Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» февраля 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy», г.Алматы, ул.Егизбаева 7/7, офис 103

наименование организации, юридический адрес

в лице Заместителя директора Абишева М.Г. (доверенность №2 от 03.01.2018 г.)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Гагарина д.287/1 (Блок D(№1), E(№2), F(№3), L(№4))

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «BI Realty Almaty» директор Касанов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DNT Center Stroy», 18/16, ГЛ№17010740 от 12.06.2017г.

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «BI Realty Almaty» приказ №1 от 10.05.2017г., №2 от 24.10.2017г., филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключения № 02-0174/17 от 29.09.2017 г., № 02-0055/17 от 15.03.2017 г., ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" Заключения № Arch -0128 от 05.05.2017г., № Arch -0136 -17 от 05.06.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24 858,1	24 858,1
Число этажей	Этаж	10, 11, 12 + подвал на отм - 4,80 + паркинг	10, 11, 12 + подвал на отм - 4,80 + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	114 865	114 865
Подземная часть, кладовые/кол-во	$м^2$/шт	1703,7 из них кладовые 499,8/56	1703,7 из них кладовые 499,8/56
Паркинг/кол-во	$м^2$/шт	1989/120	1989/120
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1507,5	1507,5

Всего квартир, в том числе	м2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м2	Жила площадь, м2	Основная, м2	Вспомогательная, м2	Паркинг
		182,0	396,0	13 276,9	7 272,2	3 872,9	123,4	1989
1-комнатные	м2	57	57	2 329,5	985,0			
2-комнатные	м2	46	92	3 219,7	1 810,0			
3-комнатные	м2	70	210	6 567,9	3 784,9			
4-комнатные	м2	8	32	986,9	586,2			
5-комнатные	м2	1	5	172,9	106,1			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 10, 11, 12-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением из газоблоков, полы бетон, проемы – окна алюминиевые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2016 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25,5;
фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Алматы Су" Б. Жолдасов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Алиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО „АТС" Аманкамев Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy» считает объект: Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина д.287/1 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Заместитель директора Абишев М.Г. (доверенность №2 от 03.04.2018 г.)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.