Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2020 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры г.Кентау» акимата г.Кентау, Туркестанская область город Кентау, Яссауи , №85***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «___» ***2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АҚ-ЖОЛ», директор Атаев Сабиржан Каримович, юридический.адрес: г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, д.163, кв.6***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «___» *2020 года,* ***ТОО "Жоба-Құрылыс Орталығы", директор Д.С.Егембердиев,*** .

Эксперт: Зейнетова Асылхана Смагуловича, аттестаты: №KZ56VJE00040026 от 01.08.2018 г., №KZ29VJE00040027 от 01.08.2018 г., № KZ03VJE00023229 от 15.08.2012 г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «___» *2020 года,* ***ТОО «АрхНанаПроект», директор Бахтыбай А.Т.***.

Эксперт: Бекмурзаев Курал Даркулович, главный инженер проекта.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома по улице Ш.Уалиханова №182 в г.Кентау, ЮКО»***.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область город Кентау, Яссауи , №85***.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения **(постановления)** о предоставлении соответствующего права на землю от " ***16*** " ***мая*** 20***18*** года № ***152, Акимат города Кентау***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", дата: 19.04.2019 г..

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «АрхНанаПроект», заказ №14-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры г.Кентау» акимата г.Кентау, приказ №89 от 22.10.2018 года***.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май, 2019 года ;***

месяц, год

окончание работ ***июнь, 2020 года ;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1.	Общая площадь участка	га	0,3650
2.	Численность квартир	м2	60
3.	Площадь застройки	м2	900,18
4.	Жилая площадь квартир	м2	1788,30
5.	Общая площадь квартир	м2	3324,60
6.	Площадь жилого здания	м2	3997,16
7.	Строительный объем (надземная часть)	м3	14577.56
8.	Строительный объем (подземная часть)	м3	1546,23
9.	Количество этажей	эт	5
10.	Общая сметная стоимость	млн.	500,175

	строительства в текущих ценах 2018-2019 года, в том числе СМР Оборудование Прочие	тенге	 415,044 8,541 76,590
11.	Продолжительность строительства	мес.	7,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения жилого дома приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

Проектируемый жилой дом пятиэтажный, прямоугольной формы в плане, с техподполем и с чердаком.

Габаритные размеры в осях 65,80х12,60 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,50 м, высота техподполья от пола до потолка - 1,80 м.

Здание состоит из трех секции разделенных деформационными швами.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го- этажа ,что соответствует абсолютной отметке на генплане 986,45

В здании запроектированы:

- в техподполье - технические помещения;

- на каждом этаже следующий набор квартир - три однокомнатных, три двухкомнатных, шесть трехкомнатных.

Общее количество квартир:

- однокомнатных – 15 шт;

- двухкомнатных - 15 шт;

- трехкомнатных - 30 шт.

Средствами сообщения между этажами служит лестница. Тип лестниц Л-1. Планировочное решение здания обеспечивает эвакуацию людей. Эвакуация осуществляется по лестницам имеющим выход непосредственно наружу. Выход в подвал обособлен от входа в жилую часть дома. Подвал обеспечен проходами для вентиляции и продухами для выпуска дыма при пожаре.

Ориентация здания фасадной стороной на северо-восток. Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых комнатах.

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Окна и балконные двери, выходящие на магистральную улицу, предусмотрены с притворами, которых уплотнены упругими прокладками. Основные строительные конструкции, в разработанной проектной документации относятся к II степени огнестойкости.

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Класс по комфортности жилого дома - IV.

Степень долговечности – II

Таблица объемно-планировочных показателей квартир

№	Тип квартиры	Ед.изм.	Площадь квартир, м2	Жилая площадь, м2	Количество квартир
1	1-комнатная квартира	м2	34,40	16,57	15

2	2-х комнатная квартира	м2	49,80	23,95	15
3	3-х комнатная I тип	м2	63,80	39,35	15
4	3-х комнатная II тип	м2	63,80	39,35	15

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***474 415, 117*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***415 043,435*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***8 541,491*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***426 973,605*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***380 006,508*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***8 541,491*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома по улице Ш.Уалиханова №182 в г.Кентау, ЮКО»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Алдыбаев Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***Егембердиев Д.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Бахтыбай А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Атаев С. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоквартирный жилой дом		5	900,18	16123,79	3324,60	1788,30	1536,30	---

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кров-ля		Электро снабжения	Водо снабжения	горячее водо снабжение	Канализация	Газо снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный из фундаментных блоков ФБС, с железобетонной обвязкой высотой 0,3 м	внутренние и наружные из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х88	металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам	Автономно на каждую квартиру из газовых настенных котлов	100%	100%	От газового котла	100%	100%

Заказчик ***Алдыбаев Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Бахтыбай А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П