«Су құбыры желілерін қайта жаңарту. Алматы қаласы Түрксіб ауданы 16-шы әскери қалашығы №292б үйі, 16-шы әскери қалашық (алаңішілік желілер) және саз мектебіне енгізу құбырына дейінгі су құбыры желісі» жұмыс жобасы бойынша
(оң)
27.12.2021 ж. № АС-0241/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасының ШЖҚ «Алматы Су» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Проект Азия» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры желілерін қайта жаңарту. Алматы қаласы Түрксіб ауданы 16-шы әскери қалашығы №292б үйі, 16-шы әскери қалашық (алаңішілік желілер) және саз мектебіне енгізу құбырына дейінгі су құбыры желісі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0241/21 от 27.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть 16-го военного городка дом №292б, 16-ый военный городок (внутриплощадочные сети) и ввод в музыкальную школу в Турксибском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Проект Азия»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть 16-го военного городка дом №292б, 16-ый военный городок (внутриплощадочные сети) и ввод в музыкальную школу в Турксибском районе города Алматы»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть 16-го военного городка дом №292б, 16-ый военный городок (внутриплощадочные сети) и ввод в музыкальную школу в Турксибском районе города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company» и ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 24 мая 2021 года № 706, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Проект Азия» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18013411 от 09 июля 2018 года, приложение от 09 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 октября 2019 года;

приказ КГУ «Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 08 ноября 2017 года № 04-36/453 «О строительстве и реконструкции объектов города Алматы» с приложением объектов инженерных сетей, зданий и сооружений города Алматы;

приказ КГУ «Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 28 апреля 2021 года № 08-07/94 «О строительстве и реконструкции объектов города Алматы»; с приложением перечня объектов для разработки проектно-сметной документации по реконструкции водопроводных и канализационных сетей;

совместный приказ «Об утверждении инвестиционной программы на услуги ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы по водоснабжению на 2020-2024 годы» подписанный Департаментом Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Алматы от 22 ноября 2019 года № 29-ОД и Комитетом по дела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 декабря 2019 года № 204-ОД с приложением инвестиционной программы на услуги водоснабжения ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы на 2020-2024 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 апреля 2018 года № 763, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный ТОО «APALON» в 2021 году, экз. №1 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18019955 от 13 августа 2018 года, приложение от 30 октября 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «APALON» от 22 июля 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18019955 от 13 августа 2018 года, приложение от 30 октября 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы), внесена в фонд геоинформации ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 07 сентября 2021 года под номером 3780;

техническое заключение по проведенному детальному техническому обследованию объекта, выполненное ТОО «Аспан-Engineering» в 2019 году № 0185-01-31 (свидетельство об аккредитации № 00017 от 18 апреля 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, аттестат эксперта Коротинская Н.Н. от 07 мая 2012 года №KZ83VJE00025766, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», аттестат эксперта Коротинский А.В. от 26 апреля 2016 года № KZ30VJE00015662, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», аттестат эксперта Коротинский А.В. от 07 мая 2012 года № KZ40VJE00000025764, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», аттестат эксперта Афроилова М.А. от 04 марта 2016 года № KZ02VJE00015778, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 11 октября 2021 года № 03-02/347 «О внесении изменений в приказ генерального директора ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 12 марта 2021 года № 03-02/111 «О назначении комиссий по составлению дефектных актов для проведения реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий, сетей и сооружений»;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 06 марта 2019 года № 01/182 «О создании постоянно действующей комиссии по приему и списанию товарно-материальных запасов, также приему основных средств, прием и списание в структурных подразделениях и составлению дефектных актов ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» с приложением № 2 состав постоянно действующей комиссии по приему и списанию товарно-материальных запасов и составлению дефектных актов по департаменту водоисточников;

дефектный акт (с приложенной схемой на списание водопроводных сетей) от 21 августа 2019 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

договор на разработку проектно-сметной документации от 29 октября 2021 года № 1204, заключенный между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы и ТОО «Дизайн Проект Азия»;

договор на выполнение субподрядных работ от 01 февраля 2019 года № 1-02/19, заключенный между ТОО «Аспан-Engineering» и ТОО «КАНКОР-Проект»;

письмо заказчика от 28 октября 2021 года № 03-11/1533, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования (за счет собственных средств, без привлечения государственных инвестиций), о сроках начала строительства (2 квартал апрель 2023 года), об определении категории по Экологическому Кодексу Республики Казахстан (IV категория, 5 класс опасности);

письмо заказчика от 30 ноября 2021 года № 03-11/1706/1, содержащее данные о расстоянии для вытесненного грунта и строительного мусора от строительной площадки в черте города составляет 20 км, за чертой города 10 км.

