«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж.« 25 » 11

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Караганда «23» ноября 2021г.

Заказчик ТОО "Platina Business Centre", БИН: 190640017331, юр. адрес: 100000, г. Караганда, ул. Мустафина, 26А, директор – Абинов Арыстан Багдатулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» ноября 2021г. ТОО "Construction Training Resources" "Констракшн Трэйнинг Ресурсес", БИН 110940000837, лицензия №0000078 от 29.05.2020г., юр. адрес:, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Пичугина 246, директор – Махаев Мути Жабрайлович, в соответствии с договором №17/20 от 15.06.2020г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» ноября 2021г. ТОО "QAZ TECHNICAL SUPERVISION", БИН: 171240028002, №KZ17VWC00003684 от 11.01.2021г., в лице - эксперта Маженова Ерлана Абикеновича, аттестат №KZ83VJE00033138 от 11.12.2017г., в соответствии с договором №б/н от 10.08.2021г., телефон – 87015555971

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» ноября 2021г. ТОО "QAZ TECHNICAL SUPERVISION", БИН: 171240028002, в лице - эксперта Маженова Ерлана Абикеновича, аттестат №KZ49VJE00064014 от 01.04.2021 г. действующего на основании договора №б/н от 10.08.2021г., телефон – 87015555971

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: здание гостиничного комплекса, (новое строительство) уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек би, ул. Жанто
Абишева уч. 1/1, кадастровый номер – 09:142:134:582
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в т
числе посредством электронного модуля исполнительной техническ
документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

1. **Договор купли-продажи права частной собственности на земельн участок № 2945 от 13.07.2019г.**
2. **Земельно кадастровый план земельного участка № 842 от 05.07.2019**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)
на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права
земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые а
исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточ
акт или разделительный баланс при реорганизации негосударствен
юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности
выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

РЕШЕНИЕ на реконструкцию (перепланировка и переоборудова
помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменен
несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудовани
требуется

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных р
№KZ86REA00235128 от 19.08.2021г. , KZ31REA00183738 от 20.07.20
зарегистрированы - в ГУ «Управление государственного архитекту
строительного контроля Карагандинской области». Первый т
№KZ71REA00141696 от 15.08.2019г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Объеди
ЭкспертПроектСтройСервис», БИН 081240014291, ГСЛ 16 №0004
25.06.2009г., юр. адрес: Северо-Казахстанская обл., г.Тайынша, ул. Конст
Казакстана д. 191, оф. 40 (проектировщик), проект утвержден Машен
В.Н. – приказом №23 от 11.04.2013г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утвер

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

начало работ **август 2019г.** ; **месяц, год**
окончание работ **ноябрь 2021г.** ; **месяц, год**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по п
организации строительства, месяц:_36_;
фактически, месяц:_25_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-эконом
показатели (мощность, производительность, производственная п
протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, пр
способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание гостиничного комплекса имеет следующие показатели:

характеризуется следующими данным здание гостиничного комплекса	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	**здание гостиничного комплекса (Лит А)** Общая S=1413,7 основная S= 1279,6 застройки S=519,8 **Подвал (Лит А1)** Общая S=513,6 основная S= 474,5 застройки S=576,5 **Мансарда (Лит А2)** Общая S=448,5 основная S= 448,5 застройки S=519,8	**здание гостиничного комплекса (Лит А)** Общая S=1413,7 основная S= 1279,6 застройки S=519,8 **Подвал (Лит А1)** Общая S=513,6 основная S= 474,5 застройки S=576,5 **Мансарда (Лит А2)** Общая S=448,5 основная S= 448,5 застройки S=519,8=
Число этажей	этаж	3+мансарда+подвал	3+мансарда+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	11322	11322
В том числе подземной части	$м^3$	Нет	Нет
Площадь встроенных, встроенно пристроенн и пристроенных помещений	$м^2$	Нет	Нет

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание – трехэтажное с подвалом и мансардой, сложной конфигурации в плане с максимальными габаритными размерами в осях 24х21м. Высота этажа – 3,55м до уровня плит перекрытий. В конструктивном отношении здание каркасное с несущим монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты - свайные из сборных железобетонных забивных свай С4-30 по СТ РК 939-92, сваи из бетона класса В20, W6. Под наружными стенами по монолитному ростверку предусмотрен монтаж бетонных

