Қазақстан Республикасы

Жауабкершілігі шектеулі
серіктестігі

KOSTSTANDART

Товарищество с ограниченной
ответственностью

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан
атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен
Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области

23-2-2019-ПЗ

Общая пояснительная записка

ASTANA 2019

Қазақстан Республикасы

Жауабкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области

23-2-2019-ПЗ

Общая пояснительная записка

Директор _____ Кекенов Р. Х.

ГИП _____ Кекенов Р. Х.

ASTANA 2019

Формат А3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание | |
| | Состав проекта, состав исполнителей | |
| | Пояснительная записка | |
| | Общие данные | |
| | Основание для разработки рабочего проекта | |
| | Архитектурно-строительная часть | |
| | Отопление и вентиляция | |
| | Водоснабжение и канализация | |
| | Автоматическая пожарная сигнализация | |
| | Электрооборудование и монтаж | |
| | Мероприятия по пожарной безопасности | |
| | Организация строительства | |
| | Согласование проектных решений | |
| | Охрана окружающей среды | |
| | | |
| Приложение 1 | Задание на проектирование | |
| Приложение 2 | Техпаспорт здания | |
| Приложение 3 | Акт на землю | |
| Приложение 4 | Заключение технического обследования | |
| Приложение 5 | Лицензия | |
| Приложение 6 | Приказ на ГИПа | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Состав проекта**

| № | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ПЗ | Пояснительная записка | |
| | АС | Архитектурно-строительные решения | |
| | ОВ | Отопление и вентиляция | |
| | ВК | Водоснабжение и канализация | |
| | АПС | Автоматическая пожарная сигнализация | |
| | ЭОМ | Электрооборудование и монтаж | |
| | ПОС | Проект организации строительства | |
| | ПП | Паспорт проекта | |
| | ЭЭП | Оценка воздействия на окружающую среду | |

Состав исполнителей

| № | Должность | Ф.И.О. |
|---|---|---|
| 1 | Главный архитектор | Рахимов Ерлан |
| 2 | Главный инженер проекта | Кекенов Руслан Хайрбекович |
| | Специалисты: | |
| 3 | проектировщик | Кекенов Руслан Хайрбекович |
| 4 | проектировщик | Рамазан Амир Рашитулы |
| 5 | проектировщик | Таурбаев Даурен Маратулы |
| 6 | проектировщик | Рамазанова Гульмира Рашитовна |

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 1. Общие данные

Наименование документа- "Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области"

Наименование заказчика- РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области".

Место реализации- Республика Казахстан, Жамбылская область, с. Мерке, ул. Н. Торгая №5;

Год реализации- 2019 год

Инвестор- государственный бюджет

Генпроектировщик- ТОО "КостСтандарт"

Уровень ответственности - II технический не сложный

## 2. Основание для разработки рабочего проекта:

| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |

1. Задание на корректировку
2. АПЗ
3. Заключение технического обследования

Климатические условия

- участок сейсмисен - 8 баллов
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - -21,1гр.С
- нормативная снеговая нагрузка - 44кгс/м2
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2
- господствующее направление ветра - южное
- рельеф участка - спокойный без подработок горными выработками

## 3. Объёмно-планировочное решение

Уровень ответственности- II

- Степень огнестойкости- II
- Класс конструктивной пожарной опасности - К0
- Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.5
- Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности -Д
- здание прямоугольной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям Блок А (литер А) 18,365х16,990м, Блок Б (литер Б) - 16,000х8,250м;
- год постройки - 1980 год (Блок А), 1980 год (Блок Б)
- общая площадь - 164,9 м2 (Блок А), 88,4 м2 (Блок Б)
- площадь застройки - 234,5 м2 (Блок А), 105,2 м2 (Блок Б)
- общий объем здания - 821 м3 (Блок А), 368 м3 (Блок Б)
- высота этажа - 2,7 м (Блок А), 2,8 м (Блок Б)
- общая высота здания - 5,7 м (Блок А), 5,1 м (Блок Б)
- количество этажей - 1

## 4. Архитектурно-строительная часть

**Конструкция здания:**

**Блок А**

- фундамент - ленточные ж/б монолитный
- наружные стены - из керамического кирпича толщиной 510мм,
- внутренние стены и перегородки -из керамического кирпича толщиной 510мм, 250мм, 120мм
- перекрытия и покрытия - деревянное
- полы - конструкция полов разрушена
- внутренняя отделка - штукатурка
- наружная отделка - ц/п штукатурка
- крыша - чердачная
- кровля - асбесто-цементный лист
- оконные блоки, дверные блоки - деревянные

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |

*Блок Б*

- *фундамент – ленточные ж/б монолитный*
- *наружные стены – деревянно щитовой толщиной 200мм,*
- *внутренние стены и перегородки –деревянно щитовой толщиной 200мм*
- *перекрытия и покрытия – деревянное*
- *полы – конструкция полов разрушена*
- *внутренняя отделка – штукатурка*
- *наружная отделка – ц/п штукатурка*
- *крыша – чердачная*
- *кровля – асбесто-цементный лист*

*оконные блоки, дверные блоки – деревянные*

***Проектом предусмотрено:***

- *восстановление дверных и оконных блоков*
- *восстановление внутренней отделки, конструкции полов*
- *устройство крылец*
- *устройство козырьков*
- *наружная отделка декоративной штукатуркой*
- *устройство шатровой крыши из деревянных конструкции*
- *устройство кровли из металлочерепицы*
- *усиления несущих стен*
- *устройство антисейсмического пояса*