Технические условия:

на водоснабжение от 06 февраля 2018 года № 05/3-291, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы (ТУ действительны на нормативный срок строительства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Схема трассы водоснабжения согласована ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 февраля 2021 года.

Топографическая съемка в М1:500 согласована ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10 сентября 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 05/3-291/6.02.2018-0-НВ-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка.
№ 05/3-291/6.02.2018-0-НВ-ПОС. Том 4. Проект организации строительства.
№ 05/3-291/6.02.2018-0-НВ-ПП. Том 5. Паспорт проекта.
№ 05/3-291/6.02.2018-0-НВ. Наружные сети водопровода.
№ 05/3-291/6.02.2018-0-НВ-СМ. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция водопроводных сетей 16-го военного городка дом №292б в городе Алматы, для обеспечения потребителей бесперебойной подачей воды в необходимом количестве и требуемом качестве.

5.5 Существующее положение

Система водоснабжения представляет собой подземные водопроводные системы для обеспечения групп потребителей объектов водой в требуемых количествах и требуемого качества, которая должна обладать определенной степенью надежности, обеспечивать снабжение потребителей водой без недопустимого снижения установленных показателей своей работы в отношении количества или качества подаваемой воды.

При прохождении трассы водовода произведено обследование 11 колодцев, обследование 4 колодцев невозможно, в связи с тем, что месторождение выявить не удалось.

Вк 61/у 6. Колодец находится по ул. Суюнбая. При въезде в жилой сектор. Крышка люка находится на автомобильной дороге, чугунная. На крышке люка обнаружена коррозия. Через колодец проходит 1 труба диаметром 200 мм, 1 задвижка диаметром 200 мм, класса А, в рабочем состоянии. Лестницы нет, все металлические элементы повреждены коррозией.

К.ВК62/У-2. Колодец находится по ул. Суюнбая дом №292. Крышка люка находится на грунте. Крышка колодца чугунная. Глубина колодца 2 м. Стены колодца выполнены из двух сборных железобетонных колец, без дефектов. Лестница выполнена из арматуры, не окрашена, закреплена к стене колодца. Через колодец проходит частная врезка диаметром 20 мм, 2 задвижки диаметром 150 мм. Класс А, диаметр 100 мм, в рабочем состоянии, труба диаметром 200 мм, пожарный гидрант диаметром 125 мм. Все металлические элементы поражены коррозией.

К.ВК64/У-6. Колодец находится по ул. Суюнбая, дом №292д. Точное местонахождение колодца выявить не удалось.

К.ВК76/У-6. Колодец находится по адресу ул. Суюнбая, дом №292д. Крышка люка находится на автомобильной дороге. Крышка колодца чугунная, горловина бетонная. Глубина колодца 2,75 м. Лестница выполнена из арматуры, не окрашена, закреплена к стене колодца. Стены выполнены из двух сборных железобетонных колец. Через колодец проходит труба диаметром 100 мм, задвижка диаметром 100 мм, в рабочем состоянии, врезка. Все металлические элементы поражены коррозией.

КВК65/У-6. Колодец расположен по улице Суюнбая, дом №292д. Крышка люка находится на грунте. Крышка чугунная, горловина бетонная. Глубина колодца 2,50 м. Лестница не окрашена, покрыта коррозией, закреплена к стенке колодца. Стены выполнены из двух сборных железобетонных колец. Через колодец проходит 1 основная труба диаметром 100 мм, врезка диаметром 50 мм.

К.ВК75/У-6. Крышка люка находится на грунте. Крышка колодца чугунная, покрыта коррозией, горловина бетонная. Глубина колодца1,75 м. Стены колодца выполнены из одного железобетонного колодца. Лестница не окрашена, закреплена к стенке колодца. В колодце имеется пожарный гидрант диаметром 125 мм, труба диаметром 100 мм, врезка диаметром 50 мм. Все металлические элементы поражены коррозией. Глубина колодца 2,25 м.