блоков ФБС шириной 400 мм по ГОСТ 13579-78* Несущий каркас здания представлен монолитными рамами Рм-1, Рм-2 и обвязочными балками Бм-1. Колонны монолитные круглые сечением d-500 мм, Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-1, вып,63, в осях 1-3, А*-Б-монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В15 с армированием рабочей арматурой О 10-18 класса АIII по ГОСТ 5781-82*. Крыльцо главного входа – монолитное железобетонное. Крыша мансардная металлический каркас с покрытием из гибкой черепицы с организованным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 446 000 мил. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 304 430 мил. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 00 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 446 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 304 430 мил. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 00 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 96,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -2 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

объект: здание гостиничного комплекса

Проведены работы: строительство здания гостиничного комплекса

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, модернизация, капитальный ремо

по адресу: Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек би, ул. Жанторе Абишева, уч. 1/1, кадастровый номер – 09:142:134:582

Заказчик ТОО "Platina Business Centre", БИН: 19064001733, юр. адрес: 100000, г. Караганда, ул. Мустафина, 26А, директор – Абинов Арыстан Багдатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО "QAZ TECHNICAL SUPERVISION", БИН: 171240028002, №KZ17VWC00003684 от 11.01.2021г., в лице - эксперта Маженова Ерлана Абикеновича, аттестат №KZ83VJE00033138 от 11.12.2017г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "QAZ TECHNICAL SUPERVISION", БИН: 171240028002, в лице - эксперта Маженова Ерлана Абикеновича, аттестат №KZ49VJE00064014 от 01.04.2021 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Construction Training Resources" "Констракшн Трэйнинг Ресурсес", БИН 110940000837, лицензия №20000078 от 29.05.2020г., юр. адрес:, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Пичугина 246, директор – Махаев Мути Жабрайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

парак/листах

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гостиничный комплекс	3		12/6	519,8	6003	1413,7	1279,6			
подвал	1		5/3	576,5	3344	513,6	474,5			
мансарда	1		2/2	519,8	1975	448,5	448,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	газоблоки	железо	центральное	Да	Да	Да	Да	Нет
ж/б блоки	ж/б блоки			Да				
-	шифер			Да				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		2202,6кв.м.					
Вспомогательная		173,2 кв.м.					

