Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 г.

Заказчик **КГУ «Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» БИН 960940000704, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 146, тел.: 87013333929, Руководитель Уркимбаев Рахим Халилуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«29» октября 2021 г., ТОО «КазЕвроСтрой», БИН 050940013378 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 77, 87058149823 директор Мукаев Бахтияр Капанович,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «**29» октября 2021 г., ТОО «Инжиниринговая компания Лидер» БИН 110940004909, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Қабанбай Батыра, 60А- 1, Эксперт Артеменко Виктор Петрович, ИИН 660901301855, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г, №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«29» октября 2021 г., ИП Шакирова Р. К., ИИН 530409450313, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Мәшһүр Жүсіп, 20/2, 3, директор Шакирова Роза Кабылбековна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», капитальный ремонт**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архпроект PLUS», 32/20, 2020 год**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ «Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», 23.11.2020 год.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**

фактически, месяц: **4 (четыре) месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (площадь покрытия), в том числе:					
- проезд (асфальтобетон), тип I.	м2	475		475	
- тротуар усиленное основание (брусчатка), тип II	м2	2303,2		2303,2	
- тротуар (брусчатка), тип III.	м2	483,3		483,3	
- спортплощадка (резиновое покрытие), тип IV	м2	618		618	
- площадка ТБО (бетон), тип V.	м2	12		12	
- отмостка, тип VI.	м2	428		428	
Озеленение (газон)	м2	2711,4		2711,4	

Малые архитектурные формы	шт	75		75	
Ограждение спортивной площадки h=4 м	пм	88		88	
Освещение внутри территории	опор	19		19	
Ограждение территории	секций	35		35	
КПП	шт	1		1	
Стелла	шт	1		1	
Флагшток	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **<u>благоустройство территории (устройство покрытий по типам, озеленение, установка малых архитектурных форм), ограждение и освещение территории, ограждение спортивной площадки, устройство КПП, монтаж стеллы и флагштоков</u>**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:-

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **118 157,872** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **99 759,405** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **602,677** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 924,313** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **101 029,978** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **632,811** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **95**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Уркимбаев Рахим Халилуллаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М.
29.10.2021.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г 29.10.2021.г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта **ИП Шакирова Р. К., директор Шакирова Роза Кабылбековна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик)
Мукаев Бахтияр Капанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.