К.ВК66/У-6. Колодец расположен по улице Суюнбая. Крышка выполнена из бетона. Крышка люка находится на грунте. Лестница не окрашена, покрыта коррозией, закреплена к стенке колодца. Стены колодца квадратной формы, глубина 2,60 м. Через колодец проходит труба диаметром 100 мм, врезка диаметром 50 мм.

К.67/У-6. Колодец расположен по ул. Суюнбая дом №292. Крышка люка находится на грунте, горловина бетонная. Через колодец проходит труба диаметром 100 мм, врезка диаметром 50 мм. Глубина колодца 2,50 м. Стены выполнены из двух сборных железобетонных колец.

К.ВК68/У-6. Колодец расположен по улице Суюнбая дом №29. Крышка люка находится на асфальтированной дороге. Крышка чугунная, горловина бетонная. Лестница не окрашена, покрыта коррозией, закреплена к стенке колодца. Стены колодца квадратной формы, глубина 2,50 м. Через колодец проходит труба диаметром 150 мм, трубы 1 диаметром 50 мм, труба 2 диаметром 100 мм, врезки диаметром 50 мм, 1 задвижка диаметром 50 мм, в рабочем состоянии.

К.ВК78/У-6. Месторасположение колодца не выявлено.

К(БН). Стены из одного железобетонного кольца, глубина колодца 1,70 м. Лестница выполнена из арматуры, не окрашена, закреплена к стенке колодца. В колодце видны заглушенные, недействующие трубы диаметром 100 мм (сталь), диаметром 100 мм (пластик). Все металлические элементы поражены коррозией.

К(БН). Расположен по адресу улица Суюнбая, дом №292з. Крышка люка находится на грунте. Крышка и горловина бетонная. Глубина колодца 2 м. Лестница не окрашена, закреплена к стенке колодца. Имеется пожарный гидрант диаметром 125 мм, врезка диаметром 50 мм. Отсутствует гидроизоляция. Стены выполнены из двух железобетонных колец.

К(БН). Точное месторасположение выявить не удалось.

К(БН). Точное месторасположение колодца выявить не удалось.

К.ВК72/У-6. Стены выполнены из двух сборных железобетонных колец. Лестница не окрашена, выполнена из арматуры, закреплена к стенке колодца. Глубина 2 м. Через колодец проходит труба диаметром 100 мм, задвижка старого образца диаметром 100 мм в рабочем состоянии, 1 врезка диаметром 20 мм.

