Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » августа 2019 г.

Заказчик ***ТОО «Мангистаукурылысинвест», индекс:130000, г. Актау, 11-микрорайон,21 дом, офис 36/37, 8 (7292) 33 08 58, директор Токтаров Ахат Батталгалиевич.***

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

Декларация о соответствии ***от «30» августа 2019 года, ТОО «Нурсәт», директор Имамурзин Максат Муслемович, г.Актау, промзона №6, здание №35 тел 8-7292-42-31-67, лицензия ГСЛ № 0001136 от 28.03.2006 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ по объекту: ***от «30» августа 2019г., ТОО «Мангистаукурылысинвест», индекс:130000, г. Актау, 11-микрорайон, 21 дом, офис 36/37, 8 (7292) 33 08 58, зам.директора ТОО «Мангистаукурылысинвест, технический надзор обьекта Алибеков Кенес Смадиярович, аттестат эксперта № KZ38VJE00039768, № KZ11VJE00039769, № KZ81VJE00039770 от 23.07.2018г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от «30» августа 2019г. ТОО "ВИНИТОЛ", авторский надзор, главный инженер проекта Сюников Марат Шамилович, диплом БВС №0671699 от 6-июля 2001года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***Строительство и благоустройство побережья города Актау: «Благоустройство участка Скальная тропа».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, г.Актау, у подножия скального массива береговой линии микрорайона 4.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

***Постановление акимата города Актау от 02.07.2019 г. №1538, договор об аренде земельного участка №624 от 05.07.2019 г., кадастровый №13-200-010-691***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***ГУ «Управление городского архитектурно-строительного контроля» по Мангистауской области, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ23REA00100947 от «05» июля 2018 г.;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО "ВИНИТОЛ" Рабочий проект № 017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Актауский городской отдел строительство» №6 от 15.05.2018 г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06 июля 2018 года;***

месяц, год

окончание работ ***30 августа 2019 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 20

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14

фактически, месяц: 13

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь территории в условных границах | га | 1,79 | | 1,79 | |
| Площадь скальной тропы | $м^2$ | 5167 | | 5167 | |
| Площадь покрытия проездов и стоянок для автотранспорта | $м^2$ | 6088 | | 6088 | |
| Площадь покрытия из брусчатки, в том числе площадь покрытия внутри пещеры | $м^2$ | 6606 | | 6606 | |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 39 | | 39 | |
| Общая площадь организованного тротуара | м | 1450 | | 1450 | |
| | | | | | |

4. Технологические и архитектурно строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено ***Строительство и благоустройства побережья города Актау: а)«Благоустройство участка Скальная тропа» в 4микрорайоне*** благоустройства смотровых площадок и тротуаров, благоустройства внутри пещеры, подъездной автодороги, модульные универсальные пирсы, трансформаторной подстанций, операторной, пункта полиции, туалеты стационарные модульные антивандальные 3 шт, по всей протяженности скальной тропы

едусмотрены смотровые площадки с местами отдыха разной площади и неповторяющихся орм, расположенная у подножья скального массива в 4А микрорайоне города Актау.

**Пешеходная зона** скальной тропы, вдоль скального массива, **предусмотрена из древестно-олимерного композита (ДПК) полнотелого профиля**, протяженностью 1450 пм. едусмотрена из площадок и лестниц шириной 3 м по наружном граням. Каркас площадки едусмотрен из швеллера №14, №8, уголок 50х5 мм на которую укладываются террасные ски с ограждением UnoDeskEterno. Стойки скальной тропы к скале крепится с помощью керов с закладными деталями и анкерами из арматуры периодического профиля Д=25мм.

**Тротуарная брусчатка** типа «булыжная мостовая» предусмотрена между скальными валами, общей площадью 9 189 м$^2$, а также на смотровой площадке мыса верхней и нижней ны.

**Смотровые площадки.**

По всей протяжённости предусмотрены смотровые площадки с местами отдыха разной ощади и не повторяющихся форм. В местах повышенной опасности на тротуаре едусмотрены поручни, выполненные из аналогичного ДПК и из нержавеющей стали.

Все смотровые площадки с разной стилизацией имеют освещения, лавочки и урны.