## *5. Отопление и вентиляция*

*Данный раздел разработан на основании утвержденного задания на проектирования утвержденным Заказчиком и СНиП РК 3.02-04-2009 "Административные и бытовые здания", СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Смена системы отопления выполнить без изменения конструктивной схемы системы отопления.*

*Расчетная температура наружного воздуха – -21,1гр.С*

*Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная 85гр.С-65гр.С.*

*Отопительные приборы – выполнить секционные радиаторы чугунные типа МС-140.*

*Систему отопления смонтировать из стальных труб по ГОСТу 10704-91.*

*Все трубопроводы отопления грунтовать за два раза грунтовкой типа ГФ-021 и окрасить эмалью типа ПФ-115.*

*Трубопроводы выполняемые в конструкции пола изолировать в трубчатой губчатой изоляции типа K-Flexx.*

*Вентиляция предусмотрена механическая и естественной вытяжки согласно СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

*Шахту вытяжной вентиляции выполнить воздуховодом из оцинкованной листовой стали толщиной 0,5 мм. На крыше предусмотрен зонт оцинкованный аналогичного размера. Вытяжка воздуха будет обеспечиваться решетками регулируемые.*

***Общая потребляемая тепловая мощность:***
***Блок А – 29 760 Вт;***
***Блок Б – 22 400 Вт;***

### *6. Водоснабжение и канализация*

*В данном разделе проектом предусматривается монтаж системы водопровода и канализации.*

*Система ХВС И ГВС будет использоваться для хоз-питьевых и производственных нужд.*

*Расчет принят по СН РК 4.01-02-2011.*

*Водоснабжение предусмотрено от существующих централизаванных сетей водоснабжения.*

*Источник водоснабжения - существующие централизаванные сети.*

*Прокладка внутреннего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.*

*Стояки и разводки выполняются в конструкци пола и стен .*

*Стояки и разводку ТЗ изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX ST/SK толщиной 13мм.*

*Трубы выполнить водоснабжения полипропиленовые по ГОСТ Р 52134-2010.*

*Канализационные трубы выполнены из пластиковых труб ду-100 и 50мм на хомутах.*

*Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85.*

*ГВС обеспечивается из электро-водоподогревателей Аристон объемом 100 литров.*

***Общая водопотребление и водоотведение:***
***В0 – 0,271 л/сек***
***В1 – 0,170 л/сек***
***ТЗ – 0,166 л/сек***
***К1 – 1,871 л/сек***

### *7. Автоматическая пожарная сигнализация*

*Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией РД 01-94; СП РК 2.02-104-2014; СП РК 2.02-102-2014 и технический регламент №1111 по пожарной сигнализаций от 29 ноября 2016года.*

*Данным разделом предусматривается:*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |

СОГЛАСОВАНО:
Взам. Инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

1. Автоматическая пожарная сигнализация
2. Автоматическое свето-звуковое

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики дымовые ИП-212-41М.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:
- в кабель-каналах и\не горючий;

В качестве приемно-контрольного прибора принят ППКОП "Гранит-4". Прибор устанавливается в коридоре. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при попадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Для эвакуации предусмотрены светильники "ВЫХОД".

## 8. Электрооборудование и монтаж

Освещение помещения выполняется светильниками со светодеодными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением выполнено выключателями по месту.

Выключатели и розетки установить на высоту 0,5-1,0м от пола согласно п.6.6.7* СНиП РК 3.02-25-2004*

ВРУ выполнена по типу ПР8501-023-54У1

Щиты распределительные и освещения принять по типу ЩРВ.

Групповые сети освещения и розеточных групп выполняется кабелем марки ВВГ.

Сети освещения и розеточную сеть выполнить скрыто без труб кабелем ВВГнг-0,66кВ под штукатуркой.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА. Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки)

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |

*Предусмотено аварийное освещение, осуществляется светильником ДПП03-24-001 850 БАП со встроенной аккумуляторном батареей. Световые указатели «Выход» присоединены к сети эвакуационного или аварийного освещения и устанавливаться на высоте не ниже 2 м.*

***Общая электрическая установленная мощность – 11,425 кВт***
***Общая электрическая расчетная мощность – 10,968 кВт***

## 9. Мероприятия по пожарной безопасности

*Рабочий проект разработан с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и* ***постановления Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».***

## 10. Организация строительства

*При выполнении работ по строительству должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СП РК 1.03-106-2012, "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"*

*При организации и осуществлении строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться нормативными документами СН РК 1.03 00 2011 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений"*

## 11. Согласование проектных решении

*При разработке объемно-планировочных решений в процессе проектирования, проводились согласования и консультации представителями Заказчика и с представителями заводов изготовителей силового и инженерного оборудования, органами строительного и санитарного надзора, коммунальными службами города и с органами архитектуры.*

## 12. Охрана окружающей среды

*При производстве работ по строительству не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта является строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства – промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.*

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |

*Непосредственного влияния на водоисточники, работы по капитальному ремонту объекта, не оказывают.*

*Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных водпредусмотрены следующие мероприятия:*

*– сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;*

*– регулярная уборка строительной площадки от мусора;*

*– использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;*

*– хранение строительных материалов на стационарных базах;*

*– уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 23-02-2019-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| Ч | | | | | | Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кекенов Р. | | | | | РП | | |
| Разработ | | Кекенов Р. | | | | | ТОО КостСтандарт | | |

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.