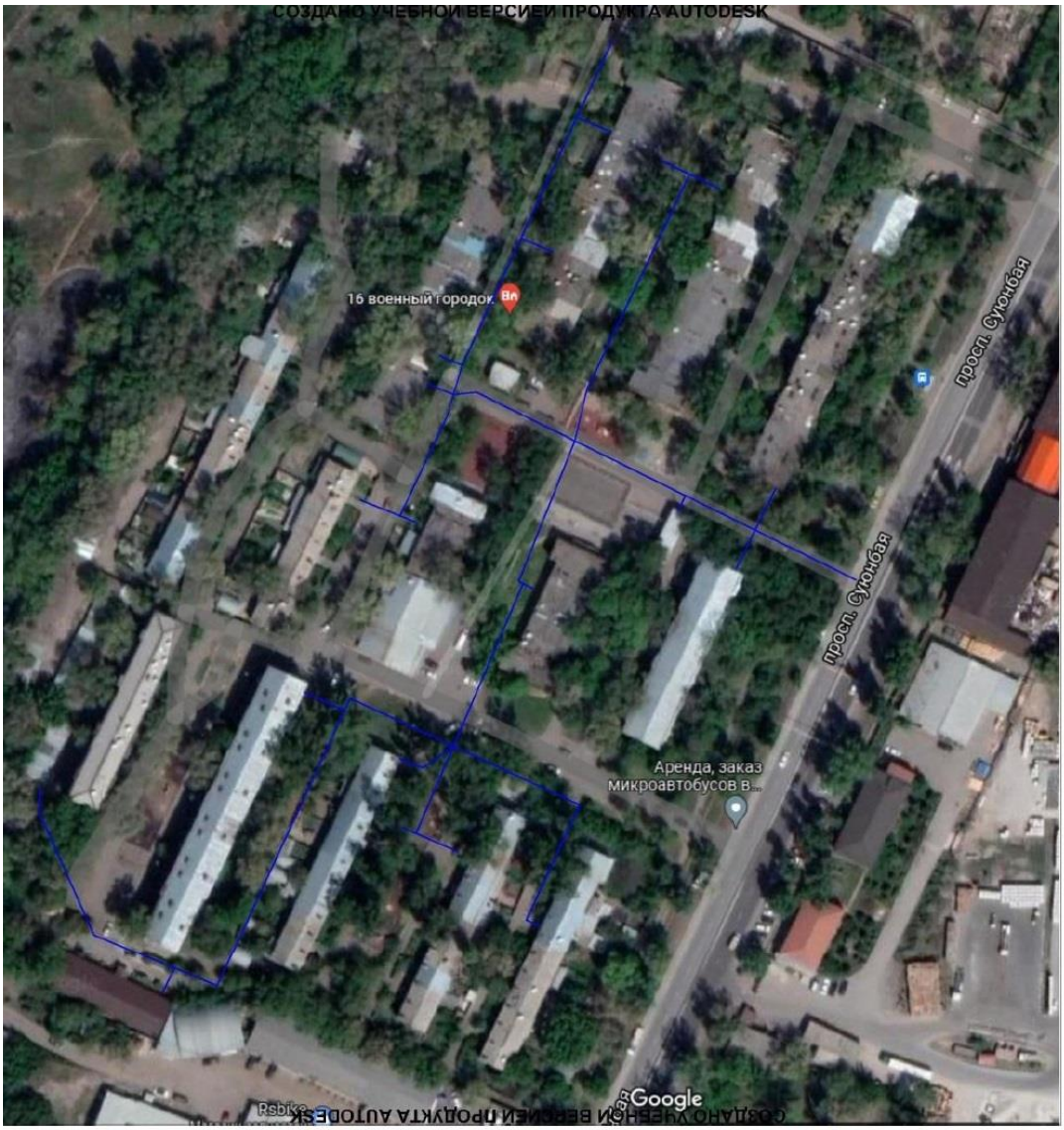
Техническое состояние водопроводных сетей оценивается как непригодное – 2 класс.

Заменить на стальной (или другой) водовод с усиленной гидроизоляцией с учетом подключения в новый водопровод существующих и дополнительных потребителей, с устройством новых водопроводных колодцев и установкой запорной арматуры, с восстановлением благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Старый участок подлежит демонтажу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок реконструкции расположен в 16-ом военном городке Турксибского района в городе Алматы.



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

климатический подрайон	-IIIВ.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 37,7ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 23,4°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 26,9ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 23,3ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 43,4ºС;
нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов:	
для суглинков	- 79 см;
для песков мелких	- 96 см;
для песков средней крупности	- 103 см;
глубина нулевой изотермы в грунте	- 150 см;
сейсмичность	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте выполнен ТОО «APALON» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах предгорной наклонной равнины.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}), представленные суглинками, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом. Вскрытая мощность отложений 8,0 м.

До глубины 8,0 м выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 Суглинок от темно-коричневого до серовато-коричневого цвета, полутвердой консистенции, просадочный. Вскрытая мощность слоя 5,8м. Модуль деформации 3,2 МПа; удельное сцепление грунта 15 кПа; угол внутреннего трения 20 градус, плотность 1,93 г/см^3.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,2 м.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от слабоагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W6 от неагрессивной до слабоагрессивной и для бетонов W8 неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4- W6 неагрессивная, для бетонов W8 неагрессивная.

Коррозийная активность грунтов следующая:

к углеродистой стали – средняя;

к свинцовым оболочкам – низкая;

к алюминиевым оболочкам – низкая.

Таблица 1

Строительные категории грунтов

Наименование грунтов и краткая характеристика	Одноковшовым экскаватором	Вручную
Суглинок	2	2

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан и выполнен в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

При проектировании использованы материалы:

- технический отчёт об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка в масштабе М1:500, выполненные ТОО «APALON», в 2021 году;
- техническое заключение № 0185-01-31 от 2019 года, выполненное ТОО «Аспан-Engineering».

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения согласно техническим условиям на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 05/3-291 от 06 февраля 2018 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и инфраструктурного развития г. Алматы является городские сети водопровода Турксибского района г. Алматы.

