ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Шахтинск қаласында 112 учаскеге жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электрмен жабдықтау)**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2019 ж. № ЭЦЛИС-0015/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ММ «Шахтинск қаласының құрылыс Бөлімі» қ. Шахтинск

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «КАРЭНТ» қ. Қарағанды

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахтинск қаласында 112 учаскеге жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы «ЭЦЛИС» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0015/19 от 11.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» г. Шахтинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ» г. Караганда

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.04.2019 года № ЭЦЛИС – 0023/№37 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска»., на основании письма заказчика от 08.05.2019 года, №03-2/389.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» г. Шахтинск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ» г. Караганда (Гос. Лицензия на проектирование ГСЛ №17008929, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области, от 15.05.2017 г).

ГИП – Ладыгин А. Н. (приказ №04-24/18 от 01 августа 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование проводится по бюджетной программе 228 «Реализация мероприятий в рамках программы жилищного строительства «Нурлы жер» подпрограммы 101.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.08.2018г. года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ46VUA00076269 от 16.05.2019г. Наименование объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска»;

протокол испытаний № 1324/11 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.6511 га. Кад. № 09-146-008-428.

протокол испытаний № 1324/12 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.0885 га. Кад. № 09-146-008-429.

протокол испытаний № 1324/13 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.0979 га. Кад. № 09-146-008-431.

протокол испытаний № 1324/14 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.2125 га. Кад. № 09-146-049-480.

протокол испытаний № 1324/15 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.1648 га. Кад. № 09-146-008-430.

протокол испытаний № 1324/16 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.4796 га. Кад. № 09-146-049-481.

протокол испытаний № 1324/17 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.6533 га. Кад. № 09-146-007-602.

протокол испытаний № 1324/18 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.4753 га. Кад. № 09-146-007-603.

протокол испытаний № 1324/19 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.4802 га. Кад. № 09-146-049-482.

протокол испытаний № 1324/20 от 25.09.2018г. Проведение дозиметрического контроля земельного участка по объекту проектирования «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Общая площадь участка 0.0771 га. Кад. № 09-146-008-432.

технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение(электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска». Выполнен ТОО «Geol Project» от 2018г. (государственная лицензия ГСЛ №15011381 от 16.06.2015 г. Выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска», выполненный ИП «Иванов Е. П.». Лицензия на изыскательскую деятельность ИП «Иванов Е. В.» №00753 от 17.05.2007 г. выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

акт № 0357645 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.4753 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-007-603);

постановление Акимата № 4/10 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-007-603, площадью 0.4753 га., учётный квартал 007;

акт № 0357646 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.6533 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-007-602);

постановление Акимата № 4/12 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-007-602, площадью 0.6533 га., учётный квартал 007;

акт № 0357652 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.6511 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-008-428);

постановление Акимата № 4/09 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-008-428, площадью 0.6511 га., учётный квартал 008;

акт № 0357648 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.1648 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-008-430);

постановление Акимата № 4/14 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-008-430, площадью 0.1648 га., учётный квартал 008;

акт № 0357650 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.0979 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-008-431);

постановление Акимата № 4/16 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-008-431, площадью 0.0979 га., учётный квартал 008;

акт № 0357651 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.0885 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-008-429);

постановление Акимата № 4/17 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-008-429, площадью 0.0885 га., учётный квартал 008;

акт № 0357643 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.0771 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-008-432);

постановление Акимата № 4/18 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-008-432, площадью 0.0771 га., учётный квартал 008;

акт № 0357644 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.4802 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-049-482);

постановление Акимата № 4/11 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-049-482, площадью 0.4802 га., учётный квартал 049;

акт № 0357647 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.4796 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-049-481);

постановление Акимата № 4/13 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-049-481, площадью 0.4796 га., учётный квартал 049;

акт № 0357649 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.2125 га, с целевым назначением – для прокладки инфраструктуры (кадастровый номер 09-146-049-480);

постановление Акимата № 4/15 от 30.01.2018г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 09-146-049-480, площадью 0.2125 га., учётный квартал 049.

