей для открывания окон на открывающиеся створки существующих металлопластиковых окон;

ремонт отделочных покрытий стен и потолков;

ремонтно-восстановительные работы по полам, включая полы лестничных площадок и маршей;

ремонтно-восстановительные работы в лифтовых шахтах.

На основании экспертного заключения по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок службы, от 01.02.2022 г., выполненного ТОО «Карагандалифт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ09VEK00010076 от 29.01.2020 г.), предусмотрена замена лифтов грузоподъемностью 500 кг – 3 шт., грузоподъемностью 630 кг – 1 шт., грузоподъемностью 100 кг – 1 шт.

Наружная отделка

Пандус – облицовка бетонной тротуарной плиткой.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм, по существующему основанию.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; стены бетонных приямков лифтовых шахт – окраска проникающей гидроизоляцией типа «Пенетрон».

Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Армстронг».

Полы – линолеум, керамическая плитка неглазурованная, плитка ПВХ, цементно-песчаное покрытие.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014, с двухкамерными стеклопакетами.

Перегородки ПВХ – по ГОСТ 30970-2014, частично - с глухим заполнением, остекление - одинарное.

Двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2016, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, стальные по ГОСТ 31173-2016.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Ремонта участка облицовочной кладки в месте примыкания пристройки входной группы к основному зданию выполнен из лицевого полнотелого керамического кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Закладка дверных проемов выполнена кладкой из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,2/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки толщиной 120 мм выполнены из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,2/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1, металлические из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93.

Для пробивки дверного проема, в существующей кирпичной стене выполняются металлические перемычки из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97, стягиваемых болтами. После пробивки проема перемычки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором по сетке. Вертикальные откосы обрамляются обоймами из металлических уголков по ГОСТ 8509-93. При устройстве отверстий размерами 160х300 мм, 160х250 мм в плитах

перекрытия предусмотрено обрамление проемов швеллерами стальными горячекатаными по ГОСТ 8240-97, с последующим замоноличиванием бетоном класса С 12/15.

Ограждения лестничных маршей – металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 9941-81.

Кровельное ограждение – высотой 600 мм, металлическое, из прокатных профилей по ГОСТ 34028-2016.

Пандус – монолитный железобетонный, из бетона С12/15, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75, армированный арматурными стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Ограждение пандуса – металлическое, из прокатных профилей по ГОСТ 9941-81.

Все работы по возведению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Металлоконструкции кровельного ограждения окрашиваются за два раза эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89* по слою грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81*.

Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании чертежей раздела «Архитектурно-строительные решения» и технического заключения по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния здания.

Рабочим проектом предусматривается устройство системы вентиляции с заменой существующих вентиляционных решеток и вентиляционных каналов.

Теплоснабжение приточных установок

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети согласно техническим условиям ТОО «Шахтинсктеплоэнерго» № 9/1-061 от 19.10.2020 года.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70ºС.

Трубопроводы системы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолированы тепловой изоляцией.

Вентиляция

Для поддержания в здании нормируемых метеорологических параметров и санитарно-гигиенических условий рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Проектные решения исключают перетекание воздуха из «грязных» помещений в «чистые». Выделены группы помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими

требованиями и режимом работы, которые обслуживаются отдельными системами приточно-вытяжной вентиляции.

Приточное и вытяжное оборудование расположены на техническом этаже, а также в помещениях, где не предусмотрено постоянное размещение обслуживающего персонала.

Приточные системы оборудованы устройствами очистки, нагрева, охлаждения и обеззараживания (для операционной) наружного воздуха.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением осуществляется с помощью канальных круглых, канальных радиальных и бытовых вентиляторов.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением выполнена с помощью вытяжных зонтов.

Воздуховоды приняты из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75 (участок после бактерицидного фильтра) и тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Приточные и вытяжные системы оборудованы шумоглушителями;

воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Противодымная защита при пожаре

С целью исключения задымления во время пожара путей эвакуации предусматривается удаление дыма из коридоров системой вытяжной противодымной вентиляции.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции - класса «П», с обеспечением нормируемого предела огнестойкости. Воздуховоды приняты из листовой стали по ГОСТ 19904-90.