Основная смотровая площадка площадью 4 265,59м$^2$ располагается на мысе 4$^A$ микрорайона. дъезд организован от главной дороги напротив № 9 дома 4 микрорайона площадью 2 077 м$^2$. отровая площадка в составе сооружений имеет модульный туалет, пункт полиции, серверную сположенные в модульных зданиях.

От смотровой площадки к тротуару «Скальная тропа» предусмотрен вырез в скале с стничным маршем.

**Парковки автотранспорта.**

оектом предусмотрены парковочные площадка на 100 машин около спорткомплекса аспий».

**Пещера.**

существующей пещере площадью 620 м$^2$ освещение сводов. Основание выполнено мощением отуарной брусчаткой.

**Причальные сооружения.**

едусмотрены причальные сооружения: один причал у спуска напротив памятника Т.Шевченко пикете ПК0-длиной 25 м. И два модульных универсальных пирсов на пикете ПК13+50-иной 105метр и на пикете ПК5+40-длиной 48 метров.

**Видеонаблюдение.**

всей протяжённости тротуара «Скальная тропа» предусмотрено установка камер деонаблюдения марки BOSCH NBE-4502-AL с выводом на пульт полиции на основной отровой площадке.

**Электроакустика**

всей протяжённости тротуара «Скальная тропа» предусмотрено установка рупорного ыкального громкоговорителя марки LH1-UC30E с выводом на пульт полиции на основной отровой площадке

**Освещение.**

вещение скальной тропы предусмотрено напольными светильниками с онаправленными и двунаправленными боковым свечением.

дсветка скал и водопада осуществляется светильниками Philips, тип BCP417 RGB и R431 RGB.

вещение подъездной автодороги к основной смотровой площадке и площадка остоянки на 100 машин в районе ресторана «Карвон» осуществляется светильниками марки

BRP392LED168/ NW.
Освещение пешеходной тропы верхней зоны осуществляется светильниками BDP001 ECO50/ 830.

**Организация рельефа**

Учитывая специфику проектируемого объекта и существующий рельеф местности, проектом предусмотрена планировка в одном уровне с созданием минимальных уклонов для поверхностных стоков. План организации рельефа разработан на основе разбивочного плана.

Вертикальные отметки застраиваемых частей территории, автодорог, площадок и тротуарных дорожек запроектированы в увязке между собой и общим решением генерального плана.

Система отвода атмосферных осадков принята открытой, за пределы территории в пониженные места рельефа.

**Инженерные сети**

Из инженерных коммуникаций на территории скальной тропы предусматривается прокладка сетей водоснабжения и канализации и электроснабжения.

Трубопроводы водоснабжения и канализации прокладываются подземно в траншеях.

Прокладка электрических кабелей предусматривается в каналах или траншеях.

Планировочные решения по размещению инженерных сетей представлены в соответствующих марках.

Технические условия:

ГКП «Актауское управление электрических сетей» от 13 октября 2017г №2242 – на электроснабжение.

ГКП «КаспийЖылуСуАрнасы» 13 октября 2017г №06/4985 – на водоснабжение и водоотведение.

**Благоустройство**

Проектом предусматриваются такие элементы благоустройства как озеленение, скамьи, урны, пешеходные дорожки, установка фонарей наружного освещения.

Пешеходные коммуникации проложены по всей территории парка, устраиваются различной ширины из брусчатки на песчаном основании и оборудованы площадками для установки скамей в количестве 143 шт. и урн в количестве 103 шт, параметрические лавочки 90 м, озеленением 39 м$^3$.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ктам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, лектроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здание, сооружения, омещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 913 511 683 тенге с учетом НДС, в том числе:
   - Строительно-монтажных работ 1 439 379 618 тенге,
   - Оборудования, инструмента и инвентаря 224 473 823 тенге с учетом НДС;
   - ПИР _____ тенге с учетом НДС;
   - Прочие 249 657 242 тенге с учетом НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **953 548 958,00 тенге** с учетом НДС, в том числе:
   - стоимость строительно-монтажных работ **1 468 696 484,81 тенге** с учетом НДС;
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 584 852 473,19 тенге** с учетом НДС;
   - ПИР _____ тенге с учетом НДС;

чие _____ тенге с учетом НДС;

бъект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной ацией) и требованиями государственных нормативных документов в области ры, градостроительства и строительства.

ИЛ: Объект ***Строительство и благоустройства побережья города Актау: тройство участка Скальная тропа».***

наименование объекта (комплекса)

эксплуатацию.

**итель Заказчика:**
*ТОО «Мангистаукурылысинвест»* _____ *Токтаров А.Б.*

**й надзор:**
*инженер ТОО*
*Л»* _____ *Сюников М.Ш.*

**ский надзор:**
*тора ТОО «Мангистаукурылысинвест»* _____ *Алибеков К.С.*

**к (генеральный подрядчик):**
*ТОО «Нұрсәт»* _____ *Имамурзин М.М.*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 |
| ***Наружное электроснабжение объекта*** | | |
| рансформаторная подстанция типа ТМГ 250/6- кВ | комплект | 1 |
| абель силовой марки ПвБП 3х35мк/16-10 | м | 450 |
| поры освещения подъездной автодороги KTOR-3500 | шт | 10 |
| ветильники светодиодные THEOS (Haly) Philips | шт | 10 |
| ***Электроснабжение Автостоянки на 100 машин в районе ресторана «Карвон» в 1-мкр*** | | |
| абель силовой марки ВБбШв 5х25 мм | м | |
| поры EKTOR-3500 | шт | 25 |
| ветильники светодиодные THEOS (Haly) Philips | шт | 25 |
| ***Электроснабжение район Пещеры и Скалы в районе гостиницы «Каспиан ривера»*** | | |
| абель силовой марки ВБбШв 5х25 мм | м | |
| ***СКУД (система контролем управления доступа)*** | | |
| локиратор дорожный | шт | 7 |
| ***Звуковое оборудование*** | | |
| Музыкальный рупорный громкоговоритель H1-UC30E | шт | 79 |
| Проигрыватель фоновой музыки Plena Easy Line | шт | 2 |
| Вызывная станция Plena Matrih | шт | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Усилитель с DSP 4x220 вт | шт | 3 |
| 14 | Усилитель с DSP 4x125 вт | in | 1 |
| | ***Видеонаблюдение*** | | |
| 15 | Видеокамеры наблюдения BOSCH NBE-4502-AL | шт | 138 |
| | ***Серверная*** | | |
| | Шкаф серверный 42U | шт | 1 |
| 16 | Сервер JL380 | шт | 1 |
| 17 | Рабочая станция Z440 | шт | 1 |
| 18 | Видеомонитор цветной 42дюймовый | шт | 4 |

Заказчик :
Инженер технического надзора
ТОО «Мангистаукурылысинвест» Алибеков К.С.

Авторский надзор:
ГИП ТОО «ВИНИТОЛ» Сюников М.Ш.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Коли-чество | Описание конструктивных элементов | При-мечание |
|---|---|---|---|---|---|
| **Подъездная автодорога к Основной смотровой площадке** | | | | | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 2 077 | Основания ПГС Т=200мм. Щебень Т=150 мм. Крупнозернистый асфальт Т=7см. Мелькозернистый асфальт Т=5см | |
| 2 | Протяженность дороги | м | 295 | | |
| 3 | Ширина проезжей части | м | 4,5 | | |
| 4 | Обочины укрепительные | $м^2$ | 236 | | |
| **Автостоянка на 100 машин в районе ресторана «Карвон» в 1-мкр** | | | | | |
| 5 | Плиты дорожные для устройства автостоянки на 100 мест | $м^2$ | 3707 | Основания ПГС Т=150мм. Дорожные плиты ДП 60х18 | |
| 6 | Колесоотбоиникии | щт | 24 | | |
| 7 | Блокиратор дорожный | шт | 7 | | |
| | | | | | |

Заказчик:
Инженер технического надзора
ТОО «Мангистаукурылысинвест» Алибеков К.С.

Авторский надзор:
ГИП ТОО «ВИНИТОЛ» Сюников М.Ш.

