«Маңғыстау облысы Жаңаөзен қалалық білім бөлімінің №21 орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.02.2021 ж. № 15-0042/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жаңаөзен қалалық білім бөлімінің «№21 Орта мектеп» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гауһартас финанс» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы Жаңаөзен қалалық білім бөлімінің №21 орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0042/21 от 16.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №21» Жанаозенского городского отдела образования

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гауhартас финанс»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 ноября 2020 года №110840017580/200135/00 (118).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №21» Жанаозенского городского отдела образования.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гауһартас финанс», государственная лицензия от 28 июня 2007 года МҚЛ №0000296, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 29 апреля 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя школа №21» от 09 апреля 2020 года;

акт на право постоянного землепользования, выданный Отделом города Жанаозен по земельным отношениям от 09 сентября 2011 года №0148263;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен» от 09 октября 2020 года №KZ79VUA00292955;

дефектная ведомость, утвержденный директором КГУ «Средняя школа №21» от 09 июня 2020 года;

заключение по техническому обследованию состояния «Средней школы №21», утвержденное директором ТОО «ТТ-Сейт» от 25 ноября 2019 года (свидетельство об аккредитации №KZ03VWC00001414 от 27 января 2020 года, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности, срок действия до 27 января 2022 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в М1:500), выполненные ТОО «Гауһартас финанс» в 2020 году (государственная лицензия от 28 июня 2007 года МҚЛ №0000296, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 29 апреля 2013 года);

письмо КГУ «Средняя школа №21» Жанаозенского городского отдела образования от 15 октября 2020 года №02-02/893 о запланированном начале строительства объекта во втором квартале 2021 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

КГУ «Средняя школа №21» Жанаозенского городского отдела образования - письмо о согласовании рабочего проекта от 15 октября 2020 года №02-02/893.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ – пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГП – генеральный план;

АС – архитектурно-строительные решения;
ВК – водопровод и канализация;
ЭС – электроснабжение;
Оценка воздействия на окружающую среду.
ПОС - проект организации строительства.
Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств здания школы для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующая территория средней общеобразовательной школы №21 расположена в г. Жанаозен, Мангистауской области.

Ситуационная схема размещения участка показана на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2017) – IV Г;
дорожно-климатическая зона – V;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2017) – минус 19,7°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) – I (50 кгс/м^2);
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) – III (38 кгс/м^2);

максимальная глубина проникновения 0°С в почву - 1,6 м;
сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) – 6_2 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Гидрографическая сеть отсутствует на всей изученной территории. Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей.

В пределах исследуемого участка развиты отложения сарматского яруса неогенового возраста, выраженные известняками-ракушечниками низкой прочности, перекрытые четвертичными отложениями и представленные супесями. По кровле неогеновых пород развита кора выветривания известняков неогена выветрелого до супесчаного состояния известняка с включением дресвы, щебня, валунов коренных пород.

Супесь буровато-коричневая, твердой консистенции, с прослоями песка пылеватого. Мощность составляет 1,5 м.

Кора выветривания известняков. Мощность 1,0 м.

Известняк-ракушечник, буровато-розовый, низкой прочности, в кровле выветрелый.

Вскрытая мощность составляет 3,5м.

Подземные воды на исследованной территории до глубины 6,0 м не вскрыты.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 на изученной территории выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ).

ИГЭ-1 – супесь твердая, буровато-коричневая, твердой консистенции, с прослоями песка пылеватого, суглинка.

Нормативные значения грунта: плотность грунта ρн =1,72 г/см^3; удельное сцепление Сн = 17.5 кПа; угол внутреннего трения φн = 22^0; модуль деформации: Ен = 12,5 МПа (в естественном состоянии); Модуль деформации: Ен = 7,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунт просадочный. Тип просадочности - 1. Начальное просадочное давление составляет 0,075-0,200 МПа.

ИГЭ-2 – кора выветривания известняков - выветрелый известняк до супесчаного состояния с включением дресвы и обломков коренных пород.

Нормативные значения грунта: плотность грунта ρн =1,67 г/см^3; удельное сцепление Сн = 17 кПа; угол внутреннего трения φн = 24^0; модуль деформации: Ен = 11,7 МПа (в естественном состоянии); модуль деформации: Ен = 6,4 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунт просадочный. Тип просадочности - 1. Начальное просадочное давление – 0,040 МПа. Коэффициент относительной просадочности при Р = 0,3 МПа соответственно равен: 0,058.

ИГЭ-3 – известняк-ракушечник, буровато-розовый, низкой прочности, в кровле выветрелый.

