Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Нысан: М 100
Директор бұйрығы
№ 332 06.03 2018 ж.
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» марта 2018 г.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

ТОО «BI Realty Almaty», 050046, директор Касанов А.М.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

г.Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Егизбаева 7/7, офис 103

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» февраля 2018 г. ТОО «BI Stroy», Заместитель директора Абишев М.Г. (доверенность №2 от 03.01.2018 г.), г.Алматы, ул.Егизбаева 7/7, офис 103

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» февраля 2018 г., ТОО «Engineering Services», директор Шамсутдинов И.З., по адресу: Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, с. Кулынжон, ул. Аубакирова, дом №8А, в лице Остапенко Михаил Сергеевич эксперт №KZ04VJE00018652 от 01.07.2016 г., Кашаганов Талгат Аргинбекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» февраля 2018 г., ТОО «DNT Center Stroy», Генеральный директор Федоренко Л.А., ГЛ№17010740 от 12.06.2017 г., в лице Усманова Фархата Ахметджановича, приказ №59 от 16.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом. Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

город Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, д. 287/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
а) договора купли-продажи земельного участка №б/н от 26.12.2016 года
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы от 24 октября 2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «DNT Center Stroy». 18/16. ГЛ№17010740 от 12.06.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «BI Realty Almaty» приказ №1 от 10.05.2017г., №2 от 24.10.2017г., филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключения № 02-0174/17 от 29.09.2017 г., № 02-0055/17 от 15.03.2017 г., ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" Заключения № Arch -0128 от 05.05.2017г., № Arch -0136 -17 от 05.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2016;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25.5;
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24 858,1	24 858,1
Число этажей	Этаж	10, 11, 12 + подвал на отм - 4,80 + паркинг	10, 11, 12 + подвал на отм - 4,80 + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	114 865	114 865
Подземная часть, кладовые/кол-во	$м^2$/шт	1703,7 из них кладовые 499,8/56	1703,7 из них кладовые 499,8/56
Паркинг/кол-во	$м^2$/шт	1989/120	1989/120
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1507,5	1507,5

Всего квартир, в том числе	м2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м2	Жила площадь, м2	Основная, м2	Вспомогательная, м2	Паркинг
		182,0	396,0	13 276,9	7 272,2	3 872,9	123,4	1989
1-комнатные	м2	57	57	2 329,5	985,0			
2-комнатные	м2	46	92	3 219,7	1 810,0			
3-комнатные	м2	70	210	6 567,9	3 784,9			
4-комнатные	м2	8	32	986,9	586,2			
5-комнатные	м2	1	5	172,9	106,1			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 10, 11, 12-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением из газоблоков, полы бетон, проемы - окна алюминиевые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 671 710 511** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 283 977 881,04** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 601 640** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 671 710 511** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3 283 977 881,04** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 601 640** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

принять в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г.Алматы, пр. Гагарина, д.287/1.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Касанов Азамат Максутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Остапенко Михаил Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.

Кашаганов Талгат Аргинбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Усманов Фархат Ахметжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абишев Мухамеджан Гисинович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МЖК «Gagarin Park»	комплекс	10, 11, 12	7149,5	114 865	24858,1	7272,2	2007,3	1989,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита	Газоблок	Мягкая	Центральное	есть	есть	есть	есть	нету

Заказчик Касаков Азамат Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Усманов Фархат Ахметжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 5 листах

Республика Казахстан Алматы қаласы Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш 00-21360187-1

Тіркеу ісі №

Карал

20.615.018.411

Тіркелген күн 17.10.15

уақыты 19:42

(сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік нысанының мекен-жайы

Тіркеуші №16 Ауельбеков Т.П.

Қол

Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н

Басшы

Қол

BI Realty Almaty
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