Требование к качеству воды

Вода, подаваемая потребителю, по своему качеству должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принята объединенной, обеспечивающей подачу воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Рабочим проектом предусматривается реконструкция уличной напорной водопроводной сети 16-го военного городка в Турксибском районе города Алматы. Точка подключения №1 с восточной стороны по ул. Суюнбая в существующий водопроводный колодец СК1 к водопроводу из стальных труб диаметром 400 мм. Точка подключения №2 (северная часть) в существующем колодце СК2 к существующему водопроводу из стальных труб диаметром 100 мм.

Расчетные расходы воды и требуемые напоры

Удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009. Основные показатели по системе водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по системе водоснабжения

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	1252,80	52,20	14,50	Наружное пожаротушение 10 л/сек

Напор в точках подключения согласно ТУ № 05/3-291 от 06 февраля 2018 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» напор в точке подключения 50 м. вод. ст.

Требуемые минимальные напоры в кольцевой водопроводной сети приняты: у пожарных гидрантов – 10 м, у потребителя (одно и двухэтажная застройка) – 14 м на уровне поверхности земли.

Разводящие водопроводные сети

Разводящие (распределительные) сети водопровода запроектированы в мкр. 16-го военного городка в увязке с действующими сетями, с подключением всех потребителей.

Система наружного водопровода рассчитана на пропуск воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилых домов.

Установка пожарных гидрантов предусмотрена на проектируемых сетях водоснабжения, расстояние между пожарными гидрантами не более 200 м.

В колодцах проектируемых сетей предусмотрена установка: пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода. Соединение стальных и чугунных фасонных частей с полиэтиленовыми трубами предусмотрено с помощью фланцевых соединений, все соединения выполняются в колодцах.

Для подключения абонентов к сетям водоснабжения предусмотрены ответвления от разводящей сети и устройство водомерных узлов диаметром 15 мм с дистанционным съемом показаний класса точности «С» с возможностью работы в условиях затопления в колодцах № 2; 12 для зданий магазина, у остальных абонентов приборы учета предусмотрены внутри здания на вводе. Подключение абонентов на планах показано условно, до границ земельных участков. В точках подключения абонентов, в водопроводных колодцах, предусмотрена установка запорной арматуры.

Для наружного пожаротушения запроектированы пожарные гидранты в водопроводных колодцах. Гидранты приняты по ГОСТ 8220-85Е.

В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по СТ РК 1174-2003.

Опорожнение участков водопровода запроектировано в колодцы диаметром 1500 мм, с приямками глубиной 0,7 м, расположенными в пониженных участках.

Водопроводные колодцы приняты круглые по ТПР 901-09-11.84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по СТ РК 1971-2010, с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

В местах прохождения водопровода вблизи септиков, фундаментов зданий и ограждений, и при пересечении коммуникаций, трубопроводы заключены в футляры.

В местах пересечения проектируемой водопроводной сети ниже существующей канализации водопроводы запроектированы в футлярах.

Общая протяжённость проектируемых водопроводных сетей составляет – 1135,90 м.

Согласно п. 9 «Задания на проектирование» установка приборов учета воды предусмотрена в колодцах на ответвлениях к потребителям. Счетчики приняты с дистанционным снятием показанием, с работой в условиях затопления.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры – 1,5 м. Глубина заложения трубопроводов принята на 0,5 м больше расчётной глубины промерзания. Средняя глубина заложения водопровода - 2,20 м.

В пониженных участках сети для спуска воды на сети предусмотрено устройство мокрых колодцев. Выпуск осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами.

Для сохранения зеленых насаждений согласно письму от 28 сентября 2021 года № 46/21, выданного управлением зеленой экономики г. Алматы на участках от колодца 11/ПГ протяженностью 29,50 м предусмотрен закрытый способ прокладки методом прокола. На участке от колодца 12 до Уг. 9 предусмотрена прокладка закрытым способом методом ГНБ длиной – 43,50 м.

При прокладке трубопроводов под автодорогой с асфальтовым покрытием обратную засыпку предусмотреть песчано-гравийной смесью, под грунтовой дорогой - местным грунтом.

Согласно материалам отчета по инженерно-геологическим изысканиям, грунты площадки представлены суглинками I типа по просадочности. Проектом предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта основания уплотнение грунта - трамбованием грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см. Ширина траншеи по дну принята 1,0 м.