Нормативные значения: плотность грунта ρн = 1,59 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 1,6 МПа (в естественном состоянии); предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 1,2 МПа (в замоченном состоянии); расчетные значения предела прочности Rсж1 = 1,0 МПа (в замоченном состоянии).

При длительном замачивании в известняках происходит разрушение и ослабление структурных связей, что приводит к ухудшению прочностных свойств известняков.

Грунты среднезасоленные. Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и восстановление элементов благоустройства в соответствии с заданием на проектирование.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту приведены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении территория существующей школы расположена в Каракиянском районе Мангистауской области в г. Жанаозен.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 301,1(308,85)х229,9(229,3) м, площадью 7,0 га.

Здание, подлежащее капитальному ремонту, находится в застроенном районе города с наличием подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки в масштабе М1:500, выполненной ТОО «Гауhартас финанс» в 2020 году.

Рельеф участка ровный, спланированный. Система высот – местная. Система координат – местная.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

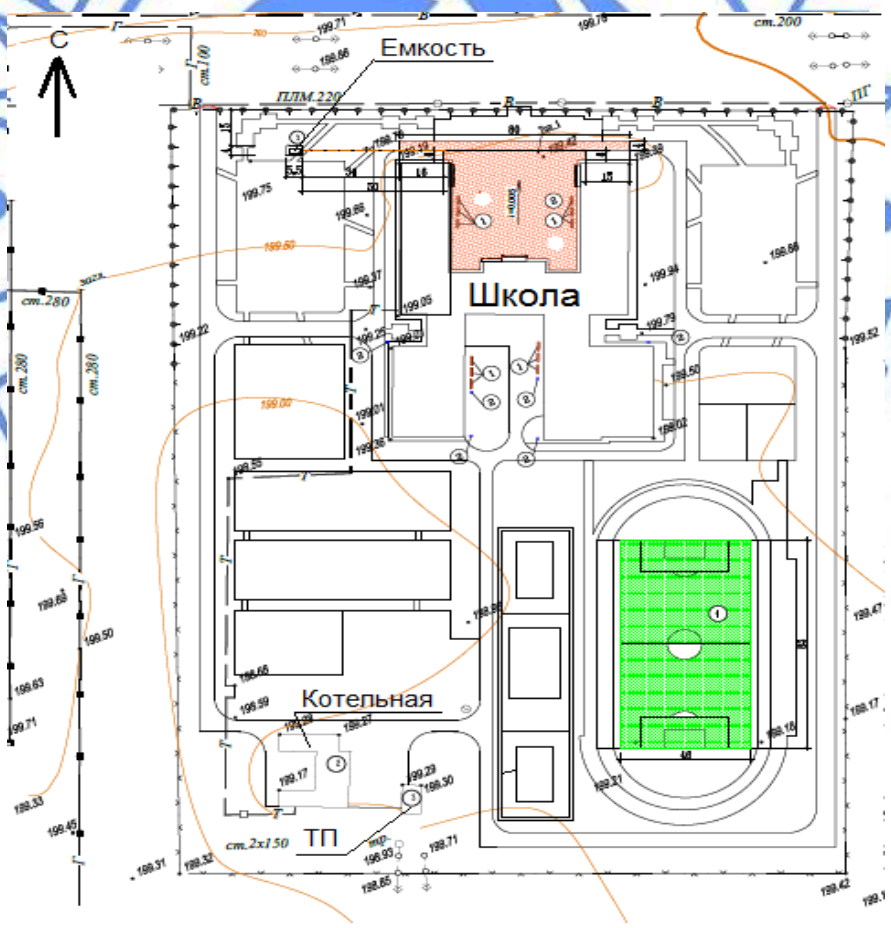

Рисунок 2.

На существующем участке расположены следующие здания и сооружения:
здание школы (капитальный ремонт);
котельная (существующая);
ТП (существующий);
футбольное поле (существующее);
ограждение территории (существующее);
емкость для сбора стоков воды объемом 6 м^3 (проектируемая).

Здание школы расположено в северной части участка. В южной части участка расположены котельная, ТП и футбольная площадка.

Система координат – местная, система высот – местная. Горизонтальная привязка дана от существующего здания школы.

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории (площадки и МАФ).

Участок обустроен малыми архитектурными формами: урнами, скамьями. Малые архитектурные формы и элементы приняты по типовым проектам.

Площадка перед школой выполнена из тротуарной плитки (брусчатка) с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Футбольное поле – покрытие искусственный газон.

Отвод стоков предусмотрен в пониженные места рельефа.

