«Қызылорда қаласы Жеңіс көшесі №9 Б мекен жайда дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2020 ж. № Фрост-0196/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
: ЖК Нур-Фат

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГорСервисПроект" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Жеңіс көшесі №9 Б мекен жайда дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0196/20 от 01.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда **»**

ЗАКАЗЧИК
: ИП Нур-Фат

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГорСервисПроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0185 от 26 августа 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ИП Нур-Фат.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Нур-Фат

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект", государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года категория III, выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 25 июня 2020 года на рабочий проект «Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда» утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ15VUA00263746 от 21 августа 2020 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города кызылорда»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 27 мая 2019 года №268, с кадастровым номером 10-156-002-3682, площадью земельного участка 0,0300 га;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области");

эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

письма ИП Нур-Фат.

№1 от 14 августа 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

№2 от 14 августа 2020 года о начале строительства;

№3 от 14 августа 2020 года об источнике финансирования.

технические условия:

ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі» №09-269 от 30 июня 2020 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «КазТрансГаз Аймак» №09-гКз-2020-00000471 от 03 июля 2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №142 от 30 июня 2020 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.

Паспорт проекта

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том II Альбом 3 Отопление и вентиляция.

Том II Альбом 4 Водопровод и канализация.

Том II Альбом 5 Внутреннее газоснабжение.

Том II Альбом 6 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II Альбом 7 Газоснабжение

Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «КазЭкосистема»

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится по ул.Женис №9 Б в городе КызылордаКызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный.

Климатический район строительства – IV-Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
- район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV), покрытый техногенными отложениями.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,50 до 127,80 м№

По инженерно-геологическим признакам выделено 2 (два) инженерно-геологические элементы (ИГЭ)

первый инженерно-геологический элемент – Насыпной грунт из песка, гравия с включением строительного и бытового мусора до 20 %, слежавшийся, слабоуплотненый, вскрытой мощностью 0,5 м.

второй инженерно-геологический элемент - Песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 7,5 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м., Y_{II}=18,91 кН/м², C_{II}=0 кПа, φ_{II}=22ºС, Е=10,8 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты(1,067-1,500%) –среднезасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (6720-9220мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (280-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу –средняя(приложение 5); к свинцу и алюминию- высокая

Подземные воды по замеру на 29 июня 2020 г. залегают на глубине 1,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

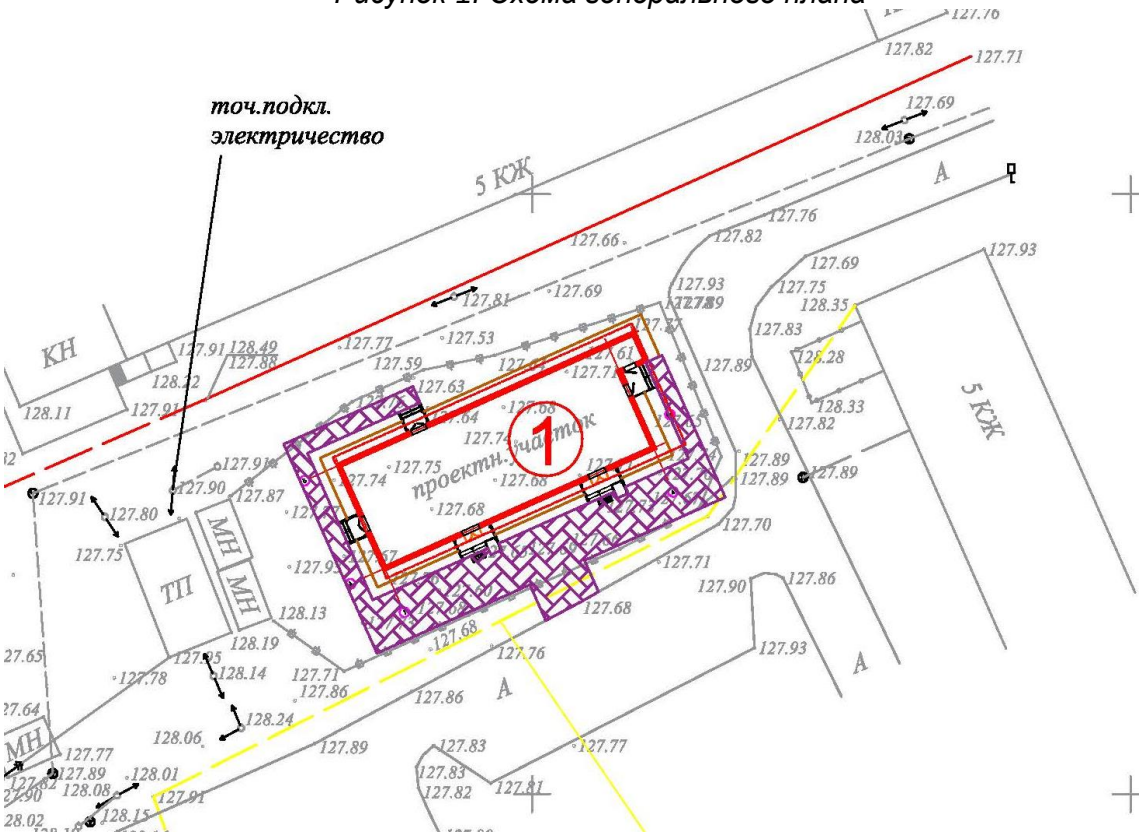
6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда.