Системы противодымной защиты автоматизированы.

Предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Раздел «Теплоснабжение и вентиляция» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании чертежей раздела «Архитектурно-строительные решения» и технического заключения по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния здания.

Рабочим проектом предусматривается:

подключение к системам водоснабжения и канализации дополнительных санитарно-технических приборов;

замена ввода водопровода;

соединение стояков с выпусками в местах повреждений;

крепление существующих сетей водопровода и канализации.

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения – существующие сети водоснабжения согласно техническим условиям, выданным ТОО «Шахтинскводоканал» № 664/1 от 29.09.2020 года.

Схема системы водоснабжения – раздельная, хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Потребный напор системы водоснабжения обеспечен существующей повысительной насосной установкой.

Система противопожарного водопровода – существующая.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013. Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел счетчиком оборудованным устройством для дистанционного съема показаний.

Горячее водоснабжение

Источник горячего водоснабжения – существующие теплообменники (основной источник) и электрические водонагреватели (резервный источник).

Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации согласно техническим условиям, выданным ТОО «Шахтинскводоканал» № 664/2 от 29.09.2020 года.

Трубопроводы выполнены из канализационных поливинилхлоридных труб по ГОСТ 32412-2013.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки (существующие и проектируемые).

Вентиляция сети предусмотрена существующими стояками, выведенным выше кровли здания.

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения № 47 от 12.06.2020 г., выполненного ТОО «КазТехЭкспертиза», архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроосвещение

Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В.

Расчетная мощность – 196,51 кВт.

Категория надежности по электроснабжению –I, II.

Электроснабжение токоприемников выполнено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ). Потребители I категории по надежности электроснабжения подключены к ВРУ двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями.

Проектируемая система заземления - TN-C-S.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

В качестве групповых щитков приняты шкафы серии ЩРн с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное установкой светильников с энергосберегающими источниками света.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Высота установки выключателей освещения 0,8 м от уровня чистого пола.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проводка выполнена кабелем марок ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей, распределительной, групповой сетей.

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника, организованы основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов

Предусмотрена система молниезащиты.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация, оповещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения от 2020 г., выполненного ТОО «КазТехЭкспертиза», архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет проектируемый прибор приемно-контрольный.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара при срабатывании извещателя командный импульс с прибора пожарной сигнализации подается на включение системы оповещения и предусмотрена подача сигнала на отключение общеобменной вентиляции.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСЭнг(А)- FR LS, проложенным открыто по потолку, по стенам в негорючей гофрированной ПВХ трубе.

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено установкой табло с надписью «Выход» и светозвуковых оповещателей, управление которыми предусмотрено в автоматическом режиме при срабатывании пожарных извещателей и в ручном режиме от кнопки, установленной в помещении «Диспетчерская служба».

Сеть оповещения выполнена кабелем марок ВВГнг(А)- FR LS, КПСЭнг(А)- FR LS проложенным открыто по потолку, по стенам в негорючей гофрированной ПВХ трубе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено зануление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования.

Структурированная кабельная сеть (СКС)

СКС рассчитана на локальную передачу данных, телефонизацию.

Видеонаблюдение (ВН)

В рабочем проекте предусмотрена цифровая система IP-видеонаблюдения. Система видеонаблюдения предназначается для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