Мероприятия по организации жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

Все пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены без перепада высот (без бордюрными) или с уклонами, обеспечивающими передвижение на инвалидных колясках.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка	га	7,0
2	Площадь застройки	м^2	7901,9
3	Площадь покрытия брусчатки	м^2	2318,60
4	Площадь искусственного газона	м^2	3910,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее состояние (по результатам технического обследования)

Год постройки – 2011 год.

Здание средней школы – трехэтажное, сложной формы, состоящая из трех основных блоков: блок А (учебный корпус); блок Б (2 спортзала, на 2 этаже библиотека); блок В (столовая, на 2 этаже актовый зал) разделенных между собой деформационными швами.

Схема блоков приведена на рисунке 3.

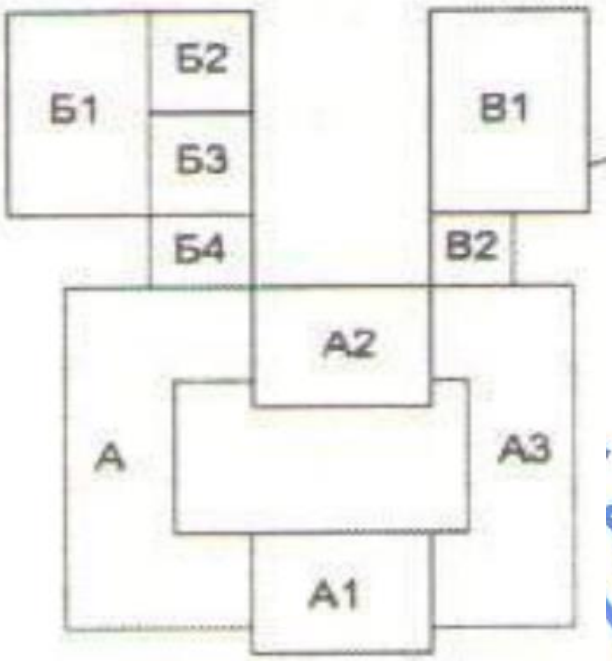

Рисунок 3.

Блок «А» и «А3» – трехэтажное здание с подвалом, П-образной формы с габаритными размерами в плане 28,8х60,8 м. Блоки «А» и «А3» расположены зеркально друг другу. Здание состоит из следующих помещений: учебные кабинеты, административные кабинеты и другие помещения. Сообщение между этажами выполнено лестничными клетками с естественным освещением. Блок «А1» – трехэтажное, без подвала, квадратной формы с габаритными размерами в плане 19,2х19,0 м. Вместо первого этажа выполнен центральный проход в здание школы. Второй и третьи этажи состоят из учебных кабинетов и т.д.

Блок «А2» (центральный вход) – трехэтажное, без подвала, квадратной формы с габаритными размерами в плане 22,4х19,2 м. На первом этаже выполнен вестибюль. Второй и третьи этажи состоят из учебных кабинетов и других помещений.

Блок «Б1» (большой спортзал) – одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 18,0х36,0 м. Высота помещения до покрытия составляет 6,87 м. Здание состоит из следующих помещений: спортивный зал, снарядная, кабинет учителя.

Блок «Б2» (малый спортзал) – одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 18,0х12,0 м. Высота помещения до покрытия составляет 6,61 м.

Блок «Б3» (мастерская, раздевалки) – двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 18,0х24,0 м. Высота помещения 1 этажа составляет 4,9 м, 2 этажа – 3,3 м. Сообщение между этажами выполнено лестничными клетками с естественным освещением.

Блок «Б4» (переход) – двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 15,0х12,0 м. Высота помещения 1 этажа составляет 4,9 м, 2 этажа – 3,3 м. Сообщение между этажами выполнено лестничными клетками с естественным освещением.

Блок «В1» – двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 36,0х24,0 м. Здание состоит из следующих помещений: 1 этаж – столовая, кухня, цеха, склады, помещения для персонала, санузлы; 2 этажа – актовый зал, кабинеты, склад. Сообщение между этажами выполнено лестничными клетками с естественным освещением

Блок «В2» (переход) – двухэтажное здание без подвала, квадратной формы с габаритными размерами в плане 12,0х12,0 м. Высота помещения 1 этажа составляет 4,9 м., 2 этажа – 3,3 м. Сообщение между этажами выполнено лестничными клетками с естественным освещением.

Здание в настоящее время эксплуатируемое.

Основные существующие конструктивные элементы

Конструктивная схема здания – рамно-связевая из монолитного железобетонного каркаса. Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы конструктивных элементов железобетонного каркаса: фундаментов, колонн, ригелей, диафрагм жесткости и монолитных плит перекрытия.