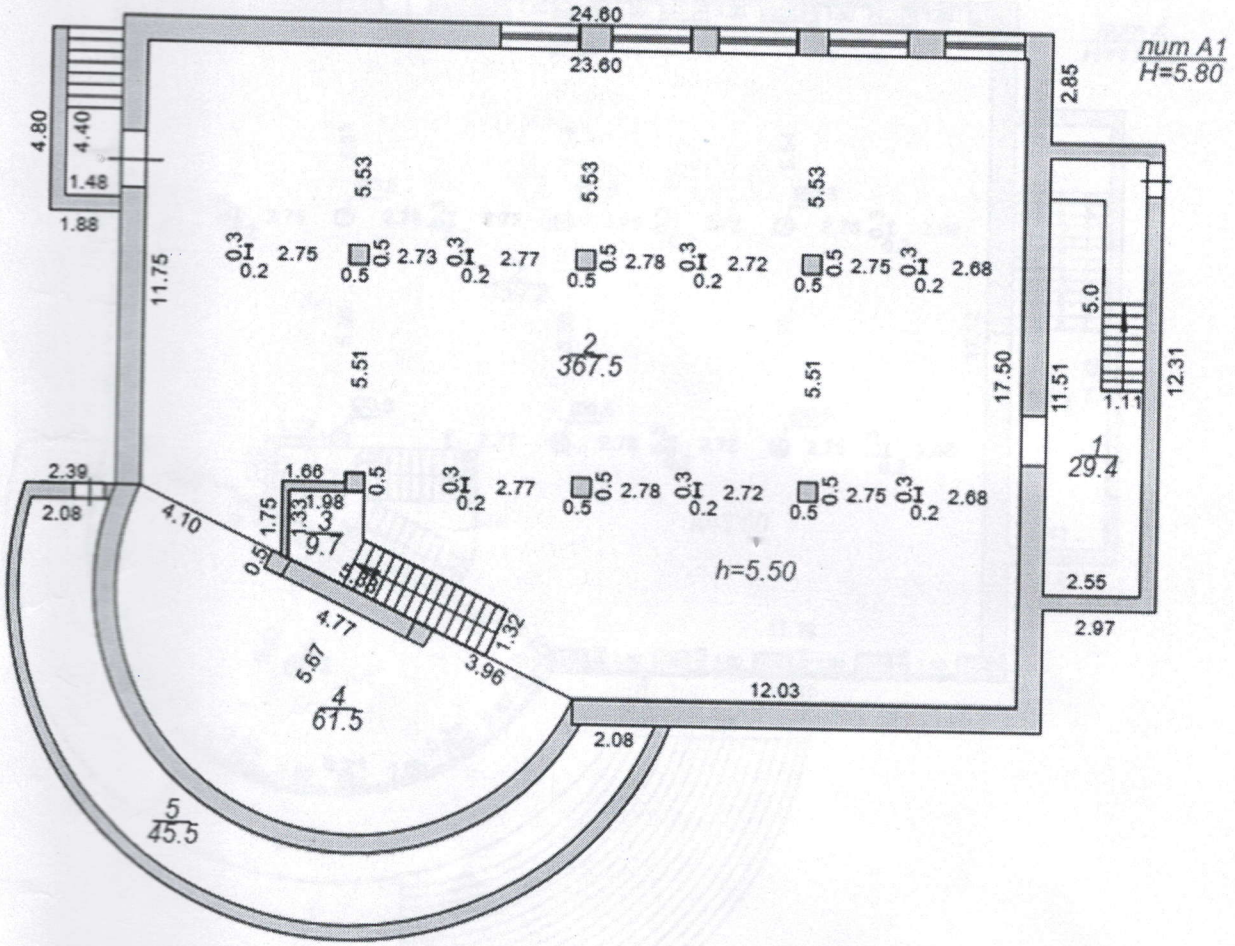
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:

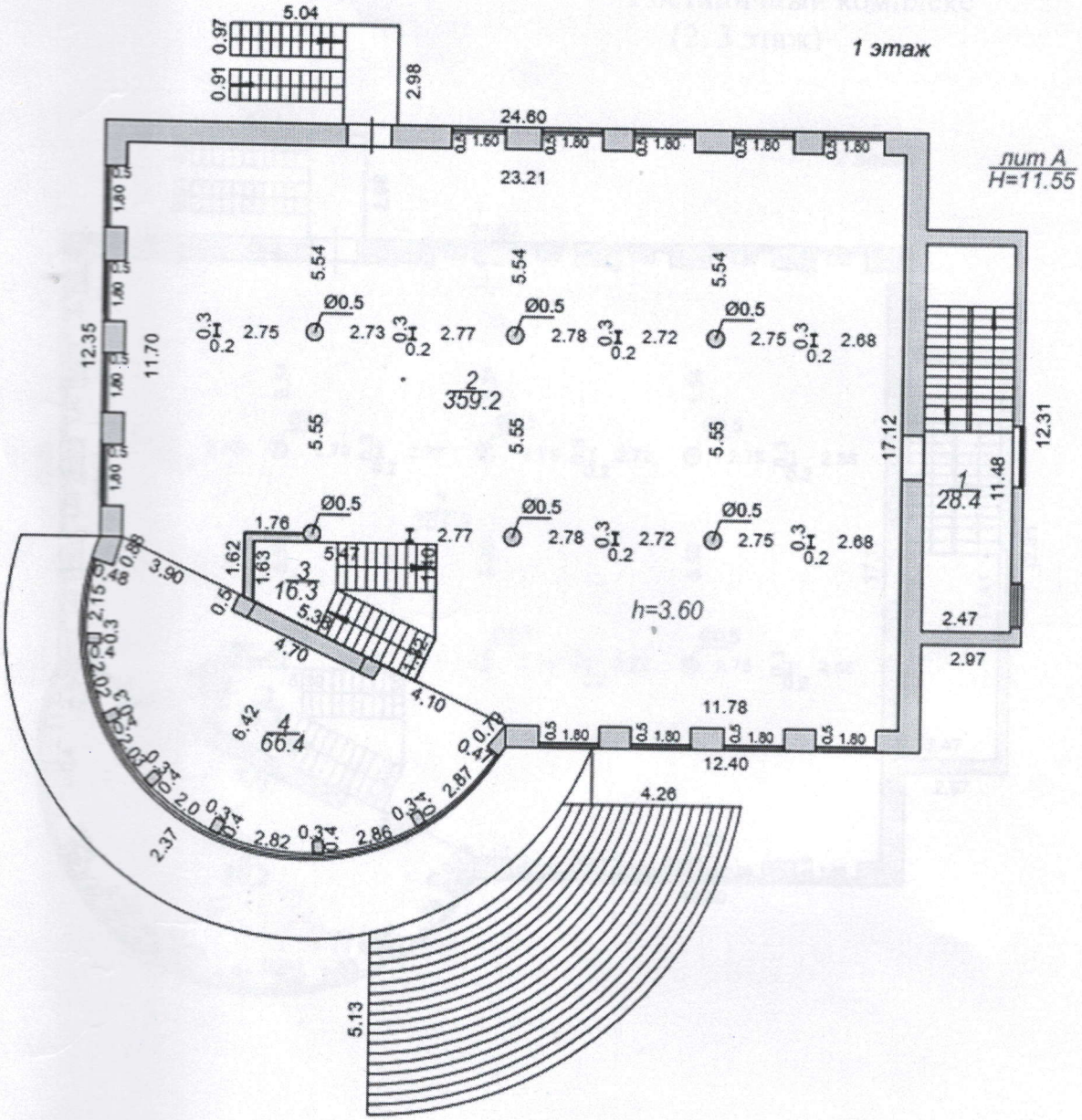
Гостиничный комплекс
(подвал)