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении территория торгового центра расположена по ул. Женис №9 Б в городе Кызылорда Кызылординской области.

Рисунок-1. Схема генерального плана



На участке расположены следующие здания и сооружения (рисунок-1):

1. Магазин.

Архитектурно - планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Генеральный план выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Поверхность земли ровная. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом нанесения проектных отметок. Отвод ливневых вод решен от здания по покрытию на рельеф.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность

беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-4). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 2.5 см.

Тротуары - мощение тротуарной бетонной плиткой. На дорожках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и беседки..

Генплан характеризуется следующими технико- экономическими показателями:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Колчество	% к общ, площади
1	Площадь участка	м2	300,00	100
2	Площадь застройки	м2	251,02	83,67
3	Площадь покрытий	м2	48,98	16,33

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда. Технологической частью проекта предусмотрено оснащение всех помещений всем необходимым оборудованием для комфортного и безопасного посещаемости. Здания торговли двухэтажное без подвала. Проектом предусмотрено следующие помещении: первый этаж: торговый зал, склад, санитарные узлы, комната персонала котельная и лестничная клетка; второй этаж: коридор, кабинеты, санитарный узел и лестничная клетка. Посещаемость здании магазина рассчитан до 50 чел/день.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание магазина двухэтажное, прямоугольную форму, с размерами в осях 24,6х9,4м с пристроенной котельной 2,38х2,45м. Высота помещении - 3,0м.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

полы - керамогранит, бетонные и линолеум по серии 2.244-1 вып.6;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003; внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*;

крыша – чердачная односкатная по деревянным стропилам.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка керамогранитом;

стены – декоративная штукатурка жидким травертином;

Эвакуационные выходы

Эвакуационный путь идет к выходу наружу на прилегающую территорию.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

потолки – левкас с последующей водоэмульсионной покраской.

Основные технические показатели здания:

этажность - 2;

строительный объем – 2038,4 м^3;

площадь застройки - 245 м^2;

общая площадь – 411,4 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание амбулатории.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания торгового магазина – комбинированная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая деревянными балками. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – здания приняты монолитными железобетонными ФЛм-1 из бетона кл. В15, Фм-1 из бетона кл. В20, на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм;

стены наружные и внутренние – из керамического кирпича КР-Р-по 250х120х65/1НФ/125 цементно-песчаном растворе М50 толщиной 400мм, утеплитель пеноплекс 35кг/м3/ ТУ 5762-010-74182181–2012 толщиной 100мм;

перегородки – из керамического кирпича 1КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М25 с обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1. в.5.;

перекрытие 1-го этажа - ж/б сборные многопустотные по ГОСТ 9561-2016;

покрытия – по металлическим и деревянным балками, утеплитель покрытия - IZOVOL К-120 класса НГ- 120 кг/м3 - 170мм;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

кровля - чердачная односкатная по деревянным стропилам;

лестницы - металлические по косоурам.

крыльцо - монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета и данных инженерно-геологических изыскании.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Котельная предусмотрена с целью автономного снабжения теплом зданий Магазина.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Присоединения к теплосети предусматривается в котельной.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 30,4 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Магазин	30 400	-	-	30 400

Установка котла "BURAN BOILER LLP", работающие на газовом топливе предусмотрена с целью снабжения теплом зданий Магазина.