Технические условия:

технические условия №3/8-2018 от 20.11.2018г. на присоединение эл. Установок 0.4 кВ для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры объекта: г. Шахтинск, ГУ «Отдел строительства г. Шахтинска» уч. Квартал 007. Выданы: ТОО «Қарағанды Жарық»;

технические условия №3/7-2018 от 20.11.2018г. на присоединение эл. Установок 0.4 кВ для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры объекта: г. Шахтинск, ГУ «Отдел строительства г. Шахтинска» уч. Квартал 008. Выданы: ТОО «Қарағанды Жарық»;

технические условия №3/9-2018 от 20.11.2018г. на присоединение эл. Установок 0.4 кВ для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры объекта: г. Шахтинск, ГУ «Отдел строительства г. Шахтинска» уч. Квартал 049. Выданы: ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

план трассы электросетей согласован с ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»;

план трассы электросетей согласован с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:
Заказ № 0091-2
пояснительная записка (ОПЗ);
раздел Электроснабжение (ЭС);
проект организации строительства (ПОС);
паспорт проекта (ПП);
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Сметный раздел (СМД)

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является электроснабжение 112 участков под индивидуальное жилищное строительство города Шахтинск.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория размещения объекта в г. Шахтинск.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ.

район по весу снегового покрова - III -Ро = 70 кгс/м2 (СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo = 38 кгс/м2) (СНиП 2.01.07-85*);

расчетная температура наружного воздуха:

средняя месячная температура в январе – минус 14,5 °С;

средняя месячная температура в июле – плюс 26,8 °С;

средняя наиболее холодной пятидневки – минус 32°С;

средняя наиболее холодных суток – минус 39°С;

нормативное давление ветра – 38кг/м^2;

продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С составляет 161 суток.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

грунтовые воды залегают на глубине более 3.8м. Территория потенциально подтопляемая.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 Степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетон марки W4,– сильноагрессивная.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям (по ГОСТ 9.602-2005, прил.3.4):

к свинцовой оболочке кабеля – высокая;

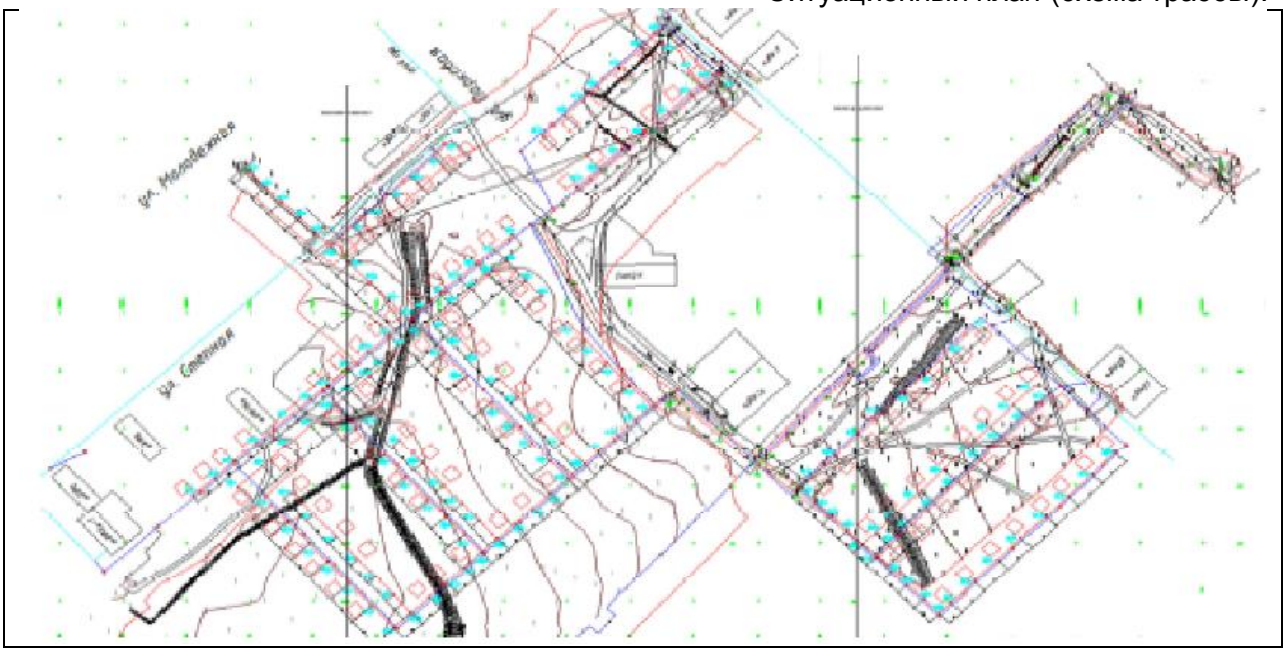
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – высокая.