Приложение 11
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(набережные)

| № п.п. | Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений | Покрытие | | Ширина (м), высота (см) | | | Длина (м) | Площадь ($м^2$) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | материал | толщина верхнего слоя (см) | наибольшая | наименьшая | средняя | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Типовое устройство обрешетки | Швеллер №8,№14, уголок 50х5мм | | | | | | 4660 | |
| 2 | Каркас настила | Доска из ДПК | | | | | | 4660 | |
| 3 | Антикоррозийные работы | Грунтовка, промежуточный и финичный слой | | | | | | 11 452 | |
| 4 | Железо-бетонные работы | Бетон | | | | | | 1737 | $м^3$ |
| 5 | | Металл | | | | | | 309,6 | тн |
| 6 | Ограждения из ЖБИ | Балясины | | | | | | 136 | шт |

9

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Ограждения | Пеньковые канты | | | | | | 0,9 | тн |
| 8 | Устройство тротуарной брусчатки | Бетонные брусчатки | | | | | | 9451 | |
| 9 | Ограждение из нержавейки | Нержавеющая сталь | | | | | 432 | | |
| 10 | Модульные здания со сплит ситемами | | | | | | | 5 | шт |
| | | | | | | | | | |

Заказчик:
Инженер технического надзора
ТОО «Мангистаукурылысинвест» _____ Алибеков К.С.

Авторский надзор:
ГИП ТОО «ВИНИТОЛ» _____ Сюников М.Ш.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| ***Наружные сети водоснабжение Модульного туалета и КНС в районе спуска напротив памятника Т.Г.Шевченко*** | | | | |
| 1 | Трубы полиэтиленовые марки ПНД Д=50х3мм | м | 145 | |
| 2 | Задвижка Ø50 | шт | 3 | |
| 3 | Фланцы Ø50 | шт | 6 | |
| 4 | Переходник Ø50 | шт | 6 | |
| 5 | Отвод Ø50 | шт | 6 | |
| 6 | Счетчик Ø50 | шт | 1 | |
| 7 | Сборный ж/бетонный колодец Д=2000мм в комплекте | шт | 2 | |
| ***Наружные сети водоснабжение Модульного туалета и КНС в районе основной смотровой площадки*** | | | | |
| 8 | Трубы полиэтиленовые марки ПНД100Д=50х3 мм | м | 51 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Задвижка Ø80 | шт | 1 | |
| 10 | Задвижка Ø50 | шт | 2 | |
| 11 | Фланцы Ø50 | шт | 2 | |
| 12 | Фланцы Ø50 | шт | 4 | |
| 13 | Счетчик Ø50 | шт | 1 | |
| 14 | Сборный ж/бетонный колодец Д=2000мм в комплекте | шт | 2 | |
| ***Наружные сети водоснабжение Модульного туалета и КНС в районе автостоянки на 100 мест в районе ресторана «Карвон»*** | | | | |
| 15 | Трубы полиэтиленовые марки ПНД Д=90х5,4мм | м | 317 | |
| 16 | Трубы полиэтиленовые марки ПНД Д=50х3мм | м | 121 | |
| 17 | Задвижка Ø100 | шт | 1 | |
| 18 | Задвижка Ø50 | шт | 2 | |
| 19 | Фланцы Ø100 | шт | 2 | |
| 20 | Фланцы Ø50 | шт | 4 | |
| 21 | Счетчик Ø50 | шт | 1 | |
| 22 | Сборный ж/бетонный колодец | шт | 2 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Д=2000мм в комплекте | | | |
| ***Наружные сети канализации Модульного туалета и КНС в районе спуска напротив памятника Т.Г.Шевченко*** | | | | |
| 23 | Трубы полиэтиленовые марки ПНД Д=63х3,8мм | м | 209 | |
| 24 | Сборный ж/бетонный колодец Д=1000мм в комплекте | шт | 2 | |
| ***Наружные сети канализации Модульного туалета и КНС в районе основной смотровой площадки*** | | | | |
| 25 | Трубы полиэтиленовые марки ПНД Д=63х3,8мм | м | 40 | |
| 26 | Сборный ж/бетонный колодец Д=1000мм в комплекте | шт | 2 | |
| ***Наружные сети канализации Модульного туалета и КНС в районе Автостоянки на 100 мест возле ресторана «Карвон»*** | | | | |
| 27 | Трубы полиэтиленовые марки ПНД Д=90х5,4мм | м | 308 | |
| 28 | Сборный ж/бетонный колодец Д=1000мм в комплекте | шт | 2 | |

Заказчик: Заказчик:
Инженер технического надзора
ТОО «Мангистаукурылысинвест» _____ Алибеков К.С.

Авторский надзор:
ГИП ТОО «ВИНИТОЛ» _____ Сюников М.Ш.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
ТОО «Мангистаукурылысинвест»
13 (тринадцать) листов
Начальник ГТР Ж. Бисенбай