Котельная размещено в здание магазина на 1-ом этаже.

Размеры котельной в плане 2,0 х 2,0 м, высота 2,7 м.

Расход топлива на котельную 4,2 Нм^3/час.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.

К установке принято отопительный котел CRONOS "BB-40WB" работающий в автоматическом режиме, производительностью 46,5 кВт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос, дымоход коаксиальный.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-60^{0}С.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный DN80/110, длина 1350 мм.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80^{0}С для системы отопления.

Пропуск воды через котел принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Отопление.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-108-2013, СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80-60°.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительной гребенки.

Типы нагревательных приборов:

- чугунные радиаторы "МС-90".

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления:

- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-108-2013, СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 и В-3 от Торгового зала, В-2 от Санузла, В-4 от Кабинета.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Внутреннее газоснабжение

Данной частью проекта предусмотрено внутреннее газоснабжение проектируемой котельной для нужд магазина расположенного по адресу: ул. Женис, №9Б г. Кызылорда. От проектируемого ввода в котельную до проектируемого котла марки CRONOS BB-40WB (производитель ТОО "Буран Бойлер") газопроводом низкого давления (0,003 МПа). Общая потребность котельной в теплоте на отопление – 40,3 кВт. Котельная оснащена водогрейным котлом типа CRONOS BB-405WB - 1шт. (1 рабочий).

Газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 25х2.5 мм.

Вводы газопроводов предусмотрены непосредственно в помещение где расположено газоиспользующее оборудование.

Внутриплощадочные сети проложены надземно, согласно требований МСН 4.03-01-2003, в зависимости от давления транспортируемого газа:

- газопровод давлением 0,003 МПа подразделяется как газопровод низкого давления.

Сварку и контроль качества сварных соединений производить согласно требований МСН 4.03-01-2003, ГОСТ 14782-86 и ГОСТ 7512-82*.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

- шаровые краны типа 1б27п DN20 PN1,6МПа.

- быстродействующий отсечной запорный клапан электромагнитный двухпозиционный фланцевый типа САКЗ МК-2 КЗГЭМ 0020 НД DN20, PN0,4МПа, срабатывающий при сигнале загазованности помещения 10% от нижнего предела воспламенения газа и скопление угарного газа.

Отключающие устройства установить на 0,5 м от оконных и дверных проемов.

Для учета расхода газа предусматривается установка мембранного газового счетчика G-4T.

Вентиляция помещений осуществляется через вент.каналы Д200мм.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы, арматуру и опоры, для защиты от атмосферной коррозии, окрасить покрытием состоящим из двух слоев

грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета - для газопровода, серого цвета - для опор, красного цвета - арматуру.

Проектирование и оснащение газопровода природного газа арматурой, КИП, монтаж и испытание газооборудования котельной, наладка, приемку, эксплуатация и ремонт должны осуществляться с соблюдением МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК4.03-101-2013 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 2017г.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ.

По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

- давление испытания на герметичность стального газопровода давлением до. 0,003 МПа внутри котельной Рисп=0,01 МПа продолжительность испытания 5 мин.

Вентиляция котельной проектируемая, технические решения смотри главу ОВ.

Водопровод и канализация

Рабочий проект по обеспечению Магазин инженерными коммуникациями, в объёме внутренних и внутриплощадочных сетей водопровода и канализации выполнен на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование
- генплана участка района застройки с посадкой здания М1:500
- техническими условиями по водоснабжению и водоотведению .
- геологических данных по площадке магазинаа

Исходные данные: Технические условия за Сейсмичность расчетная - 5 баллов;

Грунты – II группы разработки;

Глубина промерзания-1.20м;

Грунтовые воды – 126.00м.

Водоснабжение

Наружная сеть водопровода

Согласно технический условии внешнее водоснабжение по обеспечению решается в объеме: внутриплощадочных сетей водопровода. Точка подключения от сущ. водопровода диаметром 110, см.лист НВК-2. Глубина проект.сети 1.85м. Напор в точке врезки 1,6 атм. В соответствии с ТУ на площадке запроектирована одна система водопровода: объединенная хоз-питьевая.

