«Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Лисаковск қаласы мекен-жайы бойынша: «Лисаковск қаласындағы Горняков және Строителей көшелерін жарықтандыру объектісінің энергия үнемдеу мен энергия тиімділігін арттыруын жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2017 ж. № EG-0005/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Электр энергетикасын дамыту
және энергия үнемдеу институты» АҚ,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС,
Қарағанды қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Лисаковск қаласы мекен-жайы бойынша: «Лисаковск қаласындағы Горняков және Строителей көшелерін жарықтандыру объектісінің энергия үнемдеу мен энергия тиімділігін арттыруын жаңғырту»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «ExGroup» ЖШС-мен берілді.

«ExGroup» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EG-0005/17 от 11.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта «Уличное освещение г. Лисаковск по ул. Горняков и ул. Строителей по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»,
г. Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта «Уличное освещение г. Лисаковск по ул. Горняков и ул. Строителей по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск»** выдано ТОО «ExGroup».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExGroup».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта «Уличное освещение г. Лисаковск по ул. Горняков и ул. Строителей по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 28 августа 2017 года № EG-0007, заключенного между АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» и ТОО «ExGroup», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения», г.Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ» (государственная лицензия ГСЛ № 16012957 от 12 апреля 2011 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области, II категории), г. Караганда.

ГИП – Кондратов Г.В. (приказ от 2 февраля 2017 года № 04-8/17).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства гранта, представленные Швейцарским агентством по развитию и сотрудничеству через Трастовый фонд, администрируемый Всемирным банком согласно Соглашению от 18 июня 2014 года, между Республикой Казахстан и Международным Банком Реконструкции и развития.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 апреля 2017 года, утверждённое АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» (Казахэнергоэкспертиза);

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» (Казахэнергоэкспертиза) от 24 августа 2017 года № 10-45-6476 об источнике финансирования рабочего проекта;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» (Казахэнергоэкспертиза) от 24 августа 2017 года № 10-45-6475 о планируемых сроках начала строительных работ;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» (Казахэнергоэкспертиза) от 22 сентября 2017 года № 10-45-6634 о включении в рабочий проект мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности объектов, рекомендации по ремонту опор, указанных в технических заключениях по обследованию данных объектов и не относящихся к мероприятиям по энергосбережению, которые будут реализованы местными исполнительными органами из других источников финансирования;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» (Казахэнергоэкспертиза) от 27 сентября 2017 года № 10-45-6644 ответы на замечания по комплексной вневедомственной экспертизе, выданные ТОО «ExGroup» от 20 сентября 2017 года № EG-SS-01/0012;

письмо ТОО «Казтехникс» о дистрибьюторстве ТОО «КАРЭНТ»;

заключение энергоаудита №17-ЭА-014 от 29 марта 2017 года выполненный ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации в области энергосбережения и повышения энергоэффективности САЭЭ №000026 от 31.01.2014 года);

сведения о собственнике (ул. Горняков) - регистрационный номер в ГУ «Управление юстиции города Лисаковск Департамента юстиции Костанайской области Министрества юстиции Республики Казахстан» №002105686655 от 13 марта 2017 года;

сведения о собственнике (ул. Строителей) - регистрационный номер в ГУ «Управление юстиции города Лисаковск Департамента юстиции Костанайской области Министрества юстиции Республики Казахстан» от 23 октября 2007 года;

техническое заключение №12 выполненное ТОО «КарагандаТехноСервис» в апреле 2017 года (свидетельство об аккредитации №00005 от 30 марта 2016 года);

дефектный акт № 12 от 14 апреля 2017 года, утвержденный АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»;

приказ №17 от 03 апреля 2017 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный директором ТОО «Энергоэксперт и К» Мукашевой А.М.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» от 26 мая № 406-02-12 о расстоянии от объекта до полигона ТБО;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов.

Технические условия:

ГКП ПХО «ЛГКЭ» АГЛ от 29 января 2007 года № 497, от 26 сентября 2006 года на присоединение к эл.установкам (срок действия до 31.12.2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Джунусов А.А. – экспертное заключение на соответствие раздела «Оценка воздействия на окружающую среду;

Имантаева А.К. - экспертное заключение на соответствие рабочего проекта санитарно-гигиеническим требованиям.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга.	Пояснительная записка.
Альбом.	Наружное электроосвещение.
Книга.	Паспорт проекта.
Книга.	Проект организации строительства.
Книга.	Раздел «Охрана окружающей среды».
Книга.	Сметная документация.
Книга.	Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности уличного освещения города Лисаковск по ул. Горняков и ул. Строителей, согласно заключения энергоаудита в рамках проекта «Повышение энергоэффективности в Казахстане» и соглашения о Гранте № 014185 между РК и Международным Банком Реконструкции и Развития от 18 июня 2014 года.