Блок «А, А1, А2»

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные отдельностоящие с размерами подошвы 2700х2700 мм, 3100х3100 мм, 3300х3300 мм.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм с различным шагом. Ригель – монолитный железобетонный сечением 500х400 мм.

Наружные и внутренние несущие стены - камень-ракушечник толщиной 400 мм. Перегородки - камень- ракушечник толщиной 200 мм.

Перекрытие – монолитные железобетонные плиты.

Покрытие – деревянные конструкции.

Кровля – скатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Двери: наружные - металлические; внутренние – деревянные.

Оконные проемы - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка – штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Внутренняя отделка: потолок - левкас, покраска водоэмульсионными составами; стены - (в зависимости от помещения) – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными составами, масляная покраска, керамическими плитками; облицовка полы - (в зависимости от помещения) – облицовка керамическими плитками, линолеум.

Блок «Б1»

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные отдельностоящие с размерами подошвы 2700х2700 мм, 3100х3100 мм, 3300х3300 мм.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 600х400 мм, с шагом 6,0 м.

Наружные стены - камень- ракушечник толщиной 400 мм.

Перегородки - камень- ракушечник толщиной 200 мм.

Покрытие – металлические фермы.

Кровля – двухскатная из металлочерепицы.

Двери: наружные - металлические; внутренние – деревянные.

Оконные проемы - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка – штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Внутренняя отделка: стены - (в зависимости от помещения) – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными составами, масляная покраска; полы – деревянные.

Блок «Б2»

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные отдельностоящие с размерами подошвы 2700х2700 мм, 3100х3100 мм, 3300х3300 мм.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 600х400 мм, с шагом 6,0 м.

Наружные стены - камень- ракушечник толщиной 400мм.

Покрытие – металлические фермы.

Кровля – двухскатная из металлочерепицы.

Двери: наружные - металлические; внутренние – деревянные.

Оконные проемы - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка – штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Внутренняя отделка: стены - (в зависимости от помещения) – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными составами, масляная покраска; полы – деревянные.

Блок «Б3»

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные отдельностоящие с размерами подошвы 2700х2700 мм, 3100х3100 мм, 3300х3300 мм.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 600х400 мм, с шагом 6,0 м.

Ригель – монолитный железобетонный сечением 500х400 мм.

Наружные стены - камень- ракушечник толщиной 400 мм.

Перекрытие и покрытие – монолитная железобетонная плита.

Кровля – мягкая, рулонная.

Двери: наружные - металлические; внутренние – деревянные.

Оконные проемы - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка – штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Внутренняя отделка: потолок - левкас, покраска водоэмульсионными составами; стены - (в зависимости от помещения) – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными составами, масляная покраска; полы – деревянные.

Блок «Б4»

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные отдельностоящие с размерами подошвы 2700х2700 мм, 3100х3100 мм, 3300х3300 мм.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 600х400 мм, с шагом 6,0 м.

Ригель – монолитный железобетонный сечением 500х400 мм.

Наружные стены - камень- ракушечник толщиной 400 мм.

Перекрытие и покрытие – монолитная железобетонная плита.

Кровля – мягкая, рулонная.

Двери: наружные - металлические; внутренние – деревянные.

Оконные проемы - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка – штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Внутренняя отделка: потолок - левкас, покраска водоэмульсионными составами; стены - (в зависимости от помещения) – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными составами, масляная покраска; полы – деревянные.

Блок «В1»

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные отдельностоящие с размерами подошвы 2700х2700 мм, 3100х3100 мм, 3300х3300 мм.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 600х400 мм с шагом 6,0 м.

Ригель – монолитный железобетонный сечением 500х400 мм.

Наружные и внутренние несущие стены - камень-ракушечник толщиной 400 мм. Перегородки - камень- ракушечник толщиной 200 мм.

Перекрытие – монолитные железобетонные плиты.

Покрытие – деревянные конструкции.

Кровля – скатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Двери: наружные - металлические; внутренние – деревянные.

Оконные проемы - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка – штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Внутренняя отделка: потолок - левкас, покраска водоэмульсионными составами, армстронг; стены – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными составами, масляная покраска; полы - (в зависимости от помещения) – облицовка керамическими плитками, ламинат, линолеум.

Блок «В2»

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные отдельностоящие с размерами подошвы 2700х2700 мм, 3100х3100 мм, 3300х3300 мм.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 600х400 мм с шагом 6,0 м.

Ригель – монолитный железобетонный сечением 500х400 мм.