Внутриплощадочная сеть водопровода прокладываются от точки врезки до ввода в здании магазина. Внутриплощадочный водопровод прокладывается в одну нить. Водопроводная сеть запроектирована из водопроводных труб ПЭ80 SDR17S8 d32x3,0мм. Диаметр трубопровода принят из условия обеспечение требуемых расходов и напора для нужд.

Глубина укладываемой сети, с учетом глубины промерзания грунта, составляет 1,85м.,т.к грунты на площадке строительства согласно геологических изысканий-песок мелкий, проектом предусматривается для полиэтиленовых труб естественное основание.

Система водоснабжения принята объединенная хоз-питьевая.

Для учета расходуемой воды на объект предусматривается водомерный счетчик ВСКМ-20 в санузле. Подсчет расходов воды по комплексу приведен в табл.1

Внутреннее водоснабжение здания

Вода подается на технологические нужды (приготовление пищи, мытье посуды) и хоз.питьевые нужды.

Схема хоз-питьевого водопровода В1 тупиковые, с нижней разводкой сетей, с устройством одного ввода с коллекторным распределением воды.

Диаметр ввода принят в здание 32x2,0.

Система горячего водоснабжения - от накопительного электрического водоподогревателя объемом 15л. Водоподогреватель принят марки Ariston (Италия).

Обогреватель – это эмалированный стальной бак в комплекте с пусковой электрической аппаратурой.

Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистралей, на стояках, на подводках к смывным бачкам, у основания подающих трубопроводов холодной воды и «Аристонов».

Магистральные трубопроводы холодного водопровода, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза в соответствии с колером стен.

Материал внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75*.

На вводе в здание установлен крыльчатый водомер ВКСМ-20.

Канализация

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от здания во внутриплощадочную сеть и далее в городскую канализацию.

Внутриплощадочные сети монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ54475-2011 Ø. 160мм.

Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 (обвязка санитарных приборов), а стояки и трубопроводы прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются прочистки.

Элетрооборудование и электроосвещение

В соответствии с СПК РК 4.04-106-2013 здание относится ко III, категории надежности электроснабжения

Электроснабжение предусматривается от городской распределительной сети 10 кв.

Проект электроснабжения 0,4 кВ магазина расположенного по ул. Женис в г. Кызылорда выполнен на основании задания заказчика, технических условий ыфданных АО КРЭК за №142 от 30.06.2020г ., а также в соответствии с действующими нормативными документами по строительству.

Проектом предусмотрено электроснабжение объекта от точки подключения, от опоры №1 ЛЭП 0,4 кВ ТП10/0,4 кв №366 (ЦРП-10 кВ №18 ПС35 /10 кВ "Силикатная .Электроснабжение выполнено проводом СИП -4 сечением 25 мм2 протяженностью18,0 м .

Монтаж повторного заземления нулевого провода проектируемой опоры марки СВ-95-3,5, монтаж заземления ВРУ объекта.

Монтаж ВРУ объекта марки ЩРн-36з-1 3 6 УХЛ3 IP 31.

Район по ветру и гололеду III.

Мощность энергопотребителя 10,0 кВт.

Категория электроснабжения - III.

Напряжение оборудования энергопотребителя 0,4кВ.

Схема электрических соединений.

Объект относится к электроприемникам третьей категории которая обеспечивается за счет электроснабжения потребителя от одного источника питания с перерывом электроснабжения не более 24 часов.

В ВРУ объекта применены устройства защиты от короткого замыкания, перегрузки и диф. защита.

Учет электрической энергии предусмотрен в ВРУ прямоточного счетчика активной электрической энергии марки Меркурии -230 на 380В

Проект электрооосвещения здания магазина разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной, и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими "ПУЭ" РК 2016г., СП РК 4.04-106-2013

"Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования ".СП РК 2.04-104-2012"Естественное и искусственное

Для освещения приняты светильники с энергосберегающей лампой и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соотвествии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола.

ля аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминесцентными лампами.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Осветительные щитки приняты типа ЩРП-П с автоматическими выключателями.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки штепсельных розеток в помещениях -1,8 м от пола .

Слаботочные устройства.

Пожарная сигнализация.

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-5», расположенного в комнате персонала , на первом этаже.