5.5. Существующее положение

Система уличного освещения улиц Строителей и Горняков выполнена железобетонными шестигранными опорами высотой 7.4м. Общее количество опор 91 шт, в том числе по ул. Строителей – 54 шт., по ул. Горняков – 37 шт.

Общая протяженность сети освещения – 2.8 км, в том числе ул.Строителей – 1.6 км, ул. Горняков – 1.2 км. В административном отношении воздушная линия электропередач проходит по территории города Лисаковск, Костанайской области.

В целом техническое состояние устойчивости железобетонных опор освещения улиц Строителей и Горняков, расположенных по адресу: г.Лисаковск, Костанайская обл., на момент обследования, оценено как ограниченно-работоспособное (не совсем удовлетворительное) и требует выполнения рекомендаций, приведённых в таблицах технического обследования. При обследовании выявлено 51 опора превышает предельно допустимое значение отклонения от вертикали. Отклонение от вертикали железобетонных опор не влияет на несущую способность самой опоры, но может воспрепятствовать дальнейшей надежной эксплуатации, в связи с чем необходимо принять меры по приданию опорам устойчивого положения. На 79-ти железобетонных опорах отсутствует заземление.

Для повышения устойчивости сооружений и долговечности конструкций необходимо выполнить следующие работы:

- имеющиеся трещины необходимо расшить, сколы, раковины заделать ремонтным составом на цементной основе, классом не ниже В25;
- восстановить опоры в проектное положение имеющие превышение предельно допустимого отклонения от вертикали;
- произвести устройство заземления;
- произвести усиление опор ООП-35, ООП-36, ООП-37 по улице Строителей по специально разработанному проекту;

Комиссией, утвержденной приказом директора ТОО «Энергоэксперт и К» от 03 апреля 2017 года № 17, составлен дефектный акт № 12 от 14 апреля 2017 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в городе Лисаковск, Костанайской области, Республики Казахстан, на правом берегу реки Тобол (приток Иртыша).

Природно-климатические условия района строительства

Климат Костанайской области отличается резкой континентальностью:
лето — жаркое и сухое, зима — малоснежная, суровая, с ветрами и буранами.
Климатические условия района:
Район по ветру – III
Район по гололеду – III
Температура воздуха района:
Среднемесячная температура за январь – -15ºС
Среднемесячная температура за июль – +20ºС

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данным проектом инженерно-геодезические изыскания не предусматривались, так как объемом работ не предусматривается дополнительное освещение территории, только замена светильников на аналогичные по световому потоку.

Инженерно-геологические изыскания по данному объему проектных работ не выполнялись, так как объемом работ не затрагивается новое строительство или расширение строительной части, требующее отвода дополнительного земельного участка.

6.2 Проектные решения

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Уличное освещение

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком и рекомендациям заключения энергоаудита № 17-ЭА-014 от 29 марта 2017 года, рабочим проектом предусмотрена замена светильников на существующих опорах наружного освещения по улицам Горняков и Строителей города Лисаковск.

Напряжение электрической сети - 380/220 В.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Нормируемая освещенность согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» принята не менее 6 Лк.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующих светильников РКУ и ЖКУ с ртутными лампами мощностью 250 Вт на светодиодные консольные светильники марки ПСС КТ мощностью 110 Вт.

Проектируемые светодиодные уличные светильники устанавливаются на существующих опорах.

Питание и управление уличным освещением предусмотрено от существующих ящиков управления наружным освещением ЯУО, установленных в существующих питающих ТП.

Управление уличным освещением предусматривается автоматически от фотореле, установленных в ЯУО.

Учет электроэнергии предусмотрен существующими счетчиками активной энергии, совместимыми с действующей системой АСКУЭ и установленными в питающих ТП.

Сети наружного освещения существующие и замене не подлежат.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,38/0,22 кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Общая расчетная мощность наружного освещения	- 9,1 кВт.
Количество светильников наружного освещения	- 91 штука.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использован следующий основной руководящий и нормативный документ, действующий в Республике Казахстан: Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.).

Во избежание пожаров, загорания и взрывов на территории объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- технологическое оборудование соответствует требованиям безопасности и действующим ГОСТам;
- объект оборудуется первичными средствами пожаротушения;
- объект оборудуется молниезащитой в соответствии с указаниями РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- все технологическое оборудование присоединено к заземляющему контуру;
- для обнаружения очагов пожара и оперативной его ликвидации здания и сооружения оборудованы пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре;
- территория объекта оснащена радиотелефонной и громкоговорящей связью;

Согласно требованиям ГО у дежурных операторов предусмотрены комплекты повязок и противогазов для персонала объекта.