Наружные стены - камень- ракушечник толщиной 400 мм.

Перегородки - камень- ракушечник толщиной 200 мм.

Перекрытие – монолитные железобетонные плиты.

Покрытие – деревянные конструкции.

Кровля – двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Двери: наружные - металлические; внутренние – деревянные.

Оконные проемы - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка – штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Внутренняя отделка: потолок - левкас, покраска водоэмульсионными составами; стены – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными составами; полы - (в зависимости от помещения) – облицовка керамическими плитками, линолеум.

Техническое обследование здания школы выполнено ТОО «ТТ-Сейт» в 2019 году.

Согласно результатам технического обследования:

фундаменты – при общем обследований фундаментов под наружные и несущие стены, и под колонны визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых просадок, разрушений и деформаций не наблюдается. Техническое состояние фундаментов под несущими конструкциями – удовлетворительное;

фундаменты под перегородки - наблюдается просадка основания и фундаментов под перегородками внутри здания в блоках Б2, Б3, В1. Просадка основания и фундаментов вызвана замачиванием грунта.

Техническое состояние фундаментов под перегородками в местах разрушения – не удовлетворительное. Требуется полный демонтаж перегородок с последующим уплотнением грунта и устройством новых фундаментов.

Колонны – искривление колонны, трещины по всей высоте колонны в растянутой зоне, сквозные трещины, отслоение и отпадение защитного слоя, коррозия арматуры – не наблюдается. Техническое состояние колонн – удовлетворительное.

Ригель – заметный прогиб ригеля, трещины, отслоение и отпадение защитного слоя, коррозия арматуры – не наблюдается. Техническое состояние ригеля – удовлетворительное.

Стены – при общем обследовании наружных и несущих стен визуально наблюдаемых повреждений и дефектов критического характера в виде отклонении, недопустимых трещин, разрушений, ослабление и отпадение каменной кладки не наблюдается. Местами наблюдается незначительные трещины.

Перегородки – в блоках Б3, В1 наблюдаются сквозные трещины в кладке, ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение штукатурки, отпадение окрасочного слоя. Техническое состояние внутренних перегородок в блоках Б3, В1 – не удовлетворительное. В местах разрушения перегородок требуется полный демонтаж каменной кладки с последующим возведением новой перегородки после устройства фундаментов.

Перекрытия - при общем обследовании плит перекрытий визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых прогибов, трещин, разрушений, деформаций, отслоений и отпадение защитного слоя, коррозии арматуры не обнаружено.

Полы – во многих местах (в основном в переходах между блоками, в фойе учебного блока, в блоках Б3, В1, В2) наблюдаются повреждения облицовочной плитки, выбоины в основании, отсутствие плиток местами.

Площадка перед главным входом – наблюдается осадка грунта под брусчаткой в основном в местах устройства приямков, возникает возможность обрушения. В этих же местах брусчатка разрушена.

Проектные решения

Здание средней школы – трехэтажное, сложной формы, состоящая из трех основных блоков: блок А (учебный корпус); блок Б (2 спортзала, на 2 этаже библиотека); блок В (столовая, на 2 этаже актовый зал) разделенных между собой деформационными швами.

Демонтажные работы:

демонтаж поврежденных перегородок в блоках Б2, В1;

демонтаж фундаментов перегородок в блоках Б2, В1;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж отделки стен и полов;

демонтаж полов;

демонтаж брусчатки в местах осадки грунтов.

Отделочные работы внутри здания:

устройство новых фундаментов под перегородки (в местах их демонтажа);

устройство новых каменных перегородок с последующим выполнением отделочных работ;

замена дверных блоков в блоках Б2, В1 т.к. дверные блоки перекошены;

штукатурка и окраска стен и потолков;

установка дверных блоков.

Согласно техническому паспорту здания, основные технические показатели следующие:

степень огнестойкости	- II;
количество этажей	- 3;
площадь застройки	- 7292,9 м^2;
общая площадь здания	- 13069,5 м^2;
строительный объем здания	- 53967,46 м^3.

Емкость для сбора стоков воды объемом 6 м^3

Емкость – подземного исполнения, прямоугольной формы с габаритными размерами 2,1х4,1 м и глубиной 1,78 м.

Днища, стены и плита покрытия толщиной 160 мм.

Конструкции емкости - из монолитного железобетона из бетона класса В15, армированные арматурными сетками (ГОСТ 23279-2012) из арматуры диаметром 12 мм класса А400.

Антикоррозийная защита

Стальные элементы следует очистить от ржавчины и окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-020 (ГОСТ 25129-82) в 2 слоя.

Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением требований СП РК 2.01-101-2013, СНИП 3.04.03-85.

Противопожарные мероприятия

При производстве работ следует руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружная канализация

В разделе, согласно заданию на проектирование предусмотрена система:

дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых стоков – 4,5 м^3/сут.

Для отвода дождевых стоков с передней части территории школы предусмотрены:

железобетонные лотки для сбора дождевых стоков;

безнапорная сеть дождевой канализации К2;

емкость для сбора дождевых стоков, объемом 6 м^3.

Прокладка трубопроводов К2 - подземная, глубиной не менее 0,7 м. Основание - из мягкого местного грунта, толщиной 100 мм с обратной засыпкой местным мягким грунтом, толщиной 300 мм выше верхней образующей трубопровода.

Трубопроводы К2 предусмотрены из безнапорных двухслойных гофрированных труб SN8 Д200 по ГОСТ Р 54475-2011.

Емкость для сбора дождевых стоков, объемом 6 м^3 – железобетонная, монолитная подземной установки. По мере накопления емкости стоки вывозятся на места утилизации, указанные заказчиком.

Основные технические показатели:

общая протяженность канализационных сетей К2 – 60,3 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

Согласно заданию на проектирование, данным разделом предусматривается реконструкция следующих внутренних сетей в блоках Б, В:

водопровод хозяйственно-питьевой воды В1;

водопровод горячей воды, подающий Т3;

водопровод горячей воды, обратный Т4.

Реконструкция вышеуказанных сетей предусмотрена по заданию раздела АС, в связи с переустройством перегородок на участках блоков Б и В.

Трубопроводы В1, Т3, Т4 приняты из водогазопроводных оцинкованных труб (ГОСТ 3262-75*), с учетом существующей системы водоснабжения здания.

В душевых предусмотрены полотенцесушители с подключением к системе горячего водоснабжения.

Демонтаж существующих сетей водоснабжения производится согласно дефектной ведомости.

Существующая система хоз-бытовой канализации проложена в подполье, и согласно заданию на проектирование реконструкции не подлежит.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусматривается рабочее и аварийно-эвакуационное освещение. Источниками рабочего освещения служат светодиодные (LED) светильники имеющие малый ток потребления электроэнергии. Для аварийного освещения предусмотрены часть светильников рабочего освещения, которые запитываются от существующего щита аварийного освещения.

На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход». Распределение электроэнергии предусматривается от двух распределительных щитов ЩО-1, ЩО-2 с автоматическими выключателями серии ОЩВ-12. Питание щитов предусматривается от существующего ВРУ.

Для защиты людей от поражения электрическим током в щитках освещения для розеточной сети установлены УЗО на ток срабатывания 30 мА.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок зануляются посредством присоединения третьей жилы однофазной трехпроводной сети и пятой жилой трехфазной пятипроводной сети к шине PE распределительного щита ШР-1.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 10,48 кВт;

расчетная мощность - 9,4 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда

При строительстве количество источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу составит 14 единиц, в том числе организованного типа 4 ед., неорганизованного типа 10 ед.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001 0002 0003 0004			0.002288889 0.000064 0.002288889 0.002288889	0.00344 0.00032 0.00688 0.00344	0.002288889 0.000064 0.002288889 0.002288889	0.00344 0.00032 0.00688 0.00344	2021
(0304) Азот (II) оксид								
строительная площадка	0001 000 0003 000			0.000371944 0.0000104 0.000371944 0.000371944	0.000559 0.000052 0.001118 0.00059	0.000371944 0.0000104 0.000371944 0.000371944	0.000559 0.000052 0.001118 0.000559	2021
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001 0002 0003 0004			0.000194444 0.00001 0.000194444 0.000194444	0.0003 0.00005 0.0006 0.0003	0.000194444 0.00001 0.000194444 0.000194444	0.0003 0.00005 0.0006 0.0003	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001 0002 0003 0004			0.000305556 0.000235 0.000305556 0.000305556	0.00045 0.001176 0.0009 0.00045	0.000305556 0.000235 0.000305556 0.000305556	0.00045 0.001176 0.0009 0.00045	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001 0002 0003 0004			0.002 0.000556 0.002 0.002	0.003 0.00278 0.006 0.003	0.002 0.000556 0.002 0.002	0.003 0.00278 0.006 0.003	2021 2021
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001 0003 0004			0.000000004 0.000000004 0.000000004	0.0000000055 0.000000011 0.0000000055	0.000000004 0.000000004 0.000000004	0.0000000055 0.000000011 0.0000000055	2021
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001 0003 0004			0.000041667 0.000041667 0.000041667	0.00006 0.00012 0.00006	0.000041667 0.000041667 0.000041667	0.00006 0.00012 0.00006	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001 0003 0004			0.001 0.001 0.001	0.0015 0.003 0.0015	0.001 0.001 0.001	0.0015 0.003 0.0015	2021
Итого по организованным источникам:				0.019482911	0.041614022	0.019482911	0.041614022	2021