На участках с высоким стоянием грунтовых вод работы необходимо выполнять при постоянном водоотливе из траншей.

Пожарные гидранты устанавливаются не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов.

Пересечение полиэтиленовых трубопроводов стенок колодцев предусмотрено в гильзах из стальных труб с заделкой зазора между трубой и футляром водонепроницаемым материалом.

Колодцы на сети водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84. Днище, наружная и внутренняя поверхность стен мокрых колодцев на всю высоту покрывается горячим битумом по огрунтовке за 2 раза.

Высота горловины колодца не превышает 1м. Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусмотрены отмостки с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышки люков предусмотрены на одном уровне с поверхностью проезжей части. На незастроенной территории крышки люков колодцев предусмотрены выше поверхности земли на 0,2 м.

Производство работ по устройству водопроводной сети и сооружений необходимо выполнять в соответствии с СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013.

После окончания строительства объекта необходимо провести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение для жилых домов малоэтажной застройки принят 1 пожар - 15 л/с, согласно Приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов пожарными машинами с рукавами длиной 200 м. Пожарные гидранты расположены на кольцевых сетях, длина тупиковой линии не превышает 200 м. Пожарные гидранты устанавливаются

не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Тушение пожара предусмотрено автонасосами пожарных машин с забором воды из пожарных гидрантов, устанавливаемых на разводящей сети с нормативными радиусами действия. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий по СТ РК 1174-2003.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Разводящие сети водопровода в т.ч.	м	1135,90
1.1	Труба ПЭ100 SDR17-225х13,4 СТ РК ИСО 4427-2014	м	93,80
1.2	Труба ПЭ100 SDR17-160х9,5 СТ РК ИСО 4427-2014	м	43,50
1.3	Труба ПЭ100 SDR17-110х6,6 СТ РК ИСО 4427-2014	м	746,70
1.4	Труба ПЭ100 SDR17-75х4,5 СТ РК ИСО 4427-2014	м	182,00
1.5	Труба ПЭ100 SDR17-50х3,0 СТ РК ИСО 4427-2014	м	48,80
1.6	Труба ПЭ100 SDR13,6-20 х 2,4 СТ РК ИСО 4427-2014	м	21,10
1.7	Количество счетчиков диаметром 15мм	шт.	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

В соответствии с приложением 4 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405 от 17 августа 2021 года) расход воды на нужды наружного пожаротушения принят 15 л/с.

Защищаемый район представляет собой многоквартирную жилую застройку, при проведении расчета расхода воды на нужды наружного пожаротушения принято диктующее здание по адресу 16-ый военный городок 292/з (5-на этажное многоквартирное здание объемом 18 720 м.куб).

По 16 военному городку устанавливаются пожарные гидранты, количество пожарных гидрантов составляет 5 штук. Расстояние между пожарными гидрантами составляет 200 м и от стен зданий и сооружений не менее 5 м.

Пожарные гидранты, которые будут применены при реконструкции должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Водопроводная сеть 16-го военного городка дом №292б подключается к существующему городскому водопроводу ∅400 мм. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427- 2014. Средняя глубина укладки труб – 2,20 м. В соответствии с грунтовыми условиями трубы в траншее укладываются на плоское выровненное с песчаной подготовкой h=100; h=1.0 м - под колодцы. Проектом

предусмотрены круглые водопроводные колодцы из сборного ж/б ∅1500 мм - 15 шт. Доставка рабочих на место строительства предусмотрена транспортом подрядчика. Потребность в воде удовлетворяется за счет существующих сетей водопровода. Потребность в сжатом воздухе удовлетворяется от передвижных компрессорных станций. Проектом предусмотрена промывка с дезинфекцией трубопроводов. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Класс санитарной опасности – V.