В соответствии с требованиями СП РК2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР на напряжении 220 В

Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован первый тип оповещения.

Система оповещения по первому типу запроектирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и звонкового оповещения

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через блок ИБП "МБП-12 (исп. 1)" и "APC Back-UPS 350, 230V". Оповещение выполнено акустическими модулями типа МА исп.3 на 3 Вт .Сеть оповещения выполнена по стене кабелем марки КСРВнг(А) -FRLS-4х0,5 в кабельном канале

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2 (два) месяца, в том числе месяц подготовительный.

Начало реализации строительства – 3 квартал 2020 года согласно письма Нуржанов А. №2 от 14 августа 2020 года.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания магазина – Ф3.1.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

При проведении работ, будут задействованы 10 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых организованные.

К организованным источникам относятся САГ; агрегат для стык.сварки ПЭ труб; битумный котел.

К неорганизованным источникам относятся земляные работы; бетономешалка; сварочные работы; битумные работы; укладка горячего асфальта; покрасочные работы; пыление колес авто; выбросы от ДВС.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001			0.0667	0.0288	0.0667	0.0288	2020
	0002			0.0525	0.00906	0.0525	0.00906	2020
	0003			0.00982	0.00212	0.00982	0.00212	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001			0.0867	0.03744	0.0867	0.03744	2020
	0002			0.0683	0.01178	0.0683	0.01178	2020

	0003			0.001595	0.0003445	0.001595	0.0003445	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок строительства	0001 0002			0.0111 0.00875	0.0048 0.00151	0.0111 0.00875	0.0048 0.00151	2020 2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001 0002 0003			0.0222 0.0175 0.0348	0.0096 0.00302 0.00752	0.0222 0.0175 0.0348	0.0096 0.00302 0.00752	2020 2020 2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001 0002 0003			0.0556 0.04375 0.085	0.024 0.00755 0.01835	0.0556 0.04375 0.085	0.024 0.00755 0.01835	2020 2020 2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок строительства	0001 0002			0.002667 0.0021	0.001152 0.0003624	0.002667 0.0021	0.001152 0.0003624	2020 2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок строительства	0001 0002			0.002667 0.0021	0.001152 0.0003624	0.002667 0.0021	0.001152 0.0003624	2020 2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (10)								
Участок строительства	0001 0002 0003			0.02667 0.021 0.00926	0.01152 0.003624 0.002	0.02667 0.021 0.00926	0.01152 0.003624 0.002	2020 2020 2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок строительства	0003			0.00129	0.0002786	0.00129	0.0002786	2020
Итого по организованным источникам:				0.632069	0.1863459	0.632069	0.1863459	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) (274)								
Участок строительства	6006			0.00437	0.001537	0.00437	0.001537	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6006			0.000481	0.0001532	0.000481	0.0001532	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6006			0.000333	0.000078	0.000333	0.000078	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6006			0.0000542	0.00001268	0.0000542	0.00001268	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6006			0.00370588	0.000865855	0.00370588	0.000865855	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6006			0.0002083	0.00004875	0.0002083	0.00004875	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6006			0.000917	0.0002145	0.000917	0.0002145	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6009			0.035	0.014996	0.035	0.014996	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6009			0.0482	0.000521	0.0482	0.000521	2020

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6006			0.00000515	0.0000003705	0.00000515	0.0000003705	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6009			0.00933	0.0001008	0.00933	0.0001008	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6009			0.02022	0.0002184	0.02022	0.0002184	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Участок строительства	6009			0.01944	0.0042	0.01944	0.0042	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6009			0.02087	0.003526	0.02087	0.003526	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (10)								
Участок строительства	6007 6008			0.0000667 0.0042	0.0000144 0.00045	0.0000667 0.0042	0.0000144 0.00045	2020 2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6005 6010			0.0032 0.08376	0.001613 0.0603	0.0032 0.08376	0.001613 0.0603	2020 2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент)								
Участок строительства	6004 6005 6006			0.0003198 0.00148 0.000389	0.00010368 0.0007458 0.00010125	0.0003198 0.00148 0.000389	0.00010368 0.0007458 0.00010125	2020 2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.25655003	0.0898006855	0.25655003	0.0898006855	
Всего по предприятию:				0.88861903	0.2761465855	0.88861903	0.2761465855	

Годовые выбросы в размере 0.88861903 г/сек 0.2761465855 тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов на период строительства магазина по ул.Женис, 9Б в г.Кызылорда.

