	Приложение 4 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабря 2017 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства". Руководитель Толкунбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 декабря 2017 года ТОО «Damu-Master» юридический адрес: Актюбинская область г.Актобе пр.А.Молдагулова 40-28 директор Сейтпанов К.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нисан-Актобе» г. Актобе Авиатор-2, дом 22 «А» кв.1. инспектор Кыдыралин Г.А. № KZ50VJE00030046 31.08.2017 ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «АктобеСтройЭксперт» инспектор Кыдыралин Г.А. № KZ50VJE00030046 31.08.2017 ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительно-монтажные работы «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома г.Алга Алгинского района Актюбинской области (наружные инженерные сети, благоустройство)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алга, Алгинский район, Актюбинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **28.02.2014 года № 01 Алгинский городской округ**;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Выданного **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля актюбинской области " №KZ19REA00075605 от 24.10.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документаций «**Строительно-монтажные работы «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома г.Алга Алгинского района Актюбинской области (наружные инженерные сети, благоустройство)»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 100 от 14.12.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 года ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**
фактически, месяц: **2,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Проектом предусмотрено подключение наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-ти квартирному жилому дому, благоустройство территории, асфальтобетонное покрытие.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (**холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь**) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 14 336 000тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительно-монтажные работы «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома г.Алга Алгинского района Актюбинской области (наружные инженерные сети, благоустройство)» принять в эксплуатацию.**

Заказчик **ГУ "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства". Руководитель Толкунбаев Нурлан Куанышбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «Нисан-Актобе» инспектор Кыдыралин Г. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор ТОО **«АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись эксперта _____ М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «Damu-Master» Сейтпанов К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись руководителя _____ М.П.