«Меркен аудандық кеңсесінің ғимаратының (Литер А, Литер Б) мекенжайы бойынша: Мерке а., Торғай көшесі, № 5, ҚР ДСМ ҚДСК «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Жамбыл облысы бойынша филиалы күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2019 ж. № SSKZ-0011/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Жамбыл облысы бойынша филиалы», Тараз қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС, Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Меркен аудандық кеңсесінің ғимаратының (Литер А, Литер Б) мекенжайы бойынша: Мерке а., Торғай көшесі, № 5, ҚР ДСМ ҚДСК «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Жамбыл облысы бойынша филиалы күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SSKZ-0011/19 от 28.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области, г. Тараз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КостСтандарт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области**» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150741019714/1490194/00 о государственных закупках работ от 4 апреля 2019 года, между ТОО «SAULET SERVICE KZ» и Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области, г. Тараз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КостСтандарт» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17015214, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 августа 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств предприятия.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение акима Меркенского с/о Меркенского района о разрешении Филиалу Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области на капитальный ремонт здания на земельном участке, площадью 0,0634 га, расположенного №13 от 2 февраля 2018 года;

приказ Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области № 52/П от 04 марта 2019 года о создании комиссии для составления дефектного акта на капитальный ремонт;

дефектный акт на блок А, согласованный заказчиком от 05 марта 2019 года;

дефектный акт на блок Б, согласованный заказчиком от 05 марта 2019 года;

технический паспорт (Ф-2) на нежилое здание, кадастровый номер 06:092:003,1246,5а, расположенное по адресу: выданный от 20 июня 2017;

техническое заключение, выполненное ТОО «ЖАМБЫЛЭКСПЕРТИЗА» №08-2018 от 31 октября 2018 года (аттестаты экспертов Ералханов Сабит Бахытбекович №KZ59VJE00000881 от 19 августа 2014 года, Жанбаев Нуржас Курмансеитович №KZ65VJE00034432 от 25 января 2018 года, Алимжанова Азота Фахрудиновна №KZ91VJE00034643 от 31 января 2018 года, свидетельство об аккредитации № 00223 от 14 мая 2018 года, выданный комитетом по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития РК);

письмо заказчика об источнике финансирования объекта и сроках начала строительства № 22052019-РР от 23 мая 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1		
23-02-2019 - ПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
23-02-2019 - ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
Том 2		
23-02-2019 - АС	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения.
23-02-2019 - ОВ	Альбом 2	Отопление и вентиляция.
23-02-2019 - ВК	Альбом 3	Водопровод и канализация.
23-02-2019 - ЭОМ	Альбом 4	Электрооборудование и электроосвещение.
23-02-2019 - АПС	Альбом 5	Автоматическая пожарная сигнализация.
Том 3		
23-02-2019 - ЗЭП	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду
23-02-2019 - ПОС	Книга 4	Проект организации строительства
23-02-2019 - Р	Книга 5	Расчеты.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения города Тараз предусмотрен с целью продления срока эксплуатации здания и улучшения эстетического вида.

5.4 Существующее положение:

Характеристика существующего объекта

Обследуемое здание – административное, одноэтажное, сложной формы в плане, без подвала, чердачное состоит из двух блоков (литер А, Литер Б).

Высота - 2,7 м (Блок А).

Высота - 2,8 м (Блок Б).

Год постройки – 1980 год.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

Блок (Литер А)

этажность – 3 этажа;

площадь застройки – 234,5 кв.м;

общая площадь – 164,9 кв.м;

строительный объем – 821,0 куб.м;

физический износ - 25% (по состоянию на 20 июня 2017 год).

Блок (Литер Б)

этажность – 3 этажа;

площадь застройки – 105,2 кв.м;

общая площадь – 88,4 кв.м;
строительный объем – 368,0 куб.м;
физический износ - 25% (по состоянию на 20 июня 2017 год).

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Блока А (Литер А)

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими кирпичными стенами и деревянными балками перекрытия. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних продольных стен с горизонтальным диском перекрытия.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточный железобетонный монолитный. В ходе обследования выявлены незначительные повреждения цокольной части в виде трещин, мелких выбоин, следы увлажнения. В процессе экспертного обследования техническое состояние конструкций фундаментов предварительно оценено как исправное и относится к I категории – исправная железобетонная конструкция;

стены наружные – кладка толщиной 510 мм из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. В ходе обследования наружных стен выявлены незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин. Техническое состояние стен относится к I категории – исправная каменная конструкция;

перегородки – кладка толщиной 120 и 250 мм из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. При визуальном обследовании перегородок выявлены незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками, редких сколов. Техническое состояние перегородок относится к I категории – исправная каменная конструкция;