Для предупреждения возникновения пожаров на строительной площадке необходимо:

- ограничить количество хранящихся горючих материалов;
- своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов;
- не допускать разведения костров на строительной площадке;
- оборудовать специальные места для курения, а также соответствующие места для разогрева нефтебитумов и других материалов;
- устранять причины образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания электроустановок;
- не допускать взрыва компрессоров, баллонов и других аппаратов, находящихся под давлением;
- в целях предупреждения самовозгорания необходимо не допускать скопления на строительной площадке материалов, склонных к самовозгоранию (опилки, уголь, обтирочные материалы, промасленная одежда и др.).

6.4 Охрана окружающей среды

Место размещения – Костанайская область, г. Лисаковск, ул. Горняков и ул. Строителей.

- Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министерства национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 на период строительства не классифицируется.
- Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение на период строительства – не требуется.

Водоотведение на период строительства – не требуется.

Электроснабжение на период строительства – не требуется.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

В период строительства все работы предусматривается выполнять вручную. В качестве подъемного механизма предусмотрено использование автоподъемника автомобильного с телескопической стрелой. Режим работы автоподъемника непродолжителен по времени и составляет не более 20 часов за весь период проведения работ. Таким образом, единственным источником выбросов будет автоподъемник – неорганизованный, ненормируемый. Оплата за сжигание топлива ДВС автоподъемника производится бухгалтерией в штатном режиме. Ввиду этого, настоящим проектом не предусматривается проведение расчетов величины эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу.

Расчет величин приземных концентраций не проводился с кратковременностью монтажных работ.

В период эксплуатации уличное освещение не является источником выбросов.

Поверхностные и подземные воды

В период строительства водоснабжение не требуется.

Период эксплуатации уличное освещение не требует водоснабжения и не является источником сбросов.

Уличное освещение не является источником воздействия на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Воздействия на земельные ресурсы и почвы не оказывается.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются ТБО (5,04 т) и производственные отходы (отработанные ртутьсодержащие лампы – 0,0364 т).

По мере демонтажа ртутные лампы марки ДРЛ складируются в специально предусмотренном ящике, и передаются сторонней организации на последующую демеркуризацию, ТБО вывозятся на городской полигон.

В период эксплуатации отходов не образуется.

Воздействие на растительный и животный мир.

Воздействие на флору и фауну не оказывается.

Природоохранные мероприятия

- соблюдать правила техники безопасности;
- соблюдать требования природоохранного законодательства;
- установить контейнеры для сбора отходов, и обеспечить своевременный вывоз в установленные места.

Выводы: Учитывая вышеизложенное, Заявление об экологических последствиях к Проекту «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта Уличное освещение г. Лисаковск по ул. Горняков по адресу: РК, Костанайская область, г. Лисаковск» согласовывается.

Природопользователю необходимо:

Заключить договор на утилизацию демонтированных ртутьсодержащих ламп со специализированной организацией.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» СП РК 1.03-101-2013.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014. Общая продолжительность строительства - 0,16 месяца (5 рабочих дней).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – программного комплекса АВС4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием текущем уровне цен IV квартала 2017 года, на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, введенных в действие 02.01.2017 года;

сборник укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ УСН РК 8.02-3.01-2016 «Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства на 2017 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, с индексацией объемов предстоящих периодов по прогнозному уровню инфляции, на основании прогноза социально-экономического развития Правительства Республики Казахстан на пятилетний период.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на *2017 год* от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Начало производства строительно-монтажных работ октябрь 2017 год по письму заказчика АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения» № 10-45-6475 от «24» августа 2017 года.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014. Общая продолжительность строительства - 0,16 месяца (5 рабочих дней).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта «Уличное освещение г. Лисаковск по ул. Горняков и ул. Строителей по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения представленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО «ExGroup» в рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта «Уличное освещение г. Лисаковск по ул. Горняков и ул. Строителей по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

1. Лист 1. В ведомости ссылочных документов откорректировано обозначение СН РК 2.04-01-2011, согласно АГСК-1 (2016 год).
2. Представлено письмо от заказчика о выполнении ремонта части опор, согласно выводам технического заключения № 12, выполненного в апреле 2017 года, так как данные работы не относятся к мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности и будут выполнены местными исполнительными органами (письмо № 10-45-6634 от 22 сентября 2017 года).
3. Лист 1. В тексте общих указаний указана нормируемая освещенность в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и откорректировано обозначение СН РК согласно АГСК-1 (2016 года).
4. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта в соответствии с выполненным проектом.
5. На структурных схемах указано откуда запитаны светильники и показан существующий кабель между опорами.
6. В спецификация оборудования указана и откорректирована единица измерения.

Пояснительная записка

7. В таблице 1.1.4 исключены нормативно-технические документы, не относящиеся к данному проекту.
8. Гл. 2. Текст данной главы откорректирован согласно тексту общих указаний, откорректированному по замечаниям экспертизы.

