Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» февраля 2018 г.

Технический надзор ТОО «Engineering Services» директор Бикбаев К.Н., по адресу: Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, с. Кулынжон, ул. Аубакирова, дом №8А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Остапенко Михаил Сергеевич эксперт №KZ04VJE00018652 от 01.07.2016г., Кашаганов Талгат Аргинбекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № SPM//ОКУ/58 от 01.09.2016 г.
№ договора и дата
по объекту: Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Гагарина д.287/1
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «BI Realty Almaty» директор Касанов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BI Stroy»
ГСЛ №0000125 от 21.07.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Заместителя директора Абишева М.Г. (доверенность №2 от 03.01.2018 г.)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2016;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 25,5 месяцев;
фактически 18 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 671 710 511** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 283 977 881,04** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 601 640** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 671 710 511** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 283 977 881,04** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 601 640** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «DNT Center Stroy», 18/16, ГЛ№17010740 от 12.06.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «BI Realty Almaty» приказ №1 от 10.05.2017г., №2 от 24.10.2017г., филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключения № 02-0174/17 от 29.09.2017 г., № 02-0055/17 от 15.03.2017 г., ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" Заключения № Arch -0128 от 05.05.2017г., № Arch -0136 -17 от 05.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Engineering Services» директор Бикбаев К.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата *М.П.*

эксперт(ы) по техническому надзору:

Остапенко Михаил Сергеевич эксперт №KZ04VJE00018652 от 01.07.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П.*

ТЕХНАДЗОР
ТОО «Engineering Services»
№ 41

Кашаганов Талгат Аргинбекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П.*