Экспликация к поэтажным планам

№	Наименование помещений	$S_{об.}$ $S_{осн.}$ $S_{застр.}$
1	Подвал	513,6
	Общая площадь	513,6
	Основная площадь	474,5
	Застройки площадь	576,5

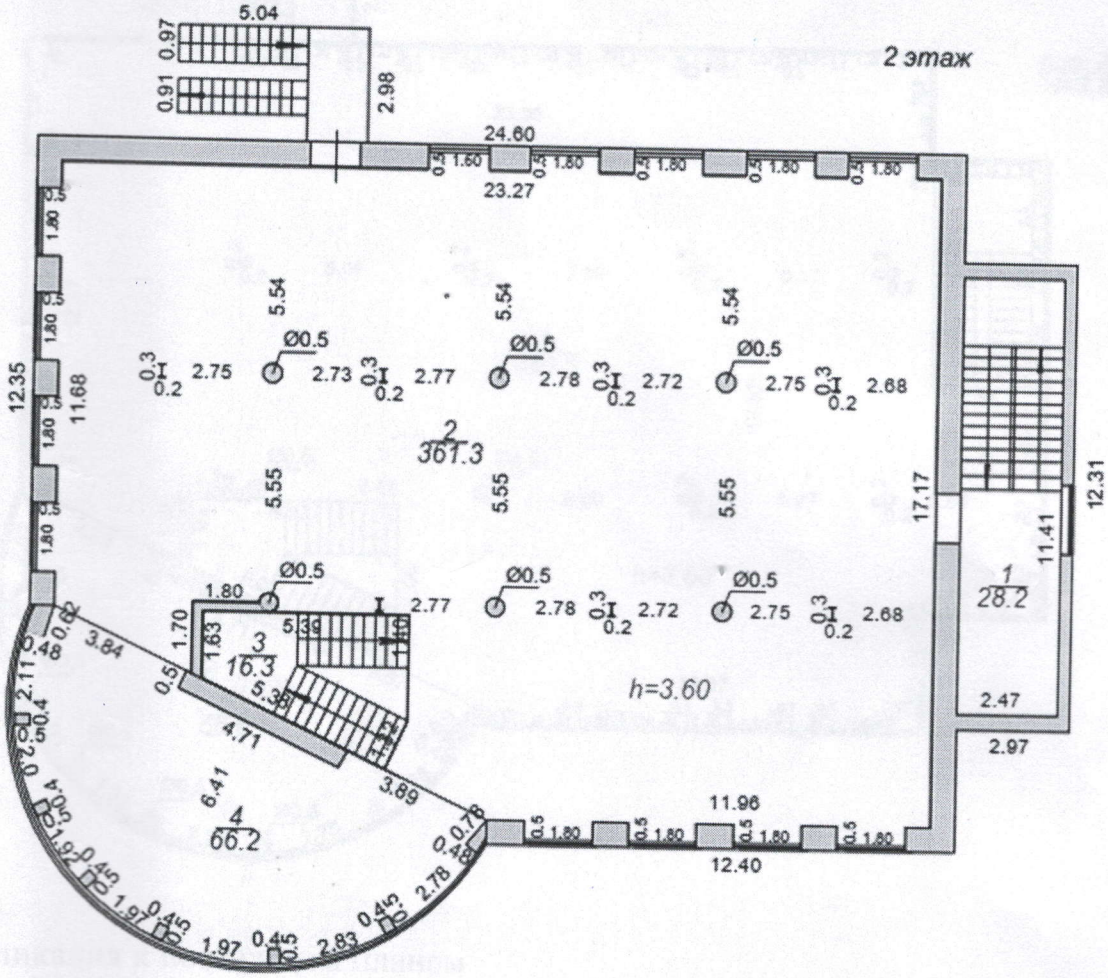
Гостиничный комплекс
(1 этаж)



