Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» января 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №21» Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области, БИН 110840017580, Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, 60А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» января 2022г., ТОО «Шанс-21», директор Байжан Ұ.О., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 4, дом 4, офис 15, БИН 990340002734.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «05» января 2022г., ТОО «АДС САПА», эксперт Крымов С.И., KZ77VJE00069912 от 18.10.2021г., БИН 120940002382.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «05» января 2022г., ТОО «Гауһартас финанс», ГИП Махамбетов Н.Х., МҚЛ №0000296 от 28.06.2007г., БИН 061140002627.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области, капитальный ремонт, I (повышенного) уровня ответственности, технически сложный, Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, 60А.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «05» января 2022г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» сентября 2011 года №0148263 акт на право постоянного землепользования, выданный отделом города Жанаозен по земельным отношениям.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», KZ88REA00240912 от 09.09.2021г. _____.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гауһартас финанс», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом от «15» октября 2020 года №02-02/893, Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 21» _____.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021г.

месяц, год

окончание работ январь 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе* пускового комплекса или очереди	*Общая* (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж.	3	3	3	3
Площадь участка	га	7,0	7,0	7,0	7,0
Площадь застройки	$м^2$	7901,9	7901,9	7901,9	7901,9
Общая площадь здания	$м^2$	13069,5	13069,5	13069,5	13069,5
Строительный объем	$м^3$	53967,46	53967,46	53967,46	53967,46

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы:

демонтаж поврежденных перегородок в блоках Б2, В1;
демонтаж фундаментов перегородок в блоках Б2, В1;
демонтаж дверных блоков;
демонтаж отделки стен и полов;
демонтаж полов;
демонтаж брусчатки в местах осадки грунтов.

Отделочные работы внутри здания:

устройство новых фундаментов под перегородки (в местах их демонтажа);
устройство новых каменных перегородок с последующим выполнением отделочных работ;
замена дверных блоков в блоках Б2, В1 т.к. дверные блоки перекошены;
штукатурка и окраска стен и потолков;
установка дверных блоков.

Емкость для сбора стоков воды объемом 6 $м^3$

Емкость – подземного исполнения, прямоугольной формы с габаритными размерами2,1х4,1 м и глубиной 1,78 м

Днища, стены и плита покрытия толщиной 160 мм.

Конструкции емкости - из монолитного железобетона из бетона класса В15, армированные арматурными сетками (ГОСТ 23279-2012) из арматуры диаметром 12 мм класса А400.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 327 213,250 тысяч тенге , в том числе
строительно-монтажных работ 276 235,470 тысяч тенге, прочие 50 977,78 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 278 445,352 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 248 611,922 тысяч тенге; прочие 29 833,43 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик Молдабеков Аскар Ыбрайымкулович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Крымов С.И., в части несущих и ограждающих конструкций _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА», Садыкова Д.Б. _____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Гауһартас финанс», ГИП Махамбетов Н.Х. _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Гауһартас финанс», Махамбетов Н.Х. _____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Шанс-21», Байжан Ұ.О. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)