На период проведения работ на площадке будет задействована спецтехника, работающая на дизельном топливе (автосамосвалы, погрузчики, бульдозеры, экскаваторы, катки, гудронаторы, трактора, краны и т.д.). Выбросы от передвижного автотранспорта составляют ***0,023*** т/период. Количество выбросов вредных веществ от автотранспорта рассчитано по планируемому расходу дизельного топлива. Валовые выбросы от автотранспортных средств не нормируются, но максимально-разовые выбросы участвуют на расчет рассеивания.

Период эксплуатации.

На период эксплуатации магазина выявлены 4 источников выделения ЗВ, 3 из которых организованные. К организованному источнику выделения относятся выбросы от дымовой трубы водогрейного котла расположенной в смежном (техническом) зале и от продувочных свеч для сбрасывания газа. К неорганизованному источнику относятся выбросы при эксплуатации газопровода (неплотности).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2021 год	П Д В	год достиже

Код и наименование ЗВ	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельный зал	0001	-	-	0.00213	0.03296	0.00213	0.03296	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельный зал	0001	-	-	0.000346	0.00536	0.000346	0.00536	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельный зал	0001	-	-	0.00931	0.1444	0.00931	0.1444	2021
(0410) Метан								
Котельный зал	0002 0003	- -	- -	0.111 0.111	0.0008 0.0008	0.111 0.111	0.0008 0.0008	2021 2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.233786	0.18432	0.233786	0.18432	
Неорганизованные источники								
(0405) Пентан								
Газопровод	6004	-	-	0.00000348	0.0000650665	0.00000348	0.0000650665	2021
(0410) Метан								
Газопровод	6004	-	-	0.01713	0.3202977	0.01713	0.3202977	2021
(0412) Изобутан (2-Метилпропан) (279)								
Газопровод	6004	-	-	0.00000348	0.0000650665	0.00000348	0.0000650665	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.01713696	0.320427833	0.01713696	0.320427833	
Всего по предприятию:		-	-	0.25092296	0.504747833	0.25092296	0.504747833	

Категория опасности предприятия

Период строительства.

На период строительных работ размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

В соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) строительство не классифицируется. Согласно п.п. 1-1 с.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии 17 м от проектируемого магазина.

Период эксплуатации

СЗЗ для проектируемого объекта (магазин по ул.Женис, 9Б) предлагается принять в размере 0 метров, и отнести объект к 5-му классу опасности по санитарной классификации, IV-категории по ОВОС.

Водные ресурсы

На период строительства

Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2012. Источник водоснабжения – существующая городская сеть водопровода. Для технических целей вода привозиться водовозом из ближайших водозаборных скважин. Для питьевых нужд, работающих - бутилированная.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых и технических нужд.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 168 л/сутки; 15,12 м^3/период.

- водоотведение – 168 л/сутки; 15,12 м^3/период.

Объем воды для технических нужд составляет 150 м^3/период, в том числе 17,5 м^3 для приготовления раствора.

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в канализацию	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	15,12	-	-	-	-	15,2
2	Для технических нужд	-	132,5	132,5	-	-	-
3	Приготовление строительных смесей	-	17,5	17,5	-	-	-
	Всего:	**15,12**	**150**	**150**	**-**	**-**	**15,2**

Водоотведение – в надворный хим-, биотуалет.

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

На период эксплуатации

Согласно ТР, внешнее водоснабжение по обеспечению решается в объеме: внутриплощадочных сетей водопровода. Точка подключения от сущ. водопровода д=110. Глубина проект.сети 1.85м. Напор в точке врезки 1,6 атм. В соответствии с ТУ на площадке запроектирована одна система водопровода: объединенная хоз-питьевая.

Внутриплощадочная сеть водопровода прокладываются от точки врезки до ввода в здании магазина. Внутриплощадочный водопровод прокладывается в одну нить. Водопроводная сеть запроектирована из водопроводных труб ПЭ80 SDR17S8 d32x3,0мм. Диаметр трубопровода принят из условия обеспечение требуемых расходов и напора для нужд.

Глубина укладываемой сети, с учетом глубины промерзания грунта, составляет 1,85м., т. к. грунты на площадке строительства согласно геологических изысканий-песок мелкий, проектом предусматривается для полиэтиленовых труб естественное основание.

Система водоснабжения принята объединенная хоз-питьевая.

Для учета расходуемой воды на объект предусматривается водомерный счетчик ВСКМ-20 в санузле.

Баланс водоотведения и водопотребления на период эксплуатции

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в канализацию	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	30,66	-	-	-	30,66	-

2	Для технических нужд	1,8	-	1,8	-	-	-
	Всего:	**32,46**	**-**	**1,8**	**-**	**30,66**	**-**

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от здания во внутриплощадочную сеть и далее в городскую канализацию. Внутриплощадочные сети монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ54475-2011 Ø. 160мм.

Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 (обвязка санитарных приборов), а стояки и трубопроводы, прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются прочистки.

Недра

Реализация проекта не будет оказывать сильного воздействия на геологические условия. Основными факторами воздействия будут участки базирования автотранспортной и строительной техники и участки нарушения грунтов на автодорогах. Одними из основных принятых в проекте мероприятий снижающих негативные воздействия можно считать строгое ограничение числа подъездных путей к местам строительных работ, минимизация площадей занимаемых строительной техникой, сбор отработанных масел, ветоши в специальные емкости, исключающие попадание углеводородов в почво-грунты. Случайные утечки ГСМ должны быть оперативно ликвидированы.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ нет культурных памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедных, водоохранных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

Животный и растительный мир

При строительстве и эксплуатации магазина расположенного по ул.Женис, 9Б в г.Кызылорда, воздействия на растительный мир не предполагается, так как, на данном территории отсутствуют зеленые насаждения и кустарники

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под ЛКМ;
- другие отходы и лом черных металлов;
- отходы и макулатура бумажная и картонная;
- строительные отходы.

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов.	**Образование, т/год.**	**Размещение, т/год.**	**Передача сторонним организациям, т/год.**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**0,1956**	**-**	**0,1956**
В т.ч. отходов производства:	*0,0106*	*-*	*0,0106*
Отходов потребления:	*0,185*	*-*	*0,185*
Янтарный уровень опасности.			
Жестяные банки из-под ЛКМ	0.007	-	0.007

(AD070)			
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы (GO 060)	0,185	-	0,185
Другие отходы и лом черных металлов (GA090)	0.0018	-	0.0018
Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор) (GG170)	По факту образ.	-	По факту образ.
Отходы и макулатура бумажная и картонная (GI010)	0.0018	-	0.0018
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Кодификация и объемы отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Кол/во, т/год.**	**Меж. код идентификации отходов**	**Уровень опасности отходов**
Твердые бытовые отходы:	0.185	N200107//Q14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D5//A280//GO060	**G**
Другие отходы и лом черных металлов	0.0018	N120100 // Q10 // WS9+10 // C10 // H13// D15+R4 // A280// GA070	**G**
Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков	0.007	N0808108//Q5//WS//C10//H4.1//D15+R14//A280 //AD070	**A**
Отходы и макулатура бумажная и картонная	0.0018	N200101//Q14//WS//C00//H4.1//E.2//A280//GI010	**G**
Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)	по факту образ.	N170000//Q4//WS10+11+12+13+18//C10//H4.1//D5+R14//A280//GG170	**G**

Все отходы, образующиеся в процессе реконструкции объекта, будут складироваться в специальных контейнерах с последующей сдачей сторонним организациям.

Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями, согласно договорных обязательств. Сроки временного хранения отходов образуемых в период реконструкции: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для металлических банок, макулатур, для промасленной ветоши и огарков электрода составляют не более 1-го месяца.

Рекомендации по природоохранным мероприятиям, исключающих и/или снижающих попадание загрязняющих веществ на объекты окружающей среды:

–Установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности предприятия;

–Своевременно проводить уборку территории;

–Поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории;

–В летний период проводить полив площадок с твердым покрытием.

Период эксплуатации

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

– твердые бытовые отходы;
– изгарь и остатки ртути;

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
1	***2***	***3***	***4***
Всего	**0,3989**	**-**	**0,3989**
в т.ч. отходов производства	0,0068	-	0,0068
отходов потребления	0,3969	-	0,3969
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути AA100	0,002	-	0,002
Зеленый уровень опасности			
ТБО GO060	0,3969	-	0,3969
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Кодификация и объемы отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	**Кол/во, т/год.**	**Меж. код идентификации отходов**	**Уровень опасности отходов**
Твердые бытовые отходы:	0,3969	N200107//Q14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D5//A830//GO060	**G**
Изгарь и остатки ртути	0,001	N200318 // Q7 // WM7// C26 // H11// D15+R4 // A830// AA100	**A**

Все отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорных обязательств. Сроки временного хранения отходов образуемых в период эксплуатации: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для люминесцентных ламп не более 1-го месяца, для остатков золы не более 10-ти суток.

Отработанные люминесцентные лампы будут складироваться в металлические ящики в специальном помещении с последующей передачей сторонним специализированным предприятием на утилизацию.

Экологические риски намечаемой деятельности

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

Контроль за технологическими операциями обеспечивает надежную работу технологического оборудования и предотвращение аварийных ситуаций.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, оперативный контроль.

На всех этапах проведения работ специалисты должны анализировать фактические и потенциальные факторы безопасности.

Социально-экономическая среда

Строительство магазина по ул.Женис, 9В в г.Кызылорда прямо и косвенно коснется трудовой занятости населения, что будут наиболее важным положительным воздействием проекта, учитывая тот факт, что безработица и сопровождающая ее бедность составляют основные проблемы населения. На получение работы в рамках рассматриваемого проекта рассчитывают жители города Кызылорды.

В целом реализация проекта окажет положительное воздействие на данный компонент социальной сферы, однако для разных стадий (строительство, эксплуатация) это воздействие будет разным.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требований;
- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии;
- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии;
- во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200 м от мест хранения по направлению ветра;
- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.
- запрещается сливать и сваливать какие либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.
- необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву:

- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;
- запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом «**Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда**» двухэтажного магазина.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра нацэкономики №125 от 24.02. 2015г.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация не предусмотрена согласно письма Нуржанов А. №1 от 14 августа 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Водопровод и канализация»

7.2.1. Общая пояснительная записка откорректирована.

7.2.2. Рабочий проект «водопровод и канализация» откорректирован.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

этажность - 2;

строительный объем – 2038,4 м^3;

площадь застройки - 245 м^2;

общая площадь – 411,4 м^2.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магзина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Нуржанов А. в соответствии с условием договора №Фрост-0185 от 26 августа 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Жеңіс көшесі №9 Б мекен жайда дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 26 тамызындағы №Фрост-0185 шарт талаптарына сәйкес, растығы Нуржанов Акылбекпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ61VDD00150794

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НУРЖАНОВ АКЫЛБЕК 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Женис, дом № 9Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 590301302678

Наименование производственного объекта: "Строительство магазина по ул. Женис №9 Б в городе Кызылорда" Котельная

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 22.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,13954199	0,7808944185
Строительство магазина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда (Строительство) октябрь 2020 г - декабрь 2020 г.	0,88861903	0,2761465855
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,01944	0,0042
Уайт-спирит	0,02087	0,003526
Сера диоксид	0,0745	0,02014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,08696	0,061913
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0021888	0,00095073
Углерод	0,01985	0,00631
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,00004875
Хлорэтилен	0,00000515	0,0000003705
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0002145
Углерод оксид	0,18805588	0,050765855
Формальдегид	0,004767	0,0015144
Бутилацетат	0,00933	0,0001008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035	0,014996
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0611967	0,0176084
Азот (II) оксид	0,1566492	0,04957718
Азота (IV) диоксид	0,129353	0,040058
Железо (II, III) оксиды	0,00437	0,001537
Проп-2-ен-1-аль	0,004767	0,0015144
Пропан-2-он	0,02022	0,0002184
Метилбензол	0,0482	0,000521
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00129	0,0002786
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0001532
Строительство магазина по ул.Женис №9 Б в городе Кызылорда (Эксплуатация)	0,25092296	0,5047478330
в т.ч. по ингредиентам:		
Метан	0,23913	0,3218977

Пентан	0,00000348	0,0000650665
Углерод оксид	0,00931	0,1444
Азот (II) оксид	0,000346	0,00536
Азота (IV) диоксид	0,00213	0,03296
Изобутан	0,00000348	0,0000650665
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.