покрытие - деревянные балки. В входе обследования выявлено отсутствие антисейсмического пояса на уровне перекрытий, выявлены следы протечек;

крыша – выполнена по стропильной системе, двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель - глиняный раствор. В ходе визуального обследования обнаружены дефекты в виде локальных повреждения обрешеток. частичное разрушение кровли, ослабление креплений листов к обрешётке, просветы в отдельных местах, отсутствует наружный водосток;

кровля - асбестоцементные листы. Состояние неудовлетворительное;

окна – деревянные. Состояние неудовлетворительное;

двери наружные – деревянные. Состояние неудовлетворительное;

двери внутренние – деревянные. Состояние неудовлетворительное;

полы - деревянные, керамическая плитка, линолеум. Состояние неудовлетворительное;

внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка. В ходе визуального обследования выявлены дефекты: протечки, ржавые пятна, отслоение, вздутие, отпадение окрасочного слоя, трещины на поверхности, царапины;

отмостка - бетонная, в ходе обследования выявлены частичные разрушения, местами отсутствует, имеются отклонения в виде произрастания растительности у основания.

Блок Б (Литер Б)

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – каркасная деревянная с камышовым заполнением. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних продольных стен с горизонтальным диском перекрытия.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундамент – ленточный, бутовый. Визуальное обследование показало, что деформация фундаментов не выявлена. В процессе экспертного обследования техническое состояние конструкций фундаментов предварительно оценено как исправное и относится к I категории – исправная железобетонная конструкция;

стены наружные – камышовые плиты толщиной 200 мм;

перегородки – кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм. При визуальном обследовании перегородок дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено, техническое состояние относится к I категории – исправная каменная конструкция;

покрытие - деревянные балки;

крыша – выполнена по стропильной системе, двухскатная с наружным организованным водостоком, утеплитель - глиняный раствор;

кровля - асбестоцементные листы;

окна – ПФХ профиль;

двери наружные – металлические;

двери внутренние – деревянные;

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

усиление бутового фундамента блока (Литер Б);

усиление кирпичных стен;

устранение дефектов деревянных конструкций крыши с заменой покрытия кровли, устройство неорганизованного наружного водостока;

очистка наружных и внутренних стен от продуктов наслоения с чистовой отделкой помещения, фасадов;

восстановительные работы по окнам, дверям и полам;

устройство металлических рам для усиления;

устранение дефектов отммостки;

снос пристройки (литер а);

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

В сентябре месяце 2018 года комиссионно, специалисты ТОО «ЖАМБЫЛЭКСПЕРТИЗА» (аттестаты экспертов Ералханов Сабит Бахытбекович №KZ59VJE00000881 от 19 августа 2014 года, Жанбаев Нуржас Курмансеитович №KZ65VJE00034432 от 25 января 2018 года, Алимжанова Азода Фахрудиновна №KZ91VJE00034643 от 31 января 2018 года), провели обследование здания на предмет его технического состояния, степени эксплуатационной надежности как в целом, так и его отдельных частей и конструктивных элементов с целью определения возможности капитального ремонта.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания Меркенского районного отделения города Тараз пригодно для дальнейшей эксплуатации только при условии проведения капитального ремонта, так как нынешнее состояние объекта не позволяет полноценного оказания услуг населению.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «ЖАМБЫЛЭКСПЕРТИЗА» и дефектной ведомости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок общей площадью 0,0634 га расположен в селе Мерке Меркенского района Жамбылской области.

Рельеф участка - спокойный без подработок горными выработками.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIБ;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 21,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов: глина и суглинок	- 0,79 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый	- 0,96 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности	- 1,03 м;
крупнообломочные грунты	- 1,16 м;
сейсмичность участка (СП РК 2.03-30-2017))	- 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

Блок (литер А)

Проектом предусмотрены следующие решения по капитальному ремонту:

демонтаж пристройки (литер а);

замена дверных и оконных блоков;

ремонт внутренней отделки;

замена полов;

ремонт наружной отделки;

усиление дверных и оконных проемов в кирпичной кладке;

устройство утепления наружных стен;

устройство поперечных металлических рам;

усиление стен антисейсмическим поясом по контуру;

усиление стен сетками;

демонтаж конструкции покрытия;

устройство покрытия из дощатого щита толщиной 30 мм по ГОСТ 8486-86 по деревянным балкам сечением 100х200(h) мм;

демонтаж кровли, теплоизоляции, стропильной системой со стойками и подкосами;

устройство стропильной системы по наслонным стропилам;

устройство кровли из металлочерепицы.

В блоке А расположены: приемная анализов, лаборатория кишечная, лаборатория средоварка, лаборатория аналитическая, моечная, кабинет специалистов, боксы, лаборатория паразитологическая, кабинет заведующей, кабинет специалистов, коридоры.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через коридор через входную группу непосредственно наружу.