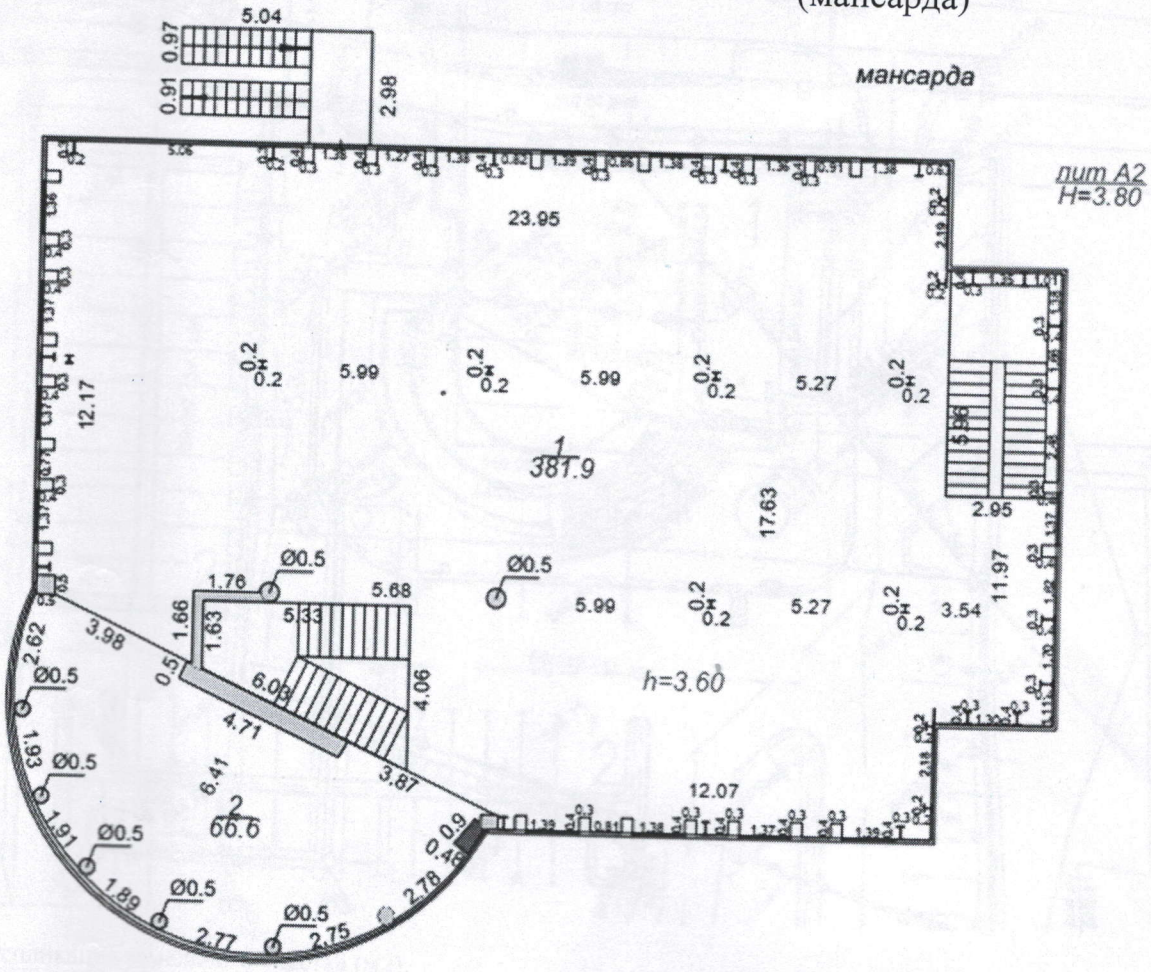
Экспликация к поэтажным планам

№	Наименование помещений	$S_{об.}$ $S_{осн.}$ $S_{застр.}$
1	Гостиничный комплекс	1413,7кв.м.
	Общая площадь	1413,7кв.м.