окончание таблицы №2

Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (20)								
строительная	6001			0.0001167	0.0000336	0.0001167	0.000033	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001 6002			0.02025 0.00366	0.01166 0.001317	0.02025 0.00366	0.01166 0.001317	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6001 6002			0.0003056 0.000423	0.000176 0.0001522	0.0003056 0.000423	0.000176 0.0001522	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6001			0.0342	0.024716728	0.0342	0.024716728	2021
(0304) Азот (II) оксид								
строительная площадка	6001			0.00556	0.004012768	0.00556	0.004012768	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6001 6009			0.01375 0.000000333	0.00792 0.000000288	0.01375 0.000000333	0.00792 0.000000288	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.1007	0.29949	0.1007	0.29949	2021
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.02014	0.0435	0.02014	0.0435	2021
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6009			0.000000144	0.0000001248	0.000000144	0.0000001248	2021
(1061) Этанол (678) строительная площадка	6003			0.1292	0.294	0.1292	0.294	2021
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.1292	0.3375	0.1292	0.3375	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.1007	0.24189	0.1007	0.24189	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006			0.007352941	0.009	0.007352941	0.009	2021
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003 6005 6008			0.0604 0.032 0.0031	0.155802 0.000461 0.000223	0.0604 0.032 0.0031	0.155802 0.000461 0.000223	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6004 6007			0.102 0.00696	0.0679 0.0361	0.102 0.00696	0.0679 0.0361	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.770018719	1.5358547088	0.770018719	1.5358547088	2021
Всего по предприятию:				0.78950163	1.5774687308	0.78950163	1.5774687308	2021

Водные ресурсы

В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода.

В период строительства вода используется для увлажнения грунтов и материалов, согласно технологии строительства запроектированных сооружений. Вода привозная, доставляется на площадки автотранспортом.

Во время строительства будут использоваться биотуалеты, по мере накопления стоки будут вывозится специальным автомобильным транспортом подрядными организациями на договорной основе на очистные сооружения.

Все стоки собираются в металлические емкости и по мере накопления передаются на очистные сооружения по договору. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы и почва, растительность и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир, земельные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период строительства и эксплуатации образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления при строительстве приведены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,82494	-	1,82494
в т.ч. отходов производства	1,37494	-	1,37494
отходов потребления	0,45	-	0,45
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,0127 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из под краски	0,26092	-	0,26092 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	1,0	-	1,0 Сдается сторонней организацией по договору
Металлолом	0,1	-	0,1 Сдается сторонней организацией по договору

окончание таблицы №3

Огарки сварочных электродов	0,00132	-	0,00132 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,45	-	0,45 Сдается сторонней организацией по договору

Отходы производства и потребления при эксплуатации приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,003	-	0,003
в т.ч. отходов производства	0,003	-	0,003
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Отработанные светодиодные лампы	0,003	-	0,003 Сдается сторонней организацией по договору

Количество отходов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта принято ориентировочно и будет корректироваться по фактическому образованию.

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства и эксплуатации объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком – Акиматом города Жанаозен. Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания школы, предусмотрены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. При проведении ремонтных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Радиаторы системы отопления спортивного зала располагаются в нишах под окнами и закрываются решетками. На окнах и осветительных приборах предусмотрены заградительные устройства.

В учебных классах окна оборудованы устройствами для проветривания помещения, что позволяет обеспечить нормативные параметры воздухообмена и микроклимата воздуха. На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки.

Предусмотрен демонтаж и монтаж внутренних сетей водопровода. После завершения строительных работ, предусмотрена гидропневматическая промывка сетей водопровода, с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением сети хозяйственно-питьевой водой, с содержанием активного хлора. Промывка и дезинфекция сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности. По результатам очистки, промывки, дезинфекции водопровода оформляется акт.

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового, медицинского обслуживания и питьевого водоснабжения строителей. Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды). Для питания рабочих предусмотрена комната приема пищи, оборудованная раковиной для мытья посуды.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013. Часть I. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

В составе ПОС указываются основные мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарная безопасность, условия сохранения окружающей среды, санитарно-эпидемиологические требования.