Выход на крышу осуществляется через приставную лестницу. Выход в чердачное пространство через слуховые окна.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

стены и перегородки – масляная окраска, керамическая плитка (моечная);

потолки – водоэмульсионная окраска;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003;

полы – керамическая плитка.

Наружная отделка

цоколь – декоративная штукатурка;

стены – декоративная штукатурка;

кровля – металлочерепица;

наружная дверь – стальная утепленная;

окна – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Основные технические показатели:

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 234,5 кв.м.;

общая площадь - 164,9 кв.м.,

строительный объем - 821,0 куб.м.

Блок (литер Б)

В блоке Б расположены: лаборатория, кабинеты специалистов, весовая, подсобное помещение весовой, лаборатория пробоподготовки, склад прекурсоров и химических реактивов, моечная, коридор.

Проектом предусмотрены следующие решения по капитальному ремонту:

замена дверных и оконных блоков;

ремонт внутренней отделки;

замена полов;

устройство крылец;

устройство козырьков;

наружная отделка;

частичная замена конструкций кровли и полная замена кровельного покрытия и деревянной обрешетки;

устройство кровли из металлочерепицы;

устройство отмостки.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через коридор через входную группу непосредственно наружу.

Выход на крышу осуществляется через приставную лестницу. Выход в чердачное пространство через слуховые окна.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

стены и перегородки – масляная окраска, керамическая плитка (моечная);

потолки – водоэмульсионная окраска;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003;

полы – керамическая плитка.

Наружная отделка

цоколь – керамогранит;

стены – декоративная штукатурка;

кровля – металлочерепица;

наружная дверь – стальная утепленная;

окна – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом;

крыльцо – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Основные технические показатели:

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 105,2 кв.м.;

общая площадь - 88,4 кв.м.,

строительный объем - 368,0 куб.м.

6.2.2 Конструктивные решения

Блок (литер А)

фундаменты под поперечные рамы – прямоугольного сечения с размерами 400х1300(h) мм из бетона класса В15 по прочности с примыканием к существующему фундаменту;

гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

поперечные рамы – стойки и балки коробчатого сечения из двух стальных прокатных швеллеров №24 по ГОСТ 8247-83*;

стена – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-ПО 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе маркиМ50 с армированием сеткой с ячейкой 50х50 мм через три ряда кладки;

усиление сопряжения стен – арматурными сетками из стержней диаметром 6I по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 в двух направлениях в слоях штукатурки марки М100 толщиной 40 мм при помощи z-образных анкеров диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 600 мм в шахматном порядке;

усиление оконных и дверных проемов – установка двух швеллеров №16 с обоих сторон проема и обрамление проемов по торцам и низу уголками сечением 75х5 мм по ГОСТ 8509-93;

антисейсмический пояс – прямоугольной формы сечением 510х250(h), 380х250(h) мм из бетона класса В25, W6, F150 с армированием пространственными каркасами из продольных арматурных стержней диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с поперечной арматурой с шагом 600 мм;

крыша – двухскатная, с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком;

утепление чердачного перекрытия – минвата ППЖ-ГС 75 толщиной 200 мм;

стропильная система – частичная замена конструкций (стойки 150х150, мауэрлат 100х100, прогоны 50х150, стропила 50х150, диагональная нога 150х150, кобылки 50х60 мм);

кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке 50х60 мм с шагом 350 мм;

отмостка – бетонная шириной 1000 мм толщиной 100 мм из бетона класса В15 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм;

Блок (литер Б)

крыльцо - фундамент из бетона класса В15 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм; покрытие из бетона класса В7,5 по утрамбованному щебнем грунту;

козырек над крыльцом – металлочерепица по деревянной обрешетке сечением 70х40 мм, каркас из прокатного стального уголка 50х5 мм по ГОСТ 8509-93;

усиление бутовых фундаментов – двустороннее, арматурными вязанными сетками из стержней диаметром 8III по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 в двух направлениях в слоях бетона класса В25, W6, F200, толщиной 100 мм с креплением к фундаментам при помощи г-образных анкеров диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82* с креплением в просверленные в стенах отверстия с шагом 600 мм в шахматном порядке;

гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

усиление сопряжения стен – арматурными сетками из стержней диаметром 6I по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 в двух направлениях в слоях штукатурки марки М100 толщиной 40 мм при помощи z-образных анкеров диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 600 мм в шахматном порядке;

крыша – двухскатная, с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком;

стропильная система – частичная замена конструкций (стропила 50х150, кобылка 50х60 мм, лобовая доска 20х150, фронтовая доска 50х200 мм);

кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке 50х60 мм с шагом 350 мм;

отмостка – бетонная шириной 1000 мм толщиной 100 мм из бетона класса В15 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм;

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Мероприятия по защите деревянных конструкций

Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 2.03.01-87.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутренних сетей водопровода и канализации в рамках капитального ремонта одноэтажного здания районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Жамбылской области. Согласно данным технического обследования, выполненного ТОО «Жамбылэкспертиза» (свидетельство о аккредитации №00223 от 14 мая 2018 года), санитарно-технические

приборы и трубопроводы водоснабжения (горячего и холодного) и канализации подлежат замене по причине их износа. Объем заменяемого оборудования и трубопроводов подтверждается дефектными актами, утвержденными руководителем филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Жамбылской области от 05.03.2019 г. В соответствии с дефектными актами и техническим обследованием замена сантехнических приборов и трубопроводов предусмотрена в двух блоках – Литер А и Литер Б. Источник водоснабжения и вводы в здание не изменяются.

Проектные решения внутренних сетей водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011. Расчетные показатели после капитального ремонта не изменяются.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Проектом предусмотрена замена сантехнических приборов и трубопроводов без изменения условий ввода в здание. На вводе предусмотрено устройство водомерного узла и установка регулирующей запорной арматуры с электроприводом и прибора учета воды с радио модулем Airton диаметром 15 мм. Разводка водопроводных сетей по зданию выполнена в конструкции пола и стен из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ Р 52134-2010. Подвод водопровода к санитарно-техническим устройствам и приборам разбора выполнен из полипропиленовых труб диаметром 20 мм и 25 мм. В местах пересечения трубопроводов с несущими конструкциями здания, плитами перекрытия и покрытия в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрены гильзы из стальной трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы холодного водоснабжения, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 13 мм.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение объекта предусматривается от электрических водонагревателей марки Ariston в количестве двух штук объемом каждый по 100 л. Устанавливаются в помещении ввода после водомерного узла для каждого блока отдельно. Разводящие сети системы горячего водопровода, подводки и стояки запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20 мм. Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex толщиной13 мм.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации

Рабочим проектом предусмотрен отвод бытовых стоков от санитарных приборов существующую центральную канализацию. Разводящая канализационная сеть запроектирована из поливинилхлоридных труб диаметром 110 мм и 50 мм по ГОСТ 32413-2013. Выпуски на кровли выполнены на высоту 500 мм от покрытия кровли.

В местах устройства выпусков канализационных сетей при пересечении с фундаментом здания предусмотрено устройство футляров из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 325х5,5 мм.

Основные технические показатели:

расход воды (В1)	- 11,4 куб.м/сут.;
в т.ч. на горячее водоснабжение	- 1,6 куб.м/сут.;
расход стоков	- 11,4 куб.м/сут.

Отопление и вентиляция

Рабочим проектом предусмотрено отопления и вентиляции в рамках капитального ремонта одноэтажного здания районного отделения филиала РГП на ПХВ

«Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Жамбылской области. Согласно данным технического обследования, выполненного ТОО «Жамбылэкспертиза» (свидетельство о аккредитации №00223 от 14 мая 2018 года), трубы и радиаторы системы отопления и канализации подлежат замене по причине их износа. Объем заменяемого оборудования и трубопроводов подтверждается дефектными актами, утвержденными руководителем филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Жамбылской области от 05.03.2019 г. В соответствии с дефектными актами и техническим обследованием замена труб и радиаторов системы отопления предусмотрена в двух блоках – Литер А и Литер Б.

Смена системы отопления выполнена без изменения конструктивной схемы системы отопления.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 21,1 гр.С.

Источник теплоснабжения - существующая автономная котельная 85 гр.С- 65гр.С.

Отопление

Отопительные приборы - секционные радиаторы чугунные типа МС-140.Система отопления смонтирована из стальных труб по ГОСТу 10704-91.Все трубопроводы отопления огрунтованы за два раза грунтовкой типа ГФ-021 и окрашены эмалью типа ПФ-115. Трубопроводы, выполняемые в конструкции пола изолированы в трубчатой губчатой изоляции типа «K-Flex».

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена механическая и естественной вытяжки «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Шахта вытяжной вентиляции выполнена воздуховодом и оцинкованной листовой стали толщиной 0,5 мм. На крыше предусмотрен зонт оцинкованный аналогичного размера. Вытяжка воздуха обеспечивается решетками регулируемыми.

Основные технические показатели:

общий расход тепла		- 52160 Вт;
в том числе:	Блок (Литер А)	- 29 760 Вт;
	Блок (Литер Б)	- 22 400 Вт.

Электротехническая часть

Электротехническая часть выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технических частей проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК и в соответствии СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к III категории, электроприемники противопожарных устройств - к I особой категории.

Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Электрическое освещение

Рабочим проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего, аварийного освещения - 220В.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Аварийное освещение выполнено в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Освещение входов в здание,

осуществляется от сети аварийного освещения и управляется выключателями установленными по месту. Управление освещением помещений осуществляется выключателями установленными по месту. Выключатели и розетки установлены на высоту 0,5-1,0м от пола. ВРУ выполнена по типу ПР8501-023-54У1.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды помещения в котором они установлены, архитектурно-строительными особенностями помещений и требованиями техники безопасности.

Освещение помещения выполняется светильниками со светодиодными лампами.

Щиты распределительные и освещения приняты по типу ЩРВ.

Групповые сети освещения и розеточных групп выполняются кабелем марки ВВГ.

Сети освещения и розеточная сеть выполнены скрыто без труб кабелем ВВГнг-0,66кВ под штукатуркой.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА. Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки.

Предусмотено аварийное освещение светильником ДПП03-24-001 850 БАП со встроенной аккумуляторном батареей. Световые указатели «Выход» присоединены к сети эвакуационного или аварийного освещения и установлены на высоте не ниже 2 м.

Согласно СН РК 2.04-01-2011, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 10,968 кВт.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией: РД 01-94; СП РК 2.02-104-2014; СП РК 2.02-102-2014, технический регламент №1111 по пожарной сигнализации от 29 ноября 2016 года.

Проектом предлагается оснащение следующими системами:

автоматическая пожарная сигнализация;

автоматическое свето-звуковое устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики дымовые ИП-212-41М.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются: - в кабель-каналах и\не горючий;

В качестве приемно-контрольного прибора принят ППКОП «Гранит-4». Прибор устанавливается в коридоре. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при попадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил.

Шлейфы сигнализации проложены в гофрированной ПВХ трубе. Силовые кабели проложены в гофрированной ПВХ трубе.

Для эвакуации предусмотрены светильники «ВЫХОД».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «КостСтандарт» (лицензия №17015214 от 29.08.2017 года).

Заказчик материалов проекта: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

заявление об экологических последствиях;

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное Заказчиком;

рабочий проект «Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области»;

дефектный акт.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б), расположенного по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды

деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.05722	0.02595	0.05722	0.02595	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.002346	0.0006256	0.002346	0.0006256	2019
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.022939	0.01158585	0.022939	0.01158585	2019
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.000278	0.0000513	0.000278	0.0000513	2019
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	1.6777	0.225518	1.6777	0.225518	2019
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.29983	0.027013	0.29983	0.027013	2019
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.0725	0.01863	0.0725	0.01863	2019
(1119) Этилцеллозольв	6001	-	-	0.0639	0.001257	0.0639	0.001257	2019
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.0563	0.00522	0.0563	0.00522	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.1951	0.012608	0.1951	0.012608	2019
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.65217	0.04843956	0.65217	0.04843956	2019
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/	6001	-	-	0.002722	0.000392	0.002722	0.000392	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей	6001	-	-	0.1344667	0.00322916	0.1344667	0.00322916	2019

казахстанских месторождений) /494/								
Итого по неорганизованным:		-	-	3.2550717	0.39192947	3.2550717	0.39192947	
Всего:		-	-	3.2550717	0.39192947	3.2550717	0.39192947	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	55.8414936	-	55.8414936
в т.ч. отходов производства	55.6868936	-	55.6868936
отходов потребления	0.1546	-	0.1546
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.055632	-	0.055632
Зеленый уровень опасности			

Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1546	-	0.1546
Строительный мусор (GG170)	55.6293375	-	55.6293375
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0019241	-	0.0019241
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод:

ТОО «SAULET SERVICE KZ», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 27 мая 2019 года № KZ79VDD00119333.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» п.12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Для питьевых и хозяйственно бытовых нужд используется привозная вода. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон.

Численность работающих (28 человек) определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно-монтажных работ, а так же хранения строительных материалов и оборудования принимаются существующие помещения существующего здания, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Нормативная продолжительность капитального ремонта средней школы определена согласно СН РК 1.03-02-2014 ч.2 и СП РК 1.03-102-2014 ч.2. и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало реализации капитального ремонта – второй квартал 2019 года, согласно письму заказчика № 22052019-РР от 23 мая 2019 года.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «SAULET SERVICE KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. В техническом заключении по обследованию зданий и сооружений с учётом требований СП РК 1.04-101-2012 представленоо: ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки (необходимо ещё согласование с заказчиком), ПРИЛОЖЕНИЕ Г (обязательное). Форма наряд-допуска на производство работ по экспертным обследованиям опасных участков, ПРИЛОЖЕНИЕ Д (информационное). Техническое заключение по обследованию жилого и общественного здания (форма).
2. Окончательный вариант Паспорта проекта (ПП) представлен в формате "pdf" с утвержденными показателями стоимости СД.

Отопление и вентиляция

3. Указана ссылка на действующие нормативы.
4. Предоставлены согласования смежных разделов.
5. Указаны даты в угловых штампах.
6. Откорректированы раздел и дополнить общие данные и общую пояснительную записку принятыми проектными решениями с учетом выданных замечаний.

Внутренние сети водопровода и канализации:

7. Обоснован и откорректирован принятый уровень ответственности объекта в соответствии с требованиями «Правил общего порядка отнесения зданий сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» №165 от 28.02.2015 г.

8. Выполнен и представлен расчет хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения бытовых стоков объекта в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011.

9. В Дефектном акте по Литер Б приведены уточнения по материалу канализационных труб, подлежащих демонтажу.

10. На вводах в здания в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрены гильзы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в местах пересечения трубопроводов с фундаментом.

11. В местах пересечения трубопроводов с кирпичными перегородками, плитами покрытия и перекрытия в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрены гильзы из стальной трубы по ГОСТ 10704-91.

12. На водомерном узле предусмотрено устройство обводной линии в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-201 п.5.18.

13. Отчет о техническом обследовании здания дополнен данными о состоянии демонтируемых сетей водоснабжения и водоотведения с обоснованием необходимости выполнения замены трубопроводов и санитарно-технических приборов в соответствии с требованиями СП РК 1.04-01-2012 и СП РК 1.04-102-2012.

14. Спецификации приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.704-2011 п.7.10, п.7.11.

15. Условные графические обозначения трубопроводов на планах и схемах приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.206-2012.

16. Привести боковой штамп согласования со смежными разделами в соответствии с требованиями ГОСТ 21.704-2011 и ГОСТ 21.601-2011.

17. Спецификации дополнены объемами демонтажа по внутренним сетям водоснабжения и канализации.

18. Спецификация дополнена объем требуемой теплоизоляции К-Flex с указанием толщины слоя.

Сметная документация

19. Сметы откорректированы в текущих ценах 2 квартала 2019 г.

20. По замечаниям эксперта в смету включены затраты по гидроизоляции полов.

21. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	67,220 52,155 3,135 11,930	67,202 52,139 3,135 11,927
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке, уменьшение сметной стоимости строительства составило 0,018 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект «Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего – 67,202 млн. тенге,
в том числе: СМР – 52,139 млн. тенге,
оборудование – 3,135 млн. тенге,
прочие затраты – 11,927 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Жамбыл облысы бойынша филиалы»,, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 04 апреля 2019 года № 150741019714/1490194/00.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Меркен аудандық кеңсесінің ғимаратының (Литер А, Литер Б) мекенжайы бойынша: Мерке а., Торғай көшесі, № 5, ҚР ДСМ ҚДСК «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Жамбыл облысы бойынша филиалы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2019 жылы, барлығы	–	67,202	млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	–	52,139	млн. теңге,
жабдықтар	–	3,135	млн. теңге,
басқа да шығындар	–	11,927	млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	–	2,0	мес.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 04 сәуірдегі № 150741019714/1490194/00 мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы Біржан сал ауданының «Білім бөлемі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

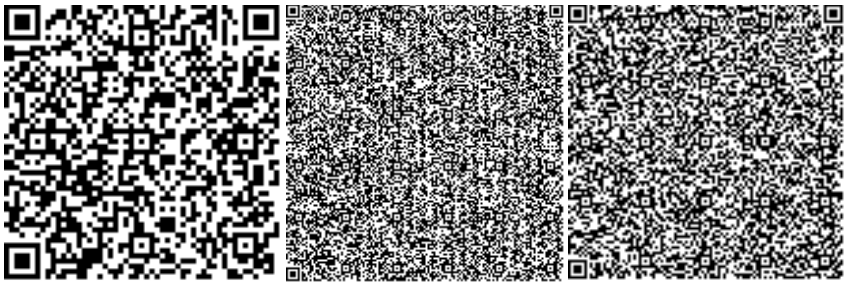
3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

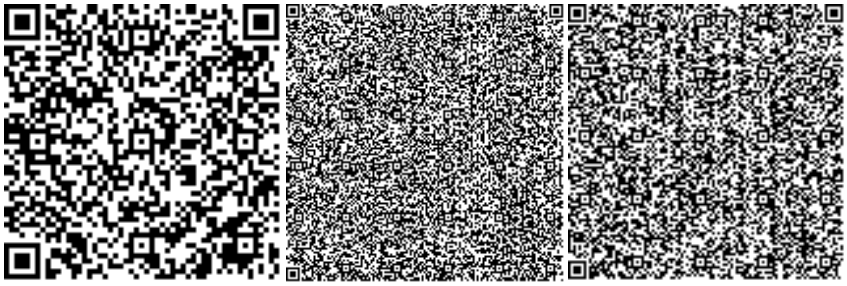
Ками Е.Е.

Директор



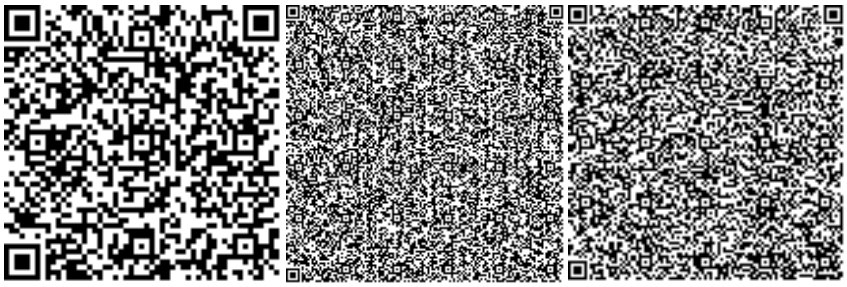
Нуркенов С.О.

Эксперт



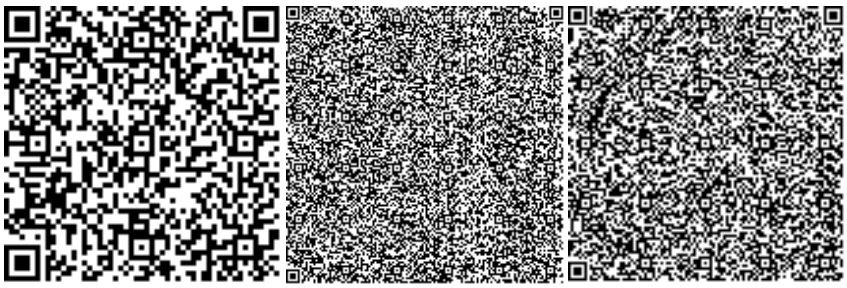
Аралбаева К.Н.

Эксперт



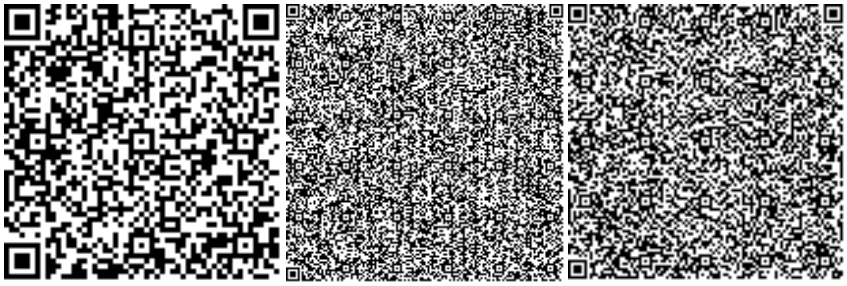
Абилова М.Б.

Эксперт



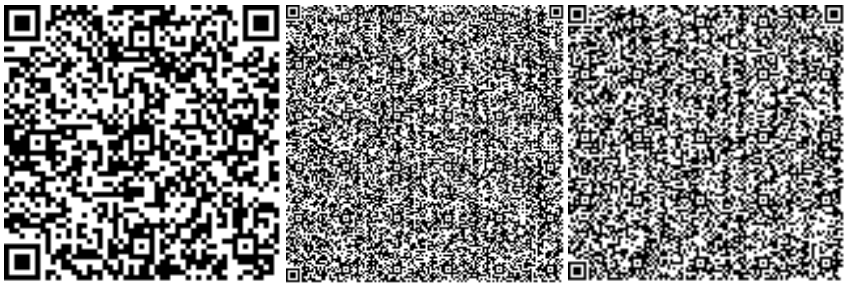
Абдрахманов Б.

Эксперт



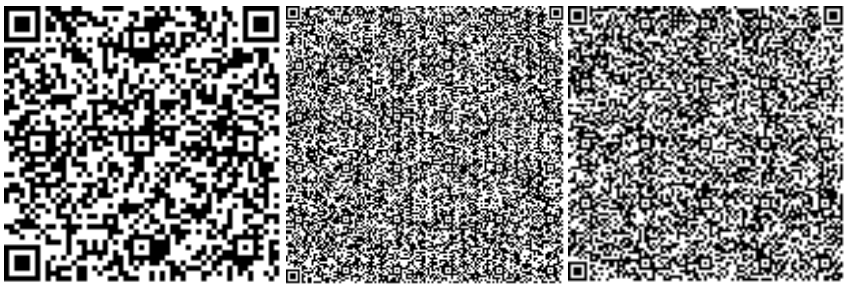
Баймашева Ш.М.

Эксперт



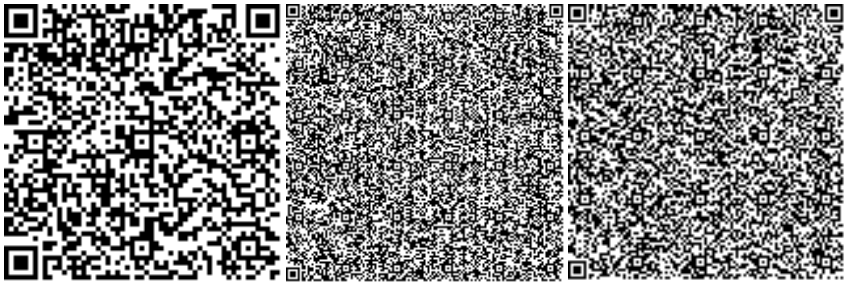
Смолина А.А.

Эксперт



Ахметжанова Д.В.

Эксперт



Номер: KZ79VDD00119333

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Жамбылской области 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Айтеке Би, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741019714

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая №5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Меркенский район с.Мерке, ул.Н.Торгая, 5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

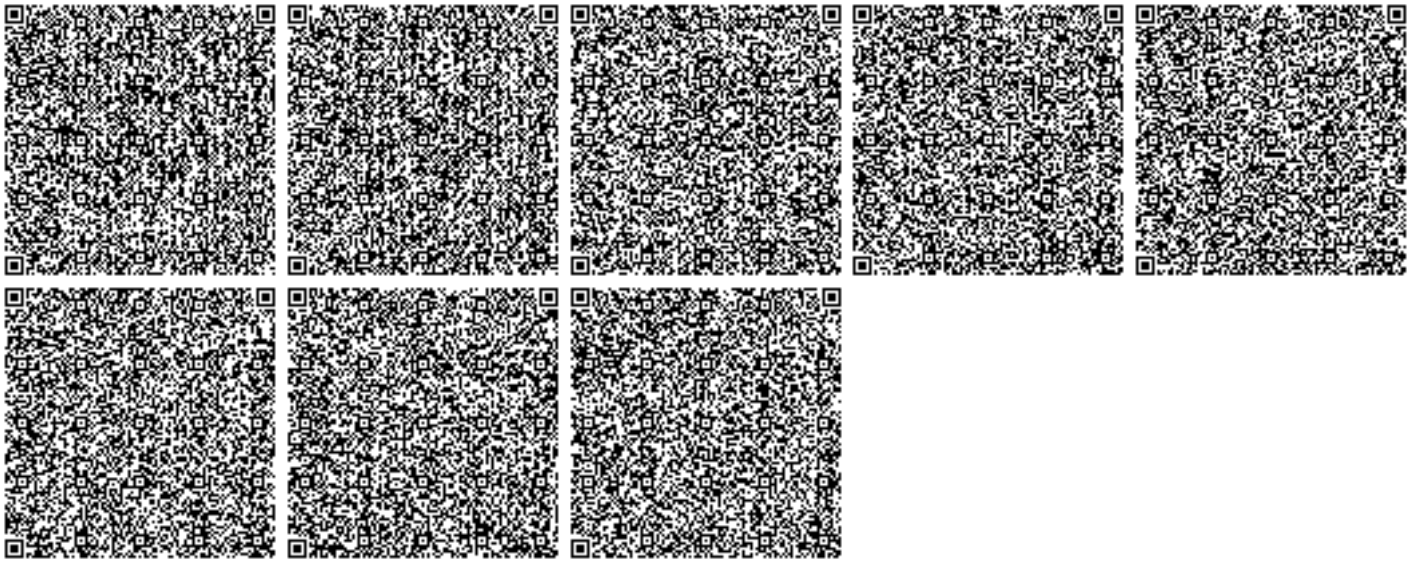
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 27.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,2550717	0,39192947
Капитальный ремонт здания Меркенского районного отделения (Литер А, Литер Б) по адресу: с. Мерке, ул. Н. Торгая No5 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области	3,2550717	0,39192947
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,1344667	0,00322916
Пропан-2-он	0,1951	0,012608
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002346	0,0006256
Толуол	0,29983	0,027013
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,0000513
Углерод оксид	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,65217	0,04843956
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002722	0,000392
Азота (IV) диоксид	0,022939	0,01158585
2-Этоксиэтанол	0,0639	0,001257
Бутан-1-ол	0,0725	0,01863
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,6777	0,225518
Железо (II, III) оксиды	0,05722	0,02595
Бутилацетат	0,0563	0,00522
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.