В здании предусмотрены пожарная сигнализация, оповещение о пожаре.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно заданию на проектирование, настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений поликлиники, с перепланировкой, без изменения функционального назначения помещений. Предусмотрена замена: внутренней отделки стен, потолков, полов, дверных блоков, оконных проемов подвала и технического этажа. В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции, для внутренней отделки предусмотрен влагостойкий материал, что соответствует требованиям санитарных правил. Также в рамках капитального ремонта предусмотрен ремонт внутренних сетей водопровода, канализации и системы вентиляции. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды; в процедурных, манипуляционных, в помещениях, требующие особого режима - раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями. Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводной сети. В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. Для помещений операционной, процедурной для сбора мокроты предусмотрены самостоятельные системы вентиляции. Воздух, подаваемый в операционные обеззараживается с помощью бактерицидных фильтров с высокой степенью очистки (не менее 95 %). Приточно-вытяжные установки расположены на техническом этаже, в помещениях для венткамер. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, возникающего в элементах воздуховодов распространяющегося по ним, устанавливаются шумоглушители. Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II». Нормативная продолжительность строительства составляет – 4,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства октябрь 2022 года, согласно письму заказчика от 03 февраля 2022 года № 1-07/164.

Заделы по годам строительства составляют:

2022 год – 90 %;

2023 год – 10%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 5);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения 1-23;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области Кажикеновым М.Ш. от 22 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области Кажикеновым М.Ш. от 22 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2022-2023 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделам «Архитектурно-планировочные решения» и «Конструктивные решения»

1. Оформление чертежей приведено в соответствие требованиям ГОСТ 21.101-97.
2. На планах демонтажных работ показаны пробиваемые отверстия в перекрытиях, указано количество.

3. Представлено дополнительное обследование строительных конструкций шахт лифтов здания, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза».

По разделам «Теплоснабжение и вентиляция»

4. Дефектная ведомость. Исключены работы по монтажу, которые выполнены по проектным решениям.

5. Описание проектных решений в общей пояснительной записке приведены в соответствие проектным решениям.

6. Представлена расчетная часть по разделу (п. 12.1, 12.2 СН РК 1.02-03-2011).

7. Уточнена экспликация помещений согласно разделу АС.

8. Решено требование п. 7.9.8 СП РК 4.02-101-2012 по оснащению вытяжкой помещений с вытяжным вентиляционным оборудованием.

9. Исключено не обоснованное объединение систем вытяжной вентиляции гардеробных, подсобных помещений, складских помещений, санитарской и т.д. (подвал) (п. 5.5.4.1 СН РК 3.02-13-2014*, п. 4.5.4.1 СП РК 3.02-113-2014).

10. Исключено не обоснованное объединение систем вытяжной вентиляции кабинетов и вакцинного склада, а также кабинетов и кладовой (первый этаж) (п. 5.5.4.1 СН РК 3.02-13-2014*, п. 4.5.4.1 СП РК 3.02-113-2014).

11. Исключено не обоснованное объединение систем вытяжной вентиляции кабинетов и склада медикаментов (второй этаж) (п. 5.5.4.1 СН РК 3.02-13-2014*, п. 4.5.4.1 СП РК 3.02-113-2014).

12. Откорректирована нумерация приточной системы операционных.

13. Решено требование п. 4.5.4.33 СП РК 3.02-113-2014 по очистке воздуха, подаваемого в операционную. Уточнена марка фильтров.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

14. Представлена расчетная часть по разделу (п. 12.1, 12.2 СН РК 1.02-03-2011)

15. Представлено письмо заказчика № 1-07/211 от 14.02.2022 года об источниках горячего водоснабжения.

16. Откорректировано обозначение существующих и дополнительно устанавливаемых санитарных приборов.

17. Первый и третьи этажи. В полном объеме нанесены существующие магистральные сети В1, Т3, Т4.

18. Решено требование п. 9.2.8 СН РК 4.01-01-2011 по прокладке сетей канализации, касаемо следующих помещений: 10, 14, 19, 74 (1 этаж); 32, 37 (3 этаж), 23, 37, 38, 41 (4 этаж).

19. На схеме В1 и Т3 подвала указаны разводка сетей в районе помещения 36 и подъем на первый этаж.

20. Представлена спецификация оборудования, изделий и материалов.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

21. Титульный лист альбома ОВ приведен в соответствие.

22. На листе ОВ-1 откорректирована ссылка на утративших силу санитарные правила. Санитарные правила № 357 заменена на № ҚР ДСМ -96/2020 от 11.08.2020 г.