Кратковременный отдых рабочих, занятых на строительстве объектов и сооружений в течение рабочего дня, планируется в городках для строителей, оборудованными мобильными передвижными вагончиками, с санитарно-техническими устройствами и контейнером для сбора бытовых отходов. Приготовление пищи на площадке не предусмотрено, поскольку обеды будут доставляться на строительную площадку в готовом виде. Техническая вода будет доставляться подрядчиком в автоцистернах к месту строительства. Перед началом строительства подрядчику необходимо заключить договор на поставку воды. Заливка радиаторов, мойка автотранспорта будет осуществляться арендодателем. Бетон, строительные смеси будут завозиться в готовом виде. В период строительно-монтажных работ предусмотрено пылеподавление. Перед началом работ подрядной организации необходимо заключить договора на поставку воды и вывоз сточных вод. Водоотведение. В период строительстве для сбора фекалий предусматривается установка биотуалетов. Местоположение выгреба и его конструкцию определяет проект 44 производства работ, который подлежит обязательному согласованию с органами СЭС. Перед началом работ подрядной организации необходимо заключить договора на вывоз сточных вод. Объем водоотведения на весь период строительства составит: 8,46 м^3 /сут; 0,45 м^3 /период. Для обмывки машин от грязи, будет установлена пункт мойки колес. Предусмотрена аптечка для оказания первой помощи. Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах, заключив договор с рядом расположенным кафе. Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов. Душевые разместить в инвентарных вагончиках с подводкой воды по временным сетям водопровода. Для складирования стройматериалов использовать открытые складские площадки. На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. При строительно-монтажных работах, токсичные вещества и отходы на данный вид работы отсутствует. Администрация строительства обязана обеспечить рабочих спец.одеждой и спец.обувью, а также средствами индивидуальной защиты

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

- подготовить площадки для складирования материалов;
- доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3,5 месяцев.

Начало строительства – апрель месяц 2023 года.

Нормы задела по годам строительства - 20223год - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», 2021 год, выпуск 5;

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, 2021 год, выпуск 3;

- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

- «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 23»;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2023 гг. с учетом текущего (прогнозного) уровня инфляции.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом, норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства и значения МРП:

2021 год - 2917 тенге;

2022 год – 3063 тенге;

2023 год – 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть 16-го военного городка дом №292б, 16-ый военный городок (внутриплощадочные сети) и ввод в музыкальную школу в Турксибском районе города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоотведения

Задание на проектирование

1. Откорректированы отменённые и не действующие нормативы.
2. Откорректирован материал труб.
3. В задание на проектирование указаны обязательные требования по применению строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства.

Технические условия

4. Указан расход воды, подаваемый на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды для проектируемого объекта, напор в точке подключения.

По представленным чертежам

5. Титульный лист. Заверен подписью и печатью руководителя организации.
6. Общие данные. Выполнена таблица основных показателей.
7. Откорректировано наименование организации, выполнившая инженерные изыскания.
8. Выполнено описание по принятым проектным решениям.
9. Выполнено краткое описание инженерно-геологических условий площадки строительства.
10. Дополнена информация по техническому обследованию.
11. Указаны мероприятия по наружному пожаротушению.
12. Указан напор в точке подключения, испытательное давление.
13. Откорректировано наименование ситуационной схемы.
14. Выполнен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
15. Планы. Конвертация в PDF выполнена по формату листа. Указан масштаб.
16. Предусмотрены мероприятия (установка футляров) при прокладке в стесненных условиях.
17. Выполнены привязки к постоянным базисам.
18. Выполнена закольцовка водопровода.
19. На плане указаны точки подключения, врезки.
20. Обоснована (в связи с расположением зеленых насаждений) прокладка водопровода закрытым способом на участках 11/ПГ; колодец 12 Уг. 9. От колодца 10 до колодца 3 прокладка выполнена открытым способом.
21. Профиль. Укладка водопровода на участке от колодца ПГ1 до колодца 3 выполнена с уклоном.
22. Исключено устройство песчаного основания на участках, где труба проложена в футляре, а также обратная засыпка песком.

23. Сечение траншеи. Указано крепление стен траншеи. Обоснована обратная засыпка ПГС.

24. Деталировка откорректирована по замечаниям.

25. Предусмотрены приборы учета в точках подключения абонентов (магазины).

26. Предусмотрены выпуски на период ремонта.

27. Разработаны узлы установки приборов учета воды.

28. Таблица колодцев. Откорректирована марка колодцев по грунтовым условиям. Предусмотрены мероприятия по устранению просадочности.

29. Спецификация откорректирована по замечаниям.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

30. В разделе НВК приведено обоснование принятого расхода воды на нужды наружного пожаротушения.

31. В разделе НВК приведено обоснование принятого проектного решения по расстоянию между проектируемыми пожарными гидрантами.

32. В проектную документацию внесено уточнение, что средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, которые будут применены при проведении строительства, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

33. Замечания, выданные в процессе санитарно–эпидемиологической экспертизы отработаны, внесены изменения и дополнения в рабочий проект. Предусмотрены условия бытового обслуживания работающих в соответствии с требованиями санитарных правил № ҚР ДСМ – 49 от 16 июня 2021 года.

Проект организации строительства

34. В раздел ПОС внесены изменения в связи с изменением сметной стоимости строительства.

35. Раздел дополнен расчетом потребности в рабочих кадрах и ИТР, согласно действующим нормативным документам.

36. ПОС дополнен разделом «Технико-экономические показатели».

Сметная документация

Общие замечания

37. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

38. Сметная стоимость определена в прогнозных ценах 2023 года, согласно письму заказчика от 28 октября 2021 года № 03-11/1533.

Локальная смета № 2-1-1 на водопроводную сеть

39. Уточнены объемы работ при определении разработки грунта и обратной засыпки.

40. Исключены затраты на уплотнение ПГС, как не обоснованные.

41. Затраты на укладку плит при определении затрат на пересечения с телефонной канализацией приняты по расценке Е11-070512-0111.

42. При определении затрат на прокладку футляров исключены затраты на гидравлическое испытание труб, как не обоснованное.

43. При определении затрат на укладку сигнальной ленты учтен коэффициент 0,3 (П-1310061), согласно технической части 10 сборника на монтаж оборудования

44. Уточнена площадь окраски металлических конструкций.

45. Уточнен объем бетона для устройства отмостки.

46. Затраты на демонтажные работы составлены отдельной сметой и включить в 1 главу сметного расчета стоимости строительства.

47. Объемы и виды работ на демонтаж обоснованы дефектным актом, оформленным в установленном порядке (подписи и печать).

48. Уточнены объемы на разработку грунта для котлованов при устройстве переходов под дорогами методом прокола.

49. Для разработки грунта в рабочих котлованах учтен коэффициент 1,2, согласно нормативной базе.

50. При определении затрат на устройство переходов под дорогами методом прокола исключены объемы и виды работ, не обоснованные проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть 16-го военного городка дом №292б, 16-ый военный городок (внутриплощадочные сети) и ввод в музыкальную школу в Турксибском районе города Алматы» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели

№ п/п			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность разводящих сетей водопровода	м	1045,80	1135,90
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах 2021-2023 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	162,53 134,67 27,86	88,11 71,00 17,11
	сметная стоимость по годам строительства: 2021 год (ПИР и экспертиза) 2023 год (строительство)	млн. тенге	5,12 157,41	5,12 82,99
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2021-2023 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2021-2023 гг. снизилась на 74,42 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть 16-го военного городка дом №292б, 16-ый военный городок (внутриплощадочные сети) и ввод в музыкальную школу в Турксибском районе города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность разводящих сетей водопровода - 1135,90 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов, всего, - 88,11 млн. тенге;
в том числе: СМР - 71,00 млн. тенге;
прочие затраты - 17,11 млн. тенге;
сметная стоимость по годам строительства:
2021 год (ПИР и экспертиза) - 5,12 млн. тенге;
2023 год (строительство) - 82,99 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, в соответствии с условиями договора от 24 мая 2021 года № 706.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Су құбыры желілерін қайта жаңарту. Алматы қаласы Түрксіб ауданы 16-шы әскери қалашығы №292б үйі, 16-шы әскери қалашық (алаңішілік желілер) және саз мектебіне енгізу құбырына дейінгі су құбыры желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

су құбырының тарату желілерінің жалпы ұзындығы	- 1135,90 м;
2021-2023 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағалардағы, құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 88,11 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 71,00 млн. теңге;
басқа шығындар	- 17,11 млн. теңге;
құрылыс жылдары бойынша сметалық құны:	
2021 жыл (ЖІЖ және сараптама)	- 5,12 млн. теңге;
2023 жыл (құрылыс)	- 82,99 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 24 мамырдағы № 706 шартының талаптарына сәйкес Алматы қаласы Энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасының ШЖҚ «Алматы Су» МКК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Анфилогова В.Д.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Жуков Ю.В.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»