Охрана окружающей среды

1. В пояснительной записке к ЗЭП скорректировано в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), общее количество человек – 14 (рабочих – 12 человек, ИТР, МОП и охраны – 2 человека).

2 В ЗЭП указано, что будут производиться выбросы от неорганизованного нестационарного источника - кран автомобильный с телескопической стрелой. Проведен расчет выбросов от автокрана, оценен объем выбрасываемых загрязняющих веществ.

Добавлено пояснение на основании п. 4 «Методики расчета платы за эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК № 68-п от 08.04.2009 г., расчет платы за выбросы от передвижных источников определяется исходя из ставки за выброс в атмосферу от передвижных источников и массы топлива, израсходованного за отчетный период (фактически сожженного топлива). Учитывая, что «Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду» предусматривает расчет нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу только от стационарных источников, а также согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК Нормативы эмиссий от передвижных источников устанавливаются техническими регламентами для передвижных источников, выбросы загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания применяемого на предприятии автотранспорта настоящим проектом не нормируются. При этом за выбросы загрязняющих веществ от вышеупомянутых источников осуществляются платежи в установленном законом порядке - по объемам фактически сожженного топлива.

Сметная документация

1. Предоставлен расчет продолжительности строительства, пересчитан в соответствии со СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 г для города Лисаковск (ранее предоставленный расчет, выполненный по СНиП 1.04.03-2008 часть 2 для города Сарань).
2. Предоставлено письмо заказчика АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» № 10-45-6475 от 24 августа 2017 года (о начале производства строительно-монтажных работ в октябре 2017 года).
3. Предоставлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» № 406-02-12 от 26 мая 2017 года (о расположении полигона ТБО на расстоянии 9 км).
4. Предоставлен перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные 18 сентября 2017 года заместителем председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения».
5. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.
6. В сводном и сметном расчете стоимости строительства, откорректированы затраты на проектные работы добавлены ранее не учтённые затраты на проведение экспертных работ. Сводный сметный расчет утвержден заказчиком.
7. В сметном расчете стоимости строительства приведены в соответствие затраты на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015) и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НЗД РК 8.04-06-2015 года).
8. Затраты на временные здания и сооружения определяются с коэффициентом 0,8. Указания пункт 84 «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства».

9. Сметная документация приведена в соответствие с «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

10. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен IV - го квартала 2017 года.

11. Приведен в соответствие с нормативными документами коэффициент на демонтажные работы.

12. Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и повторно отдельной позицией.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

1. Представлен Утвержденный Перечень оборудования и материалов с указанием даты утверждения, печати и подписи Заказчика и Генпроектировщика согласно СН РК 1.02-03-2011 Приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ «Об утверждении государственных нормативов по ценообразованию и сметам»;

2. Сертификаты дистрибьюторства представлены.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			до рассмотрения	после рассмотрения	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах всего В том числе: СМР, - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	III квартал 2017 г 5,543 4,444 0,000 1,100	IV квартал 2017 г 5,433 4,444 0,000 0,989	-0,110 0 0 - 0,111
2.	Из них: в текущих ценах 2017 года	млн. тенге		5,433	
	Продолжительность строительства	мес.	0,72	0,16	- 0,56

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта «Уличное освещение г. Лисаковск по ул. Горняков и ул. Строителей по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	- 0,38/0,22 кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Общая расчетная мощность наружного освещения	- 9,1 кВт.
Количество светильников наружного освещения	- 91 штука.
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017год	- 5,433 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 4,444 млн. тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых, гарантирована АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения», в соответствии с условиями договора от 28 августа 2017 года № EG-0007.

3. Заказчику, при строительстве, максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик, при приеме документации по проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Лисаковск қаласы мекен-жайы бойынша: «Лисаковск қаласындағы Горняков және Строителей көшелерін жарықтандыру объектісінің энергия үнемдеу мен энергия тиімділігін арттыруын жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Желі кернеуі	- 0,38/0,22 кВ.
Электрмен жабдықтау санаты	- III.
Сыртқы жарықтандырудың жалпы есептік қуаты	- 9,1 кВт.
сыртқы жарықтандыру шамдарының саны	- 91 дана.

жалпы сметалық құны
ағымдағы баға бойынша құрылыс
2017жыл - 5,433 млн. тенге;
Соның ішінде: ҚМЖ - 4,444 млн. тенге;

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 28 тамызындағы № EG-0007 шартының талаптарына сәйкес «Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты» АҚ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бейсембаев К.Т.

Директор

Нураканова Ж.М.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Джунусов А.А.

Внештатный эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт

Голубева Л.В.

Эксперт

Абылгазина С.Т.

Специалист