23. Откорректирована экспликация помещений 1 и 3 этажей, в соответствии с разделом АС.

24. В системе приточной системы вентиляции операционной дополнительно предусмотрена бактерицидная установка LB50-25/111 (лист ОВ-10), согласно п. 27 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

25. В альбоме ОВ откорректирована таблица характеристики отопительно-вентиляционных систем, приведены все приточные и вытяжные системы, таблица дополнена бактерицидной установкой.

26. На листе ОВ-1 приведены сведения - для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, возникающего в элементах воздуховодов распространяющегося по ним, устанавливаются шумоглушители (п. 30 гл. 4 СП № ҚР ДСМ -96/2020 от 11.08.2020 г.).

27. Откорректирована ОПЗ, после корректировки по замечаниям всех разделов.

28. В альбоме ВК представлена спецификация материалов и оборудования. В спецификацию включена локтевые краны со смесителями. На листе ВК-01 приведены сведения - в процедурных, манипуляционных, в помещениях, требующие особого режима, предусмотрена раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями (п. 21 гл.3 СП № ҚР ДСМ -96/2020 от 11.08.2020 г.).

29. Общие указания альбома (лист ВК-01) дополнены сведениями о промывке и дезинфекции водопроводных сетей, со ссылкой на санитарные правила № 209 от 16.03.2015 г

30. Представлены сведения - горячее водоснабжение основного корпуса запроектировано от существующих теплообменников, расположенных в подвале поликлиники; в альбоме ОВ приведены сведения о водонагревателях системы приточной вентиляции.

31. По подключению санитарных приборов (раковины, унитазы) к сети водоснабжения и канализации, приведены пояснения, что согласно техническому обследованию большинство сан. приборов в удовлетворительном состоянии и не требуют капитального ремонта. Также на плане выделены сан. приборы и трубопроводы которые подлежат замене, указаны в условных обозначениях (лист 2-7).

По разделу «Организация строительства»

32. Откорректированы расчет продолжительности строительства и заделы по годам согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

По разделу «Сметная документация»

33. Откорректированы затраты на ПИР и проведение экспертизы.

34. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом, с действующей сметно-нормативной базой согласно п.44, 46 Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

35. При составлении сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений следует принята норма по шифру ННР-1401 согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, прим. 1.

36. Объемы и виды демонтажных работ приведены в соответствие с дефектным актом, утвержденным заказчиком.

37. Откорректированы расценки по устройству подвесных потолков, учтена стоимость подвесного потолка.

38. Откорректированы расценки по устройству перегородок.

39. Откорректирована расценка по типу линолеума согласно экспликации полов.
40. Исключены дублирующие работы по кладке, вентиляции (система П10).
41. Учтено крепление трубопроводов в разделе ВК.
42. Учтены нормы отходов кабеля, согласно Приложению Б, Раздел 8 ЭСН РК 8.04-02-2015.
43. Учтено уменьшение расценки по отметке шахты лифтов и количеству остановок согласно п. 5 подраздел 1303-05 Подъемники. Монтаж оборудования. Вводные указания.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

44. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская строения 18/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская строения 18/1» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ - 96/2020 от 11.08.2020 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	913,796 690,847 80,679 142,270	796,371 592,394 78,462 125,515
2	Из них ценах 2020 г. (ПИР) 2021 г. (экспертиза) 2022 г. 2023 г.	млн. тенге		13,068 1,485 700,480 81,338
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская строения 18/1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора № 01-2016 от 08 декабря 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ (СМР) получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Московская строения 18/1». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Мәскеу көшесі, 18/1-құрылыс мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасы Қарағанды облысы әкімдігінің «Шахтинск қаласының емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 08 желтоқсандағы № 01-2016 шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» КММ кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары (ҚМЖ) басталғанға дейін «Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Мәскеу көшесі, 18/1-құрылыс мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасы Қарағанды облысы әкімдігінің «Шахтинск қаласының емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша уәкілетті органнан экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын. Аталған құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми түрде хабарласын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области