ПОС содержит обоснование потребности в рабочих кадрах, в строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, потребности и обеспечения в электроэнергии, воде, сжатом воздухе и прочих ресурсах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства.

Начало капитального ремонта - второй квартал 2021 года (письмо КГУ «Средняя школа №21» Жанаозенского городского отдела образования от 15 октября 2020 года №02-02/893).

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменением и дополнением выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно

приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1) на кладочном плане исключена надпись «Демонтаж».

Наружная канализация:

2) предоставлен расчет объема дождевых стоков.

Внутренние сети водопровода и канализации:

3) принятые решения по реконструкции сетей водоснабжения приведены в соответствие заданию на проектирование и дефектной ведомости.

Электротехнические решения:

4) обосновано проектирование внутренних электрических сетей 1 этажа здания согласно акта обследования и заданию на проектирование;

5) предусмотрено аварийное освещение и внесены изменения в спецификацию;

6) проставлена нумерация групп, отходящих от распределительных щитов;

7) из спецификации исключены автоматические выключатели ВА47-49/1 в количестве 9 шт. как необоснованно включенные;

8) подключены вновь установленные распределительные щиты к существующим сетям электроснабжения.

Оценка воздействия на окружающую среду:

9) представлен откорректированный ООС;

10) откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

11) откорректирована ссылка на действующие нормативные документы в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, на основании которых проводится экспертиза рабочего проекта;

12) представлены данные по отделке помещений, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 13.09.2017 года №611;

13) при проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года;

14) в соответствии с требованиями пп. 156, 157, 158, 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных

приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015 года, предусмотрена гидропневматическая промывка водопроводной сети, с последующей дезинфекцией;

15) санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работающих при производстве проектируемых работ, предусмотрены в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Сметная документация:

16) сметная документацию пересчитана согласно версии АВС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, I (повышенный) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 13.09.2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015 года №209.

Таблица №4

Основные техническо-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж.	3	3
2	Площадь участка	га	7,0	7,0
3	Площадь застройки	$м^2$	7901,9	7901,9
4	Общая площадь здания	$м^2$	13069,5	13069,5
5	Строительный объем	$м^3$	53967,46	53967,46
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР прочие	млн.тенге	331,874 267,722 64,152	327,213 276,235 50,978
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 3 этажа;
площадь участка - 7,0 га;
площадь застройки - 7901,9 $м^2$;
общая площадь здания - 13069,5 $м^2$;
строительный объем - 53967,46 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года - 327,213 млн. тенге;
в том числе: СМР - 276,235 млн. тенге;
прочие - 50,978 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №21» Жанаозенского городского отдела образования в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2020 года №110840017580/200135/00 (118).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Маңғыстау облысы Жаңаөзен қалалық білім бөлімінің №21 орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік

нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қабаттылығы	- 3 қабатты;
телім алаңы	- 7,0 га;
құрылыс салу ауданы	- 7901,9 шаршы метр;
ғимараттардың жалпы ауданы	- 13069,5 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 53967,46 текше метр;
2021 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 327,213 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 276,235 млн. теңге;
өзгеде	- 50,978 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 20 қарашадағы №110840017580/200135/00 (118) шарттың талаптарына сәйкес Жаңаөзен қалалық білім бөлімінің «№21 Орта мектеп» КММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Халиева Р.У.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ60VDD00160124

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 21" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области 130200, Республика Казахстан, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., с.а.Рахат, Микрорайон Жулдыз улица Жынгылды, дом № 60А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110840017580

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт средняя школа No21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области".

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Жанаозен Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 05.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,78950162973	1,5774687308
"Капитальный ремонт средняя школа №21 отдел образования города Жанаозен Мангистауской области"	0,78950162973	1,5774687308
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0103529412	0,015
Углерод	0,00059333333	0,00125
Сера диоксид	0,00115166667	0,002976
Уайт-спирит	0,1007	0,24189
Углерод оксид	0,0203063333	0,022700288
Циклогексанон	0,1292	0,3375
Этанол	0,1292	0,294
Формальдегид	0,000125	0,00024
Хлорэтилен	0,0000001444	0,0000001248
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,10896	0,104
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,0001167	0,0000336
Бенз/а/пирен	0,00000001083	0,000000022
Азот (II) оксид	0,00668623333	0,006300768
Азота (IV) диоксид	0,04113066667	0,038796728
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0955	0,156486
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007286	0,0003282
Метилбензол	0,02014	0,0435
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1007	0,29949
Железо (II, III) оксиды	0,02391	0,012977
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный «Республиканское государственное предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»)».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.