Нормативная глубина промерзания –176см.

6.2. Проектные решения.

Ситуационный план (схема трассы).



6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение.

Электроснабжение.

Согласно ТУ № 7318 от 20.11 2018г рабочим проектом предусматриваются ВЛ-0,4кВ с кабельными вставками от ТП-10/0,4кВ №76 (уч. квартал 008), ТП-10/0,4кВ №65 (уч. квартал 007), ТП-10/0,4кВ №66 (уч. квартал 049), Кабельные линии 0,4кВ прокладываются в траншее по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». Глубина прокладки кабелей не менее 0,7м от поверхности земли. Кабельные вставки 0,4кВ выполнены кабелем марки АВБбШв, ВЛ-0,4кВ выполнены на ж/б опорах проводом марки СИП-4. На ТП-10/0,4кВ №76 проектом предусматривается замена силового трансформатора ТМ-250кВА на ТМ-630кВА, установка камеры КСО-366 в ячейке №4. На ТП-10/0,4кВ №65 проектом предусматривается замена силового трансформатора ТМ-400кВА на ТМ-630кВА, замена ВР-10 на ВН-16 в ячейке №2 РУ-10кВ. На ТП-10/0,4кВ №86 проектом предусматривается замена силового трансформатора ТМ-250кВА на ТМ-630кВА, Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №76, №65, №86 с установкой шкафа учета АСКУЭ с электронным счетчиком Меркурий 230.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-III.

Расчетная мощность-740,6кВт.

Длина КЛ-0,4кВ-1682м.

Длина ВЛ-0,4кВ-3518м.

ТМ-10/0,4кВ-630кВА-3шт.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка строительства расположена в Карагандинской области, в черте г. Шахтинск, квартал 008, квартал 007, квартал 049.

Объект находится вне границ водоохраных зон и полос.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

В данном проекте предусматривается: прокладка ВЛ-0,4 кВ, с кабельными вставками от ТП - 10/0.4кВ N76 (уч. квартал 008), от ТП-10/0.4кВ N65 (уч. квартал 007), от ТП-10/0.4кВ N86 (уч. квартал 049).

Выемку грунта при устройстве траншей выполнить экскаваторами «Драглайн» «Обратная лопата» емкостью ковша 0,5-0,63м3.

Исходя из планируемого объема проведения работ годовое количество вынимаемого грунта составляет 225,0 м3 или (при плотности грунта 1,93 т/м3)

434,0 тонн.

Исходя из номинальной производительности время работы экскаватора составит 50,0 часов за период проведения работ.

Планировка территории и траншей осуществляется с использованием бульдозера.

Объем перемещаемого грунта составляет 225,0 м3 или (при плотности грунта 1,93 т/м3) - 434,0 тонн.

Монтаж металлических конструкций осуществляется с применением передвижных аппаратов электродуговой сварки сварочными электродами.

Сварочные посты не имеют постоянного места дислокации и перемещаются по территории участка строительства по мере необходимости ведения сварочных работ.

В качестве расходного материала при строительно-монтажных работах используются электроды марки МР-3 в количестве 40,0 кг/период строительства.

Количество персонала – 10 человек.

Расчет рассеивания произведен на ПК ЭРА v 2.0. Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – нет, 2 класса опасности – 2 (марганец, фтористые газообразные соединения), остальные вещества 3-4 класса опасности, ОБУВ.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
123 -Железа оксид						
Сварочные работы	6003	-	-	0,0027	0,0004	2019
Итого				0,0027	0,0004	
143 - Марганец и его соединения						
Сварочные работы	6003			0,0005	0,0001	2019

Итого				0,0005	0,0001	
342 - Фтористые соединения газообразные						
Сварочные работы	6003			0,00011	0,00002	2019
Итого				0,00011	0,00002	
2909 - Пыль неорганическая <20% SiO2						
Экскаватор	6001			0,005167	0,000161	2019
Бульдозер	6002			0,0385	0,02734	
Итого				0,043667	0,027501	
Итого по неорганизованным источникам:				0,04698	0,02802	
Всего по предприятию:				0,04698	0,02802	

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Объект находится вне водоохранных зон и полос.

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Водоснабжение – для обеспечения питьевых нужд рабочих работающих на улице, на площадку будет использоваться привозная бутилированная вода питьевого качества. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов.

Янтарный список: нет.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 2.

Таблица 2.