	Основная площадь	1279,6кв.м.
	Застройки площадь	519,8 кв.м.

Гостиничный комплекс
(2, 3 этаж)



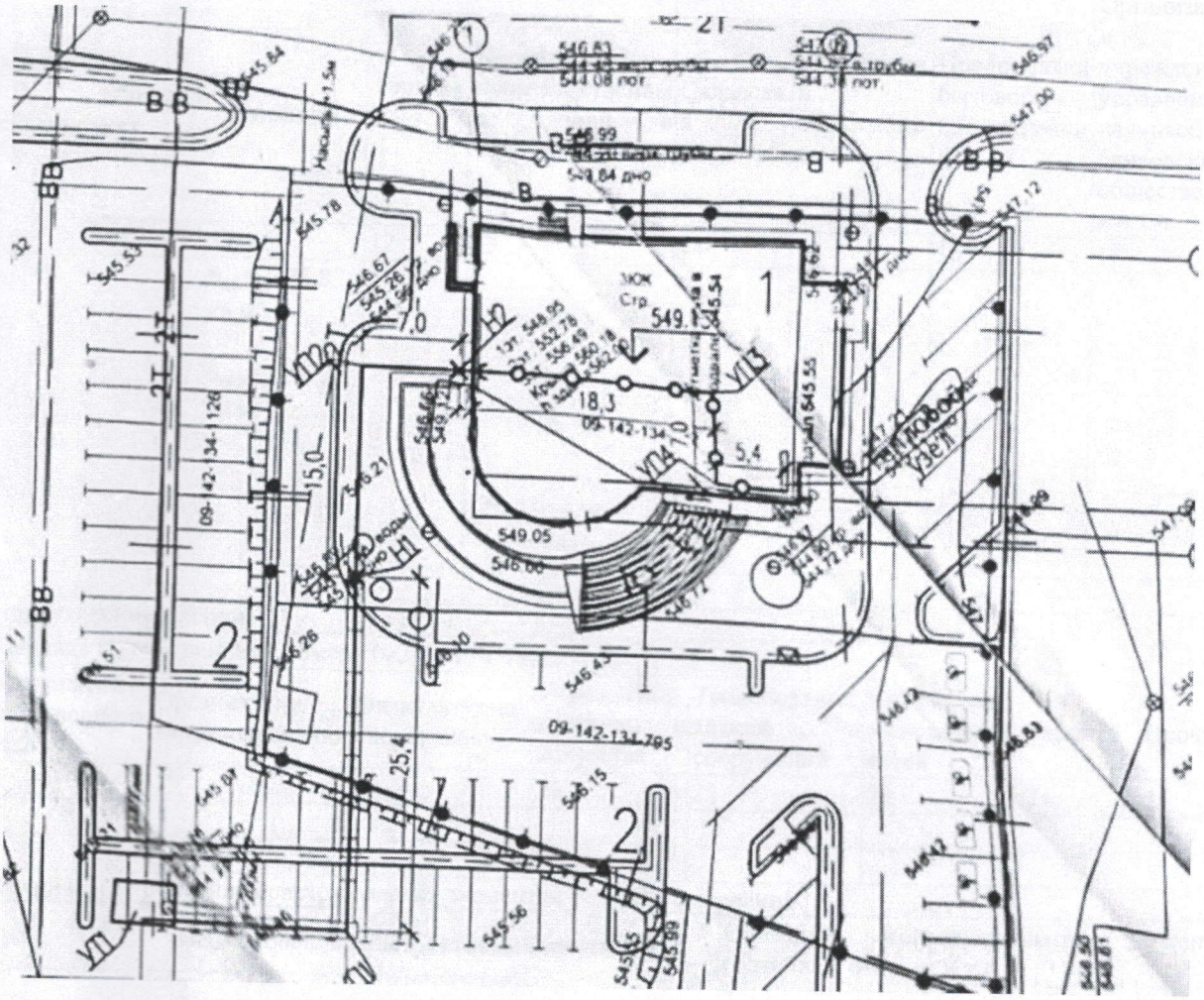
Гостиничный комплекс
(мансарда)



Экспликация к поэтажным планам

№	Наименование помещений	$S_{об.}$ $S_{осн.}$ $S_{застр.}$
1	Мансарда	448,5
	Общая площадь	448,5
	Основная площадь	448,5
	Застройки площадь	519,8

План земельного участка (м2) М 1:500



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1600га	576,5	576,5	576,5			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		$S_{об.}$=2375,8 кв.м. $S_{осн.}$=2202,6 кв.м.						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-стены подвала блоки ФБС; - стены верхних этажей из газобетонных блоков D=600 кг/м3, М35 (ГОСТ 21520-89) толщиной 400 мм и 250 мм.
	2) перегородки		- каркасно обшивные по серии РК 1.031.9-2.00 вып.1. толщиной 100, 75 мм; - перегородки толщиной 120 мм выполнены из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. - витражи алюминиевые противопожарные Е145 с заполнением из закаленного стекла.
3	Перекрытия		
			Железобетонные плиты
4	Крыша		совмещенная, вентилируемая с вентпространством, с утеплением минераловатными плитами "Изотерм" Оптима толщиной 140мм.
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	Керамомагнит
6	Проемы	окна	
		двери	Металл, алюминий
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	- цоколь - натуральный гранит на монтажном каркасе - цвет коричневый; -стены с отм. 0,000 до отм. +3,000, - натуральный камень "Травертин" на

				монтажном каркасе - цвет бежевый; - стены с отм. +3,000 - система навесного вентилируемого фасада "Ронсон-500" с облицовкой из клинкерной плитки; - боковые поверхности крылец, пандуса, цветников - натуральный гранит – цвет коричневый.
8	Горячее водоснабжение			0,0063 Гкал/час
9	Водопровод			2,4 м^3/сут
10	Канализация			2,40 м^3/сут
11	Электроосвещение			140 кВт
12	Отопление			
13				
14				
15				
16			на газе	
17			на твердом топливе	0,1687 Гкал/сут
18			на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек **отсутствуют**

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений **отсутствуют**

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал			ж/б плиты	бетон			нет
Мансарда			ж/б плиты	бетон			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению **отсутствуют**

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО "Platina Business Centre", БИН: 19064001733, юр. адрес: 100000, г. Караганда, ул. Мустафина, 26А, директор – Абинов Арыстан Багдатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО "QAZ TECHNICAL SUPERVISION", БИН: 171240028002, в лице - эксперта Маженова Ерлана Абикеновича, аттестат №KZ49VJE00064014 от 01.04.2021 г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Байланған, нөмірленген
(прошито,пронумеровано на
листах)

Байланған, нөмірленген
М.О.

PLATINA
business centre

КОРМЫНЫН ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫС
ӨТІНІШ №
1002218110120
КАДАСТРЛЫҚ №
09:142:151:582:1
ОБЪЕКТ
ТІРКЕУ
БЕ
Жанкентре Жанкова, 92/14
Мусанов
Бекенов
Садиков
ҚОЛЫ
ҚОЛЫ
ҚОЛЫ
10
03.12.21
16:22