Қазақстан Республика Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№93
«22» 06 2012 ж.

Құлагер шағын ауданы, №52а үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)

«01» ақпан 2011ж. № 7р
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

В. Должиков — Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тұтубаев — МСҚБжД департаментінің директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші
заказчика К. Усенов — «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» ММ бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:

Р. Шимашева — Алматы қаласы білім басқармасының бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик

В. Пягай — «АСАР СТРОЙ СЕРВИС» ЖШС-нің директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика

Т. Ишанова — «КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Е. Дүрімбетов — МСЭЖҚД директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

А. Кузнецов — ӨҚД бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

С. Мұқатаев — № 0000006
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Қазақстан Республикасы Қаржы және құрылыс бақылау комитеті Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті мемлекеттік инспекторы
Қабылдады
Аты-жөні
2012 ж. «31» 05
Жеттер саны

Комиссия

Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование организации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді 120 орынға арналған бала бақша

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Құлагер шағын ауданы, №52а үй

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, шағын ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« 05 » тамыз 2009ж. № 4/477-75 Алматы қаласы әкімдігінің қаулысы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ 2011 жылғы 14 желтоқсандағы «Алматы қаласы Мамандырылған аудан аралық әкімшілік сотының №14-2063 қаулысы

2012 жылғы 06 ақпандағы №54 Алматы қаласы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының құрылыс-жинақтау жұмысына рұқсат

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«АСАР СТРОЙ СЕРВИС» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды құрылыс-жинақтау жұмыстары

(жұмыс түрі)

Выполнившим

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш төменгі жоғары ұйымдарды қоспанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4.Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды жобалық және шаруашылық құжаттамалар

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш төменгі жоғары ұйымдарды қоспанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования 2011 жылғы 27 мамырдағы №166 Алматы қаласы сәулет және қала құрылыс басқармасының сәулет-жоспарлау тапсырмасы

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы,

бастапқы деректің тақырыбы, үш төбеден жоғары ұйымдарды қоспанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

қайта қабылданған

(жоба нөмірі, типтік нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін типтендірілген тұрғын үй аймағының шарты бойынша орнат атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач

7. Жобалық сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
2011 жылғы «10» қазандағы № 02-0615/11 «Мемсарантама» РМК Оңтүстік филиалының қорытындысы
(нысанға (кешен, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның тауы)
(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы желтоқсан 2011 ж. ; жұмыстың аяқталуы сәуір 2012 ;
Начало работ (айы және жылы/месяц и год) окончание работ (айы және жылы/месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$	**Лит. А**	**3579,2**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**2**
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем	$м^3$		**11860**
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$	**Жер төле**	**851,4**
Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		**Тех. этаж**	**952,3**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/ В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын камтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

13. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын камтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении .... к акту.

14. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.
Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті: Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы 293 290,98 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 225 959,60 мың теңге,
всего тенге, в том числе: строительно-монтажных работ
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 27 687,96 мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря тенге

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны _____ мың теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____ мың теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____ мың. теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценка прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемлі-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решения Государственной приемочной комиссии
Қабылдауға ұсынылды
Жетісу ауданы, Құлагер шағын ауданы, №52а үй мекен-жайында орналасқан 120 орынға арналған бала бақша
(нысанның аты) (нысанның объекті)

Предъявленный к приемке
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии — В. Д[illegible]
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — А. Ізтубаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии — К. Усенов
(қолы) (подпись)

Е. Дүрімбетов — Р. Шимашева
(қолы) (подпись)

А. Кузнецов — В. Пягай
(қолы) (подпись)

№ 0000006

С. Мукатаев — Т. Ишанова
(қолы) (подпись)