Нормативы на размещение отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
Всего	3,75006	-	3,75006
в т. ч. отходов	0,00006	-	0,00006

производства			
отходов потребления	3,75	-	3,75
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы	3,75	-	3,75
Огарки сварочных электродов	0,00006	-	0,00006

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

Объект расположен на техногенно-освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляет

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)

Часть отходов строительства реализуются на собственном строительстве, часть отходов передаются городским организациям

Ограждение площадки строительства

При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом

Выгрузка бетонных смесей должна производиться в приемные бункера специальных расходных емкостей или на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается

Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту ««Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) на 112 участков г. Шахтинска»» соответствует требования Экологического законодательства Республики Казахстан.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Строительство сетей электроснабжения 112 (прокладка ВЛ-0,4кВ с кабельными вставками от ТП-10/0,4кВ N76 (уч. квартал 008); от ТП-10/0,4кВ N65 (уч. квартал 007); от ТП-10/0,4кВ N86 (уч. квартал 049)», расположенных в центральной части Казахстана, Карагандинской области в полупустынной и пустынной зонах в городе

Караганда и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 2,6 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. Изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства г. Шахтинск» от 03.06.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к текущей сметной стоимости на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного на 2019 годы согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019 года	187.922 млн. тенге.
в том числе:	
СМР	136.755 млн. тенге.
Оборудование	19.674 млн. тенге.
Прочие	31.493 млн. тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ЭЦЛИС» рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска», были внесены следующие исправления:

По сметной документации:

Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

Сметная документация пересчитана в новой версии «АВС-4» (Редакция 19.1).

Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно – климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	млн.тенге	187,922	187,922
2	в том числе: СМР	млн.тенге	136,756	136,755
3	Оборудование	млн.тенге	19,674	19,674
4	Прочие	млн.тенге	31,492	31,493
5	категория электроснабжения		III	III
6	расчетная мощность	кВт	740.6	740.6
7	Кабель КЛ 0.4кВт	м	1682	1682
8	Кабель ВЛ 0.4кВт	м	3518	3518
9	ТМ-10/0.4кВ-630кВа	шт	3	3

10	Продолжительность строительства	месяцев	2,6	2,6

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений технико-экономическое обоснование рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Электроснабжение.

Категория электроснабжения-III.
Расчетная мощность-740,6кВт.
Длина КЛ-0,4кВ-1682м.
Длина ВЛ-0,4кВ-3518м.
ТМ-10/0,4кВ-630кВА-3шт.

Сметная документация.

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года 187,922 млн. тенге
в том числе:
СМР 136,755 млн. тенге
Оборудование 19,674 млн. тенге
Прочие 31,493 млн. тенге

Продолжительность строительства 2.6 месяца, в том числе 0.5 месяца подготовительных работ.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Отдел строительства г. Шахтинск» в соответствии с условиями договора №ЭЦЛИС-0023/№37 от 26.04.2019 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шахтинск қаласында 112 учаскеге жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау.

Электрмен жабдықтау санаты-III.
Есептік қуат-740,6 кВт.
Ұзындығы-КЛ-0,4 кВ-1682м.
Ұзындығы ВЛ-0,4 кВ-3518м.
ТМ-10/0,4 кВ-630кВА-3шт.

Сметалық құжаттама.

Құрылыстың жалпы сметалық құны.
ағымдағы бағамен 2019 жылғы 187,922 млн. Теңге.
оның ішінде:
ҚМЖ 136,755 млн. Теңге.
Құрал-жабдықтар 19,674 млн. Теңге.
Өзге де 31,493 млн. Теңге.
Құрылыс ұзақтығы – 2.6 ай, оның ішінде 0.5 ай дайындық жұмыстары.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 26.04.2019 ж. №ЭЦЛИС-0023/№37 шрттың талаптарына сәйкес «Шахтинск қаласының құрылыс Бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау огандары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Исмагулов В.А.

Главный специалист

Клецова Н.Г.

Директор

Номер: KZ93VDD00120536

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска" Республика Казахстан, Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г.Шахтинск, улица КАЗАХСТАНСКАЯ, дом № 101,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014053

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г.Шахтинск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 11.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,046977	0,028021
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) под индивидуальное жилищное строительство на 112 участков, г. Шахтинска	0,046977	0,028021
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки	0,043667	0,027501
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,00011	0,00002
Железо (II, III) оксиды	0,0027	0,0004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,0001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии