««ҚР, 030200, Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Есет батыр көшесі, 33 үй мекенжайындағы «Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ «Алға облыстық балалар үйі» КММ объектісінің энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2017 ж. № 10-0153/17

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, 030200, Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Есет батыр көшесі, 33 үй мекенжайындағы «Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ «Алға облыстық балалар үйі» КММ объектісінің энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0153/17 от 15.08.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК,030200, Актюбинская обл, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д. 33»**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК, 030200, Актюбинская обл, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д. 33»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК, 030200, Актюбинская обл, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д. 33».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1188 от 16 июня 2017 г с АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ» (государственная лицензия №16012957 от 16.08.2016 г., II категория).

ГИП – Кондратов Г.В., (приказ №04-8/17 от 02.02.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.04.2017г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №0140592 на земельный участок, площадью 2,9641 га, изготовленный Акиматом Алгинского городского округа Алгинского района Актюбинской области от 06.12.2006 г. №423, (кадастровый номер 02-037-001-696);

техническое заключение №05 по результатам технического обследования надежности и устойчивости здания КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК, 030200, Актюбинская обл, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д. 33, выполненное ТОО «КарагандаТехноСервис» (свидетельство об аккредитации №00005 от 30.03.2016 г);

заключение энергоаудита № 17-ЭА-010 от 24.03.2017 г., выполненное ТОО «Энергоэксперт и К»;

технический паспорт, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

дефектный акт от 14.04.2017 г., утвержденный заказчиком;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения» №10-38-50 от 25.06.2017 г о начале строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр ЭНТ.0076-5:

общая пояснительная записка;
архитектурно-строительные решения;
отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
электрическое освещение;
силовое электрооборудования;
водопровод и канализация;
сметная документация;
тепломеханические решения котельных;
паспорт проекта;
проект организации строительства;
энергетический паспорт проекта;
охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Модернизация детского дома улучшит эксплуатационные характеристики, повысит энергоэффективность зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского дома расположено по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская обл., Алгинский р-н, г.Алга, ул. Есет Батыра, д.33.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район для строительства	IIIA
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	минус 33°С
Абсолютная максимальная температура воздуха	плюс 42°С
Ветровой район	IV
Нормативная глубина промерзания	от 160 до 180 см

6.2 Современное состояние

Участок, на котором расположено здание детского дома, спланирован, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Главный въезд на участок школы осуществлен с южной стороны.

Рассматриваемое здание детского дома состоит из трех блоков: общежитии №1, №2 и столовой, соединенных между собой галерейным переходом.

Общежитие №1

Блок общежития размещен с восточной стороны здания столовой. Здание пятиэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольное с размерами в осях 15,00м х 38,40м, с одноэтажной пристройкой актового зала с размерами в осях 24,00м х 12,00м, высота помещений от пола до потолка – 2,5м, высота подвала - 1,8м, высота актового зала – 4,0м.

Общежитие №2

Блок общежития размещены с западной стороны здания столовой. Здание пятиэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольное, с размерами в осях 15,00м х 38,40м, высота помещений от пола до потолка –2,9 м, высота подвала 1,8м.

Столовая

Столовая расположена между корпусами общежития №1, №2 и соединена с ними переходной галереей. Здание одноэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольное, с размерами в осях 9,10м х 30,90м, высота помещений от пола до потолка –3,0 м, высота подвала – 2,2м.

Технические показатели:

	Общежитие №1	Общежитие №2	Столовая
площадь застройки	– 865,2 м2;	– 780,4 м2;	– 347,2 м2;
строительный объем	– 9758,0 м3.	– 8790,0 м3.	– 1451,0 м3.

Таблица 1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

	Общежитие №1	*Общежитие №2*	*Столовая*
Назначение здания	детский дом		
Уровень ответственности	II	II	II
Год постройки	1987 год		

Мощность	90 мест		
Количество этажей	5	5	1
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами	полукаркасная (неполный каркас) с продольными и поперечными несущими стенами, а также колоннами и ригелями
Конструктивное решение			
фундаменты	ленточные сборные, железобетонные	ленточные сборные, железобетонные	ленточные сборные, столбчатые, железобетонные
наружные стены	силикатный кирпич	силикатный кирпич	силикатный кирпич
внутренние стены	силикатный кирпич	силикатный кирпич	силикатный кирпич
перегородки	силикатный кирпич	силикатный кирпич	силикатный кирпич
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
кровля	оцинкованные профлисты по деревянным конструкциям	оцинкованные профлисты по деревянным конструкциям	оцинкованные профлисты по деревянным конструкциям
полы	линолеум, бетонные	линолеум, бетонные	бетонные
оконные блоки	поливинилхлоридные	поливинилхлоридные	деревянные
дверные блоки	деревянные	деревянные	деревянные
отмостка	асфальтобетонная	асфальтобетонная	асфальтобетонная

Согласно экспертному заключению ТОО «Караганда Техно Сервис» №05 года, выполненному в апреле 2017 года (свидетельство об аккредитации №00005 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданный Комитетом по строительству, ЖКХ и земельным ресурсам, срок действия 30 марта 2018 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта, основные несущие, ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты – относятся к категории II, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, работоспособная конструкция;

колонны – относятся к категории II, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, работоспособная конструкция;

несущие стены, перегородки – относятся к категории II, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, работоспособная конструкция;

железобетонные плиты перекрытий и покрытий, перемычки – относятся к категории II, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, работоспособная конструкция;

кровля – на участке примыкания фронтона к профлистам - зазоры, локальные увлажнения гниение деревянных конструкции блока столовой; техническое состояния конструкции кровли признаны удовлетворительным;

Согласно заключению энергоаудита ТОО «Энергоэксперт и К» от 24 марта 2017 года №17-ЭА-010 (свидетельство об аккредитации в области энергосбережения и повышения энергоэффективности № 025 от 31.01.2014 года, выданный Комитетом государственного энергетического надзора и контроля) о состоянии энергоэффективности обследуемого объекта в целом были выявлены следующие признаки дефектов:

проникновение холода через деревянные оконные блоки;

проникновение холода через остекленные поверхности однокамерного стеклопакета металлопластикового окна;

тепло потери из-за отсутствия теплоизоляции резервуара подпиточной воды котельной.

6.3 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения энергоаудита данным проектом предусмотрены:

общестроительные работы;

замена внутренних инженерных сетей (электротехническая часть, санитарно-техническая часть).

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Общежитие №1

Блок общежития размещены с восточной стороны здания столовой. Здание пятиэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольная с размерами в осях 15,00м х 38,40м, с одноэтажной пристройкой актового зала с размерами в осях 24,00м х 12,00м, высота помещений от пола до потолка – 2,9 м, высота подвала - 1,8м, высота актового зала – 4,0м.

Общежитие №2

Блок общежития размещен с западной стороны здания столовой. Здание пятиэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольное, с размерами в осях 15,00м х 38,40м, высота помещений от пола до потолка – 2,9 м, высота подвала - 1,8м.

Столовая

Здание столовой расположено между общежитиями №1 и №2 и соединено переходной галереей. Здание одноэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольное, с размерами в осях 9,10м х 30,90 м, высота помещений от пола до потолка – 3,0 м, высота подвала – 2,2м.

Проектом в части капитального ремонта для повышения энергоэффективности предусмотрено:

Общежитие №1

ремонт деталей крепления профлиста;

монтаж низкоэмиссионной пленки на окна с внутренней стороны;

Общежитие №2

восстановление наружных кирпичных стен лицевым облицовочным кирпичем;

ремонт отделки внутренних стен;

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом по ГОСТу 30674-99;

Столовая

монтаж низкоэмиссионной пленки на окна с внутренней стороны.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Общежития №1, №2, столовая

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, заданий архитектурно-строительной части.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 36°С.

Источник теплоснабжения – котельная. Котельная располагается в отдельно стоящем здании, относится ко второй категории по надежности отпуска тепла потребителю. Мощность котельной составляет 1,77 МВт.

Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С.

Отопление

Существующий ввод и диаметр тепловой сети сохраняются. Система отопления существующая однотрубная.

Рабочим проектом предусмотрена, в целях экономии тепловой энергии и для повышения эффективности нагревательных приборов установка на стенах за приборами теплоотражающих экранов, состоящих из вспененного полиэтилена, толщиной 5 мм с металлизированной отражающей поверхностью.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводках к нагревательным приборам установлены клапаны терморегулятора с термостатическими элементами.

Проектом предусмотрена замена существующих сетевых насосов в существующей котельной на насосы с частотным регулированием и восстановление тепловой изоляции на резервуаре очищенной воды, расположенной возле котельной. Все трубопроводы котельной окрашиваются краской по грунтовке, изолируются тепловой изоляцией из минеральной ваты, покровный слой – сталь оцинкованная.

Электротехнические решения

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании заключения энергоаудита, технического заключения и дефектного акта, а также в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Проектом предусматривается:

1. Рабочее и аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

В качестве источников света предусматриваются светодиодные лампы.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Групповые сети освещения в общежитии №1, столовой и общежитии №2 выполнены кабелем с медными жилами, прокладываемым открыто в технических помещениях, скрыто в ПВХ трубах в штрабе под штукатуркой в остальных помещениях. Групповые сети освещения котельной выполнены кабелем с медными жилами, прокладываемым открыто.

2. Управление.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Все выключатели установлены на высоте от пола 1,8 м. Проектом предусмотрен демонтаж светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания, а также демонтаж выключателей.

3. Заземление.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине щита освещения, согласно ПУЭ РК.

Таблица 2

Технические характеристики

Наименование показателя	Общежитие №1	Столовая	Общежитие №2	Котельная
Полезная площадь освещаемых помещений	5982 м2	528 м2	5982 м2	83,1 м2
Установленная мощность освещения	8,926 кВт	1,944 кВт	7,677 кВт	0,222 кВт
Количество светильников	271 шт	54 шт	256 шт	8 шт

Электрооборудование подстанции

Проектом предусмотрена установка в РУ-0,4 кВ подстанции устройства компенсации реактивной мощности типа УКМ-0,4-30-2,5У3 для улучшения качества электрической энергии.

Заземление. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине щита освещения, согласно ПУЭ РК.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к Проекту «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК, 030200, Актюбинская область, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д 33 выполнено ТОО «Ecoline Service Plus», Государственная лицензия №01068Р, выданная 03.08.07 г. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Работы по реализации технических условий проекта «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК, 030200, Актюбинская область, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д 33

непродолжительны по времени и не связаны с интенсивным выделением загрязняющих веществ в окружающую среду. Установление санитарно-защитной зоны для данного объекта не требуется. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к 4 категории.

Проектом предусматривается модернизация системы освещения на базе светодиодных технологий.

В ходе реализации проекта не предусматривается использование оборудования или механизмов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, подлежащих нормированию. Все работы предусматривается выполнять вручную.

Питьевое водоснабжение при реализации данного проекта осуществляется за счет воды питьевого качества из существующей системы центрального водопровода.

Участок ведения работ находится вне зоны возможного влияния на поверхностные водные объекты. Следовательно, возможное негативное воздействие на качество воды в поверхностных водоемах при реализации проекта, исключено.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков, образующихся в результате жизнедеятельности персонала, занятого при проведении строительно-монтажных работ предусмотрено в существующую систему канализации.

Ввиду того, что реализация технических решений, приведенных в проекте, предусматривается на территории участка строительства, а также учитывая кратковременность периода ведения строительно-монтажных работ, возможное негативное воздействие на состояние почвенно-растительного покрова прилегающей территории сведено к минимуму.

Твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности персонала, занятого при реализации данного проекта, складируются в металлический контейнеры, и затем, по мере их заполнения, вывозятся на полигон складирования. Код отхода: 200100//Q14//WS//C00//H12//D1//A150//GO060. Уровень опасности – зеленый.

Отработанные ртутные лампы по мере демонтажа складируются в специально предусмотренном ящике, и передаются сторонней организации на последующую демеркуризацию. Вывоз осуществляется по мере накопления специализированными организациями. Код отхода: N200318//Q6//S//C10+26//H11+12//D5//A280//AA100. Уровень опасности – янтарный.

В процессе реализации технических условий, предусмотренных проектом, использование оборудования и спецтехники, являющихся источниками интенсивного воздействия физических факторов, не предусматривается.

Уровни физических факторов воздействия в период эксплуатации объекта находятся в пределах нормативных значений.

На основании вышеизложенного, Заявление об экологических последствиях к Проекту «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК, 030200, Актюбинская область, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д 33, соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена модернизация энергосбережения и повышение энергоэффективности объектов КГУ «Алгинский областной детский дом».

В помещениях общежития №1, столовой, общежития №2: в целях экономии тепловой энергии и для повышения эффективности нагревательных приборов на стенах за приборами отопления установлены теплоотражающие экраны, состоящие из вспененного полиэтилена толщиной 5 мм с металлизированной отражающей поверхностью. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, установленных на подающих подводках к приборам.

В помещениях общежития №1, столовой, общежития №2, котельной:

Рабочее и аварийное освещение. В качестве источников света предусматриваются светодиодные лампы. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

В помещениях общежития №1, общежития №2:

Ремонт канализационных стояков с устранением нарушений. Канализационные стояки монтируются из пластмассовых канализационных труб Д100. Стояки вентилируемые, вытяжная часть выводится через неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,5 м.

Подстанция:

Проектом предусмотрена установка Устройства компенсации реактивной мощности типа УКМ-0,4-30-2,5У3 для улучшения качества электрической энергии.

Проект организация строительства.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015г.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 3 квартале 2017 года (письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» №10-38-50 от 25.06.2017).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017- 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (версия 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 1);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместитель председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики» С.Турчекеновым от 08.06.2017г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК,030200, Актюбинская обл, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д. 33» внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Пояснены и обоснованы цели замены ламп на светодиодные. Применение светодиодных светильников регламентировано СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Модернизация по энергосбережению объектов осуществляется во исполнения Закона № 541-IV от 13 января 2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». Светильники обеспечиваются плафонами.

2. Откорректирована пояснительная записка: при установке дополнительного освещения, в одном помещении применяют лампы одного типа.

3. Откорректирован раздел «Проект организация строительства» в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177, с ссылкой на соответствующий нормативный документ.

Сметная документация

4. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан» №7-нк от 27 марта 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год,3 квартал; СЦПГ РК 8.04-12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, 3 квартал; ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, 3 квартал; ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения Выпуск 9» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.5).

5. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

6. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

7. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК,030200, Актюбинская обл, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д. 33» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность	мест	90	90
2	Этажность зданий	эт.	5	5
3	Общая площадь застройки	$м^2$	1 992,8	1 992,8
4	Общий строительный объем здания	$м^3$	19 999,0	19 999,0
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	47,099 36,231 1,883 8,985	44,998 35,177 1,185 8,636
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Алгинский областной детский дом» ГУ «Управление образования Актюбинской области» по адресу: РК,030200, Актюбинская обл, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Есет Батыра, д. 33» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

мощность	90 мест.
этажность здания	5 эт.
общая площадь застройки	1992,8 кв.м.
общий строительный объем	19 999 куб.м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 г.	44,998 млн.тенге
в том числе:	
СМР	35,177 млн.тенге
оборудование	1,185 млн.тенге
прочие затраты	8,636 млн.тенге
продолжительность капитального ремонта	2 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» в соответствии с условиями договора № 01-1188 от 16 июня 2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгілізген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР, 030200, Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Есет батыр көшесі, 33 үй мекенжайындағы «Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ «Алға облыстық балалар үйі» КММ объектісінің энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы	90 орын
ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
құрылыс салудың жалпы алаңы	1992,8 ш. м.
жалпы құрылыстық көлем	19 999,0 т. м
2017 ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	44,998 млн. теңге
оның ішінде	
ҚМЖ	35,177 млн. теңге
жабдық	1,185 млн. теңге
басқа шығындар	8,636 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	2 ай

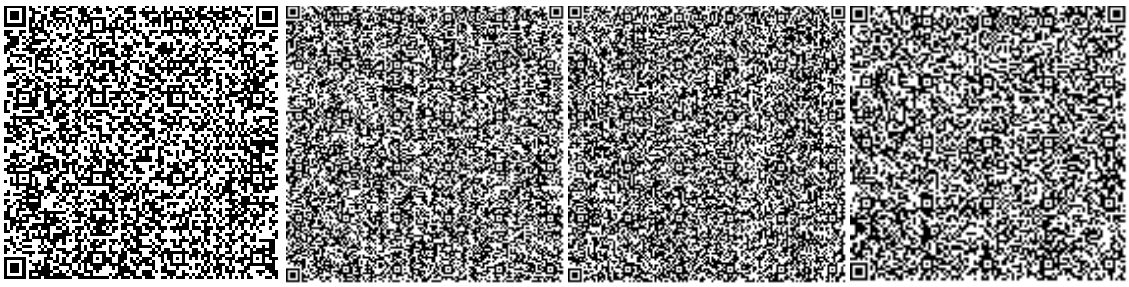
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 16 маусымдағы № 01-1188 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты» АҚ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

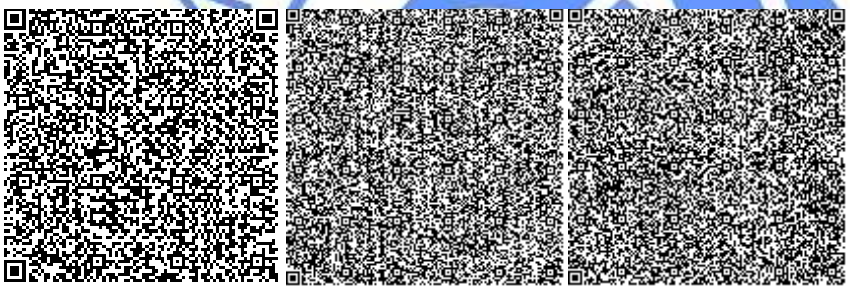
Боданов А.А.

Директор



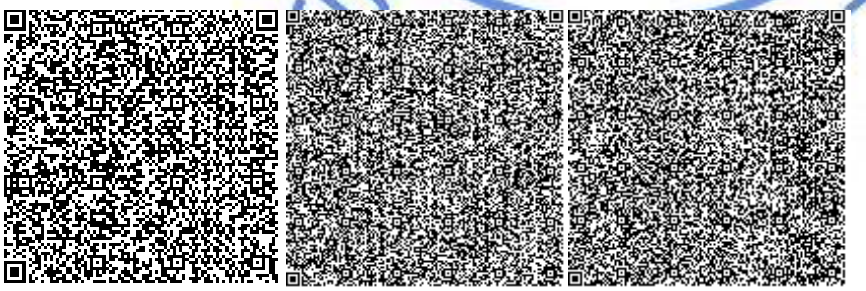
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



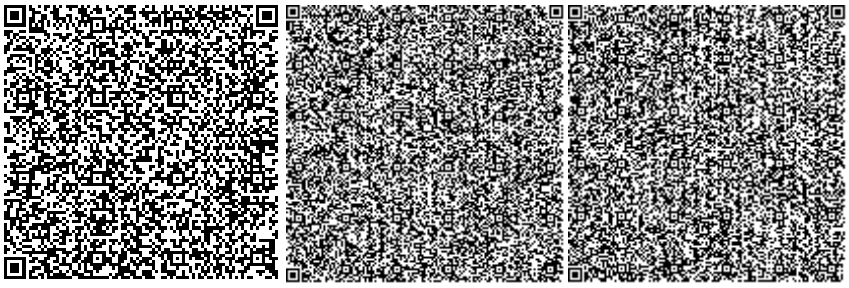
Беляева В.В.

Начальник производственного отдела



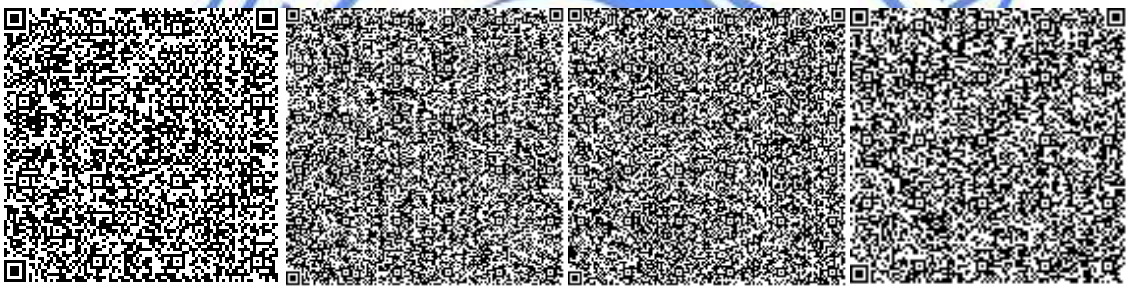
Губер С.Л.

Заместитель директора



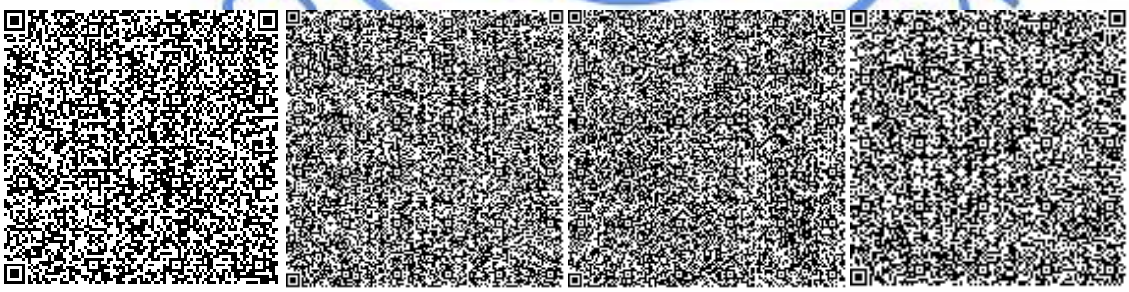
Исагулова А.Е.

Эксперт



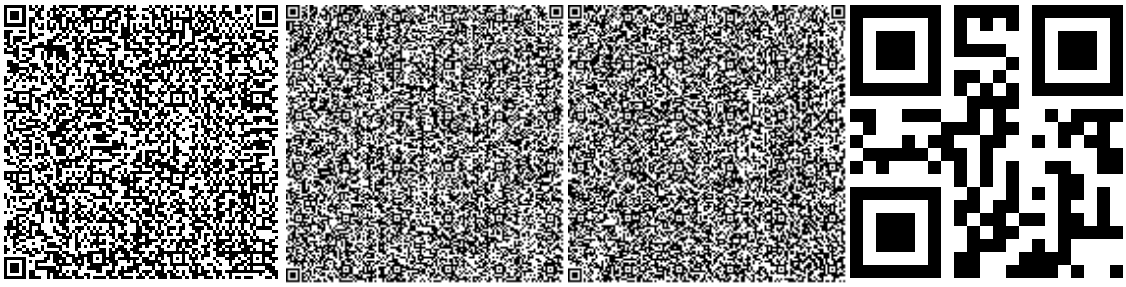
Касымова М.Р.

Эксперт



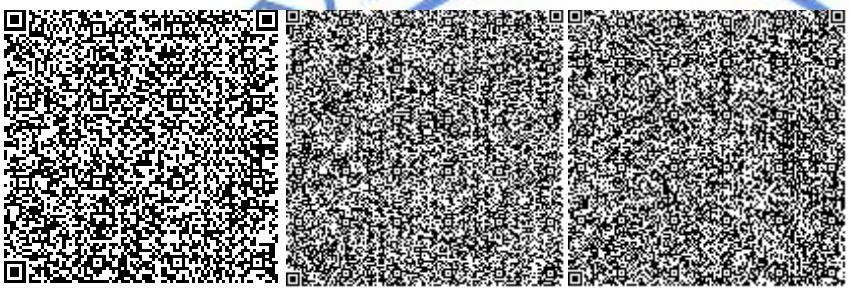
Раимбекова Р.К.

Эксперт



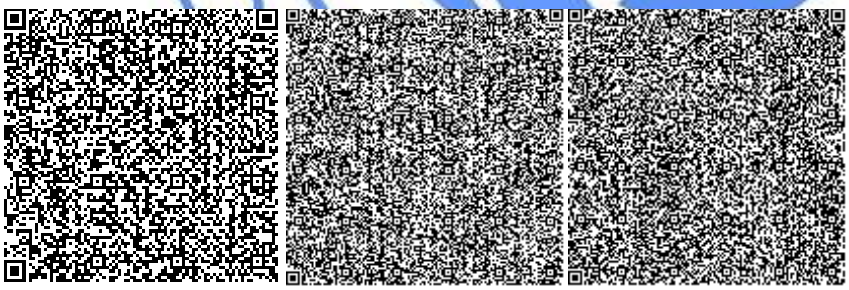
Есказина К.К.

Эксперт



Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт



Изатулин А.У.

Эксперт