Құрылыс Монтаждау Пайдалану Басқармасы
Строительно-Монтажное Эксплуатационное Управление

СМЭУ- БЕЗОПАСНОСТЬ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО ПУТИ!

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СМ СТ РК ISO 9001-2016
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СМ СТ РК ISO 14001-2016

ТОО "СМЭУ-АСТАНА"
Исх. 472 / 03
«10» 03 2022 г.

Всем заинтересованным лицам

Пояснения по замечаниям в отношении сведений по выполненным работам №56432 электронного депозитария

заявка ТОО «СМЭУ Астана» о внесении в электронный депозитарий сведений и документов, подтверждающих опыт работы потенциального поставщика в отношении сведений по выполненным работам №56432 электронного депозитария, РГУ «Департамент казначейства по ВКО» была оставлена без рассмотрения по следующим основаниям.

«РГУ Департамент казначейства по ВКО сообщает, что Ваша заявка о внесении в электронный депозитарий сведений и документов, подтверждающих опыт работы потенциального поставщика, оставлена без рассмотрения, в соответствии с п.457, пп.2 п.458 приказа Министра финансов РК от 11.12.15г № 648 «Правила осуществления государственных закупок»: 1. Акт приемки объекта в эксплуатацию не дооформлен полностью; 2. В актах приемки выполненных работ с мая по сентябрь 2018 г. отсутствует технический надзор, с октября по ноябрь 2018 г. отсутствует технический и авторский надзоры;»

В связи с вышеизложенным поясняем, что строительство и ввод в эксплуатацию 20-ти светофорных объектов в г.Астане в 2018 году проводились в рамках договора о государственных закупках работ по эксплуатации оборудования и средств регулирования дорожного движения № 345 от 03.04.2018 г., где Заказчиком являлось ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

В соответствии со статьей 34 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», по данного объему строительства светофорных объектов **Заказчик самостоятельно осуществлял авторский и технический надзор.**

Касательно оформления акта приемки обьекта в эксплуатацию обращаем Ваше внимание, что что среди утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 года № 234 форм актов приемки объекта в эксплуатацию, форма акта приемки светфорного обьекта в эксплуатацию отсутствует, в связи с чем акт приемки обьекта в эксплуатацию был оформлен Заказчиком в произвольной форме, но в любом случае данный акт является подтверждением факта выполнения работ по стоительству светфорных обьетов.

Также доводим до Вашего сведения, что согласно письму Некоммерческого акционерного общества «Госурственная корпорация Правительство для граждан» светофорные объекты не относится к категории недвижимого имущества, в связи с чем, права на данное имущество не подлежат регистрации в правовом кадастре (копия письма прилагается).

Приложение: на 2-х листах.

Директор **Османова М.С.**

Казбаева Г.Ж.
☎.8(7172) 37-69-90 (вн.1203)
e-mail: Gulmira.Kazbaeva@smeu-astana.kz

ул. Жансугурова, 14/3, г. Нур-Султан, Казахстан, 010000
тел.: +7 (7172) 954 111; диспетчер: +7 (7172) 954 400
www.smeu-astana.kz
email: info@smeu-astana.kz
БИН: 031240003118

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Нұр-Сұлтан қаласы,
Қабанбай батыр даңғылы, 17, кв. 14,
тел.: 8 (7172) 95-51-77, 95-51-78

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»

010000, город Нур-Султан,
проспект Кабанбай батыра, 17, кв. 14,
тел.: 8 (7172) 95-51-77, 95-51-78

№

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры г. Нур-Султан»
г. Нур-Султан, ул.Бейбитшилик, 11

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» рассмотрев Ваше обращение за исх. № 503-10-10/1523 от 17 сентября 2021 г., сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ст. 118 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Общая часть) **государственной регистрации подлежат права (обременения) на недвижимое имущество.**

Порядок и требования по государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество регулируются Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее - Закон).

Согласно ст. 3 Закона, государственной регистрации в правовом кадастре подлежат возникновение, изменение и прекращение прав (обременений прав) на недвижимое имущество, а также юридические притязания.

Вместе с тем, недвижимое имущество (недвижимость) согласно пп. 5) ст. 1 Закона это земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Следует отметить, что нормативным документом в области стандартизации, СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» предусматривается, что к светофорному объекту относятся группа светофоров, установленных на участке улично-дорожной сети, очередность движения по которому конфликтующих транспортных потоков или транспортных и пешеходных потоков регулируется светофорной сигнализацией, при этом светофор определяется как светосигнальное устройство для регулирования движения (п.п. 3.9, 3.10).

Таким образом, светофорный объект не относится к категории недвижимого имущества, в связи с чем, права на данное имущество не подлежат регистрации в правовом кадастре.

Также сообщается, что среди утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форм актов приемки объекта в эксплуатацию, акт приемки светофорного объекта отсутствует.

Вместе с тем, доводим до сведения, что в случае наличия правоустанавливающих документов на земельный участок, предназначенный для эксплуатации светофорных объектов, Вы вправе подать заявление для государственной регистрации прав на земельный участок.

Заместитель
Председателя Правления **С. Жумабеков**

Г. Катанаева
☎ 671772-95-50-38(192)